

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

BILAN 2016

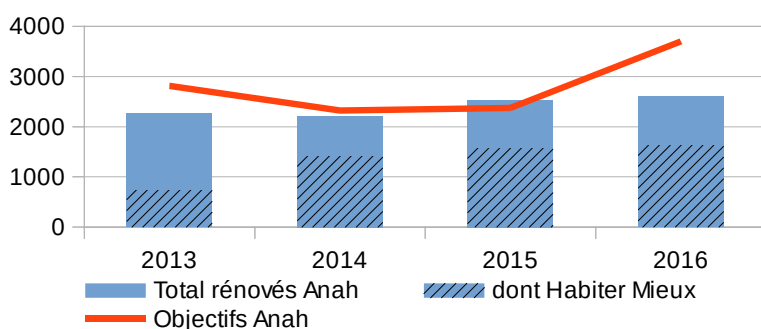


Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) de 2016 a fixé un objectif de rénovation de 3 698 logements dont 2 770 au titre du programme Habiter Mieux avec une enveloppe de **31 M€ pour l'Anah soit plus 6 % par rapport à 2015** et de **5,3 M€ pour le FART**. La forte augmentation de l'objectif Habiter Mieux (+57 %) résulte de la mise en œuvre de la loi de Transition Énergétique Croissance Verte (TECV), avec un objectif national de 70 000 logements rénovés en 2016.

Provence-Alpes-Côte d'Azur a atteint **70% des objectifs CRHH en 2016** avec la rénovation de **2 605** logements pour une consommation de **26,7 M€** d'autorisation d'engagement.

1 634 logements ont bénéficié de la subvention programme Habiter Mieux (Fonds d'Aide à la Rénovation Thermique des logements privés FART).

Nombre de logements rénovés par l'Anah



Consommation des crédits en euros

	Anah	FART
2016	23 804 160	2 958 265
2015	22 316 334	4 484 649
2014	20 654 359	4 857 049
2013	17 263 160	2 441 882

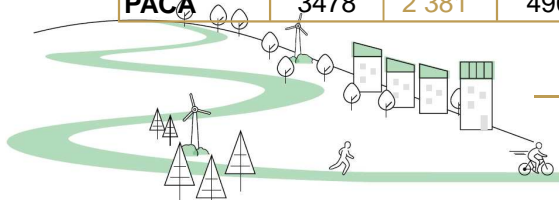
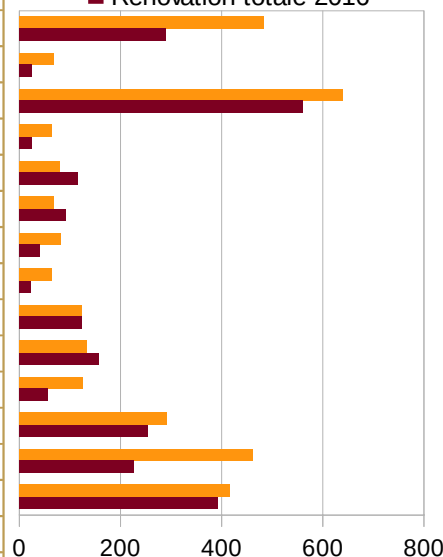
NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

Les subventions de l'Anah engagées se répartissent sur 14 territoires de gestion dont 8 collectivités délégataires de compétence. Ces aides ont permis la rénovation de 408 logements PB et 1 973 logements PO.

* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants

	Total objectifs (PB,PO) CRHH	Total logts rénovés (PB,PO)	Logts PB *		Logts PO **	
			Obj. CRHH 2016	réalisé	Obj. CRHH 2016	réalisé
MNCA	484	289	78	48	406	241
CASA	68	24	10	1	58	23
AMP/MP	640	561	91	65	549	496
AMP/PAE	64	25	13	7	51	18
AMP/PS	80	116	16	28	64	88
ACCM	69	92	10	14	59	78
CAVEM	82	40	8	4	74	36
CAD	64	23	3	3	61	20
DDT 04	124	124	19	23	105	101
DDT 05	133	157	15	13	118	144
DDTM 06	126	57	10	9	116	48
DDTM 13	292	254	18	42	274	212
DDTM 83	463	226	86	94	377	132
DDT 84	417	393	59	57	358	336
RESERVE	372		54		318	
PACA	3478	2 381	490	408	2 988	1 973

■ Objectif CRHH 2016
■ Rénovation totale 2016



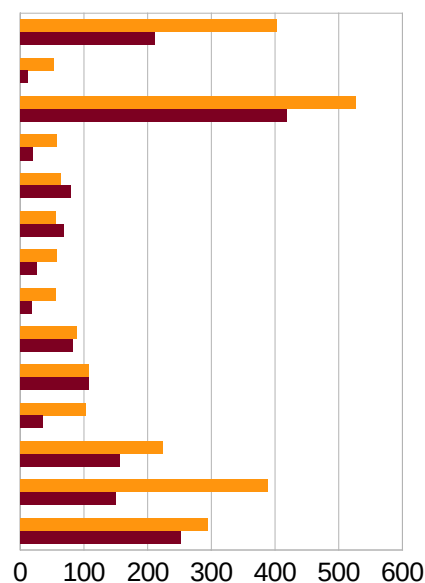
Métropole Aix-Marseille Provence - Conseils Territoriaux :
AMP/Marseille Provence : périmètre ex MPM
AMP/Pays d'Aubagne et de l'Étoile : périmètre ex PAE
AMP/Pays salonnais : périmètre ex Agglopolo Provence

HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

59 % des objectifs ont été réalisés sur l'ensemble de la région. Paca est l'une des seules régions à avoir rénové plus de logements au titre de Habiter Mieux en 2016 qu'en 2015 (+3,4 %). Le taux de réalisation, selon les territoires varie de 33 % à 125 %.

	Total logts Anah rénovés (PB,PO)	Dont FART		Taux d'atteinte
		Obj. CRHH 2016	Réalisé	
MNCA	289	402	211	52,5%
CASA	24	53	11	20,8%
AMP/MP	561	527	418	79,3%
AMP/PAE	25	58	19	32,8%
AMP/PS	116	64	79	123,4%
ACCM	92	55	69	125,5%
CAVEM	40	57	26	45,6%
CAD	23	55	18	32,7%
DDT 04	124	88	83	94,3%
DDT 05	157	107	108	100,9%
DDTM 06	57	103	35	34,0%
DDTM 13	254	224	157	70,1%
DDTM 83	226	389	149	38,3%
DDT 84	393	294	251	85,4%
Réserve		294		
PACA	2 381	2 770	1 634	59,0%

■ Objectif FART CRHH 2016
■ Rénovations 2016



CONSOMMATION DES CREDITS

Les taux de consommation de crédits Anah et FART sont sensiblement équivalents aux taux d'atteinte des objectifs, ce qui montre la capacité des territoires à respecter les Montants Moyens de Subvention (MMS) fixés par l'Anah. La diminution de consommation de crédits FART en 2016 s'explique par l'évolution des modalités de financement des dossiers (financement proportionnel aux travaux et non plus au forfait).

Montants Anah

	Montants Anah CRHH	% de conso	Conso
MNCA	4 268 522	77,5%	3 309 139
CASA	740 099	27,1%	200 427
AMP/MP	6 040 178	94,8%	5 726 205
AMP/PAE	792 484	59,5%	471 242
AMP/PS	894 578	117,4%	1 050 044
ACCM	773 818	109,6%	847 892
CAVEM	641 424	44,3%	283 924
CAD	485 390	33,6%	163 286
DDT 04	1 146 232	103,8%	1 189 690
DDT 05	1 292 934	87,2%	1 127 979
DDTM 06	978 336	45,7%	446 993
DDTM 13	2 551 991	90,8%	2 316 585
DDTM 83	4 491 228	78,9%	3 542 611
DDT 84	3 457 327	90,5%	3 128 143
Réserve	2 545 459		
PACA	31 100 000	76,5%	23 804 160

Montants FART

	montants FART CRHH	% de conso	Conso
MNCA	804 650	50,8%	408 804
CASA	105 010	37,3%	39 124
AMP/MP	1 054 904	55,5%	585 018
AMP/PAE	116 636	31,0%	36 134
AMP/PS	127 210	104,6%	133 116
ACCM	110 742	130,7%	144 725
CAVEM	113 084	46,6%	52 697
CAD	110 306	31,8%	35 123
DDT 04	176 990	96,4%	170 668
DDT 05	214 850	117,2%	251 756
DDTM 06	206 082	32,5%	67 077
DDTM 13	447 980	65,5%	293 533
DDTM 83	778 910	34,4%	267 681
DDT 84	588 648	80,3%	472 809
Réserve	307 998		
PACA	5 264 000	56,2%	2 958 265

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 30 janvier 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr