

# Chantier régional sur les filières de production de logements

Séminaire d'ouverture



## INVITATION

### Quelles sont les filières de production de logements en PACA ? Mécanismes, acteurs et problématiques

Suite au tour de France de la construction menée par Sylvia Pinel en 2015, le ministère du logement a engagé une démarche nationale afin de mieux estimer les besoins en logements, mais également de s'assurer de leur satisfaction par les filières locales de production de logements.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur connaît un retard dans la production de logements sociaux. C'est également sur le marché libre que la production de logements est insuffisante de sorte qu'elle compromet l'attractivité régionale.

L'enjeu en termes de développement est donc stratégique et concerne aussi bien acteurs institutionnels que professionnels.

Dans ce contexte, la DREAL PACA vous invite à débattre des différentes filières de production de logements à l'échelle régionale sur la base d'un état des lieux territorialisé :

**le 29 janvier 2016 de 9h30 à 12h30**

**Amphithéâtre St Charles de la DREAL PACA  
(16 rue Antoine Zattara, 13003 Marseille)**

*Un buffet vous sera offert à l'issue du séminaire*

#### **Modalités d'inscription :**

*Merci de bien vouloir confirmer votre présence avant le **21 janvier 2016** auprès de l'adresse suivante : [brigitte.vautrin@developpement-durable.gov.fr](mailto:brigitte.vautrin@developpement-durable.gov.fr) et de vous munir d'une pièce d'identité le jour du séminaire (plan Vigipirate)*



## Ordre du jour

9h Accueil café

9h30 **Introduction**

*Eric Legrigeois, directeur par interim de la DREAL PACA*

9h45 **Présentation de la démarche nationale et attentes du chantier régional**

*Arnaud Longe, adjoint à la sous-direction des politiques de l'habitat, et Laurence Hohn, chargée de mission auprès de la direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)*

10h00 **Portrait régional de la production de logements et de ses filières**

- Retour sur les entretiens avec des acteurs du logement en PACA et sur l'enquête en ligne concernant les mesures actuelles du plan de relance de la construction

*Equipe Secrétariat Général pour la Modernisation de l'Action Publique (SGMAP)*

- Quels types de logements construit-on en PACA, où, et comment ?

*Brigitte Vautrin, chargée de mission à la DREAL PACA*

11h15 **De la mobilisation foncière à la livraison : les maillons de la chaîne du logement et leurs points de blocage vus par les porteurs de projet**

*Table-ronde animée par Géraldine Biau, adjointe au service Energie Logement de la DREAL PACA, avec la participation de :*

- *Stéphane Perez, président de la fédération des promoteurs immobiliers de Provence*

- *Pascal Friquet, président du directoire du Logis familial varois et secrétaire du bureau de l'AR Hlm PACA&Corse*

- *Patrick Faucher, secrétaire général et président de la chambre régionale PACA du syndicat national des aménageurs lotisseurs*

- *Bruno Guerra, président régional de l'union des maisons françaises*

- *Serge Ramonda, président de la fédération du bâtiment de la région PACA*

12h15 **Synthèse des échanges de la matinée**

*Claude Bertolino, directrice générale de l'Etablissement Public Foncier PACA et rapporteur du groupe de travail sur le foncier privé dans le cadre de la mission gouvernementale « Objectifs 500 000 logements »*

12h30 **Buffet**

## Aperçu sur le calendrier du chantier régional

**29 janvier 2016** : Ce séminaire d'ouverture invite acteurs institutionnels et professionnels à réagir à un premier état des lieux sur les filières de production du logement, et à identifier les principales difficultés contraignant une production suffisante et qualitative de logements.

**26 février, 11 mars, 25 mars et 22 avril 2016** : 4 ateliers traiteront de problématiques spécifiques identifiées à l'occasion du séminaire de lancement. Tout acteur professionnel ou institutionnel concerné est invité à participer. L'idée est d'identifier à chaque fois les facteurs de blocage des filières concernées et de proposer des issues possibles.

**24 mai 2016** : Un séminaire de restitution présentera les résultats des ateliers et aboutira à une liste de propositions concrètes pour améliorer sur le plan réglementaire et opérationnel l'efficacité des filières de production de logement.

*Ce séminaire est organisé par la DREAL PACA en partenariat avec le ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, et le secrétariat général pour la modernisation de l'action publique.*

