

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2019



État d'avancement de la rénovation au 15 septembre

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

- 3 735 logements financés par une aide individuelle

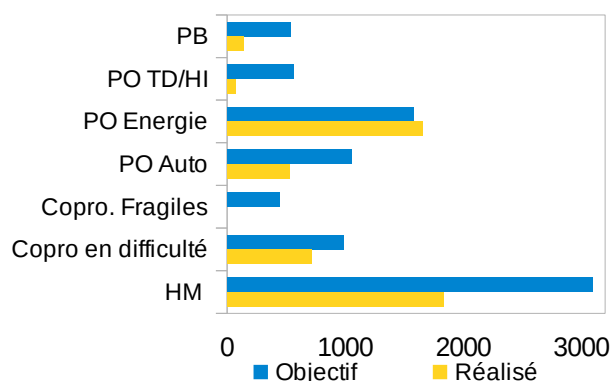
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 septembre 2019, 3 100 logements ont été rénovés, soit 1 493 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 105 % et 72 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste très faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	139	2 878 104 €
PO** LHI/TD***	565	67	2 091 351 €
PO Énergie	1 580	1 654	10 675 373 €
PO Autonomie	1 050	529	1 916 937 €
Copropriété fragiles	440	0	0 €
Copropriété En difficulté	985	711	1 754 112 €
Total	5 160	3 100	19 315 877 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	9	22	1	90	121	56	25	0	0	0	0
DDT 05	14	0	42	4	180	132	55	49	0	0	0	0
DDTM 06	25	1	29	2	60	65	58	25	23	0	51	0
MNCA	69	23	97	9	130	82	106	26	0	0	67	54
CASA	10	0	16	1	44	30	32	36	0	0	0	0
DDTM 13	15	4	8	1	32	65	33	13	0	0	0	0
MAMP	177	39	168	25	380	474	355	199	47	0	456	657
ACCM	14	0	29	2	35	33	28	6	0	0	0	0
DDTM 83	109	20	82	13	280	251	153	66	197	0	36	0
DPVA****	8	0	7	0	37	27	18	3	36	0	0	0
DDT 84	78	43	65	9	312	374	156	81	137	0	0	0
Reserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
PACA	540	139	565	67	1 580	1 654	1 050	529	440	0	985	711

* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Habitat indigne / très dégradé

**** Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



1 831 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 903 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 928 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" n'a pas encore été mobilisée cette année.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	129
DDT 05	225	136
DDTM 06	136	68
MNCA	276	100
CASA	65	31
DDTM 13	50	68
MAMP	789	531
ACCM	69	35
DDTM 83	637	283
DPVA	85	27
DDT 84	563	423
Réserve	71	0
PACA	3 090	1 831

91 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

En 2018, à la même date 98 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

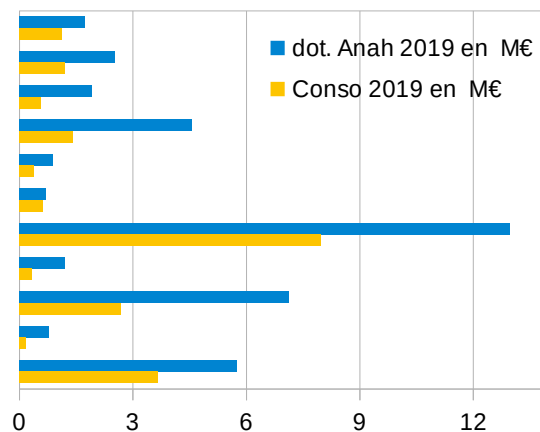
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	5
DDT 05	9	0	2
DDTM 06	14	9	6
MNCA	66	14	7
CASA	5	1	2
DDTM 13	0	2	0
MAMP	47	5	19
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	0	8
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	3	7
Réserve	26		
PACA	255	34	57

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 20,1 M€ soit 48 % .

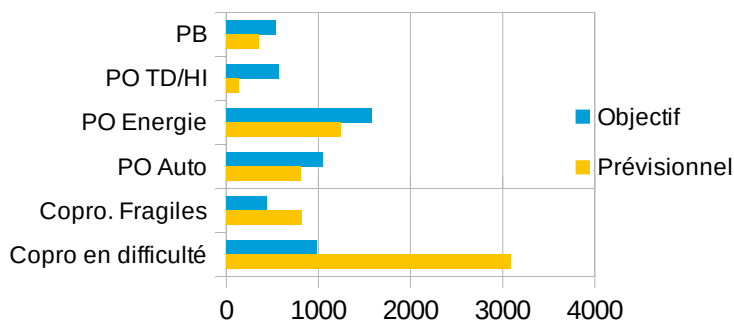
À la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 15,3 M€.

	Dotation CR2H	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	1 118 376
DDT 05	2 525 997	1 215 129
DDTM 06	1 930 214	558 149
MNCA	4 552 220	1 424 200
CASA	895 748	386 763
DDTM 13	707 614	612 567
MAMP	12 960 140	7 967 807
ACCM	1 200 477	324 382
DDTM 83	7 123 356	2 675 301
DPVA	790 769	176 654
DDT 84	5 754 885	3 663 200
Réserve PIC	1 400 000	0
PACA	41 586 000	20 122 528



ENQUÊTE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion 2019 fait apparaître globalement des perspectives encourageantes car supérieures aux objectifs de début d'année (5 160 logements) et aux données issues de l'enquête programmation pour 2019 (4 399 logements). Les territoires estiment ainsi à 6 482 logements le potentiel de réalisation au 31/12/2019 soit environ 138 % des objectifs.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 septembre 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr