

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements locatifs sociaux

2017

État d'avancement de la production au 15 septembre



OBJECTIFS DE PRODUCTION

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 16 février 2017 a fixé un objectif de base de **13 508** logements et un objectif complémentaire de 4 914 logements.

L'objectif de base de 13 508 logements se décompose en **3 629** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **6 360** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **3 519** prêts locatifs sociaux (PLS).

ÉTAT DE LA PRODUCTION

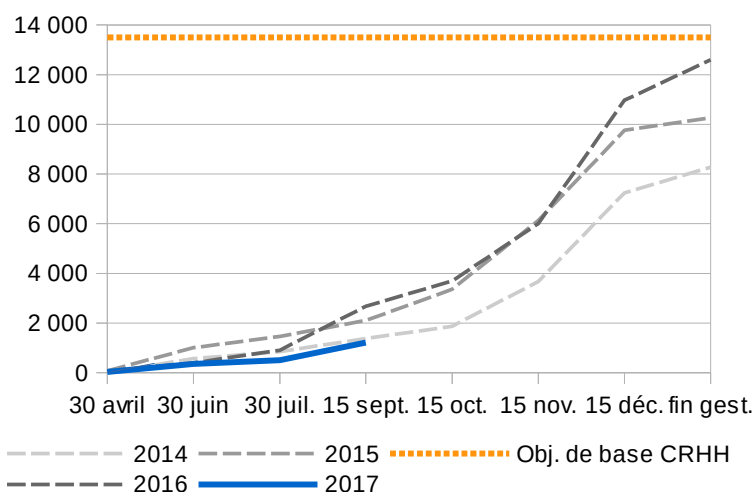
Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés

Au 15 septembre, **1 208** logements sociaux sont agréés, soit 9 % de l'objectif de base.

Ce rythme est inférieur à celui de 2016 (2 679), et comparable à l'année 2014.

Éléments de conjoncture :

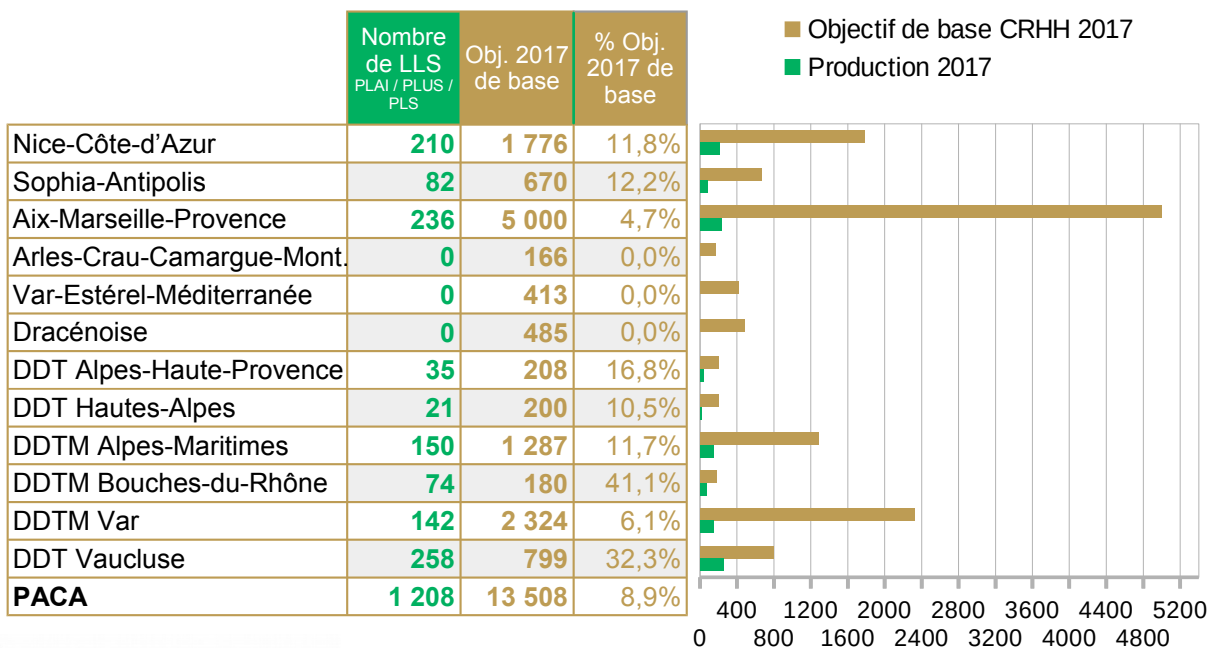
- les PLS n'ont pu être instruits qu'à partir du 7 août.
- l'année 2017 est une première année de bilan triennal, comme 2014.



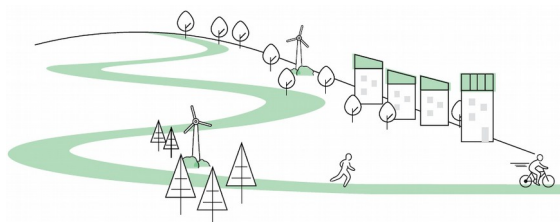
PRODUCTION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés

Au 15 septembre, 3 gestionnaires n'ont pas démarré leur année de gestion.



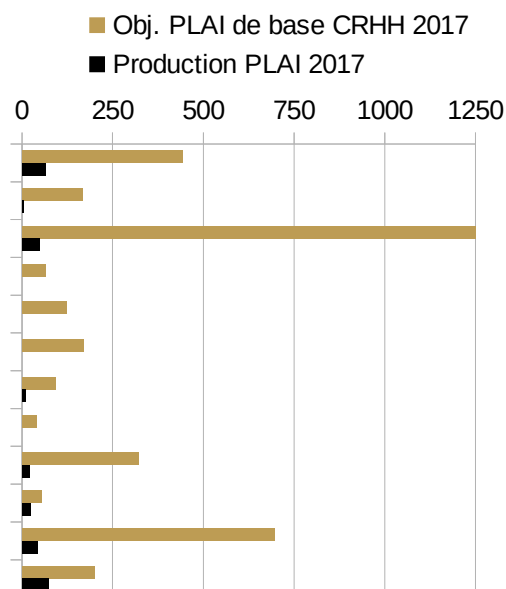
Notes : l'année 2017 est marquée par le début de la convention de délégation des aides à la pierre pour la métropole Aix-Marseille-Provence et du renouvellement de la convention pour la communauté d'agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette (conventions de 6 ans 2017-2022).



AVANCEMENT DE LA PRODUCTION PAR CATEGORIE DE FINANCEMENT : PLAI - PLUS - PLS

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés

	PLAI		PLUS		PLS	
	PLAI financés	Objectif 2017	PLUS financés	Objectif 2017	PLS financés	Objectif 2017
MET NCA	66	444	107	888	37	444
CA SA	3	168	42	335	37	167
MET AMP	50	1 250	89	2 000	97	1 750
CA ACCM	0	66	0	53	0	47
CA VEM	0	124	0	227	0	62
CA D	0	170	0	242	0	73
DDT 04	11	94	16	83	8	31
DDT 05	0	40	0	130	21	30
DDTM 06	22	322	54	643	74	322
DDTM 13	25	54	45	81	4	45
DDTM 83	42	697	73	1 279	27	348
DDT 84	75	200	178	399	5	200
PACA	294	3 629	604	6 360	310	3 519



Au 15 septembre, **294** logements **PLAI** ont été financés pour un objectif de **3 629** (8 %).

54 logements PLAI/PLUS ont bénéficié de l'enveloppe acquisition-amélioration.

À noter que depuis le 7 août, 310 logements PLS ont été agréés.

AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT POUR LES LOGEMENTS PLAI ET PLUS

Les enveloppes fixées en CRHH ont été déterminées en continuité avec les principes des années précédentes :

- un montant moyen de subvention de 9 800 € par logement PLAI,
- une subvention à hauteur de 3 400 € par logement pour le financement des PLUS/PLAI en acquisition-amélioration.

Les nouveautés 2017 se limitent à la création de deux primes exceptionnelles :

- une subvention à hauteur de 6 800€ par logement pour le financement des PLUS/PLAI en acquisition-amélioration construits antérieurement à 1948,
- une prime de 200 € par logement PLAI s'ajoute à la subvention de 9 800 € par logement PLAI lorsque le dossier est dématérialisé.

Au 15 septembre, 3,1 million d'euros ont été engagés, soit 8,1 % de l'enveloppe d'autorisations d'engagement, soit moins que l'année dernière (12,4%).

	CRHH 2017 (enveloppe de base)	Consommation AE
Nice-Côte-d'Azur	4 351 200	839 300
Sophia-Antipolis	1 646 400	29 400
Aix-Marseille-Provence	12 250 000	492 800
Arles-Crau-Camargue Mont.	646 800	0
Var-Estérel-Méditerranée	1 215 200	0
Dracénoise	1 666 000	0
DDT Alpes-Haute-Provence	921 200	146 100
DDT Hautes-Alpes	392 000	0
DDTM Alpes-Maritimes	3 155 600	219 920
DDTM Bouches-du-Rhône	529 200	313 000
DDTM Var	6 830 600	399 700
DDT Vaucluse	1 960 000	672 480
<i>Acquisition-Amélioration</i>	<i>2 720 000</i>	<i>inclus</i>
<i>Dématérialisation</i>	<i>200 000</i>	<i>ci-dessus</i>
PACA	38 484 200	3 112 700

Perspectives 2017 SPLS

Au 15 septembre, les territoires de gestion ont programmé **5 750** logements dans SPLS. Ils représentent 46% des intentions des maîtres d'ouvrages dans SPLS.

Cette programmation recouvre 43% de l'objectif de base du CRHH. Cette part était le double en 2016.

Source : Infocentre SISAL – extraction des données le 15 septembre 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier (UPLF)

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr