

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Logements locatifs sociaux

### BILAN

# 2016

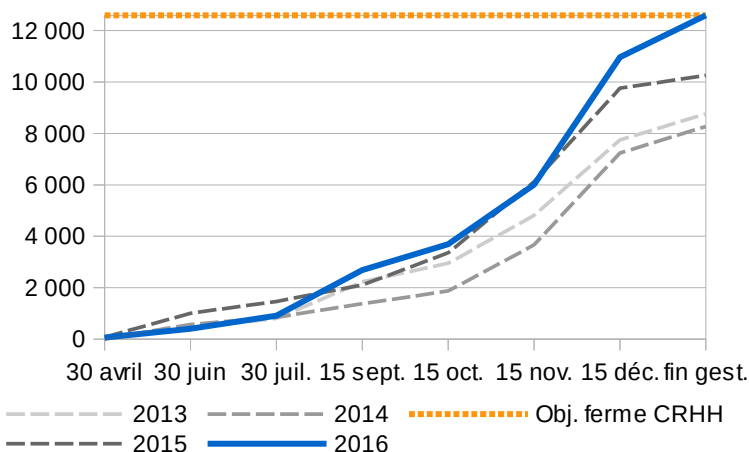


Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 20 avril 2016 a fixé un objectif ferme de 12 606 logements et un objectif complémentaire de 6 902 logements. Le 17 novembre, il a approuvé les perspectives actualisées de **12 622** logements, dont 3 258 prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), 6 221 prêts locatifs à usage social et 3 143 prêts locatifs sociaux (PLS), avec une enveloppe de **35 328 300 €**.

#### BILAN DE LA PRODUCTION

Provence-Alpes-Côte d'Azur a atteint ses objectifs CRHH en 2016 avec l'agrément de **12 602** logements sociaux et la consommation de **34,1 M€** d'autorisation d'engagement. 3 128 logements PLAI ont été financés et 402 logements PLAI/PLUS ont bénéficié de l'enveloppe acquisition-amélioration.

Nombre de logements PLAI / PLUS / PLS agréés



Consommation des autorisations d'engagement

Par année	
2016	34 127 613 €
2015	26 357 847 €
2014	34 000 028 €
2013	40 868 526 €

#### L'OUTIL DE SUIVI DE LA PROGRAMMATION (SPLS)

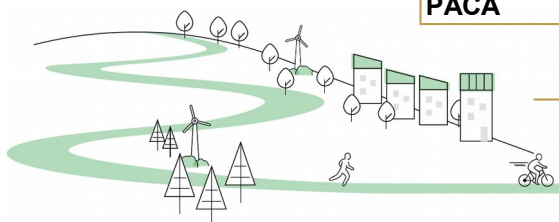
Pour mémoire, les intentions des bailleurs saisies dans SPLS s'élevaient à 13 000 logements en début d'année 2016.

#### NOMBRE D'AGRÉMENTS PAR TERRITOIRE DE GESTION

La part de la production en VEFA reste d'environ 50 %. Sur certains territoires, elle dépasse les 70 % (Alpes-Maritimes) voire les 90 % (CAVEM).

Les T1/T2 en PLUS/PLAI représentent un peu plus de 40 % des logements familiaux pour un objectif ministériel de 42 %.

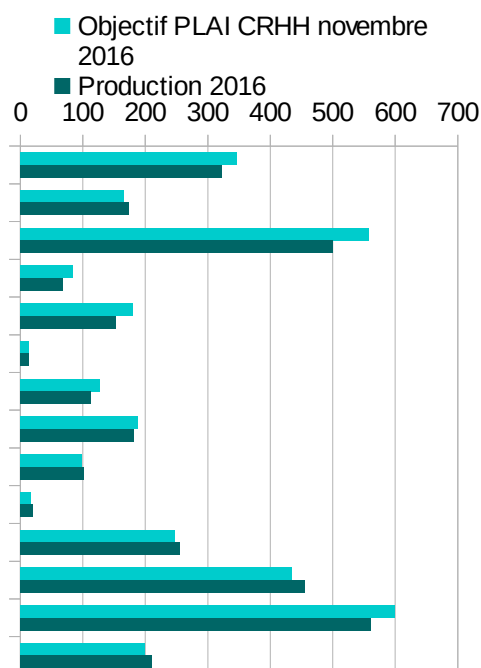
Territoire	Nombre de LLS PLAI / PLUS / PLS	% obj. CRHH 11/2016	Obj. CRHH 11/2016	Objectif CRHH novembre 2016	Production 2016
Nice Côte d'Azur	1 544	94,8%	1 629	1 629	1 544
Sophia Antipolis	583	103,7%	562	562	583
AMP/Marseille Prov.	2 385	99,5%	2 397	2 397	2 385
AMP/Aubagne Étoile	250	86,2%	290	290	250
AMP/Pays Salonais	564	93,2%	605	605	564
Arles Crau Cam. M.	19	100,0%	19	19	19
Var Estérel Méditerran.	359	88,6%	405	405	359
La Dracénoise	583	99,7%	585	585	583
DDT Alpes Hte Prov.	260	100,0%	260	260	260
DDT Hautes-Alpes	196	105,4%	186	186	196
DDTM Alpes-Marit.	1 119	108,9%	1 028	1 028	1 119
DDTM B.-du-Rhône	1 967	106,6%	1 846	1 846	1 967
DDTM Var	2 021	97,9%	2 064	2 064	2 021
DDT Vaucluse	752	100,8%	746	746	752
<b>PACA</b>	<b>12 602</b>	<b>99,8%</b>	<b>12 622</b>	<b>12 622</b>	<b>12 602</b>



## PRODUCTION PAR CATÉGORIE DE FINANCEMENT : PLAÏ - PLUS - PLS

Nombre de logements PLAÏ / PLUS / PLS agréés

	PLAÏ		PLUS		PLS	
	réalisé	Obj. CRHH 11/2016	réalisé	Obj. CRHH 11/2016	réalisé	Obj. CRHH 11/2016
MNCA	322	346	693	727	529	556
CASA	173	166	355	338	55	58
AMP/MP	501*	557	705	779	1 179	1 061
AMP/PAE	68	84	117	154	65	52
AMP/PS	153	180	299	344	112	81
ACCM	13	13	0	0	6	6
CAVEM	113	127	197	245	49	33
CAD	182	188	380	385	21	12
DDT 04	102	99	158	161	0	0
DDT 05	19	17	59	91	118	78
DDTM 06	255	247	705	646	159	135
DDTM 13	456	435	929	846	582	565
DDTM 83	561	600	1 213	1 124	247	340
DDT 84	210	199	396	381	146	166
<b>PACA</b>	<b>3 128</b>	<b>3 258</b>	<b>6 206</b>	<b>6 221</b>	<b>3 268</b>	<b>3 143</b>



\* À noter pour la métropole Aix-Marseille-Provence, 150 PLAÏ ont été agréés sans financement dans le cadre d'un programme d'investissement d'avenir.

## CONSOMMATION DES AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT

L'enveloppe de l'État pour les aides à la pierre est de 56 M€. Elle a été allouée pour la réalisation d'un objectif ministériel de 4 907 PLAÏ avec un montant moyen de subvention de 10 266 €, et un bonus typologie.

L'objectif fixé en CRHH se base sur 3 principes :

- un montant moyen de subvention de 9 800 €/logement PLAÏ
- une subvention à hauteur de 3 400 €/logement pour le financement des PLUS/PLAÏ en acquisition-amélioration
- un bonus de 920 €/logement pour logements ordinaires hors étudiants de type T1/T2 (en PLAÏ/PLUS).

	Env. CRHH 11/2016	% de conso	Consommation AE
MNCA	4 459 000	92,1%	4 107 148
CASA	1 826 880	103,0%	1 881 960
AMP/MP	4 541 440	95,1%	4 317 760
AMP/PAE	970 000	77,4%	751 200
AMP/PS	1 993 080	83,8%	1 670 760
ACCM	134 260	100,0%	134 260
CAVEM	1 482 400	88,7%	1 314 840
CAD	2 032 720	97,1%	1 972 952
DDT 04	1 219 520	101,7%	1 240 366
DDT 05	193 920	110,1%	213 520
DDTM 06	2 974 000	97,9%	2 910 920
DDTM 13	4 484 400	102,8%	4 610 371
DDTM 83	6 832 760	99,6%	6 803 360
DDT 84	2 183 920	100,7%	2 198 196
<b>PACA</b>	<b>35 328 300</b>	<b>96,6%</b>	<b>34 127 613</b>

En 2016, les autorisations d'engagement ont été consommées à hauteur de 34,1 M€, soit plus de 96,5 % de l'enveloppe.

Source : Infocentre SISAL – extraction des données le 10 janvier 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production Logements et Foncier (UPLF)

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr