

# La production de logements sociaux en région PACA

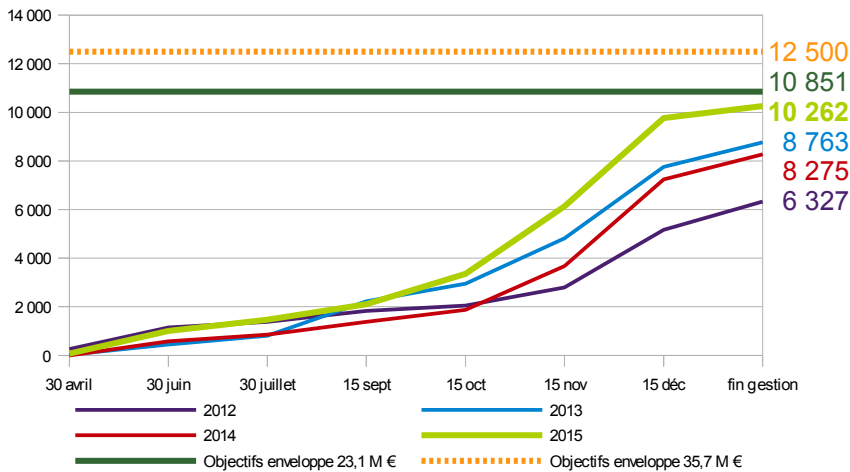
Bilan 2015

L'objectif fixé par le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement le 25 mars 2015 est le financement de 12 500 logements locatifs sociaux dont 3 300 PLAI, 6 400 PLUS et 2 800 logements PLS avec une enveloppe de 35,7 M€.

L'enveloppe ferme de 23,1 M€ permettait le financement de 10 851 logements locatifs sociaux dont 2 249 PLAI.

## Bilan de la production

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés



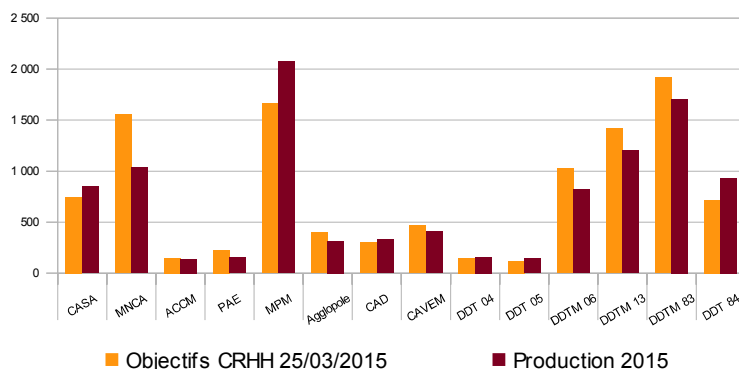
Consommation des autorisations d'engagement

Au 15 janvier 2016	
2015	26 357 847 €
2014	34 000 028 €
2013	40 868 526 €
2012	37 683 517 €

**En 2015, 10 262 logements sociaux ont été agréés dont 2 444 PLAI avec une enveloppe de 26,4 M€. Ce sont 2 000 logements agréés de plus qu'en 2014 soit une progression d'environ 25 %.**

## Production par territoire de gestion

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés



50 % des logements agréés sont des opérations en VEFA. La part de la production en VEFA était de 40 % depuis 3 ans.

Typologie : la représentativité des logements familiaux est sensiblement identique à 2013 et 2014, soit moins de 40 % de T3, 30 % de T2 et un peu plus de 20 % de T4.

	Nombre de LLS PLAI / PLUS / PLS	% obj Enveloppe ferme	Objectifs Enveloppe ferme
CASA	850	114%	744
MNCA	1 033	66%	1 555
ACCM	139	92%	151
PAE	152	67%	228
MPM	2 072	124%	1 666
Agglopolo	314	79%	398
CAD	328	110%	298
CAVEM	409	88%	467
DDT 04	159	107%	149
DDT 05	148	122%	121
DDTM 06	818	80%	1 023
DDTM 13	1 199	84%	1 419
DDTM 83	1 708	89%	1 916
DDT 84	933	130%	716
<b>PACA</b>	<b>10 262</b>	<b>95%</b>	<b>10 851</b>

MNCA : Métropole Nice Côte d'Azur  
PAE : Pays d'Aubagne et de l'Étoile  
MPM : Marseille Provence Métropole  
CAVEM : Var Estérel Méditerranée  
ACCM : Arles Crau Camargue Montagnette

CASA : Sophia Antipolis  
CAD : CA Dracénoise  
Agglopolo Provence

## Note de conjoncture sur l'avancement du financement du logement social en PACA

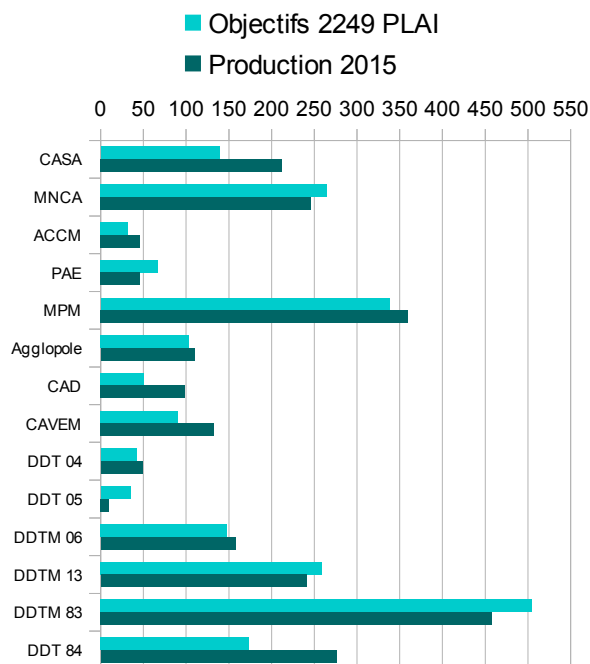
Source : Infocentre SISAL – extraction des données le 15 janvier 2016

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier (UPLF)

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

## Bilan de la production par catégorie de financement : PLAI - PLUS - PLS

Au 15 janvier	PLAI		PLUS		PLS	
	PLAI financés	% obj. Enveloppe ferme	PLUS financés	% obj. Enveloppe ferme	PLS financés	% obj. Enveloppe ferme
CASA	212	153%	440	99%	198	124%
MNCA	246	93%	584	66%	203	51%
ACCM	46	144%	65	64%	28	156%
PAE	46	69%	94	72%	12	40%
MPM	360	107%	680	110%	1 032	145%
Agglopoie	110	107%	177	74%	27	49%
CAD	99	194%	218	108%	11	24%
CAVEM	133	146%	276	90%	0	0%
DDT 04	49	117%	90	103%	20	100%
DDT 05	10	29%	94	134%	44	275%
DDTM 06	158	107%	404	62%	256	114%
DDTM 13	241	93%	539	106%	419	64%
DDTM 83	458	91%	1 034	92%	216	74%
DDT 84	276	159%	557	129%	100	91%
<b>PACA</b>	<b>2 444</b>	<b>109%</b>	<b>5 252</b>	<b>91%</b>	<b>2 566</b>	<b>92%</b>



## Autorisations d'engagement pour les logements PLAI et PLUS

En 2015, une enveloppe pour les aides à la pierre de **35,7 M€** a été allouée par l'État pour la réalisation d'un **objectif ministériel de 16 000 logements dont 4 800 PLAI** avec un montant moyen de subvention de 7 440 € par PLAI, les PLUS n'étant plus subventionnés. Cette enveloppe comportait une tranche conditionnelle de 12,6 M€.

En mars 2015, sur la base de 35,7 M€, le CRHH a réparti un objectif de 12 500 logements dont 3 300 PLAI, 6 400 PLUS et 2 800 PLS avec un MMS de 10 820 €/logement, 9 800 € pour les PLAI en neuf, et, en acquisition-amélioration, 13 200 € pour les PLAI et 3 400 € pour les PLUS afin de développer le parc locatif social par des opérations d'acquisition amélioration. Le CRHH a également réparti un objectif de **10 851 logements dont 2 249 PLAI** et 5 802 PLUS avec l'enveloppe ferme de 23,1 M€ soit un MMS de 10 266 €. Le Ministère a confirmé cet objectif CRHH lors du Comité Interministériel Aix Marseille du 29 mai 2015 en maintenant l'enveloppe de 23,1 M€ et une enveloppe complémentaire par tranche de 200 PLAI.

Le bilan 2015 fait état d'une réalisation de **10 262 logements sociaux dont 2 444 PLAI** avec une enveloppe de 26,4 M€ soit un MMS de 10 785 €/logement dans le respect des règles fixées en CRHH.

### Autorisations d'engagement

Au 15 janvier	Enveloppe ferme CRHH 28/10	% conso	AE délégués
CASA	1 793 109 €	120%	2 177 200 €
NCA	3 263 408 €	103%	3 350 000 €
ACCM	429 788 €	103%	442 788 €
PAE	457 249 €	113%	518 749 €
MPM	3 416 374 €	132%	4 605 700 €
Agglopoie	1 118 644 €	108%	1 215 200 €
CAD	601 178 €	168%	1 009 400 €
CAVEM	1 100 991 €	111%	1 309 811 €
DDT 04	401 623 €	136%	541 625 €
DDT 05	370 528 €	102%	378 000 €
DDTM 06	1 486 182 €	105%	1 555 223 €
DDTM 13	2 244 691 €	113%	2 547 350 €
DDTM 83	3 731 743 €	120%	4 484 985 €
DDT 84	2 671 938 €	92%	2 454 060 €
<b>PACA</b>	<b>23 087 446 €</b>	<b>114%</b>	<b>26 590 091 €</b>

% conso : consommation par rapport à l'enveloppe ferme du 28/10/2015

### Montant moyen de subvention

L'intégralité de l'enveloppe ferme a été consommée en date du 30 novembre.

Dès lors les enveloppes complémentaires à hauteur de 3,5 M€ ont été déléguées par le Ministère.

Les reliquats chez les délégataires s'élèvent à 238 369 €. Ce montant est historiquement bas. Il variait entre 2,2 M€ et 5,7 M€ depuis 2011.

Les règles de financement ont été fixées en CRHH.

Dans le neuf :

- PLAI : 9 800 €/logement
- PLUS : 0 €/logement

En acquisition-amélioration, dans la limite de l'enveloppe attribuée :

- PLAI : 3 400 €/logement supplémentaire
- PLUS : 3 400 €/logement.

Les règles ci-dessus sont respectées sur le territoire de la région PACA.

Avec 26,4 M€, 2 173 PLAI en construction neuve et 784 PLAI/PLUS en acquisition amélioration ont été financés.

Au total, ce sont 1 556 logements en acquisition-amélioration qui ont été agréés

Le niveau d'engagement national est de 83% (312 M€ sur 375 M€).