

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Logements privés

### Programmation 2017

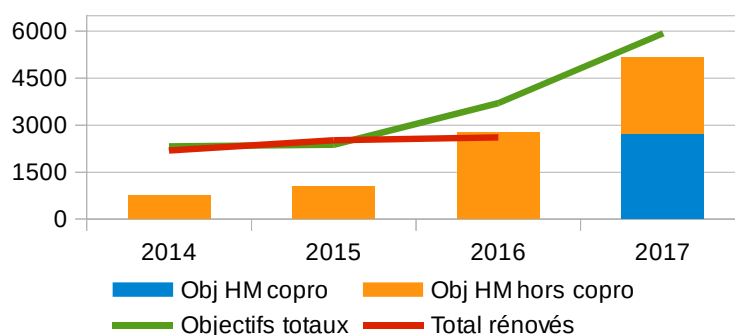


L'objectif fixé par l'Anah pour la région PACA en 2017 est la rénovation de 3 205 logements dont 2 460 au titre de Habiter Mieux (HM), avec une enveloppe de 29,6 M€ pour l'Anah et de 5,2 M€ pour le FART.

Les priorités d'interventions de l'Anah restent les mêmes : lutte contre l'habitat indigne, traitement des copropriétés en difficulté, lutte contre la précarité énergétique, autonomie et production d'un parc à vocation sociale.

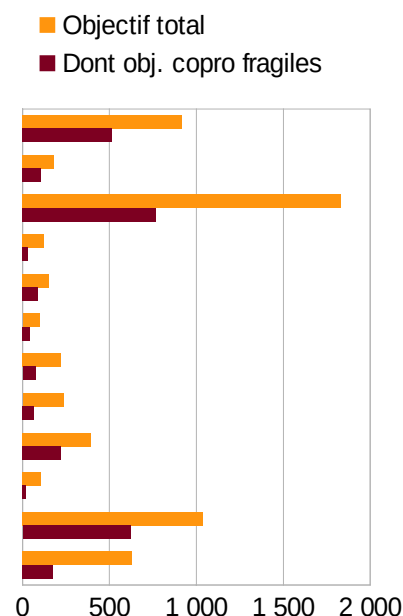
En 2017, l'Anah a instauré un nouveau régime d'aide pour la rénovation énergétique des copropriétés fragiles « Habiter Mieux - Copropriétés » (HM Copro). Ce nouveau régime d'aide comprend le financement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage en charge de l'accompagnement technique, social et financier de la copropriété ainsi que le financement d'une aide aux travaux au syndicat de copropriétaires (+ prime FART si le gain énergétique >35%). La totalité de l'enveloppe copropriétés fragiles est mise en réserve nationale (102 M€). Les objectifs fixés à PACA sont de 2 730 logements, soit 9 % du total national.

Objectifs pluri-annuels



#### RÉPARTITION DES OBJECTIFS PAR TERRITOIRE DE GESTION SUITE AU CRHH DU 16/02/2017

	PB* hors MOI	PB MOI	PO** LHI/TD	PO Energie	PO Autonomie	Sous total obj. (PB, PO)	Copro priétés fragiles
MNCA	50	2	42	242	64	400	516
CASA	8	0	4	46	16	74	108
AMP	127	10	64	674	194	1 069	766
ACCM	10	0	9	52	18	89	33
CAVEM	6	0	5	41	14	66	87
CAD	6	0	3	38	9	56	43
DDT 04	17	0	11	90	32	150	74
DDT 05	10	0	16	117	28	171	66
DDTM 06	20	0	12	106	33	171	224
DDTM 13	14	11	3	43	16	87	19
DDTM 83	79	0	31	225	80	415	621
DDT 84	50	0	25	286	96	457	173
<b>PACA</b>	<b>397</b>	<b>23</b>	<b>225</b>	<b>1 960</b>	<b>600</b>	<b>3 205</b>	<b>2 730</b>



Le critère retenu pour la répartition des objectifs copropriétés est la part de copropriétés de classe C/D, construites entre 1949 et 1975 et comprenant plus de 75 % de résidences principales.

\* PB : propriétaires bailleurs. \*\*PO : propriétaires occupants



## FOCUS SUR LES OBJECTIFS DU PROGRAMME HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

En 2017, le programme Habiter Mieux a pour objectif en PACA de rénover énergétiquement 5190 logements :

- 2460 logements par des aides individuelles,
- 2730 logements par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Les conditions d'éligibilité des copropriétés sont précisées dans l'instruction du 18 janvier 2017 (étiquette énergétique de D à G et taux d'impayés compris entre 8 et 25 % ou 8 et 15 % selon la taille de la copropriété)

	Objectif Habiter Mieux total	Objectif HM hors copro	Part obj. HM hors copro	Objectif HM copro	Part obj. HM hors copro
MNCA	833	317	38,1%	516	61,9%
CASA	164	56	34,1%	108	65,9%
AMP	1 590	824	51,8%	766	48,2%
ACCM	101	68	67,3%	33	32,7%
CAVEM	137	50	36,5%	87	63,5%
CAD	88	45	51,1%	43	48,9%
DDT 04	187	113	60,4%	74	39,6%
DDT 05	204	138	67,6%	66	32,4%
DDTM 06	356	132	37,1%	224	62,9%
DDTM 13	76	57	75,0%	19	25,0%
DDTM 83	936	315	33,7%	621	66,3%
DDT 84	518	345	66,6%	173	33,4%
<b>PACA</b>	<b>5 190</b>	<b>2 460</b>	<b>47,4%</b>	<b>2 730</b>	<b>52,6%</b>

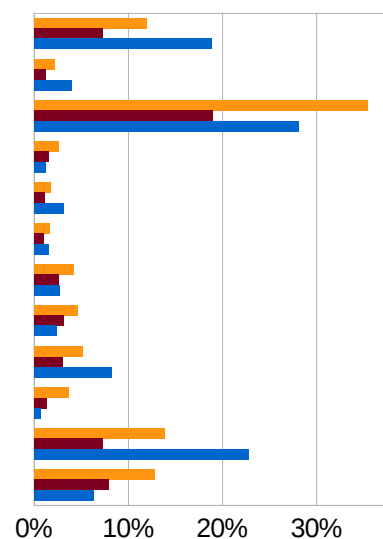
## DOTATION DES CRÉDITS

Lors du CRHH de février 2017, la dotation initiale, correspondant à 60 % de la dotation maximum, a été répartie entre les territoires. Le complément pourra être attribué au vu de la consommation effective des crédits.

Les crédits copropriétés fragiles (Habiter Mieux – Copropriétés) en réserve nationale seront délégués au fil des besoins.

	Montants Anah Hors copro		Montants FART hors copropriété		Montants Anah (en réserve) Habiter Mieux – copro	Part de dotation
	Dotation initiale 2017	Part de dotation	montants FART 2017	Part de dotation		
MNCA	2 122 624	11,9%	380 993	7,3%	1 754 400	18,9%
CASA	394 623	2,2%	66 656	1,3%	367 200	4,0%
AMP	6 305 325	35,4%	989 315	18,9%	2 604 400	28,1%
ACCM	468 567	2,6%	81 437	1,6%	112 200	1,2%
CAVEM	311 121	1,7%	59 936	1,1%	295 800	3,2%
CAD	290 933	1,6%	53 791	1,0%	146 200	1,6%
DDT 04	748 342	4,2%	135 442	2,6%	251 600	2,7%
DDT 05	829 148	4,7%	165 137	3,2%	224 400	2,4%
DDTM 06	918 783	5,2%	158 036	3,0%	761 600	8,2%
DDTM 13	659 046	3,7%	67 922	1,3%	64 600	0,7%
DDTM 83	2 478 239	13,9%	378 370	7,2%	2 111 400	22,7%
DDT 84	2 272 848	12,8%	414 561	7,9%	588 200	6,3%
réserve			2 270 403	43,5%		
<b>PACA</b>	<b>17 799 599</b>	<b>100%</b>	<b>5 221 999</b>	<b>100%</b>	<b>9 282 000</b>	<b>100,0%</b>

■ % montant Anah hors copro  
■ % montant FART hors copro  
■ % montant HM copro



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 28 février 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité de la Construction (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr