

Grand Prix du Jury

« Ilot Baudin »

candidature portée par HA Architectes
Maître d'ouvrage : Erilia

Toulon (83)

106 logements étudiants
42 logements sociaux
3 commerces
1 micro-crèche



Cette opération au centre-ville de Toulon concilie les règles de préservation du patrimoine ancien (27 immeubles acquis par EPF PACA) avec les objectifs ambitieux de rénovation énergétique. L'Ilot Baudin est un lieu d'une mixité sociale réussie. Elle a été plébiscitée par le jury qui a décidé de lui décerner le Grand Prix du Palmarès Régional de l'Habitat 2019.

« La Villa Bréa »

La Maison Familiale de Provence

Nice (06)

Résidence accueil de
16 logements
Espaces collectifs (salon,
buanderie, bureau
d'accueil)



Ancien hôtel particulier sur les hauteurs de Nice, la Villa Bréa est un lieu emblématique pour accueillir des personnes fragilisées en voie de reconstruction. Quelque peu délaissée ces dernières années la Villa Bréa retrouve tout son prestige au service de personnes ayant besoin d'être accompagnées.

« La Villa Mercadier »

Logis Méditerranée

Vitrolles (13)

20 logements sociaux
1 foyer jeunes travailleurs
de 60 places
Les bureaux de l'agence
de proximité Logis
Méditerrané



Projet social répondant aux besoins du territoire, cette opération articule de façon optimale les différentes composantes du programme amenées à cohabiter. La Villa Mercadier est le symbole d'une mixité sociale et trouve sa place au milieu des maisons individuelles qui l'entourent.

« Espeli »

Logirem/Cogedim

Six-Fours-les-Plages (83)

29 logements sociaux
53 logements en
accession libre



La ville de Six-Fours-les-Plages confie à l'EPF PACA la mutation d'un terrain occupé par un ancien centre de vacances. L'Espeli conjugue des logements sociaux et privés sous l'empreinte du même architecte. Cet ensemble propose une architecture sobre et contemporaine reprenant les principes de la conception bioclimatique méditerranéenne.

« L'Art du Temps »

Famille & Provence

Aix-en-Provence (13)

95 logements sociaux
Espaces de vie collectifs



Cette opération située dans le quartier de la Duranne répond à la diversité des actifs arrivant sur le territoire. L'Art du Temps est un projet conciliant équilibre économique, performance énergétique, et qualité de vie. Divers lieux collectifs s'intègrent au projet (bibliothèque, cuisine, atelier vélo, solarium...) ainsi qu'une charte du vivre ensemble.

« Les Phalènes »

Logis Familial

Menton (06)

46 logements sociaux
Patio, jardins verticaux et
toitures végétalisées



La ville de Menton s'engage depuis plusieurs années dans la mise en œuvre d'une politique de mixité sur son territoire, l'opération « les Phalènes » concrétise cette dynamique. Ce nouvel immeuble d'angle affirme l'urbanité du quartier par une façade contemporaine rythmée par les balcons et l'alternance des matériaux. Cette opération propose de « reporter » les espaces verts à tous les niveaux.

« Les Prytanes II »

Soliha Provence

Aix-en-Provence -Luynes
(13)

9 logements en CHRS
Espaces de vie collectifs



Les Prytanes II est un centre d'hébergement et de réinsertion sociale dédié à l'accompagnement des personnes de la rue vers un logement autonome décent. En accueillant un public en deçà du seuil de pauvreté, une des priorités était de concevoir un lieu le plus économe possible en énergie et en coût d'usage.

«L'EDEN»

Candidature portée par
NSL Architectes

Maître d'ouvrage :
Habitat Marseille
Provence

Marseille 5ème (13)

38 logements sociaux
Bureaux d'une agence
d'Habitat Marseille
Provence



L'Eden est une opération sociale apportant un nouveau visage à la rue Saint-Pierre. La façade fragmentée par des claustras de bois, les duplex en dernier étage, les terrasses plantées au sud et les panneaux solaires thermiques démontrent une architecture innovante et bien pensée.

« Le Carré vert »

Candidature portée par le
promoteur Hors Champ
Maître d'ouvrage : Poste
Habitat Provence

Entraigues-sur-la-Sorgue
(84)

37 logements sociaux
27 logements libres
7 logements maîtrisés
1 pôle médical



Le Carré Vert est une opération récente livrée en avril 2019 composée de petits collectifs fragmentés par des séquences végétalisées et des espaces potagers sur les toits. Malgré un manque de recul sur la vie de cette opération, le jury du palmarès a souhaité la distinguer pour les qualités urbaines et sociales qu'elle présente.