



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z - TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 7 909.23 m ²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE BILLETTERIE - SNACK - A REGULARISER + Le public n'accède pas à ces locaux 41.65 m ²	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 5 005.55 m ²
DECOMPOSITION BATIMENT SANITAIRE (WC) 36.80 m ²	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 140.41 m ²	DECOMPOSITION BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 165.57 m ²
CIRCULATION / VISITE 1 055.59 m ²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 320.66 m ²	ENCLOS ANIMAUX 2 393.73 m ²
AIR DE JEUX GONFLABLE A SUPPRIMER 442.17 m ²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14.50 m ²	PARC PROMENADE ANIMAUX 2 384.60 m ²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33.90 m ²		CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61.65 m ²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30.05 m ²		SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 970.72 m ²
AIRE DE PICNIC 620.29 m ²		DECOMPOSITION BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351.75 m ²
ZONE DETENTE 1 135.45 m ²		TERRAIN PRIVE EXPLOITANT 618.97 m ²
PARKING 143.20 m ²		BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38.23 m ²
PARKING NON AMENAGE / ESPACE VERT 4 411.77 m ²		

UN PLAN AU FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE





PHOTO SATELLITE 2003



PHOTO SATELLITE 2020

TETRAGONE ARCHITECTURE

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

SOURCES DES PHOTOS SATELLITES : <https://remonterletemps.ign.fr>



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre
des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code
APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG
85 , Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

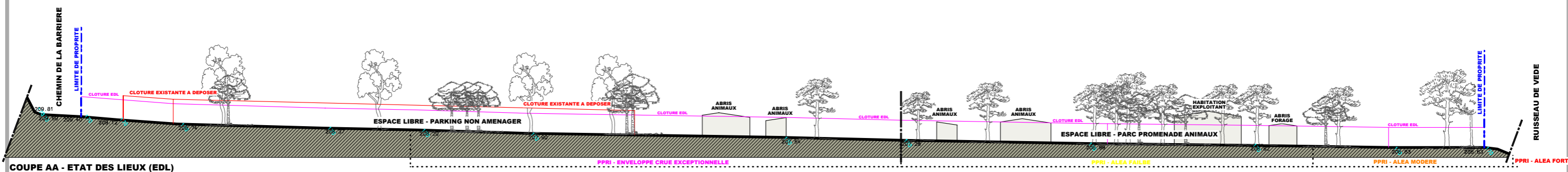
DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

**PHOTOGRAPHIES SATELLITES
de 2003 et 2020**

ECH :

N° PAGE :

25



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

VOIR PLAN FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

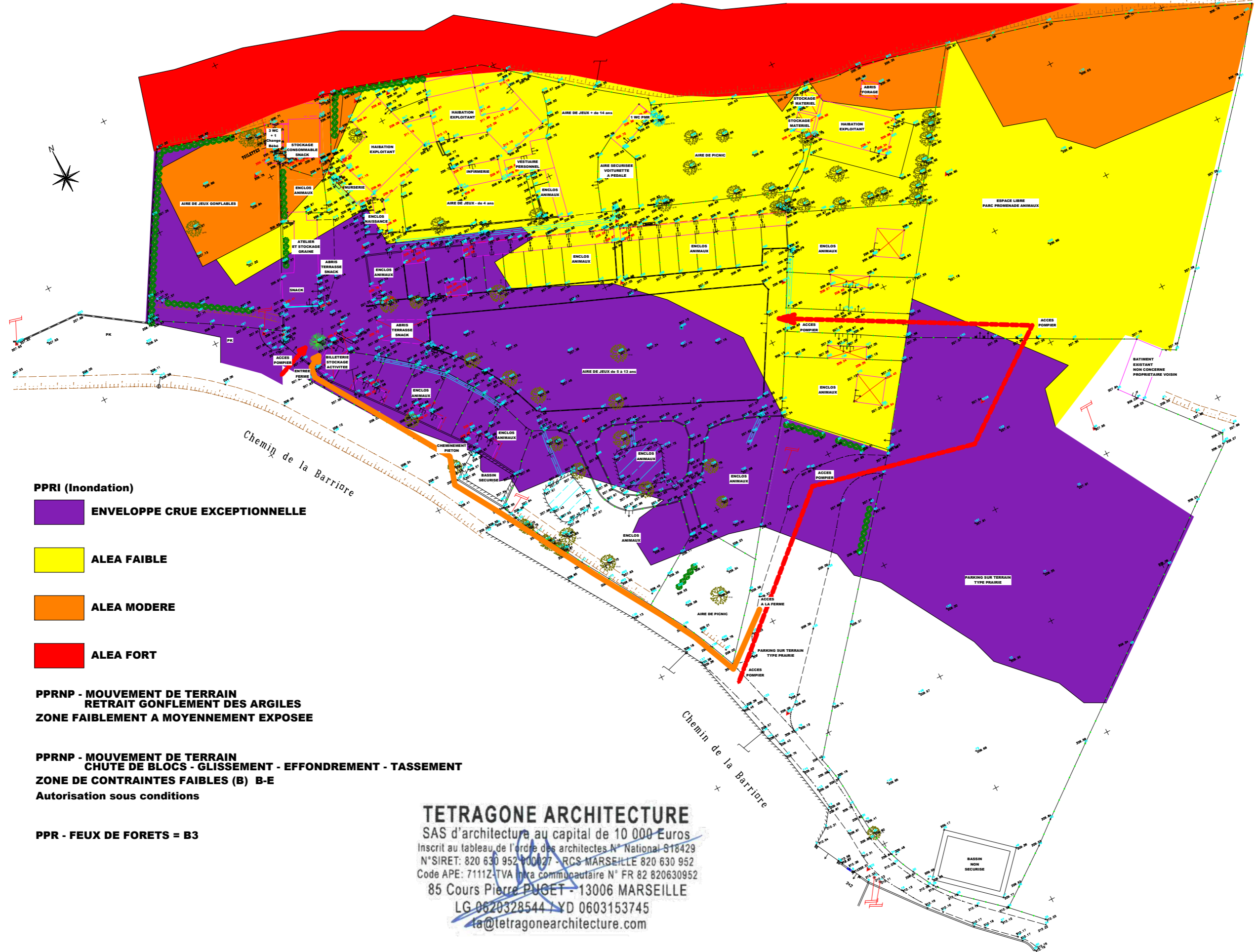
DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

COUPE AA EDL

ECH : 1 / 350

N° PAGE :

26



PPRI (Inondation)

-  **ENVELOPPE CRUE EXCEPTIONNELLE**
-  **ALEA FAIBLE**
-  **ALEA MODERE**
-  **ALEA FORT**

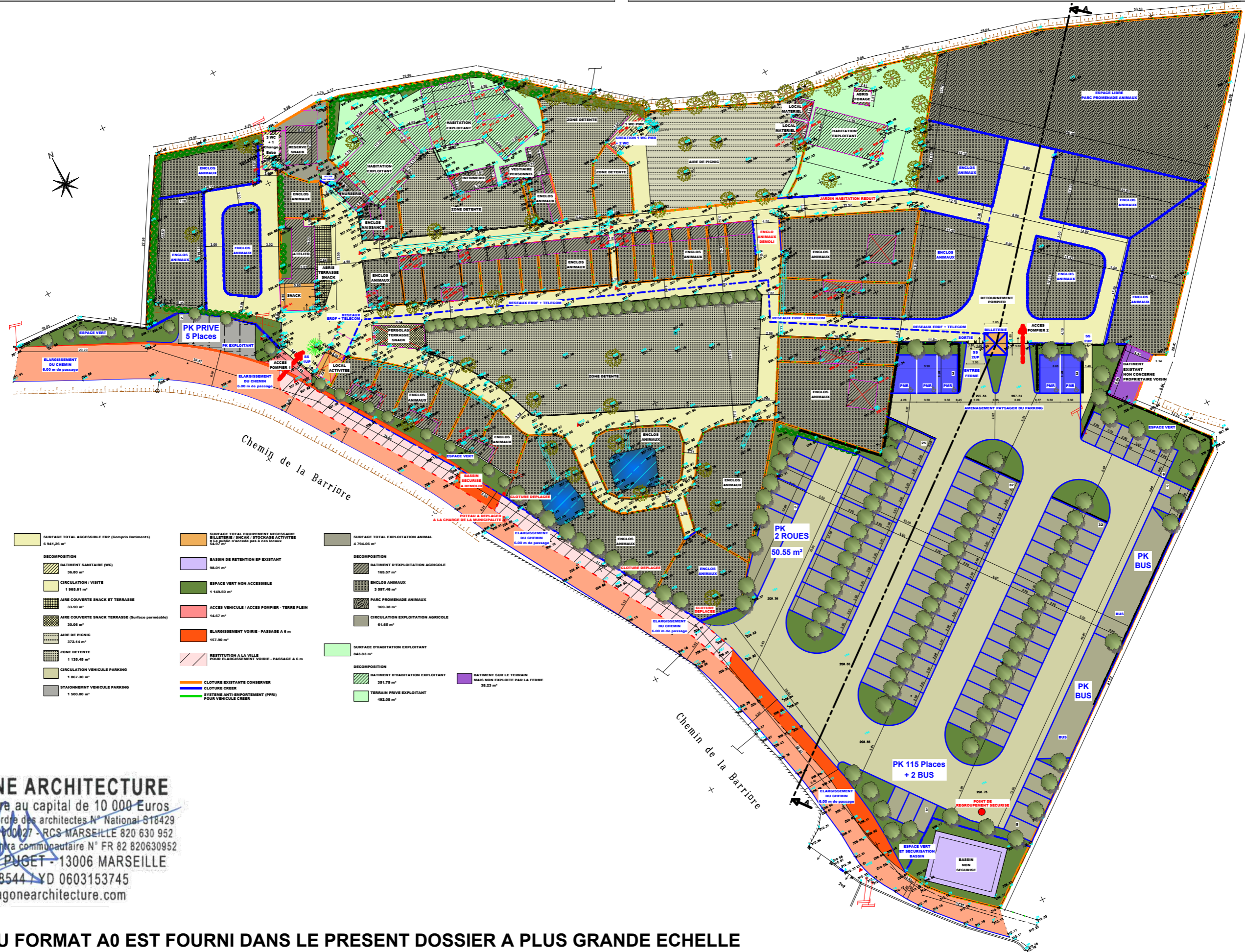
**PPRNP - MOUVEMENT DE TERRAIN
RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES
ZONE FAIBLEMENT A MOYENNEMENT EXPOSEE**

**PPRNP - MOUVEMENT DE TERRAIN
CHUTE DE BLOCS - GLISSEMENT - EFFONDREMENT - TASSEMENT
ZONE DE CONTRAINTES FAIBLES (B) B-E
Autorisation sous conditions**

PPR - FEUX DE FORETS = B3

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

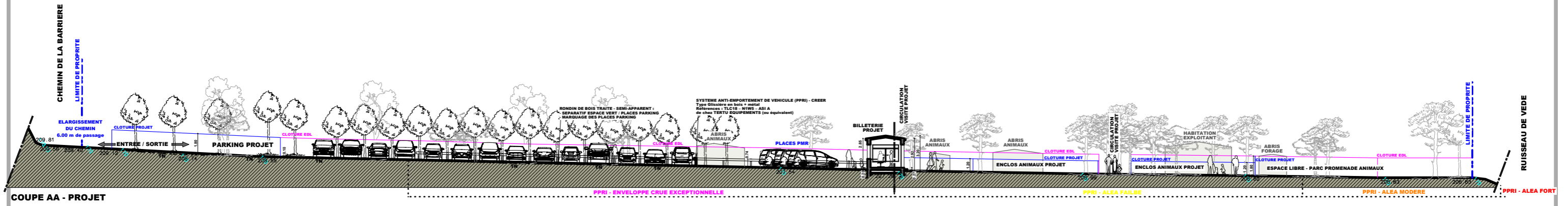




SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 6 941,26 m²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE SILTIERS / ENCLAV. STOCKAGE ACTIVITES 2,6 m² (hors n° accès pas à ces locaux)	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 4 794,06 m²
DECOMPOSITION	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 98,01 m²	DECOMPOSITION
BATIMENT SANITAIRE (WC) 36,90 m²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 1 148,50 m²	BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 185,57 m²
CIRCULATION / VISITE 1 985,61 m²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14,67 m²	ENCLOS ANIMAUX 3 697,48 m²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33,90 m²	ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m 197,90 m²	PARC PROMENADE ANIMAUX 969,38 m²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30,06 m²	RESTITUTION A LA VILLE POUR ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m	CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61,65 m²
AIRE DE PICNIC 372,14 m²	CLOTURE EXISTANTE CONSERVER CLOTURE CRISER	SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 843,83 m²
ZONE DETENTE 1 135,45 m²	SYSTEME ANTI-EMPOTEMENT (PPR) POUR VEHICULE CREEER	DECOMPOSITION
CIRCULATION VEHICULE PARKING 1 897,30 m²		BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351,75 m²
STATIONNEMENT VEHICULE PARKING 1 900,00 m²		TERRAIN PRIVE EXPLOITANT 492,08 m²
		BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38,23 m²

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

UN PLAN AU FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



COUPE AA - PROJET

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 06 20 32 85 44 / YD 06 03 15 37 45
ta@tetragonearchitecture.com

VOIR PLAN FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC
INDICE : A
DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

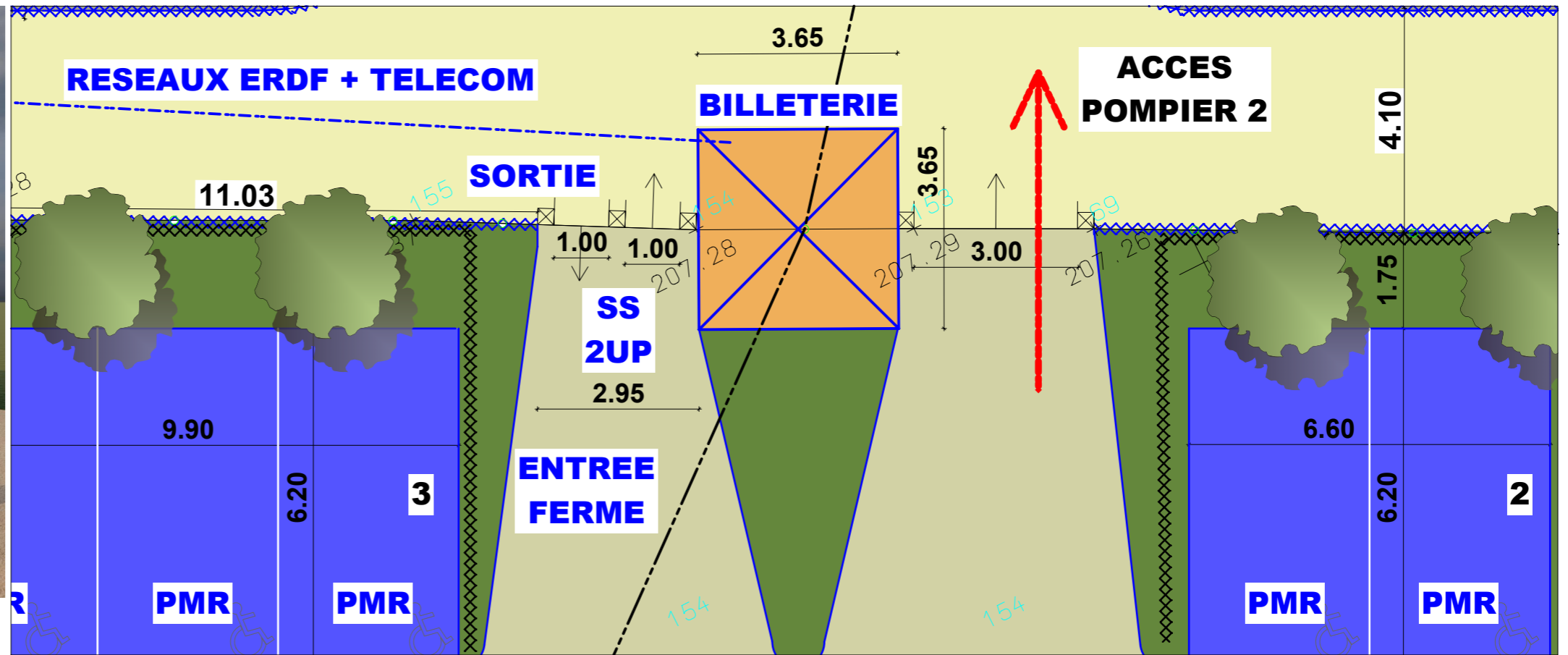
COUPE AA PROJET

ECH : 1 / 350

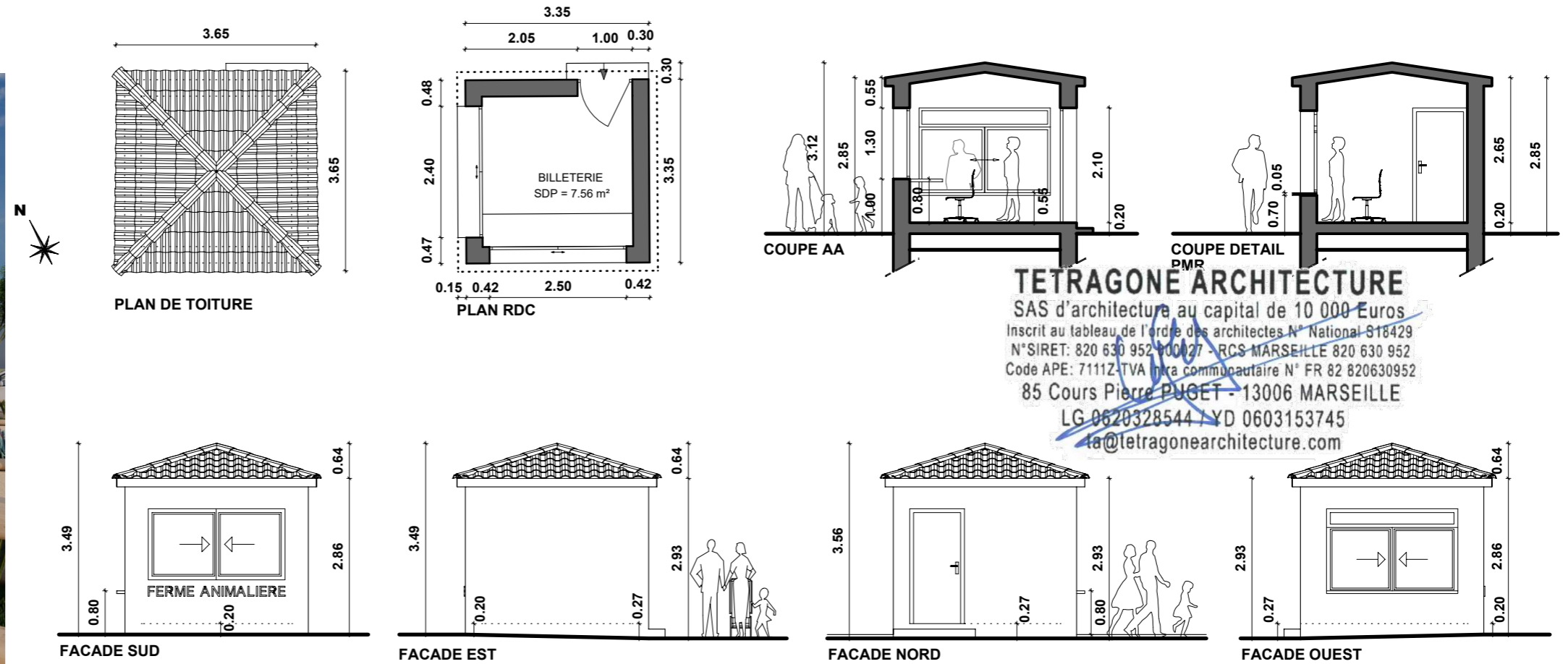
N° PAGE :

29

PLAN DE MASSE



PERSPECTIVES D'AMBIANCE



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

