

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE SILLONNEMENT / ENCLAVEMENT / STOCKAGE ACTIVITES 2,42 m² (hors accès pas à ces locaux)	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 4 794,06 m²
BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 98,01 m²	DECOMPOSITION BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 185,57 m²
ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 1 148,50 m²	ENCLAVEMENT ANIMAUX 3 997,48 m²
ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14,67 m²	PARC PROMENADE ANIMAUX 969,38 m²
ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m 197,90 m²	CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61,65 m²
RESTITUTION A LA VILLE POUR ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m	SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 843,83 m²
CIRCULATION VEHICULE PARKING 1 867,30 m²	DECOMPOSITION BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351,75 m²
STATIONNEMENT VEHICULE PARKING 1 900,00 m²	TERRAIN PREVE EXPLOITANT 492,08 m²
CLÔTURE EXISTANTE CONSERVER CLÔTURE CRISER	BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38,23 m²
SYSTEME ANTI-EMPOTEMENT (PPI) POUR VEHICULE CREER	

POSITION ET CARACTERISTIQUE DES EXTINCTEURS = VOIR PAGE SUIVANTE

RAPPEL = SEUL LES DEUX BATIMENTS SANITAIRES SONT ACCESSIBLES AU PUBLIC

PIECE N°4





1. Snack extincteur 9L AB Eau + additif
2. Caisse extincteur 9L AB Eau + additif
3. Caisse extincteur 2kg Co2B Dioxyde de carbone
4. Marre extincteur 9L AB Eau + additif
5. WC Handicapé 9L AB Eau + additif
6. Aller + Zone d'elevage 9L AB Eau + additif
7. Aller + Zone d'elevage 9L AB Eau + additif
8. Zone d'elevage 9L AB Eau+ additif
9. Habitation 9L AB Eau + additif

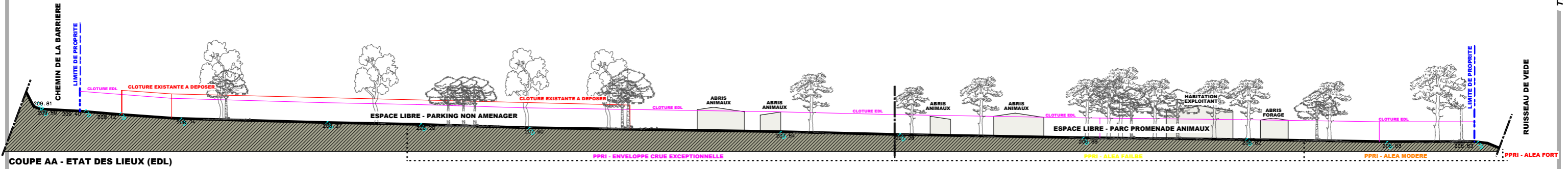
TETRAGONE ARCHITECTURE

SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

RAPPEL = SEUL LES DEUX BATIMENTS SANITAIRES SONT ACCESSIBLES AU PUBLIC

PIECE N°4

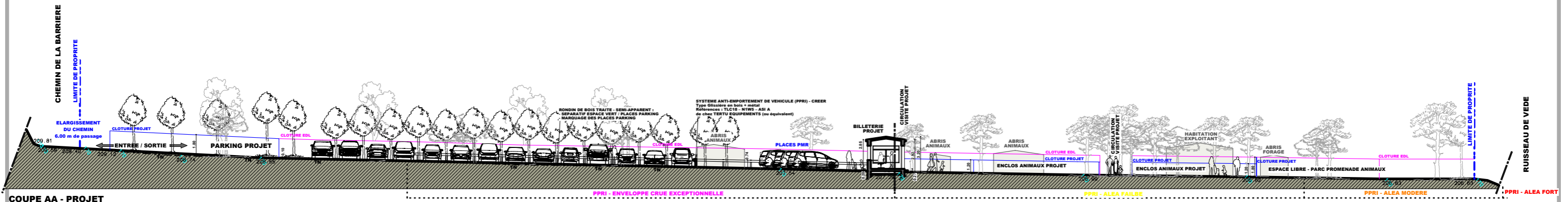




COUPE AA - ETAT DES LIEUX (EDL)

TETRAGONE ARCHITECTURE

SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com



COUPE AA - PROJET

RAPPEL = SEUL LES DEUX BATIMENTS SANITAIRES SONT ACCESSIBLES AU PUBLIC

PIECE N°5



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

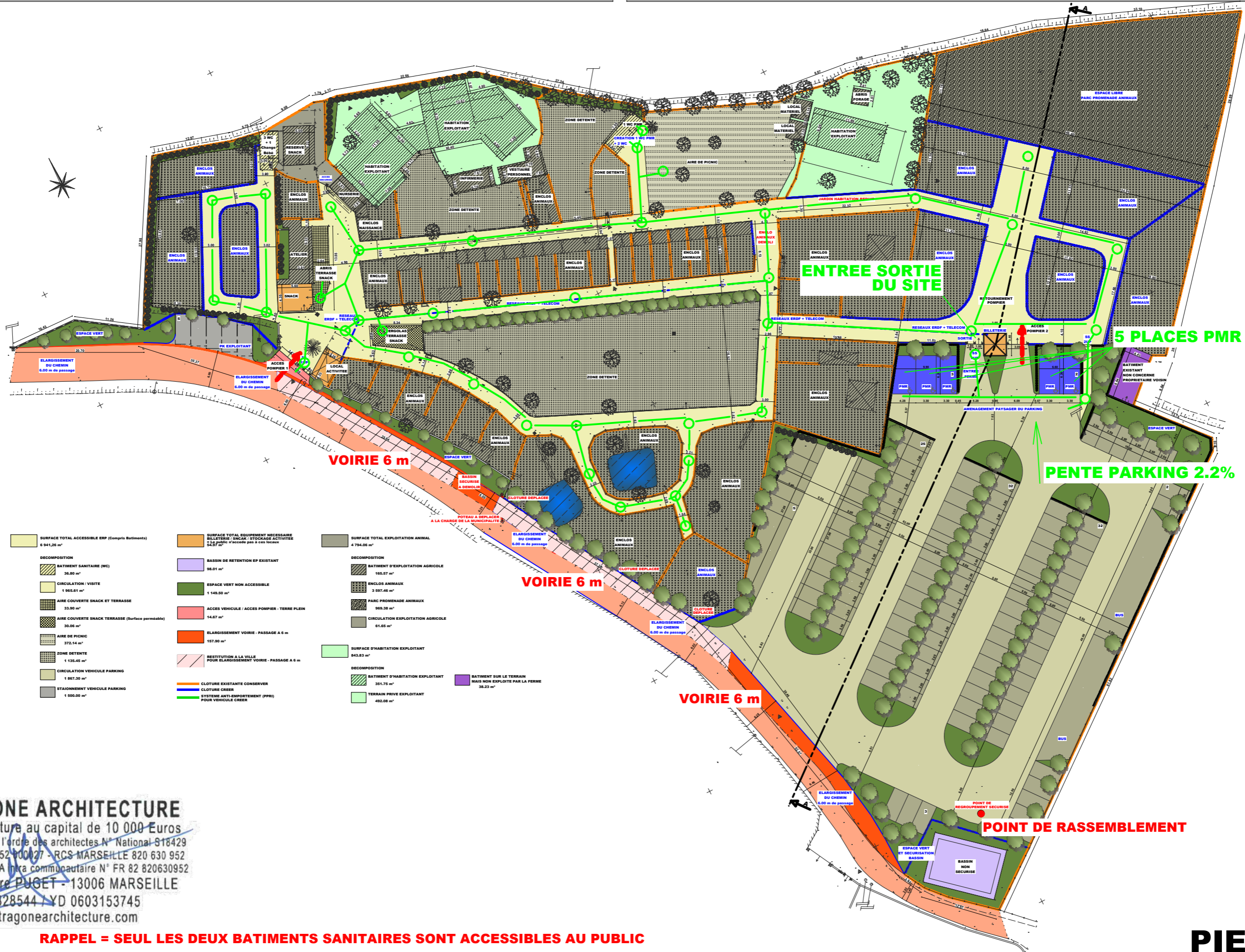
DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

COUPE AA PROJET

ECH : 1 / 350

N° PAGE :

66



SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 6 941,26 m ²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE SALLETES / ENCLAV. STOCKAGE ACTIVITES 2,6 m ² par n° accès pas à ces locaux	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 4 794,06 m ²
DECOMPOSITION	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 98,01 m ²	DECOMPOSITION
BATIMENT SANITAIRE (WC) 36,90 m ²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 1 148,50 m ²	BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 185,57 m ²
CIRCULATION / VISITE 1 985,61 m ²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14,67 m ²	ENCLAV ANIMAUX 3 097,48 m ²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33,90 m ²	ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m 197,90 m ²	PARC PROMENADE ANIMAUX 969,38 m ²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30,06 m ²	RESTITUTION A LA VILLE POUR ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m	CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61,65 m ²
AIRE DE PICNIC 372,14 m ²	CLÔTURE EXISTANTE CONSERVER	SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 843,83 m ²
ZONE DETENTE 1 135,45 m ²	CLÔTURE CRISER	DECOMPOSITION
CIRCULATION VEHICULE PARKING 1 897,30 m ²	SYSTEME ANTI-EMPOTEMENT (PPI) POUR VEHICULE CREEER	BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351,75 m ²
STATIONNEMENT VEHICULE PARKING 1 900,00 m ²		TERRAIN PREVE EXPLOITANT 492,08 m ²
		BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38,23 m ²

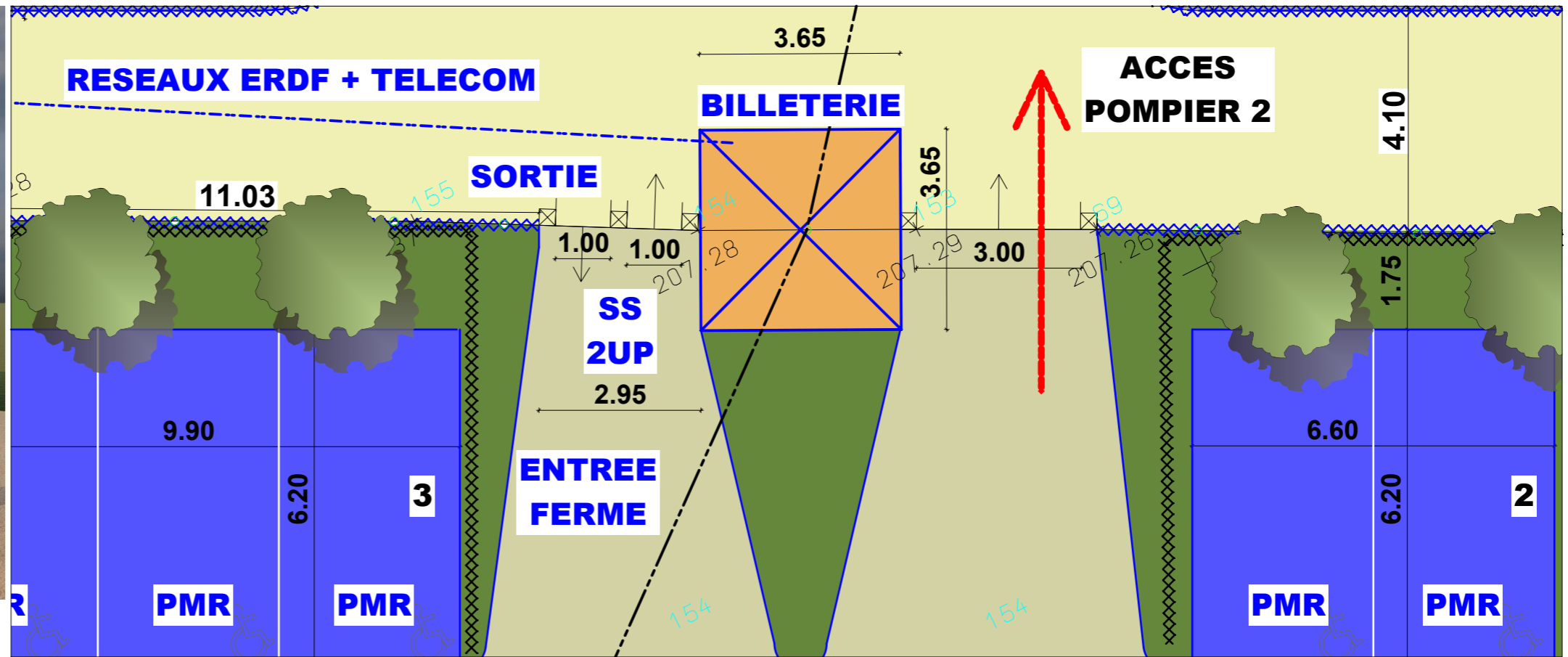
TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

RAPPEL = SEUL LES DEUX BATIMENTS SANITAIRES SONT ACCESSIBLES AU PUBLIC

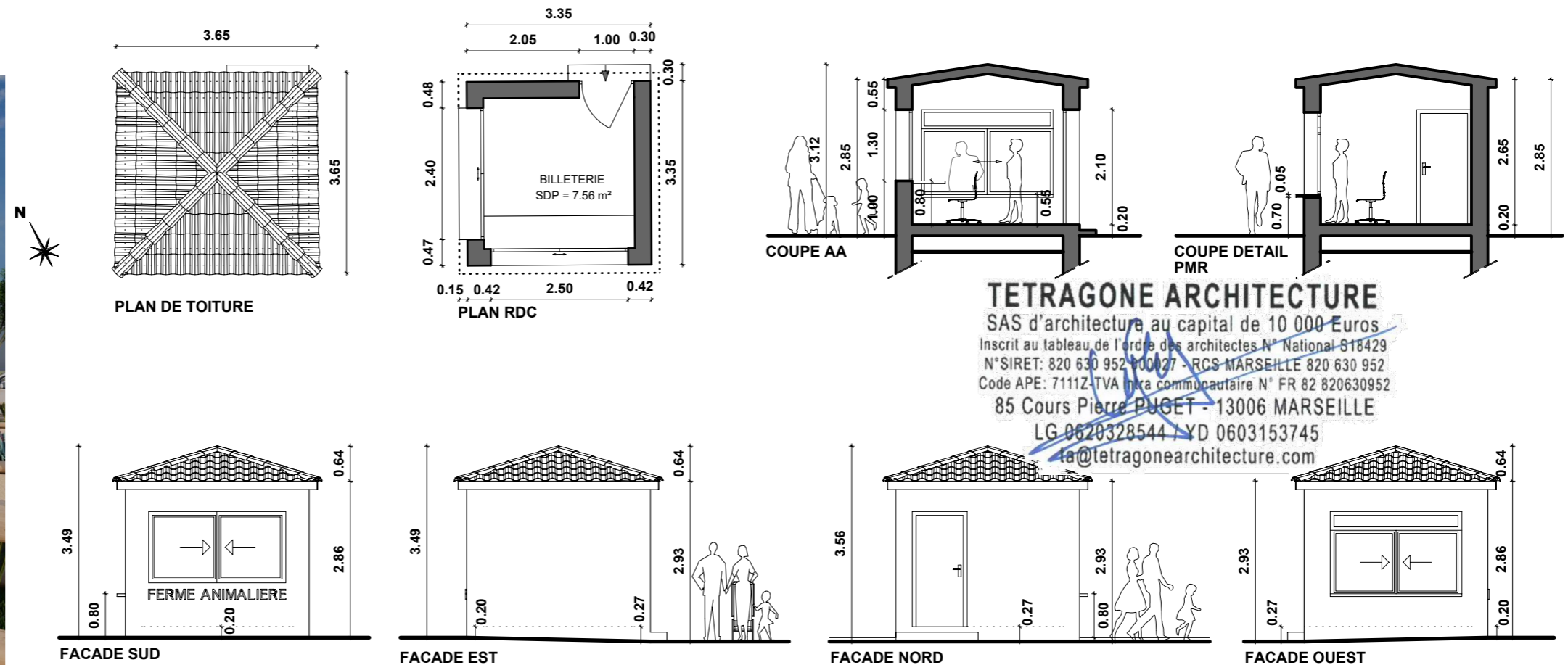
PIECE N°7



PLAN DE MASSE



PERSPECTIVES D'AMBIANCE



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z TVA intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

RAPPEL = SEUL LES DEUX BATIMENTS SANITAIRES SONT ACCESSIBLES AU PUBLIC

PIECE N°8





SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 7 909.23 m ²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE BILLETTERIE / SNACK - A REGULARISER + Le public n'accède pas à ces locaux 41.65 m ²	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 5 005.55 m ²
DECOMPOSITION	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 140.41 m ²	DECOMPOSITION
BATIMENT SANITAIRE (WC) 36.80 m ²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 320.66 m ²	BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 165.57 m ²
CIRCULATION / VISITE 1 055.59 m ²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14.50 m ²	ENCLOS ANIMAUX 2 393.73 m ²
AIR DE JEUX GONFLABLE A SUPPRIMER 442.57 m ²		PARC PROMENADE ANIMAUX 2 384.60 m ²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33.90 m ²		CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61.65 m ²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30.05 m ²		SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 970.72 m ²
AIRE DE PICNIC 620.29 m ²		DECOMPOSITION
ZONE DETENTE 1 135.45 m ²		BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351.75 m ²
PARKING 143.20 m ²		TERRAIN PRIVE EXPLOITANT 618.97 m ²
PARKING NON AMENAGE / ESPACE VERT 4 411.77 m ²		BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38.23 m ²

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

PIECE N°9



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

**PLAN D'ETAT DES LIEUX
RELEVÉ GEOMETRE**

ECH : 1 / 600

N° PAGE :

69