

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements locatifs sociaux

2018



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la production au 15 novembre

OBJECTIFS DE PRODUCTION

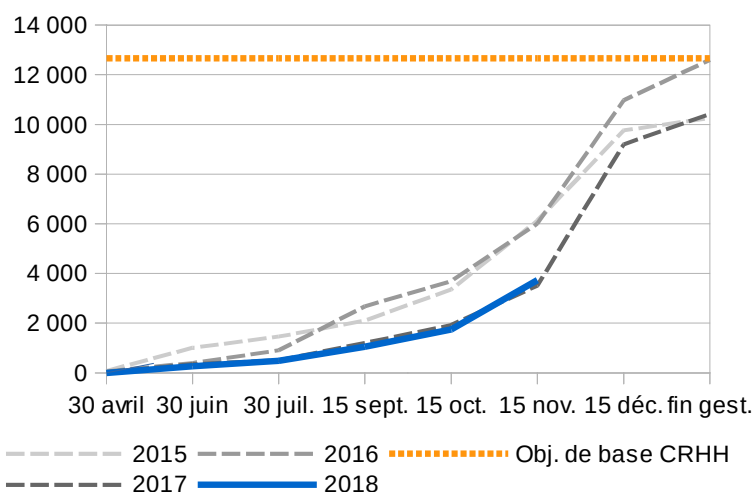
Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 21 février 2018 a fixé un objectif de base de **12 660** logements avec un objectif complémentaire de 7 532 logements pour répondre à l'objectif ministériel de **20 192 logements**.

L'objectif de base de 12 660 logements se décompose en **4 035** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **6 053** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 572** prêts locatifs sociaux (PLS).

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 12 octobre 2018 a créé des objectifs complémentaires pour 3 gestionnaires.

ÉTAT DE LA PRODUCTION

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés

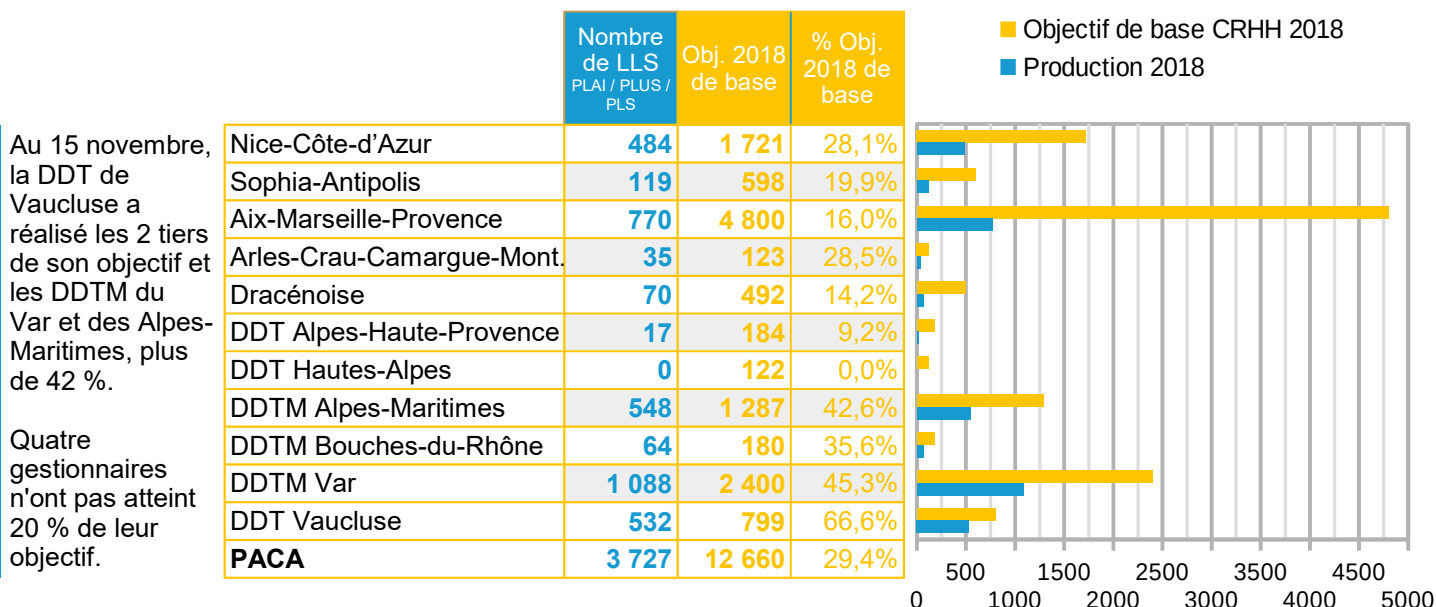


Au 15 novembre, **3 727** logements sociaux sont agréés, soit 30% de l'objectif de base.

C'est presque 40 % de moins qu'en 2015 et 2016, mais supérieur à l'année 2017.

PRODUCTION PAR TERRITOIRE DE GESTION

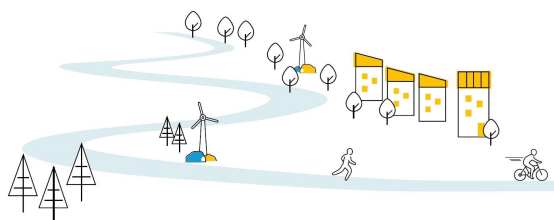
Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés



Au 15 novembre, la DDT de Vaucluse a réalisé les 2 tiers de son objectif et les DDTM du Var et des Alpes-Maritimes, plus de 42 %.

Quatre gestionnaires n'ont pas atteint 20 % de leur objectif.

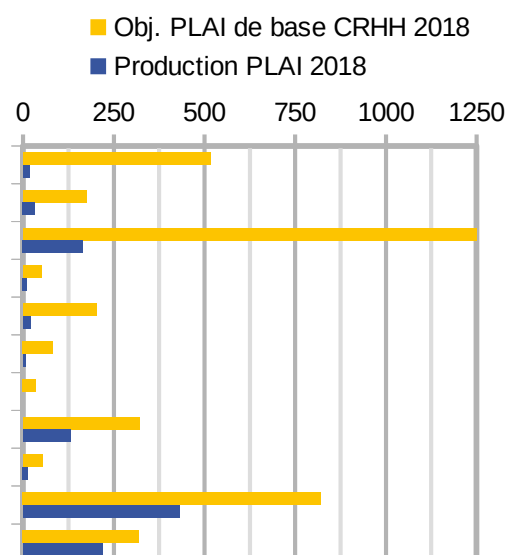
Notes : l'année 2018 est marquée par le renouvellement de la convention pour la métropole Nice-Côte-d'Azur (convention de 6 ans 2018-2023), et le non renouvellement de la convention pour la communauté d'agglomération Var-Estérel-Méditerranée.



AVANCEMENT DE LA PRODUCTION PAR CATÉGORIE DE FINANCEMENT : PLAI - PLUS - PLS

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés

	PLAI		PLUS		PLS	
	PLAI financés	Objectif 2018	PLUS financés	Objectif 2018	PLS financés	Objectif 2018
MET NCA	18	26%	28	35%	35	17%
CA SA	33	19%	61	18%	25	28%
MET AMP	166	11%	394	19%	210	18%
CA ACCM	11	21%	24	43%	0	0%
CA D	21	10%	49	23%	0	0%
DDT 04	8	10%	9	12%	0	0%
DDT 05	0	0%	0	0%	0	0%
DDTM 06	131	41%	285	37%	132	68%
DDTM 13	14	26%	38	42%	12	33%
DDTM 83	431	52%	581	48%	76	21%
DDT 84	219	68%	285	79%	28	23%
PACA	1 170	29%	1 999	33%	558	22%



Au 15 novembre, **1 170** logements **PLAI** ont été financés pour un objectif de **4 035** (29 %).

AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT POUR LES LOGEMENTS PLAI ET PLUS

Les acteurs de l'habitat en Provence-Alpes-Côte d'Azur bénéficient d'une stabilité des règles de financement de l'État depuis 4 ans. Les enveloppes territoriales fixées en CRHH sont constituées d'une enveloppe pour les **PLAI**, avec un montant moyen de subvention de **9 800 €** / logement, et une enveloppe gérée en DREAL pour le financement des primes pour les PLUS/PLAI en **acquisition-amélioration**.

Les primes maximales, pouvant être accordées en acquisition-amélioration, ont été fixées suivant les types de situation rencontrées :

- 10 200 € / logement (*nouveauté 2018*) si l'opération contient moins de 15 logements après travaux et présente un coût de travaux supérieur à 1 000 € (HT) / m² de surface utile ;
- 6 800 € / logement si l'opération a lieu dans un immeuble construit antérieurement à 1948 ;
- 6 800 € / logement (*nouveauté 2018*) si l'opération est située dans une commune retenue « action cœur de ville » ;
- 3 400 € / logement si l'opération ne répond pas à l'un des trois critères ci-dessus.

	CRHH 2018 (enveloppe de base)	Consommation AE
Nice-Côte-d'Azur	5 056 800	1 458 860
Sophia-Antipolis	1 705 200	326 800
Aix-Marseille-Provence	14 700 000	1 661 371
Arles-Crau-Camargue Mont.	303 800	166 930
Dracénoise	1 891 400	205 800
DDT Alpes-Haute-Provence	666 400	131 200
DDT Hautes-Alpes	352 800	0
DDTM Alpes-Maritimes	3 155 600	1 350 030
DDTM Bouches-du-Rhône	529 200	137 200
DDTM Var	8 045 800	4 530 840
DDT Vaucluse	3 136 000	2 296 381
<i>Acquisition-Amélioration</i>	<i>2 720 000</i>	
PACA	42 263 000	12 265 412

Au 15 novembre, 12,2 millions d'euros ont été engagés, soit 29% de l'enveloppe d'autorisations d'engagement (contre 23 % en 2017).

Programmation 2018

Au 15 novembre, l'ensemble régional des intentions des maîtres d'ouvrages recouvrent l'objectif de base, ce qui marque une dynamique très positive.

Cependant, à cette date déjà très avancée, beaucoup de ces dossiers ne sont pas encore instruits.

Les gestionnaires ont programmé 8 918 logements dans l'outil SPLS (dont 3 727 déjà instruits), soit 70 % de l'objectif de base (de 12 660).

Source : Ministère de la Cohésion des territoires - Infocentre SISAL – extraction des données le 15 novembre 2018

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier (UPLF)

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr