

Annexe 4

La grille d'évaluation régionale des PDALHPD PACA

A - DONNEES DE CADRAGE DU DEPARTEMENT

A	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
A1	Nombre d'EPCI	953 (au 01/01/2016)	13 au 01.01.2017 (Sopha – EPCI)				
A2	Population et % de la population de PACA	4 935 675 (2012)	Vaucluse 549 949 en 2013 PACA 4 953 675 en 2013 Pop. Vaucluse = 11,1 % de la pop PACA (INSEE)				
A3	Nombre de logements et % du nombre de logements en PACA	2 919 003 (2012)	32 579 LLS en 2015 (RPLS) soit 1,12 % du logt en PACA				
A4	Nombre de Résidences Principales	(en 2012) RP : 2 195 410 (75%)	INSEE 2012 RP : 236 594 (83,1%)				
	Résidences secondaires	RS : 486 121 (17%)	RS : 20 985 (7,4%)				
	Logements Vacants	LV : 217 446 (7,5%)	LV : 27 167 (9,5%)				
A5	Répartition par statut d'occupation des RP		(INSEE 2012- SOPHA 2012)				
	propriétaires	1 196 151 (55 %)	131 698 (55,7 %)				
	locataires	922 924 (42%)	97 683 (41,3%)				
	dont d'un logement HLM loué vide	250 312 (11%)	32 559 (13,4%)				
A6	Nombre de communes SRU dont nombre de communes SRU en dessous du seuil légal et nombre de communes en état de carence au dernier bilan triennal	183 au 01/10/14 (dont 88 en état de carence au bilan 2014-2016)	20 communes au bilan 2016 dont 9 en carence (Site Transparence)				
A7	Revenu fiscal médian par unité de consommation	19 406 € (en 2012)	18007 € en 2012 (PDALHPD)				
A8	Part des ménages dont le revenu est inférieur aux seuils PLUS (et PLAi)	55 %	61,10%(FILOCOM 2013)				

A9	Part des ménages dont le revenu est inférieur aux seuils PLAi	29 %	32,8 % (FILOCOM 2013)
A10	Part des ménages percevant une aide au logement (ALF/ALS/APL) CAF-MSA et une allocation RSA et une allocation AAH	23,00% 1,7 % 5,2 %	24,6 % (CAF2013) 9,4 % (CAF 2015) 3,7 % (CAF 2015)
A11	Nombre de demandes actives (demandeurs demandant le territoire) dont revenus < aux seuils PLUS et PLAi (%) dont revenus < aux seuils PLAI (%) Nombre de QPV avec Nombre de communes concernées	151 929 (au 01/01/2016) 84 % 66 % 128 QPV en région 30 EPCI	13 295 (SNE 2015) 96 % (DDT 2015) 76 % (DDT 2015) 22 QPV en Vaucluse, 12 Communes (SOPHA) 62840 pers concernées soit 11,42 % de la pop. de Vaucluse

B - GOUVERNANCE DU PDALHPD

B	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
B1	Présence d'un observatoire de l'habitat Présence d'un observatoire de l'hébergement Projets de mise en place ou de développement		SOPHA Créé lors du premier PDALPD Déploiement du SI-SIAO en cours				
B2	Moyens humains alloués spécifiquement à l'animation, le suivi, l'évaluation du PDALHPD		Détaillés dans l'annexe 6 du PDALHPD (p.119 à 124)				
B3	Actions particulières d'information et de communication		cf. action n° 11 p 79				
B4	Actions d'animation partenariales autres que les instances du Comité Responsable ou le Comité Technique du Plan		1 groupe-projet pour chaque action (cf. action n°1) p 43				

B5	Mode de diffusion des bilans annuels	SOPHA et courriels membres CRP
B6	Moyens financiers alloués au PLALHPD Pour le fonctionnement du PLALHPD Pour la mise en œuvre des actions du PLALHPD	Détaillés dans l'annexe 6 du PDALHPD (p.121 à 126)

C - PRINCIPES PROPRES A AMELIORER LA COORDINATION DES ATTRIBUTIONS PRIORITAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

C	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
C1	Objectif de relogement des ménages prioritaires - si accord collectif départemental en vigueur - si accords collectifs intercommunaux en vigueur				Pas d'accord collectif départemental, et au stade d'avancement des CIL pas encore d'ACI en vigueur		
C2	Répartition des droits de réservation Etat/Action logement/Collectivités			RPLS 2015 Etat : 4356 Action logement:2081 Collectivités : 1482			
C3	Moyenne mensuelle des attributions aux ménages	1 733		Total 2016 : 2751 (DDT)			
	avec des revenus < PLUS	1 523 (88%)		Total =< PLUS : 2207			
	avec des revenus < PLAI	1 085 (63%)		Total =< PLAI : 1743			
C4	Nombre de ménages prioritaires dont la demande de logement est active sur l'EPCI dont les ménages DALO	11398 (janvier 2016) 4592 (janvier 2016)		91 mi-janvier 2017 (SYPLO) 27 mi-janvier 2017 (SYPLO)			
C5	Moyenne mensuelle sur l'EPCI des attributions aux ménages prioritaires logement	290 (année 2015)		106 annuels, près de 9 par mois en Vaucluse l'année 2016 (SYPLO)			

dont les ménages DALO

180 (année 2015)

63 annuels, plus de 5 par mois en Vaucluse l'année 2016 (SYPLO)

D - PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES

Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
					oui	non
D1	Charte départementale pour la prévention des expulsions (date de signature)		signée en le 27/12/2010 en cours de révision suite à au décret 2015-1384 du 30/10/2015			
D2	Commission de coordination des actions de prévention des expulsions		1 Commission départementale			
D3	nombre de commissions locales : nombre de dossiers examinés par la CCAPEX : Nombre d'antennes de prévention des expulsions		56 en 2016 ∅			
D4	Objectifs à atteindre en matière de réduction du nombre de commandements de quitter les lieux		Objectif discutable, fixer une baisse sur une chiffre constant a du sens. Malheureusement le nombre de CQL ou de RFP varie d'une année à l'autre, et les moyens humains consacrés à la prévention des expulsions sont constants.			
D4	Objectifs à atteindre en matière de réduction du nombre d'expulsions		idem			
D5	Nombre d'assignations		1441 en 2016			
	Nombre d'octrois du concours de la force publique		273 en 2016			
D6	Nombre d'expulsions		97 réalisées 2016			

Nombre d'enquêtes sociales relatives aux ménages en situation de contentieux locatif
Actions d'information et de communication

Donnée non disponible

D7

Actions d'informations organisées en 2014 et 2015 auprès de l'ensemble des travailleurs sociaux de terrain, CD, CAF, DDCS, la BDF et l'ADIL

E - CREATION OU MOBILISATION D'UNE OFFRE ADAPTEE DE LOGEMENTS ET D'HEBERGEMENT

E	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
E1	Cohérence avec les politiques locales de l'habitat (PDH/PLH) Nombre de logements conventionnés (public/privé) à l'élaboration du PDALHPD		30 en 2016 (plus 57 en cours) DDT				
E2	dont les logements très sociaux (PLAi / ANAH TS) Nombre de logements conventionnés Très sociaux (public/privé)		1 (plus 8 en cours) DDT				
E3	à l'échéance du PDALHPD dont les logements très sociaux (PLAi / ANAH TS)		-				
E4	logement des publics spécifiques en termes d'habitat adapté (maisons-relais, pensions de famille, FJT, résidences sociales, foyer travailleurs migrants...)		5 Pensions de famille/Maison relais : AHARP, ACSC, Le village, Passerelle, Rhéso 3 dispositifs demandeurs asile : Adoma, Passerelle, SIAO (hôtel) 2 Résidences sociales : Adoma, API Provence				

E5	Liste des structures prévues (nom, localisation, type, nombre de places) réservées au logement des publics spécifiques en termes d'habitat adapté (maisons-relais, pensions de famille, FJT, résidences sociales, foyer travailleurs migrants...)	2 FJT : API Provence et FJT Carpentras (données 2016) Déménagement et capacité d'accueil plus étendue prévue pour l'ACSC (Pension de famille sur Avignon) en 2018
E6	Nombre de places d'hébergement existant urgence stabilisation insertion taux d'équipement pour 1 000 personnes	Urgence 87 fixes + 6 nuits hôtel Insertion 265 places en CHRS (données 2016)
E7	Liste des structures prévues (nom, localisation, type, nombre de places) au cours du PDALHPD urgence stabilisation insertion	RAS à ce jour
E8	Actions pour les Gens du Voyage (aire de passage, aire d'accueil, terrains familiaux, sédentarisation, accompagnement)	Le taux de réalisation des aires d'accueils se situe dans la moyenne nationale (environ 75%). L'aire de grand passage n'est toujours pas réalisée mais les travaux continuent (en lien avec la DDT et les EPCI) et les avancées sont évoquées systématiquement en commission consultative. Lors de la dernière commission GDV du mois de décembre, des terrains avaient été identifiés par le Grand Avignon et validés par

la DDT, reste à obtenir
l'accord des élus
concernés.

Concernant les
besoins en
sédentarisation, ils
sont identifiés très
clairement, des
actions sont prévues
dans le cadre du
PDALHPD (p.58)
principalement au
niveau du Grand
Avignon et des
communes de Pertuis
et d'Apt.

Concernant plus
particulièrement Apt
et Pertuis, des travaux
sont en cours et des
avancées sont à
relever (3 projets de
terrains familiaux sur
Pertuis en cours de
finalisation
notamment).

F - LE REPERAGE ET LA RESORPTION DES LOGEMENTS INDIGNES, NON DECENTS – LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE

F	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
F1	Nombre de logements potentiellement indignes et % du parc logement	134 976 (7%)	La part du parc privé potentiellement indigne (PPPI) dans le Vaucluse est de 8.4% avec certaines disparités selon les communes : 9% sur Avignon ; 9.1% sur Pertuis ; 12.2% sur Carpentras ; 9.9% sur Cavaillon ; 7.3% Orange... données issues du PPPI 2013 (données les plus récentes DDT)				
F2	<p>Nombre d'OPAH communales ou intercommunales, en cours ou à venir et leurs objectifs principaux :</p> <p>OPAH classique</p> <p>OPAH renouvellement urbain (avec ou sans volet copropriétés)</p> <p>OPAH revitalisation rurale</p> <p>OPAH copro</p> <p>Nombre de PIG et leurs objectifs principaux (Habiter mieux, Habitat indigne,...)</p>						
F3				<p>PIG départemental :2016-2018</p> <p>PO : 80 autonomie, 20 Indignes</p> <p>10 LHI, 140 Habiter mieux</p> <p>PB : 40 indignes, 15 LHI, 35 préca, dégradation, RSD</p>			

F4	Nombre de copropriétés dégradées et nombre d'appartements concernés	36 948 copropriétés de classe C et D 381 208 logements (FILOCOM 2011)	
F5	Nombre de logements traités avec subventions ANAH pour les propriétaires bailleurs : - lutte contre l'habitat indigne et très dégradé - lutte contre la précarité énergétique - redressement des copropriétés en difficulté - adaptation des logements à la perte d'autonomie Humanisation des centres d'hébergement - liste des structures restant à humaniser ou à réhabiliter / nombre de places		2 CHRS, l'AHARP et Passerelle, ont transformé la quasi totalité de leurs places collectives en diffuses en 2015. En 2016 il restait 52 places collectives dans 4 structures : AHARP, L'Ancre, Croix-Rouge, Rhéso, contre 175 diffuses, et 38 d'urgence. Rhéso a des projets de déménagement et regroupement de ses sites.
F6			

- L'ACCOMPAGNEMENT DES MENAGES

G	Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
						oui	non
G1	Nombre d'opérateurs FNAVDL		3 : CAP Habitat, Passerelle, Rhéso				

	Nombre de mesures prescrites – réalisées FNAVDL DALO diagnostic/AVDL/GLA		2016 : 72 diagnostics, 22 accompagnements, 6 GLA
	Nombre de mesures prescrites – réalisées FNAVDL hors DALO diagnostic/AVDL/GLA		104
	Intermédiation locative		149 places en 2016
G2	nombre de logements mobilisés nombre de ménages bénéficiaires Allocation Logement Temporaire		97 places en 2016
G3	nombre de logements mobilisés nombre de ménages bénéficiaires		
	Contribution du Fonds de Solidarité pour le Logement aux actions du PLALHPD en montant et en ménages aidés	En 2013 28,6 M€ pour 46 972	En 2015 3,2 M€
G4	aide à l'accès aide au titre de l'ASSL aide aux fournitures d'énergie aide au maintien	9,2 M€ pour 10 062 7,9 M€ pour 5 359 6,1 M€ pour 28 277 3,1 M€ pour 3 274	1156711€ pour 1784 649854 € pour 410 581332 pour 3204 599491 pour 2100 FDUSL autres actions : 287200€
G5	Autres mesures d'accompagnement (collectivité publique attributaire, type, montant, ménages aidés)		

EXPERIENCES

Indicateurs	Données de référence régionale	Données à l'élaboration du PLALHPD	Données au bilan à mi-parcours du PLALHPD	Commentaires	Territorialisation	
					oui	non

Difficultés ou réussites dans l'élaboration et la mise en œuvre du PLALHPD