



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

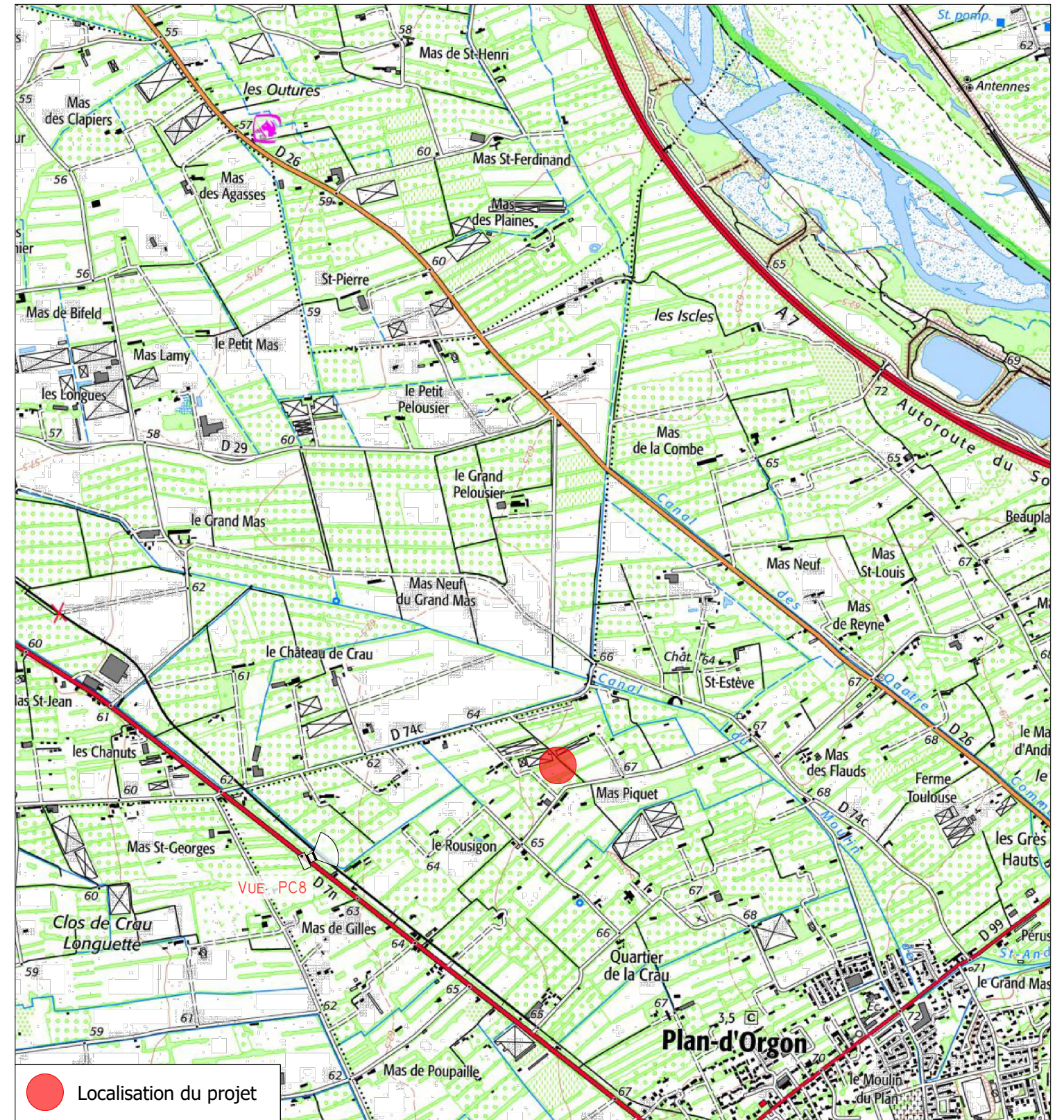
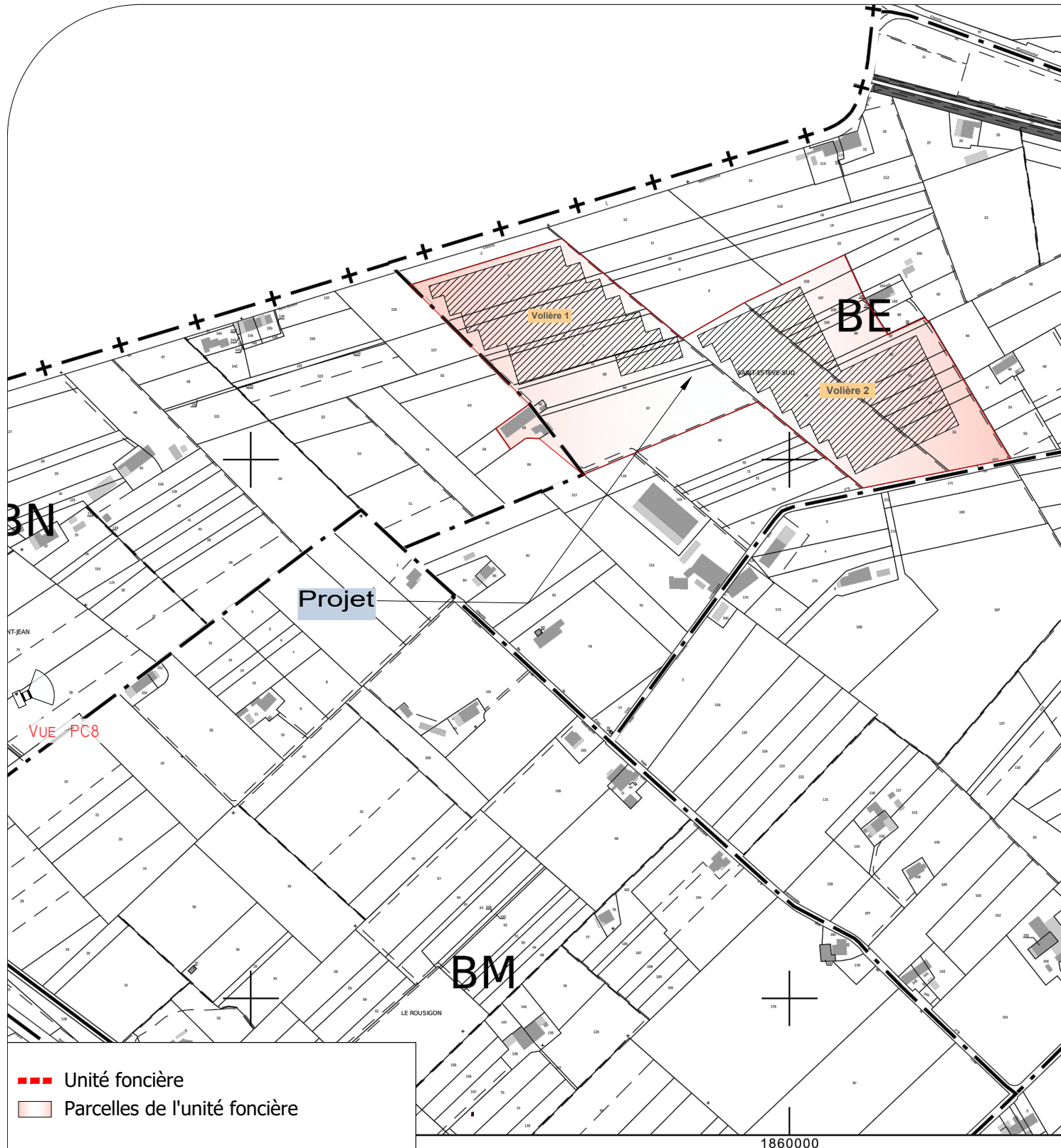
CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Nouailly / 85100 POISSERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Plan de situation cadastral - Ech 1/5000

Plan de situation IGN - Ech 1/25000



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC1

Nom du plan :

Plan de situation

Date :

06/12/2022

Architecte :

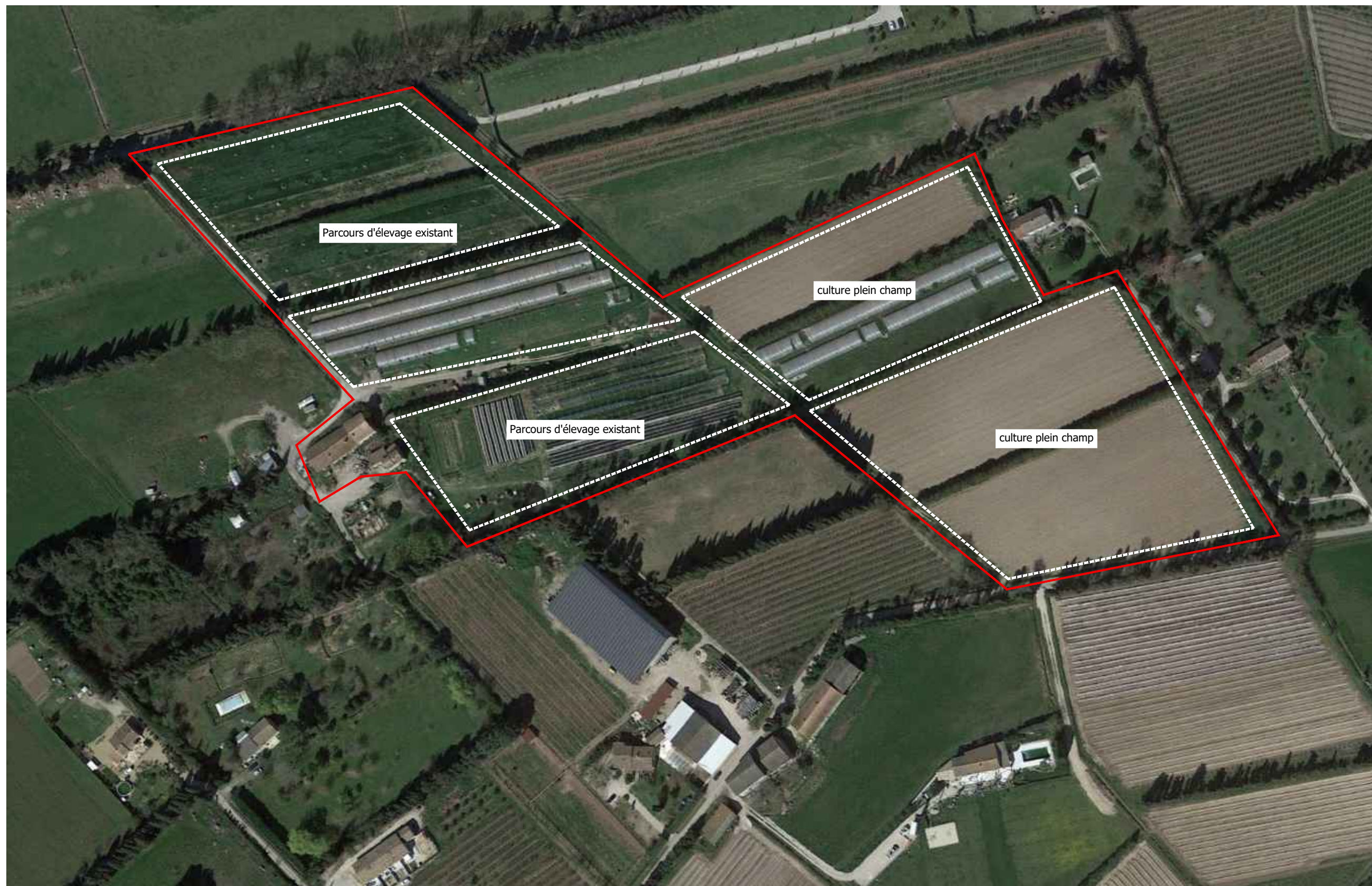
Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles, 86000 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Echelle :

1/5000 et 1/25000

Dessinateur :

LCH



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Nom du plan :

Etat initial

Date :

06/12/2022

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86500 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Echelle :

sans échelle

Dessinateur :

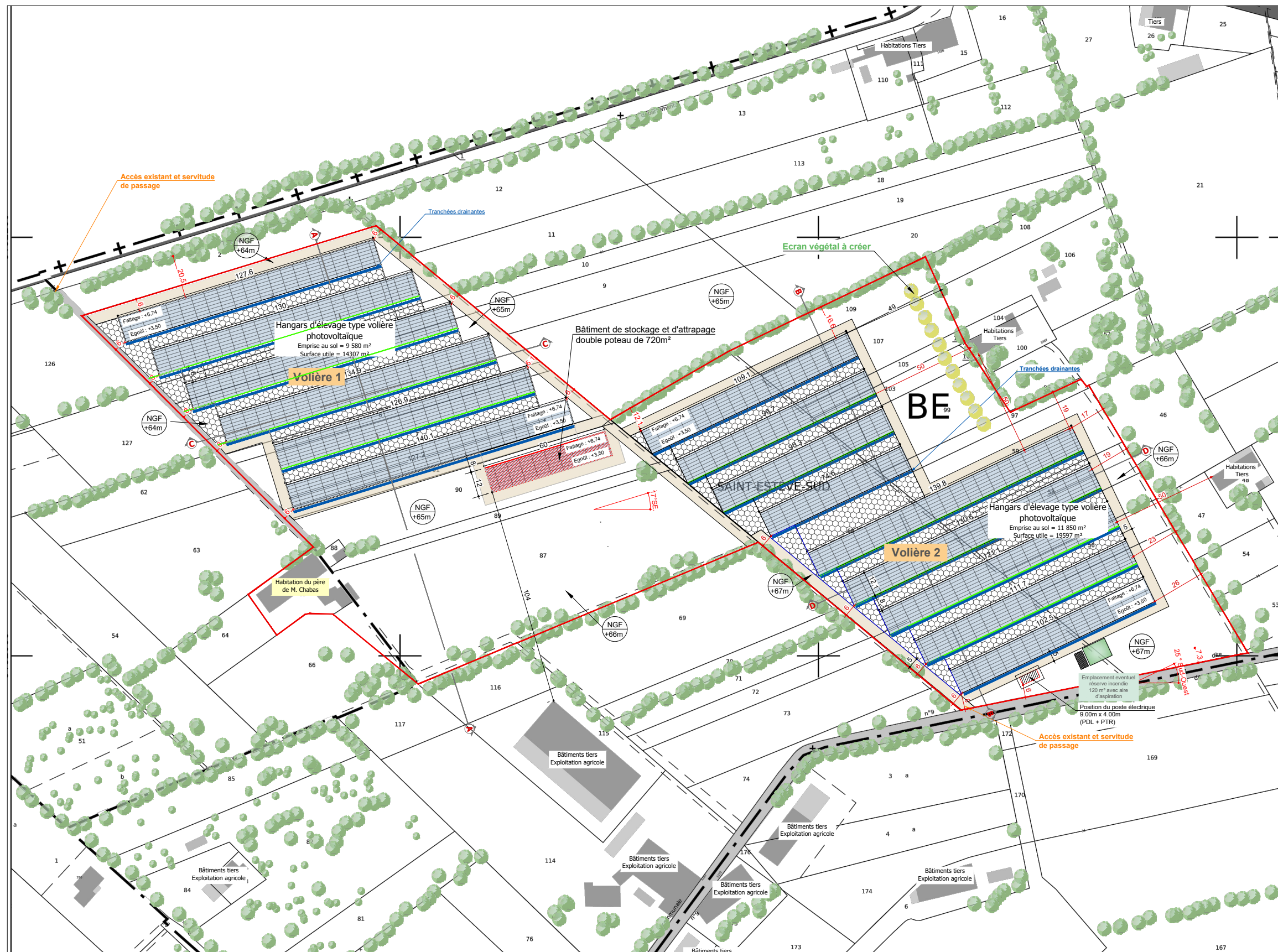
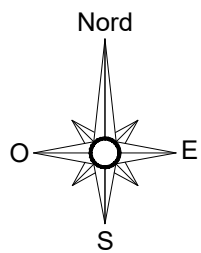
LCH

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gov

- Unité foncière
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0.00 Faitage
- NGF
+000 Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants
- Grillages de séparation couloirs de vol sous volières
- Tranchée drainante pour EP.



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Date :

06/12/2022

Echelle :

1/2000

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Plan de masse

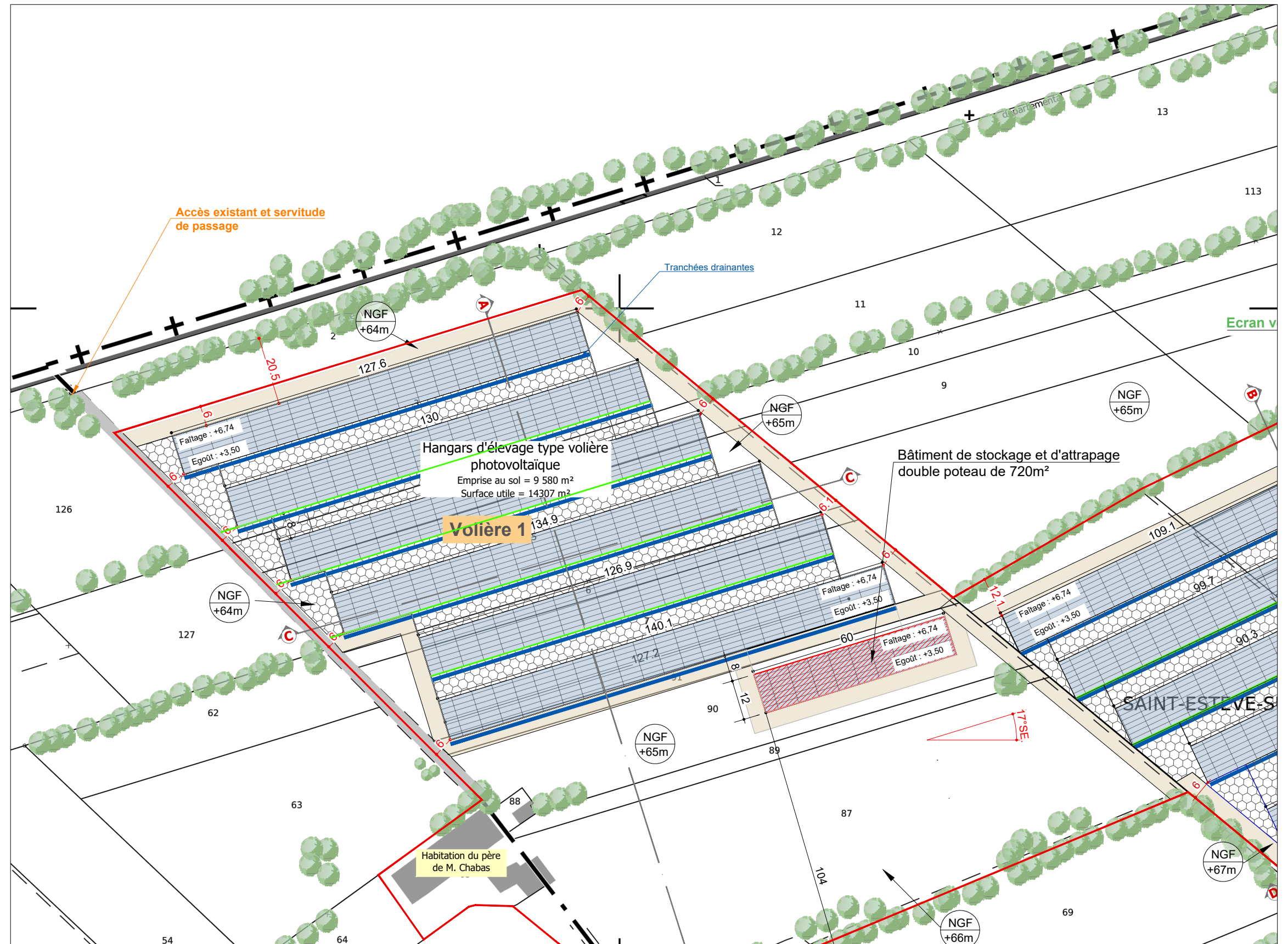
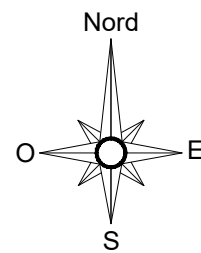
Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gov

- Unité foncière
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0.00
Faitage Hauteur faitage + égout du toit
- NGF
+000 Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants
- Grillages de séparation couloirs de vol sous volières
- Tranchée drainante pour EP.



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Nom du plan :

Plan de masse

Date :

06/12/2022

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POISSIERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Echelle :

1/1250

Dessinateur :

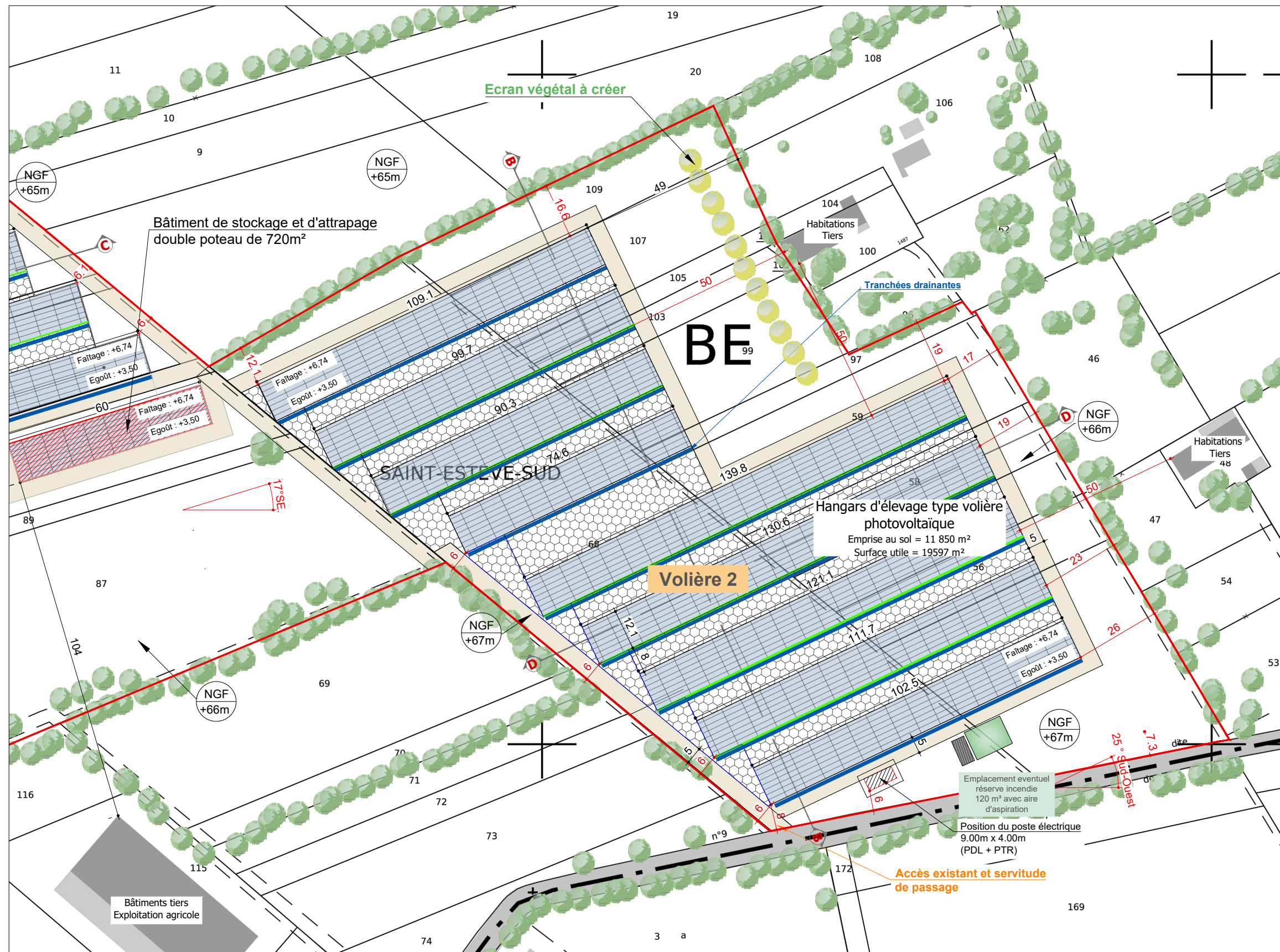
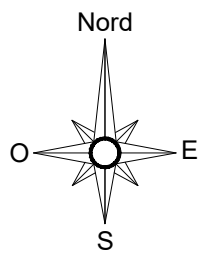
LCH

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.govv

- Unité foncière
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0.00
Faitage Hauteur faitage + égout du toit
- NGF
+000 Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants
- Grillages de séparation couloirs de vol sous volières
- Tranchée drainante pour EP.



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Nom du plan :

Plan de masse

Date :

06/12/2022

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Echelle :

1/1250

Dessinateur :

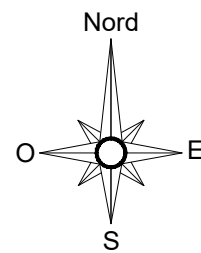
LCH

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gov

- Unité foncière
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0.00 Faitage
- NGF
+000 Niveaux NGF
- ☐ Végétation et arbres existants
- Grillages de séparation couloirs de vol sous volières
- Tranchée drainante pour EP.



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Nom du plan :

Plan de masse satellite

Date :

06/12/2022

Echelle :

1/2000

Dessinateur :

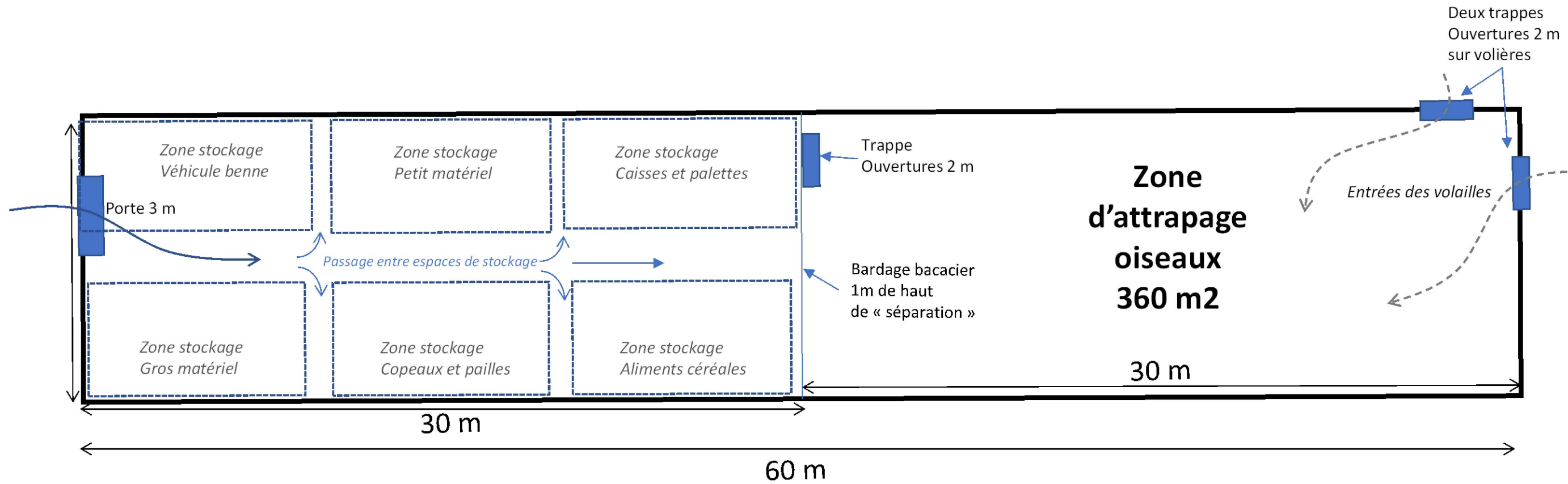
LCH

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

Schéma d'aménagement hangar de stockage et d'attrapage



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC2

Date :

06/12/2022

Echelle :

1/2000

Dessinateur :

LCH

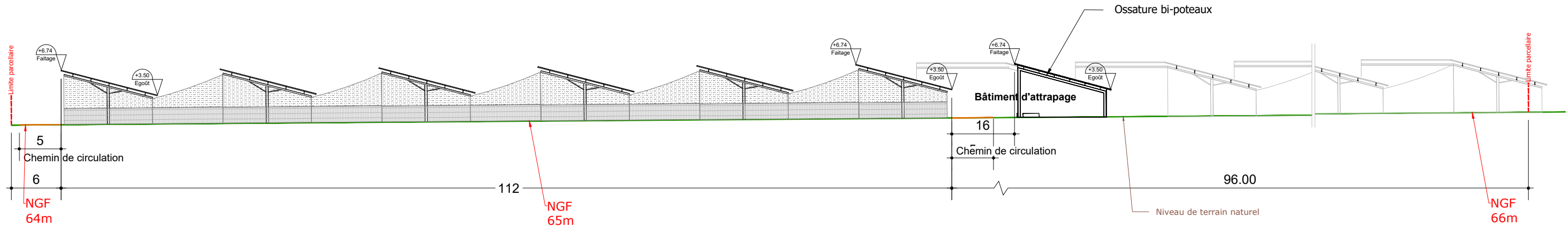
Nom du plan :

Plan d'aménagement intérieur

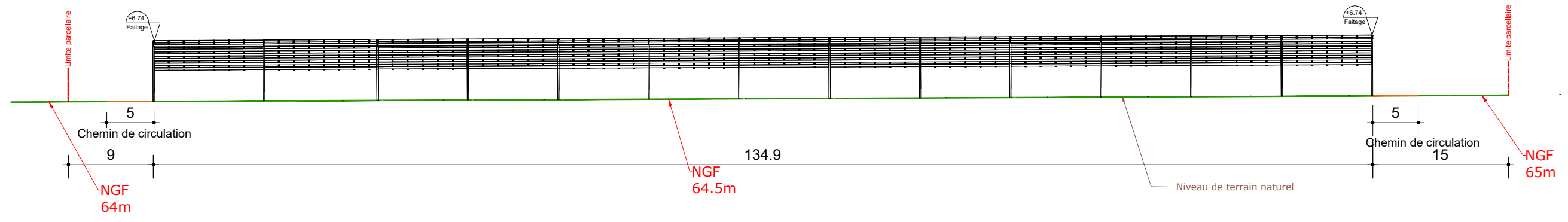
Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86500 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

COUPE A-A



COUPE C-C



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC3

Nom du plan :

Coupe de terrain

Date :

06/12/2022

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POISSIERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

Echelle :

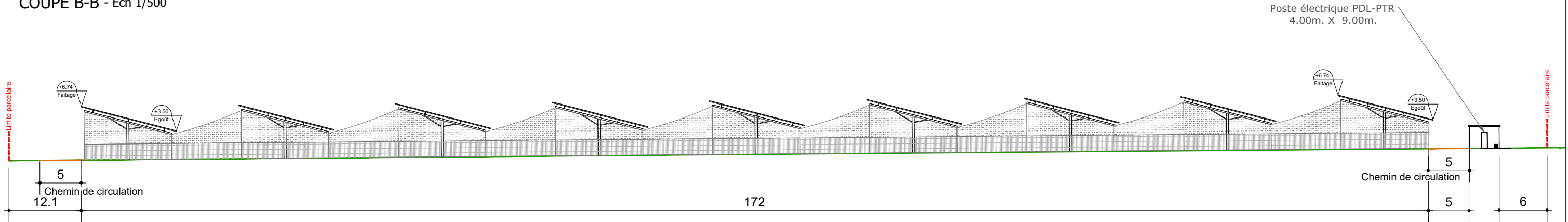
1/500

Dessinateur :

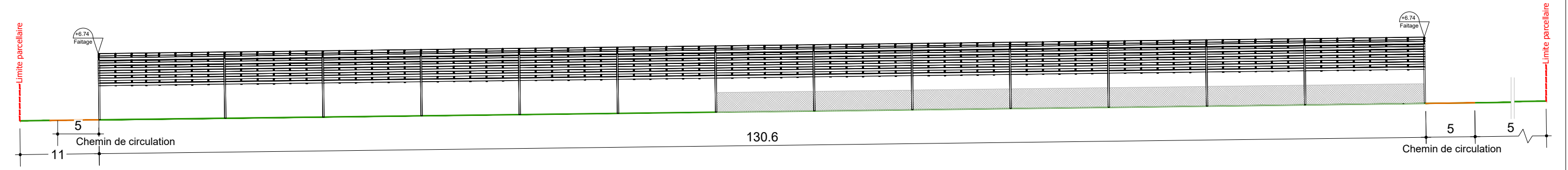
LCH

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

COUPE B-B - Ech 1/500



COUPE D-D - Ech 1/250



Description du projet :
Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :
**CHABAS Sylvain
 Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
 13750 PLAN D'ORGON**

Numéro de plan :
PC3

Date :
06/12/2022

Echelle :
1/250

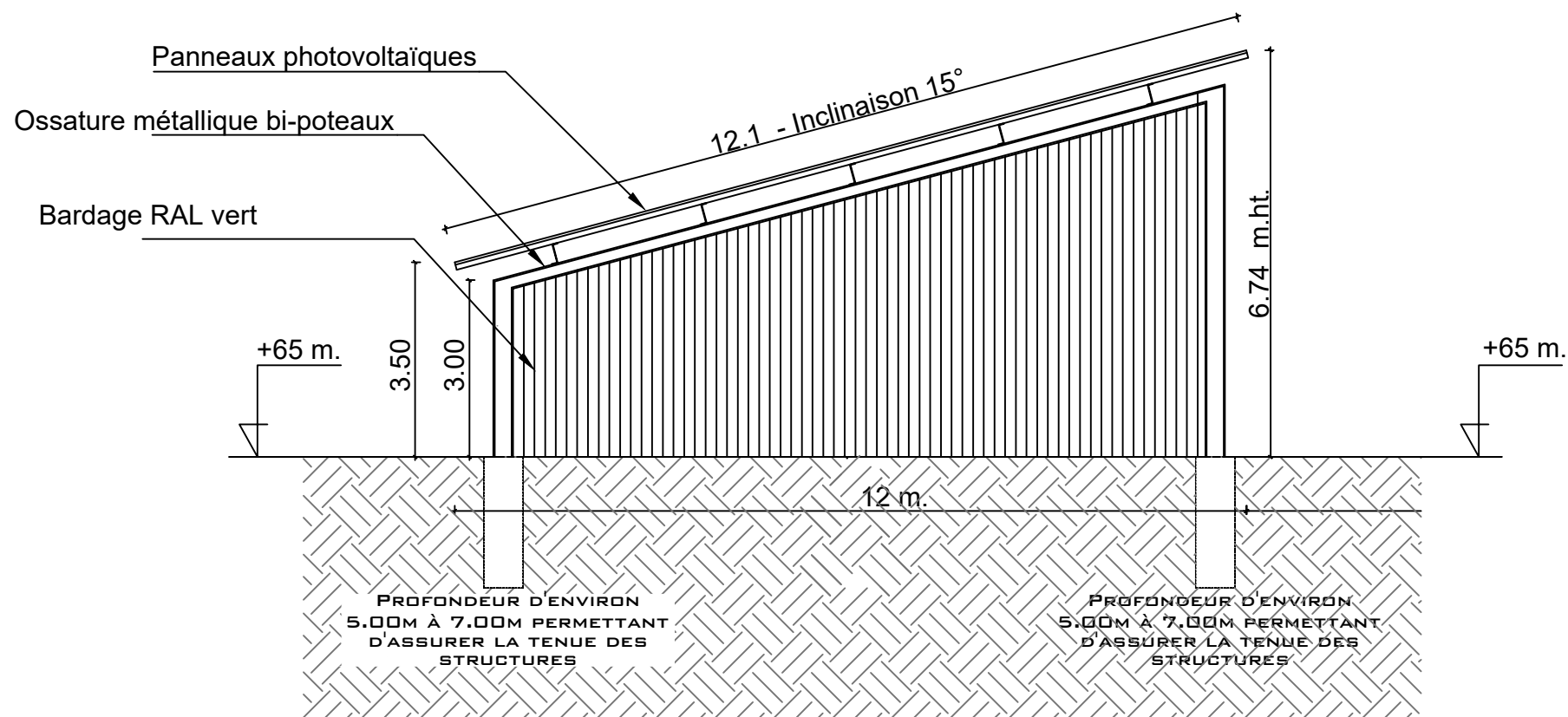
Dessinateur :
LCH

Nom du plan :
Coupe de terrain

Architecte :
**Michel Blanchon
 Architecte DESA
 7 route de Noailles 86000 POISSIERS
 Tél: 06 30 36 35 46
 michel.blanchon.86@wanadoo.fr**

Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.

BÂTIMENT : COUPE TRANSVERSALE
DE PRINCIPE



LE CHOIX DÉFINITIF DU TYPE DE FONDATION ET LEUR PROFONDEUR SERONT VALIDÉS PAR LE BUREAU D'ÉTUDE TECHNIQUE ET L'ENTREPRISE SUIVANT LES PRÉCONISATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC3

Nom du plan :

Coupe sur bâtiment

Date :

06/12/2022

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POISSIERS
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

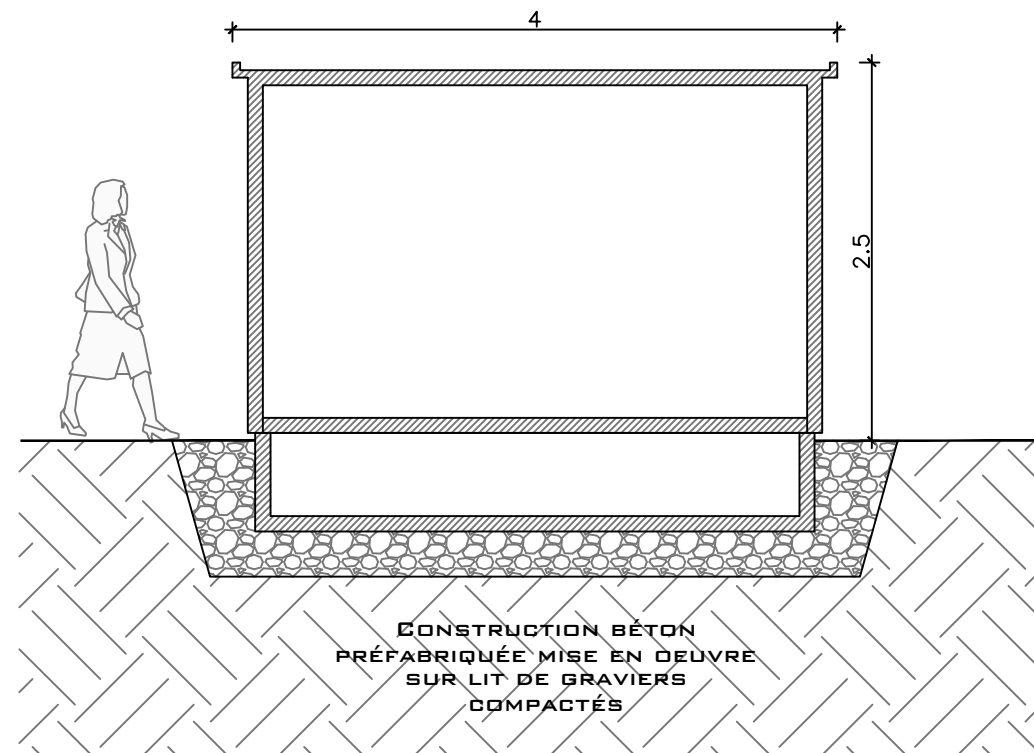
Echelle :

1/50

Dessinateur :

LCH

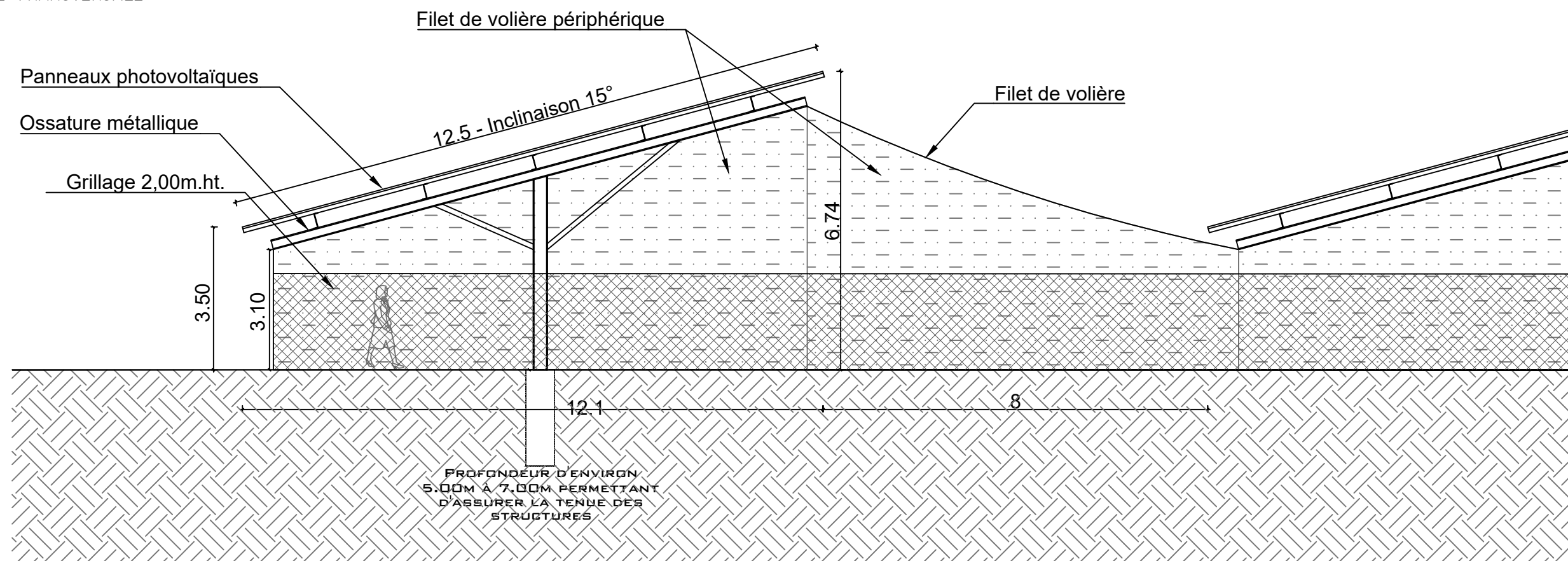
PTR + PDL : COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE





LE MODÈLE DU POSTE DE TRANSFORMATION ET LIVRAISON (PTR + PDL) EST DONNÉ À TITRE INDICATIF. L'ASPECT EXTÉRIEUR EST SUSCEPTIBLE D'ÉVOLUER. LES DIMENSIONS ET TEINTES RESTERONT SIMILAIRES.

LE CHOIX DÉFINITIF DU TYPE DE FONDATION ET LEUR PROFONDEUR SERONT VALIDÉS PAR LE BUREAU D'ÉTUDE TECHNIQUE ET L'ENTREPRISE SUIVANT LES PRÉCONISATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

VOLIÈRES : COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE



	Description du projet : Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan : PC3	Nom du plan : Coupe terrain (annexe)	
	Adresse du projet : CHABAS Sylvain Lieu-dit : "Saint Esteve Sud" 13750 PLAN D'ORGON	Date : 06/12/2022	Architecte : Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Noailles 86000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
		Echelle : 1/50 et 1/100		
		Dessinateur : LCH		
	Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.			

	<p align="center">Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque</p> <p align="center">13 750 PLAN D'ORGON</p>
PC 4	<p>NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 86000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p> </div> </div>



CONSTRUCTION D'HANGARS D'ÉLEVAGE TYPE VOLIERE AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

I. ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet de construction se situe sur la commune de **PLAN D'ORGON**, au lieu-dit « saint- Esteve Sud ».

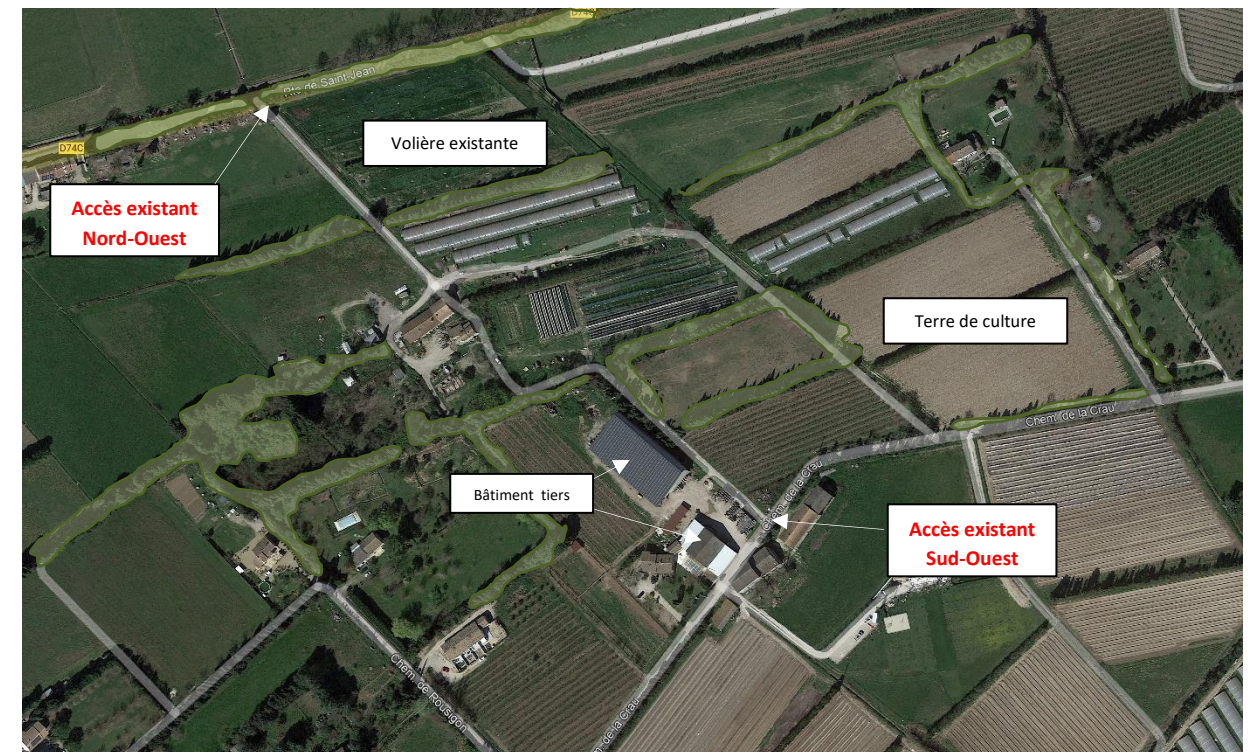
Situé au Nord-Ouest de la commune, Il s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).


L'unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d'isoler le projet et évitera de potentielles nuisances visuelles inhérentes à l'activité.

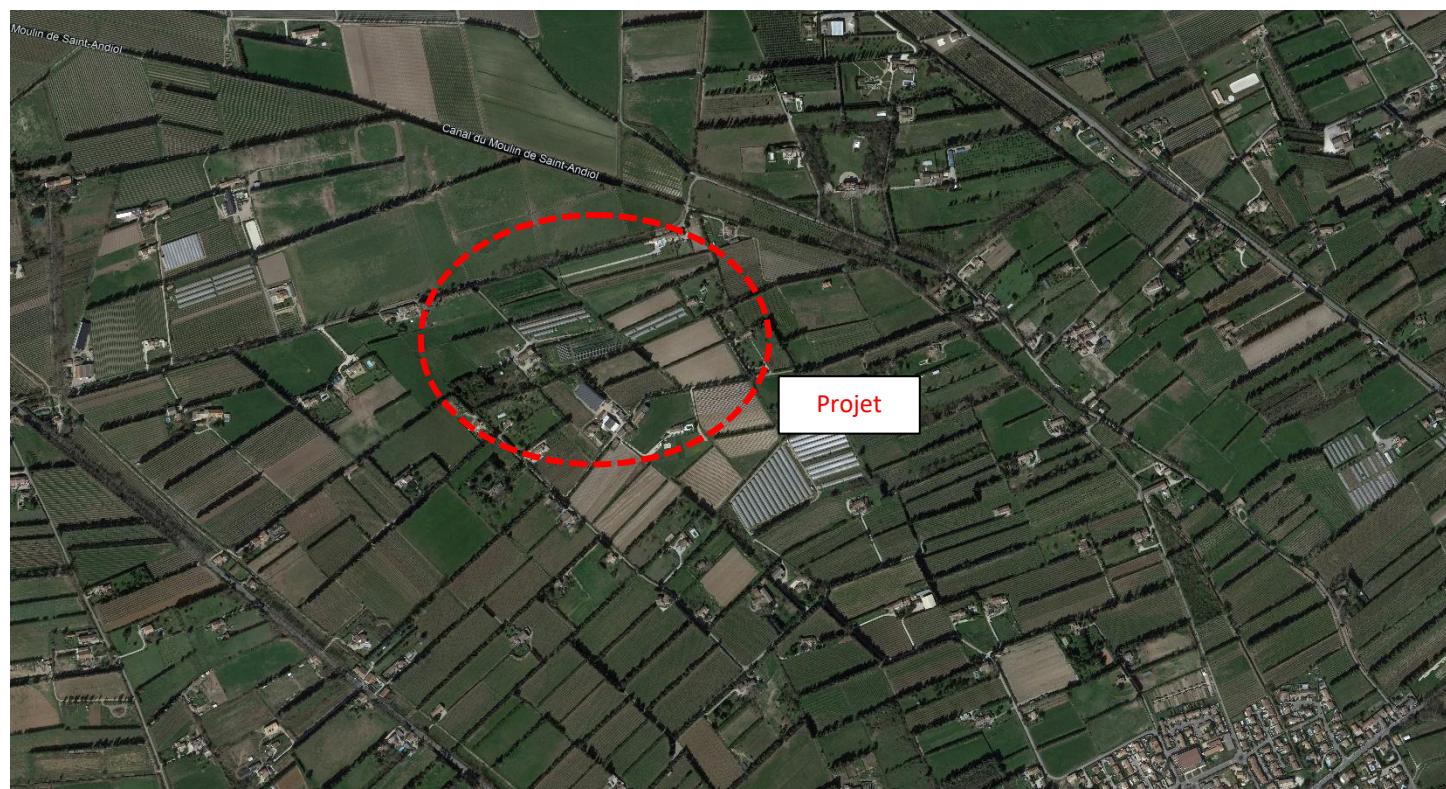
L'extrait cadastral servant de plan de situation (PC1), donne des indications d'environnement éloigné (densité des constructions proches...).

Les photographies et éléments PC6 et PC7-8 de la présente demande permettent d'apprécier l'ambiance du paysage rapproché (les angles de prises de vues sont repérés sur le plan de localisation des photos).

Le terrain d'implantation est actuellement utilisé comme volières d'élevage de gibiers à plumes (faisans et perdrix) sur la partie Nord-Ouest de l'unité foncière. La partie Est est utilisé pour de la culture en champ ainsi qu'en serre de type tunnel plastique



 Végétation prédominante



II. IMPLANTATION DU PROJET :

La volière sera implantée sur les parcelles de la section BE nommées dans l'annexe jointe, au lieu-dit « Saint-Estève Sud » sur la commune de **PLAN D'ORGON**.

Deux accès existants desserviront le projet. Un accès au Nord-Ouest et un au Sud-Ouest (voir PC2).

Les volières permettront à l'exploitant de renouveler ces structures vétustes, d'améliorer les conditions de travail, le développement et la pérennisation de l'exploitation.

Plus d'information sur le document intitulé « Projet de développement agricole » annexé à la présente demande.

L'implantation du projet sera réalisée en respectant au mieux l'alignement des parcelles.

La construction s'implantera en zone A (agricole), qui permet les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole. Le règlement du plan local d'urbanisme de la commune sera appliqué et respecté.

III. INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT :

La topographie du terrain ne sera pas modifiée car ce type de construction (structure légère) permet de s'adapter au terrain (PC3)

Le volume général des constructions sera simple et sobre, les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche (PC6-7-8).

Un écran végétal composé d'arbustes d'essence locale sera mis en place au Nord-Est du projet.

IV. RESEAUX :

❖ Alimentation :

Pour le bon fonctionnement de la couverture photovoltaïque, un poste électrique sera implanté à proximité du projet (voir PC2).

Le poste sera composé d'un poste de transformation et de livraison, il aura une emprise au sol de 36.00 m² et une surface plancher de 33.44 m².

❖ Raccordement :

Le projet ne nécessitera pas raccordement électrique en soutirage.

En revanche l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau, une demande de raccordement sera effectuée auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'injection de **4.51 Mwc**.

La centrale photovoltaïque sera raccordée au réseau électrique par le gestionnaire de réseaux, au point d'injection déterminé par l'étude de raccordement effectuée auprès du gestionnaire de réseaux.

❖ Evacuation :

Les eaux pluviales seront traitées naturellement par infiltration à l'aide de tranchée drainante Une étude de sol avec des tests d'aptitude à la perméabilité sera réalisé avant chantier pour s'assurer de la nature du sol. **Plus de détails sur la notice explicative sur la « gestion de l'eau »**

I. LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

En conformité avec le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) qui préconise un débit d'eau de 60m³/h pour ce type de projet , une réserve souple de 120m³ avec une aire d'aspiration et de retournement sera mise en place à proximité du projet.

Un chemin périphérique au projet sera créé permettant de faire le tour des volières. (voir PC2)

Deux accès au terrain existent, un au Nord-Ouest et le deuxième au Sud-Ouest du projet, ils sont carrossables et permettent l'accès aux véhicules de secours.

Toutes les prescriptions du SDIS seront respectées.

I. FUTURE DIVISION CADASTRALE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de **M. CHABAS Sylvain** fera l'objet d'un bail à construction. **M. CHABAS Sylvain** restera propriétaire de l'ensemble des parcelles mais donnera à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire les volières.

Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet feront l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail : la parcelle issue de la division correspondra à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 mètres de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité des parcelles concernées.

En l'application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à déclaration préalable ni à permis d'aménager.

A noter que le projet ne comportera pas de voie ou d'espace commun.



II. DESCRIPTIF DE LA VOLIERE :

❖ Mode constructif :

La volière sera constituée d'une structure porteuse en acier galvanisé soutenant des filets de protection (maille 60 x 60 mm sur les pans Nord) ainsi que des panneaux photovoltaïques, les périphéries des volières intégreront également du filet (maille 40 x 40 mm) et d'un grillage simple torsion d'une hauteur de 2.00 m.

Un bâtiment d'attrapage et de stockage de 720 m², situé entre les deux volières, sera réalisé (voir PC5)

Les panneaux photovoltaïques et les filets de volières assureront une protection intégrale des parcours d'élevage.

La longueur des structures s'adapte en fonction de la forme de la parcelle. Elles seront de 143.4m. pour les plus longues et de 77.8m. la plus courte.

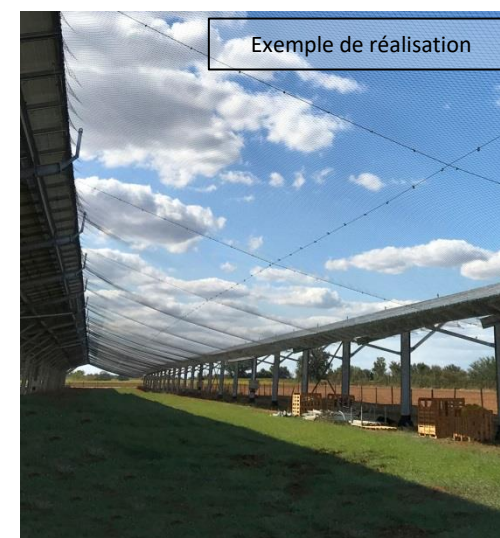
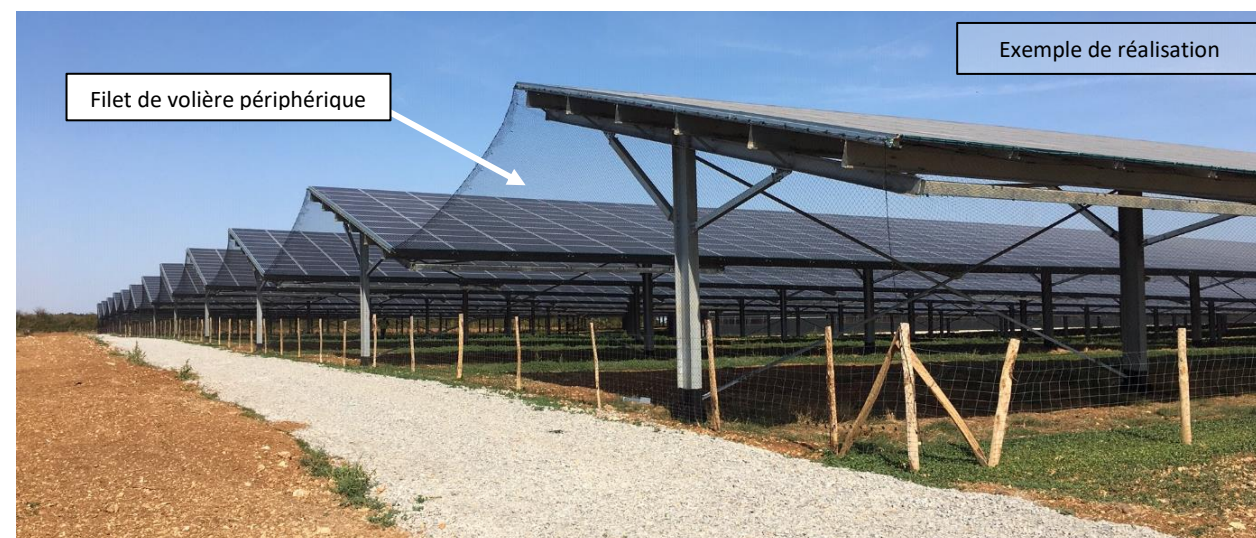
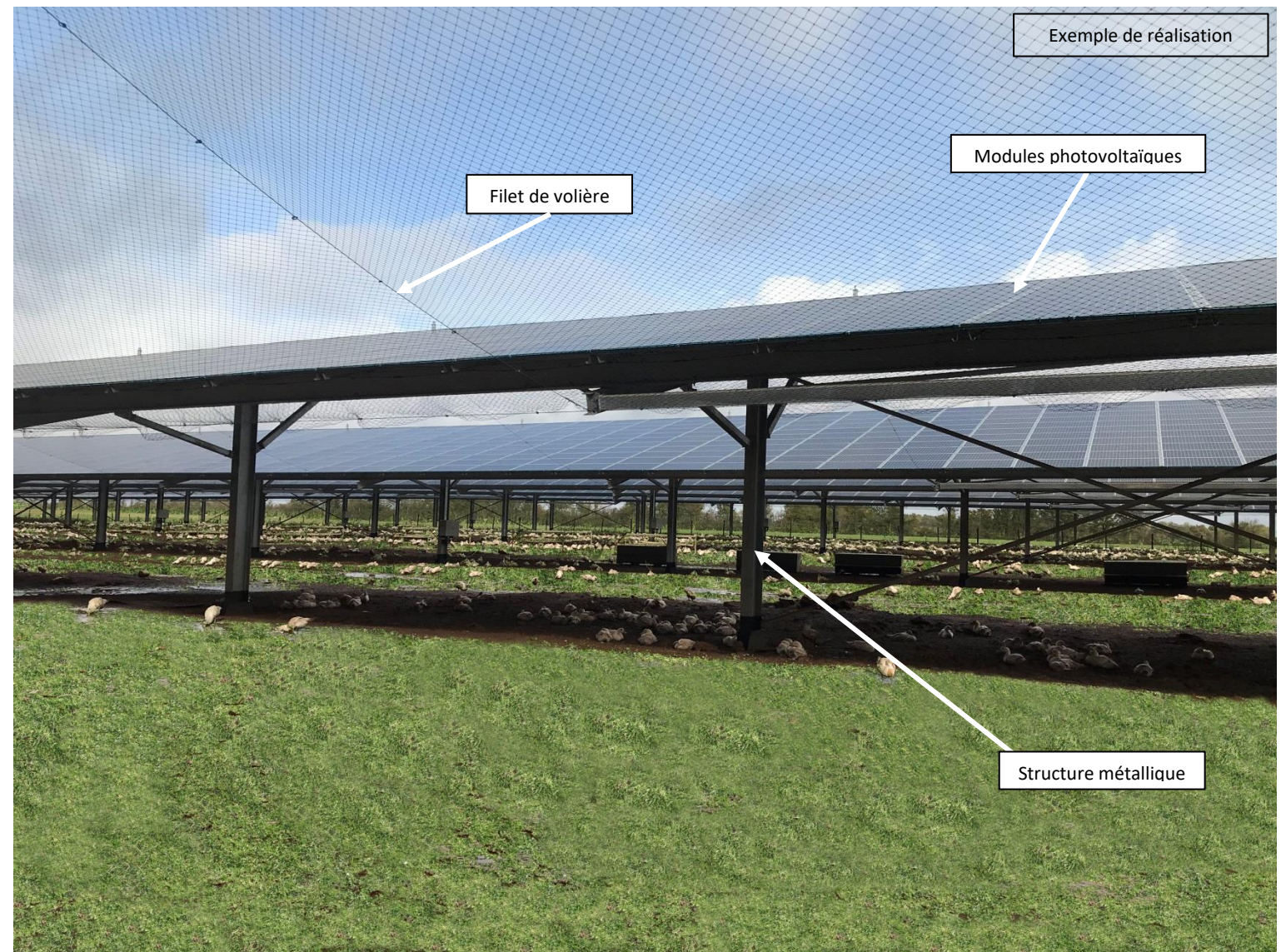
Les dimensions de l'ensemble du projet (tables et bâtiments) seront de 3,50 m. (minimum) à l'égout et de 6.74m. en faitage pour les hauteurs et une largeur de 12.10m.

Il n'y aura pas de terrassement particulier car il s'agit de structures légères.

Les fondations seront donc uniquement localisées sous les poteaux et pourront s'adapter à la topographie.

Le reste de la surface restera enherbé, le projet n'a donc pas pour but d'imperméabiliser le terrain.

L'emprise au sol total du projet (volière 1 + volière 2 + bâtiment + poste électrique) sera de 22 186 m² et une surface plancher de 753.44m²(poste électrique + bâtiment)



Informations littérales relatives à 23 parcelles sur la commune : PLAN-D ORGON (13).

Références de la parcelle 000 BE 4

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 4
Contenance cadastrale	1 782 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 105

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 105
Contenance cadastrale	524 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 88

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 88
Contenance cadastrale	96 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 3

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 3
Contenance cadastrale	6 266 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 6

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 6
Contenance cadastrale	850 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 55

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 55
Contenance cadastrale	4 007 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 5

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 5
-------------------------------------	-----------------

Contenance cadastrale	4 778 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 89

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 89
Contenance cadastrale	863 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BN 65

Référence cadastrale de la parcelle	000 BN 65
Contenance cadastrale	1 064 mètres carrés
Adresse	970 RTE DE ST JEAN 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 103

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 103
Contenance cadastrale	726 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 87

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 87
Contenance cadastrale	9 557 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 68

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 68
Contenance cadastrale	14 396 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 91

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 91
Contenance cadastrale	839 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 90

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 90
Contenance cadastrale	3 901 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 58

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 58
Contenance cadastrale	1 544 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 97

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 97
Contenance cadastrale	642 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 107

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 107
Contenance cadastrale	2 011 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 99

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 99
Contenance cadastrale	2 111 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 109

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 109
Contenance cadastrale	1 637 mètres carrés
Adresse	ST ESTEVE-SUD 13750 PLAN-D ORGON

Références de la parcelle 000 BE 59

Référence cadastrale de la parcelle	000 BE 59
Contenance cadastrale	2 987 mètres carrés

Adresse

**ST ESTEVE-SUD
13750 PLAN-D ORGON****Références de la parcelle 000 BE 56**

Référence cadastrale de la parcelle

000 BE 56

Contenance cadastrale

1 250 mètres carrés

Adresse

**ST ESTEVE-SUD
13750 PLAN-D ORGON****Références de la parcelle 000 BE 57**

Référence cadastrale de la parcelle

000 BE 57

Contenance cadastrale

1 246 mètres carrés

Adresse

**ST ESTEVE-SUD
13750 PLAN-D ORGON****Références de la parcelle 000 BE 7**

Référence cadastrale de la parcelle

000 BE 7

Contenance cadastrale

4 425 mètres carrés

Adresse

**ST ESTEVE-SUD
13750 PLAN-D ORGON**

NOTICE EXPLICATIVE

(Complément à la PC4)

« Gestion de l'eau »



HANGARS D'ELEVAGE TYPE VOLIERE AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Fait à : PLAN D'ORGON
Le : 06/12/2022

Michel BLANCHON
ARCHITECTE D.E.S.A
7 Route de Nouaillé - 86000 POITIERS
06.30.36.35.46

Monsieur Sylvain CHABAS
Société CHABAS Frères -970 route de ST Jean
13750 PLAND'ORGON

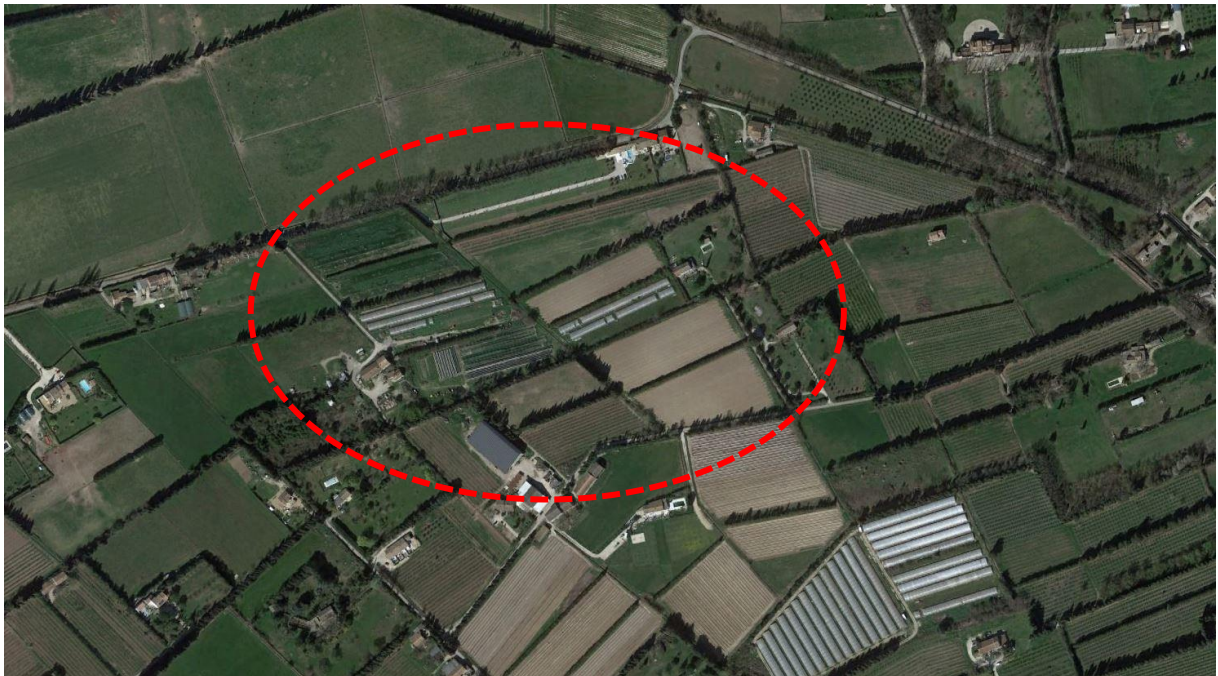
LE CONTEXTE DU PROJET:

Le projet de construction se situe sur la commune de PLAN D'ORGON (13750), au lieu-dit « Saint Esteve Sud ».

Situé au Nord-Ouest de la commune, entre plusieurs parcelles cultivées par des tiers, le projet s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

L'unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d'isoler le projet et évitera de potentielles nuisances visuelles inhérentes à l'activité.

Le terrain est actuellement utilisé en partie comme parcours d'élevage et de culture plein champs, le projet consistera à s'implanter sur cette zone, objet de la présente demande de permis de construire.

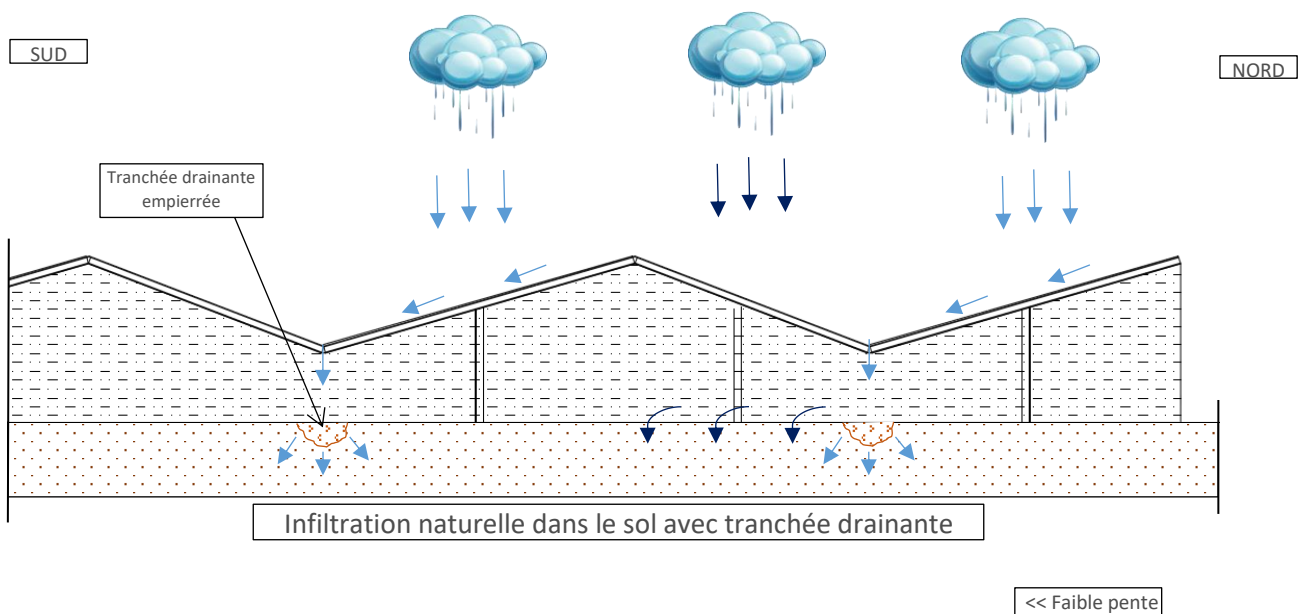


LA GESTION DE L'EAU DU SITE:

Le schéma représente le terrain d'assiette :

L'eau des pans Sud (présence de panneaux photovoltaïques) s'écoule directement par gravité au pied de l'égoût des pans Sud et s'infiltrate naturellement dans le sol par les tranchées drainantes.

L'eau des pans Nord tombe naturellement au travers des filets puis par gravité s'infiltrate progressivement dans le sol.

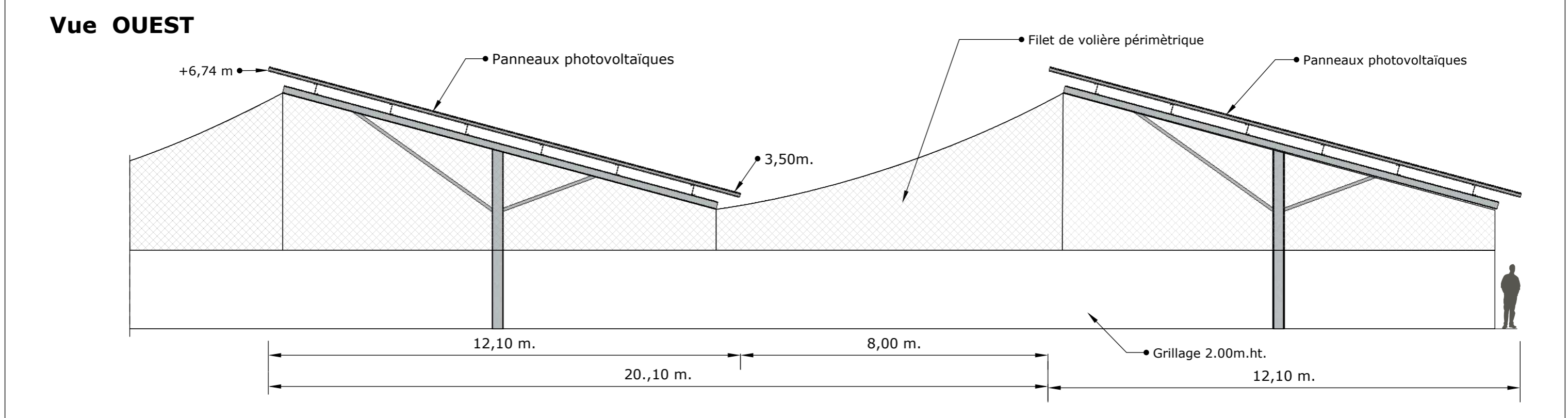
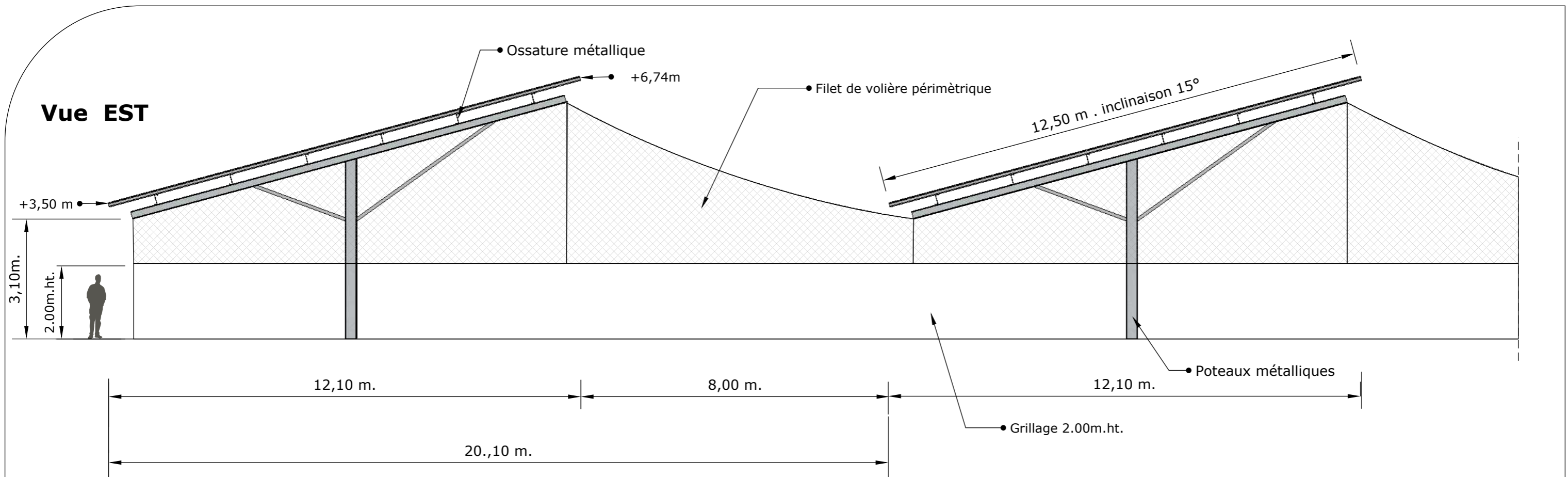



CONCLUSION :

Le terrain possède une faible pente du Nord vers le Sud. Nous utiliserons cette topographie à notre avantage (voir schéma ci-dessous) pour éviter l'utilisation d'un bassin de rétention qui aurait pour répercussion d'attirer les oiseaux migrateurs pendant la période migratoire.

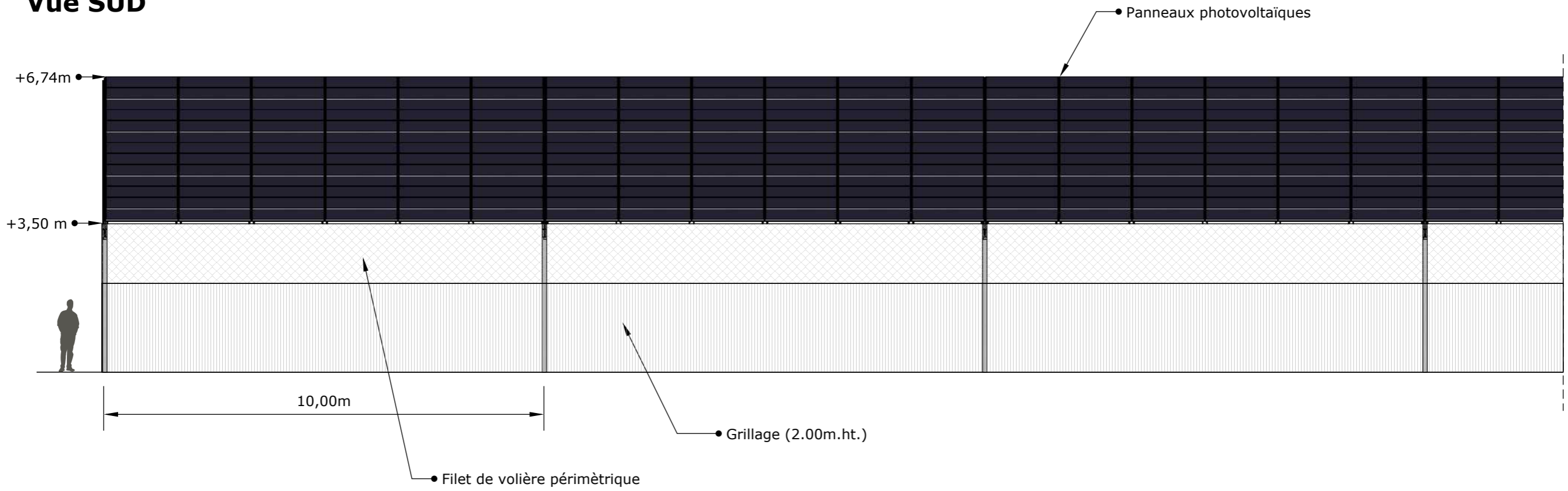
D'après les objectifs du projet qui sont d'éviter le contact entre les oiseaux migratoires et les oiseaux d'élevage et d'après la topographie du site, il ne nous paraît pas nécessaire de prévoir un moyen de gestion des eaux pluviales de type bassin de rétention qui aurait pour effet d'attirer les oiseaux migrateurs.

La Volière n'impermabilisera pas le sol et l'écoulement des eaux pluviales se fera par Infiltration naturelle.

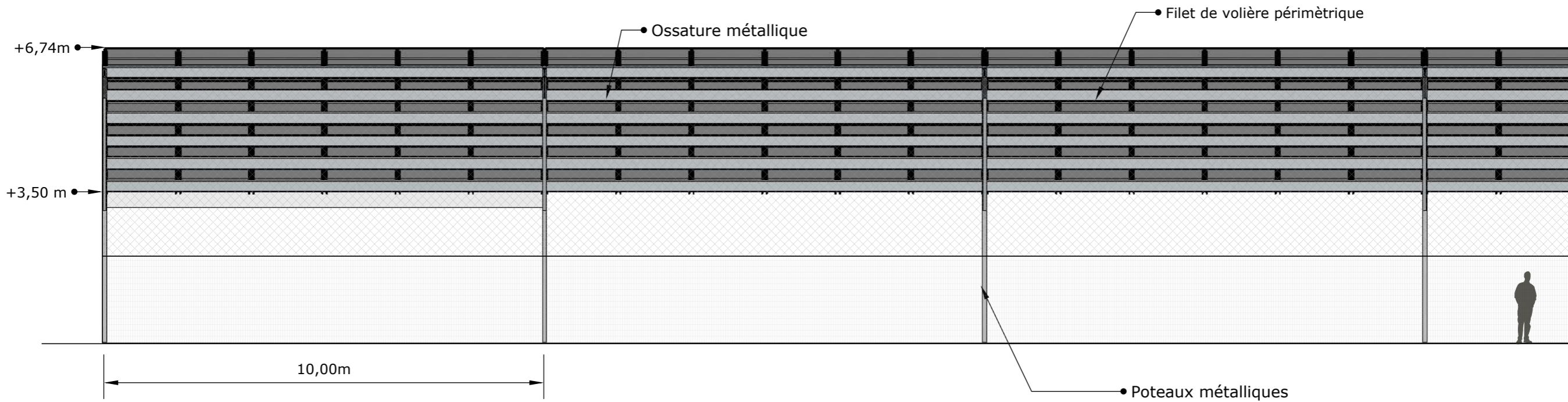



	Description du projet : Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque		Numéro de plan : PC5	Nom du plan : Plan des façades: volière
	Adresse du projet : CHABAS Sylvain Lieu-dit: " Saint Esteve Sud" 13750 PLAN D'ORGON		Date : 06/12/2022	Architecte : Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaillé / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr
			Echelle : 1/100	
			Dessinateur : LCH	
<small>Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.</small>				

Vue SUD



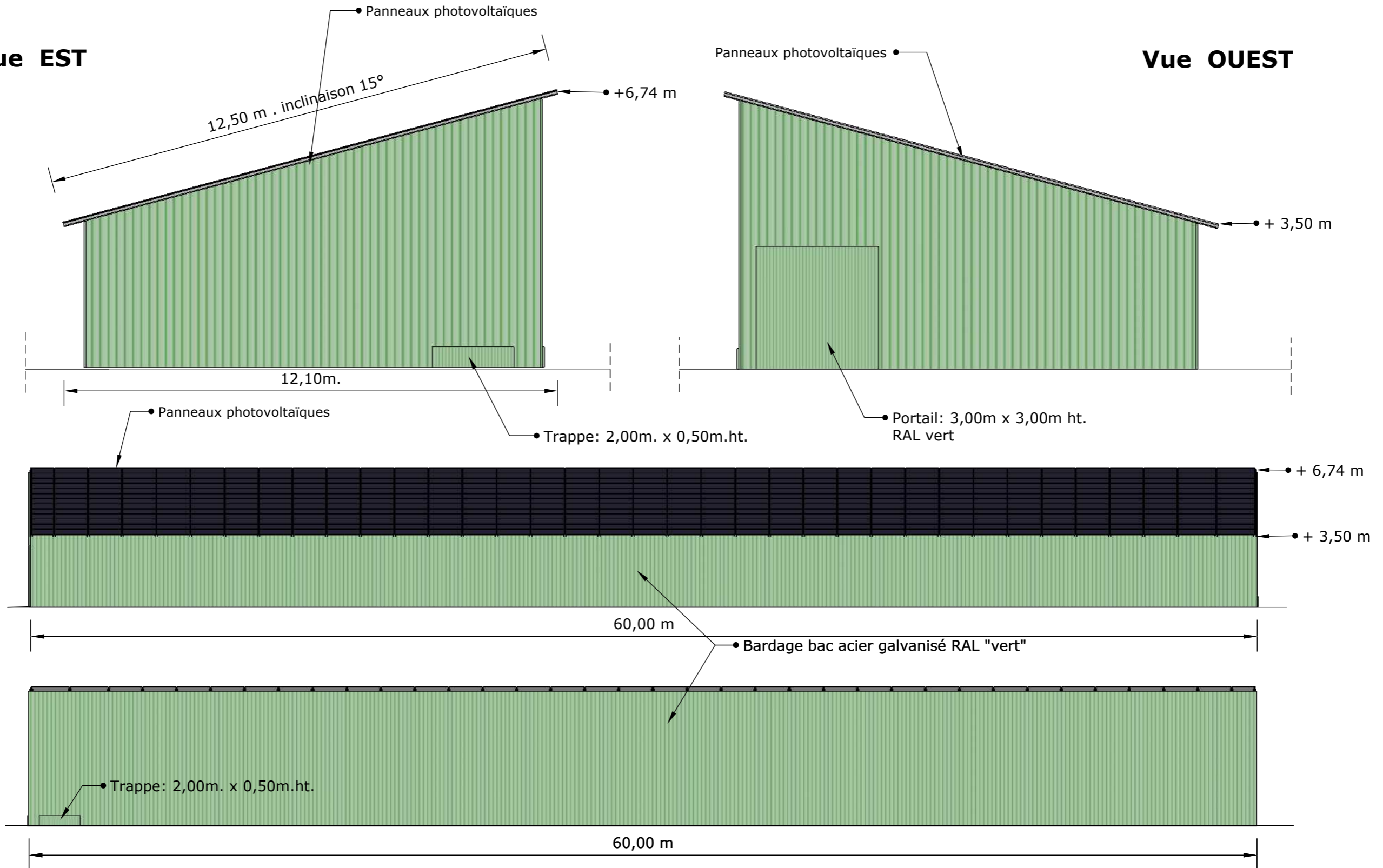
Vue NORD



	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC5	Nom du plan :	Plan des façades: volière
	Adresse du projet :	CHABAS Sylvain Lieu-dit: " Saint Esteve Sud" 13750 PLAN D'ORGON	Date :	06/12/2022	Architecte :	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaillé / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr
			Echelle :	1/100		
			Dessinateur :	LCH		
Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.						


Vue EST

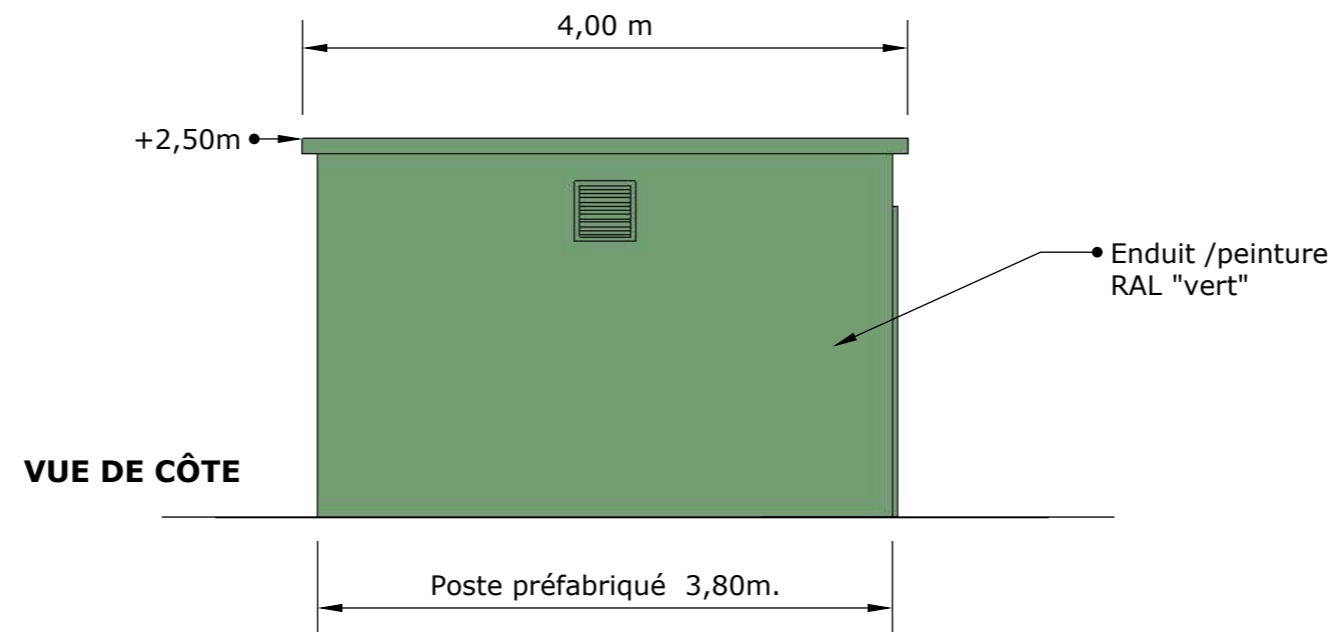
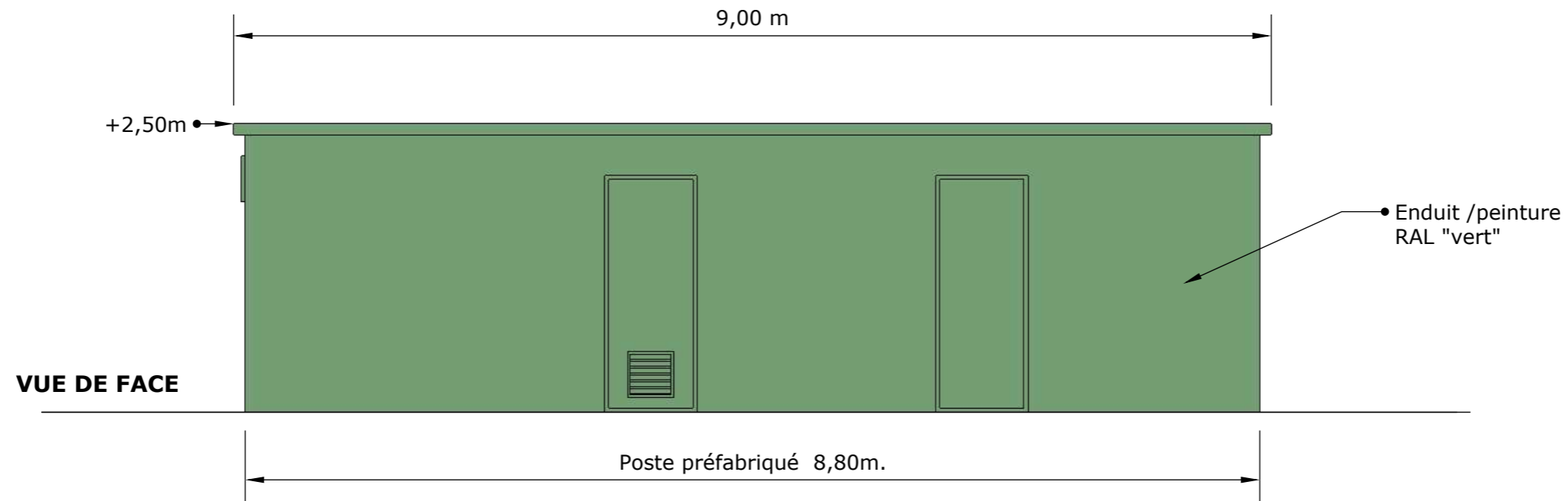
Vue OUEST




Face SUD

Face NORD

	Description du projet :		Numéro de plan :		Nom du plan :	
	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque		PC5		Plan des façades: Bâtiment d'attrapage et stockage	
	Adresse du projet :		Date :		Architecte :	
	CHABAS Sylvain Lieu-dit: " Saint Esteve Sud" 13750 PLAN D'ORGON		06/12/2022		Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaillé / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
		Echelle :		Dessinateur :		
		1/100		LCH		
Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.						



Le modèle du poste de transformation et de livraison est donné à titre indicatif.
L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre.
Les dimensions et teintes resteront similaires.

	Description du projet :		Numéro de plan :		Nom du plan :	
	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque		PC5		Plan des façades:	
	Adresse du projet :		Date :		Architecte :	
	CHABAS Sylvain Lieu-dit: " Saint Esteve Sud" 13750 PLAND'ORGON		06/12/2022		Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaillé / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	
		Echelle :				
		1/50				
		Dessinateur :				
		LCH				
Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.						

LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Description du projet :

Construction d'hangars d'élevage de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

CHABAS Sylvain
Lieu-dit : "Saint Esteve Sud"
13750 PLAN D'ORGON

Numéro de plan :

PC6-7-8

Date :

06/12/2022

Echelle :

NA

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Localisation des prises de vues

Architecte :

Michel Blanchon
Architecte DESA
7 route de Noailles 86000 POUILLEY
Tél: 06 30 36 35 46
michel.blanchon.86@wanadoo.fr