

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements locatifs sociaux

Programmation (CRHH du 3 mars 2020)

2020



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

PROGRAMMATION 2020

Cad战略 ministériel

L'objectif 2020 notifié par le ministère porte, pour la 1ère tranche, sur l'agrément de 13 175 logements locatifs sociaux dans la région, dont 4 400 prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI). Il comprend un objectif de 264 PLAII adaptés. L'enveloppe budgétaire 2020 s'élève à 44 166 000 € d'autorisations d'engagement, avec une enveloppe complémentaire de 3 446 520 € pour les PLAII adaptés.

Programmation régionale

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 3 mars 2020 a territorialisé cet objectif initial qui s'élève à 12 849 logements et 326 logements à redéployer ultérieurement.

L'objectif de base de **12 849** logements se décompose en **4 333** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **6 075** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 441** prêts locatifs sociaux (PLS).

L'enveloppe territorialisée correspondante est de 44 166 000 € sur le fonds de concours 479 du FNAP. Elle inclut une enveloppe de 1,5 M€ pour les bonifications pouvant être accordées aux logements PLAII/PLUS en acquisition-amélioration, ainsi qu'une enveloppe de 200 000 € pour l'appel à projet sur les matériaux biosourcés.

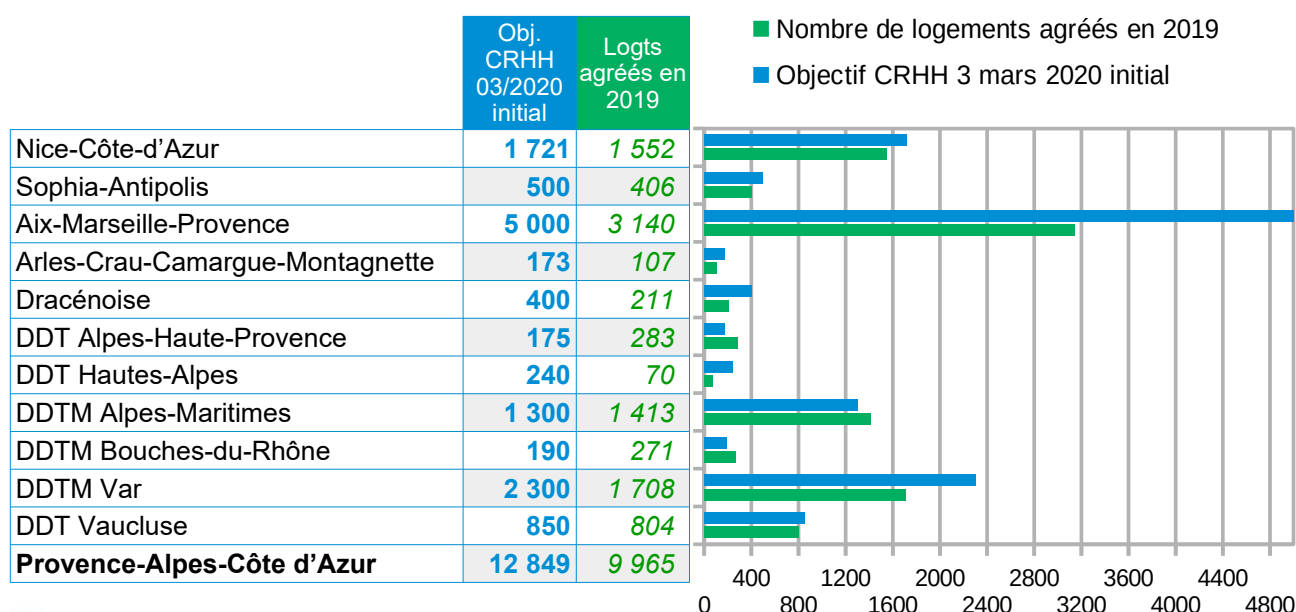
L'OUTIL DE SUIVI DE LA PROGRAMMATION (SPLS)

L'outil SPLS est l'outil de référence à utiliser de manière systématique et continue tout au long de l'année. Au-delà de son apport pour les échanges entre les acteurs locaux, il alimente le pilotage régional et national. Cette année, le suivi national portera plus particulièrement sur le nombre de logement en cours d'instruction.

Au 30 avril 2020, les intentions des bailleurs saisies dans SPLS s'élèvent à 4 100 logements (-20 % par rapport à 2019) et moins de 100 logements à l'état "programmé".

Un objectif de 25% des logements à l'état "programmé" est attendu pour le 30 juin.

OBJECTIFS PAR TERRITOIRE DE GESTION



OBJECTIFS PAR CATÉGORIE DE FINANCEMENT : PLAI - PLUS - PLS

| | PLAI | | PLUS | | PLS | | ■ PLAI agréés en 2019 ■ Obj. PLAI CRHH février 2020 initial |
|-------------|---|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|--|
| | Obj. CRHH 03/2020 initial (dont PLAI adapt.) | Lots agréés en 2019 | Obj. CRHH 03/2020 initial | Lots agréés en 2019 | Obj. CRHH 03/2020 initial | Lots agréés en 2019 | |
| MET NCA | 602 (60) | 574 | 775 | 592 | 344 | 386 | |
| CA SA | 175 (10) | 111 | 225 | 260 | 100 | 35 | |
| MET AMP | 1 665 (75) | 1 099 | 2 335 | 1 063 | 1 000 | 978 | |
| CA ACCM | 66 (5) | 53 | 83 | 54 | 24 | 0 | |
| CA D | 140 (5) | 61 | 220 | 130 | 40 | 20 | |
| DDT 04 | 61 (5) | 104 | 114 | 163 | 0 | 16 | |
| DDT 05 | 40 (5) | 22 | 50 | 48 | 150 | 0 | |
| DDTM 06 | 455 (10) | 242 | 585 | 460 | 260 | 711 | |
| DDTM 13 | 63 (5) | 78 | 89 | 127 | 38 | 66 | |
| DDTM 83 | 769 (10) | 501 | 1 216 | 1 050 | 315 | 157 | |
| DDT 84 | 297 (10) | 280 | 383 | 358 | 170 | 166 | |
| PACA | 4 333 (200) | 3 125 | 6 075 | 4 305 | 2 441 | 2 535 | |

La répartition des objectifs de PLAI entre les territoires de gestion prend en compte la capacité des territoires à atteindre ces objectifs, et la part des demandeurs dont les ressources sont inférieures aux plafonds PLAI.

ENVELOPPE D'AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT

Les acteurs de l'habitat en Provence-Alpes-Côte d'Azur bénéficient d'une stabilité des règles de financement de l'État depuis 5 ans. Les enveloppes territoriales fixées en CRHH sont constituées d'une enveloppe pour les PLAI, avec un montant moyen de subvention de 9 800 € / logement, et d'une enveloppe gérée par la DREAL pour le financement des PLUS/PLAI en **acquisition-amélioration**.

Les logements PLAI en acquisition-amélioration, et à titre dérogatoire les logements PLUS en acquisition-amélioration, pourront bénéficier d'une « prime » d'un montant de :

- 10 200 € / logement si l'opération contient moins de 15 logements après travaux et présente un coût de travaux supérieur à 1 000 € (HT) / m² de surface utile ;
- 6 800 € / logement si l'opération est située dans une des 13 communes retenues « Action cœur de ville » ;
- 6 800 € / logement si l'opération a lieu dans un immeuble en centre ancien construit antérieurement à 1948 ;
- 3 400 € / logement si l'opération ne répond pas à l'un des trois critères ci-dessus.

| Enveloppe CRHH 02/2019 (objectifs initiaux) | FNAP 479 | FNAP 480 |
|--|-------------------|------------------|
| | Op. nouvelles | PLAI adapt. |
| Nice-Côte-d'Azur | 5 899 600 | 783 300 |
| Sophia-Antipolis | 1 715 000 | 130 550 |
| Aix-Marseille-Provence | 16 317 000 | 973 550 |
| Arles-Crau-Camargue-Montagnette | 646 800 | 93 150 |
| Dracénoise | 1 372 000 | 93 150 |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 597 800 | 93 150 |
| DDT Hautes-Alpes | 392 000 | 93 150 |
| DDTM Alpes-Maritimes | 4 459 000 | 130 550 |
| DDTM Bouches-du-Rhône | 617 400 | 93 150 |
| DDTM Var | 7 536 200 | 130 550 |
| DDT Vaucluse | 2 910 600 | 130 550 |
| <i>Réserve régionale</i> | 0 | 701 720 |
| Acquisition-Amélioration | 1 502 600 | 0 |
| Matériaux biosourcés | 200 000 | 0 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 44 166 000 | 3 446 520 |

L'exercice 2020

L'exercice 2020 est ouvert à l'instruction depuis le 30 avril, y compris les PLS (nouveau 2020).
www.financement-logement-social.logement.gouv.fr
 Article : Galion / Vie de l'application / 2020

L'avis relatif à la fixation du loyer et des redevances maximums des conventions est parue le 21 janvier.

La dématérialisation

La dématérialisation consiste à transmettre les éléments du dossier sous format numérique via l'outil partagé SPLS pendant toute la vie du dossier (programmation, décision d'agrément, demande de paiement, décision de clôture).
 Une phase d'expérimentation a eu lieu en 2017 et une nouvelle campagne de sensibilisation, en 2019.

Source : Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales

Infocentre SISAL – extraction des données le 30 avril 2020

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier (UPLF)

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr