

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements privés

2017



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 novembre

L'objectif 2017 fixé par l'Anah pour la région PACA est la rénovation de **5 935** logements.

Cet objectif se décompose en **3 205** logements financés par une aide individuelle et **2 730** logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Parmi les **3 205** logements, **2 460** peuvent bénéficier d'une aide au titre du fonds d'aide à la rénovation thermique (FART)

L'enveloppe est de **29,6 M€** pour l'Anah, de **5,2 M€** pour le FART et de **102 M€** en réserve nationale pour les copropriétés fragiles.

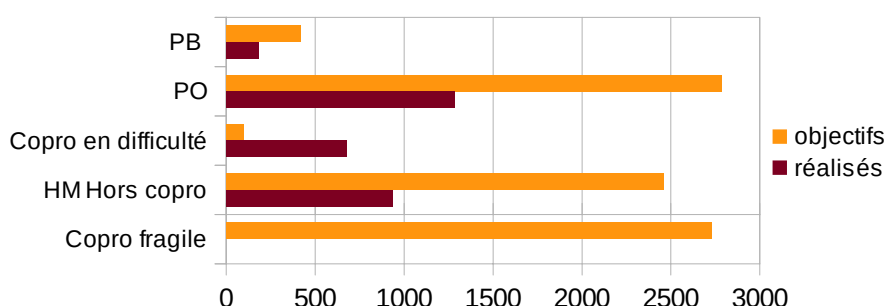
POINT D'AVANCEMENT DE LA RÉNOVATION

2 146 logements ont été rénovés dont 935 FARTés.

A la même date en 2016, 2 007 logements avaient été rénovés, dont 1 150 FARTés.

Le nombre de logements rénovés en copropriétés en difficulté est six fois supérieur à l'objectif prévu initialement. 44 % de l'objectif « PB * » et 46 % de l'objectif « PO ** » ont été réalisés.

Nombre de logements rénovés



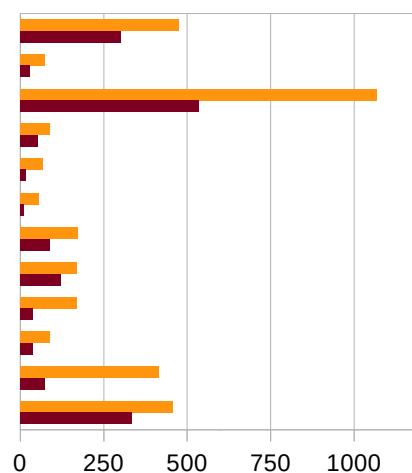
RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements reste inégal d'un territoire à l'autre.

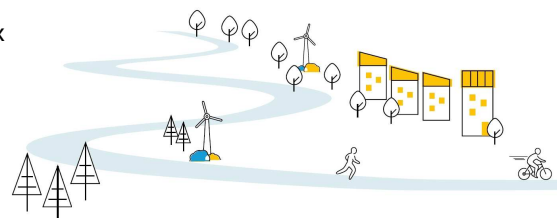
Il représente moins de 25% des objectifs hors copro fragile pour la CAD, la DDTM 06 et la DDTM 83. A contrario il représente plus de 60 % pour MNCA, la DDT05 ainsi que la DDT84.

	PB	PO	Copro en difficulté	HM *** hors copro
MNCA	23	106	172	78
CASA	0	29	0	17
MAMP	96	440	500	335
ACCM	5	48	0	37
CAVEM	1	16	0	8
CAD	0	10	0	8
DDT 04	3	84	0	47
DDT 05	8	113	0	76
DDTM 06	2	35	0	28
DDTM 13	1	38	0	17
DDTM 83	19	55	0	44
DDT 84	25	310	7	240
PACA	183	1284	679	935
		2146		

Objectifs totaux hors copro fragile
Total rénovés



* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants. *** HM Habiter Mieux



AVANCEMENT DU PROGRAMME HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Objectif HM hors copro	Rénov. HM Hors copro	Part HM hors copro	Objectif HM copro
MNCA	317	78	25%	516
CASA	56	17	30%	108
AMP	824	335	41%	766
ACCM	68	37	54%	33
CAVEM	50	8	16%	87
CAD	45	8	18%	43
DDT 04	113	47	42%	74
DDT 05	138	76	55%	66
DDTM 06	132	28	21%	224
DDTM 13	57	17	30%	19
DDTM 83	315	44	14%	621
DDT 84	345	240	70%	173
PACA	2 460	935	38%	2 730

935 logements ont été rénovés au titre de Habiter Mieux en aide individuelle.

La nouvelle aide collective « Habiter Mieux-copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles", n'a pas encore permis de financer des travaux en copropriétés.

Cependant 1 dossier AMO copropriété a été financé à Avignon : copropriété Saint Ruf.

CONSOMMATION DES CRÉDITS

La dotation Anah répartie en CRHH est de 17,8 M€, le complément de 11,9 M€ constitue une réserve régionale représentant 40 % de l'enveloppe. Fin octobre, les territoires disposaient de 20,2 M€ de crédits Anah délégués.

L'Anah a décidé la mise en réserve nationale des crédits non délégués qui seront alloués au regard des dossiers en stock et des perspectives fiabilisées de fin de gestion.

	Montants Anah			Montants FART			
	Conso. 15 novembre	Part dotation Min. CRHH	Part dotation Max. CRHH	Conso. 15 novembre	Part dotation min CRHH	Part dotation Max. CRHH	
MNCA	1 531 900	72%	43%	233 629	61%	37%	
CASA	127 559	32%	19%	18 413	28%	17%	
AMP	7 160 865	114%	68%	530 609	54%	32%	
ACCM	470 209	100%	60%	62 857	77%	46%	
CAVEM	193 402	62%	37%	37 322	62%	37%	
CAD	56 002	19%	12%	13 900	26%	16%	
DDT 04	498 722	67%	40%	83 035	61%	37%	
DDT 05	889 102	107%	64%	144 448	87%	52%	
DDTM 06	342 327	37%	22%	52 974	34%	20%	
DDTM 13	203 756	31%	19%	35 647	52%	31%	
DDTM 83	931 033	38%	23%	94 342	25%	15%	
DDT 84	2 561 197	113%	68%	418 021	101%	61%	
PACA	14 966 074	84%	50%	1 725 197	58%	35%	

PRÉVISION DE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion prévoit que si les objectifs PB et PO autonomie seront atteints, il y a une réelle difficulté en ce qui concerne la LHI et l'énergie.

La marge de progression au niveau régional comme national reste importante malgré les plans d'actions Habiter Mieux élaborés par les territoires fin 2016.

Le premier dossier de travaux sur une copropriété de 10 logements devrait être financé d'ici fin décembre sur la métropole Nice Côte d'Azur. Cette première expérience pourra être valorisée auprès des syndicats de copropriétaires hésitants encore à se lancer dans la démarche.

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 novembre 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr