



**TETRAGONE ARCHITECTURE**  
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros  
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429  
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952  
Code APE: 7111Z TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952  
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE  
LG 0620328544 / YD 0603153745  
ta@tetragonearchitecture.com

|                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments)</b><br>7 909,23 m <sup>2</sup> | <b>SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE</b><br>BILLETTERIE - SNACK - A REGULARISER<br>+ Le public n'accède pas à ces locaux<br>41,65 m <sup>2</sup> | <b>SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL</b><br>5 005,55 m <sup>2</sup>               |
| <b>DECOMPOSITION</b>                                                               | <b>BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT</b><br>140,41 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>DECOMPOSITION</b>                                                              |
| BATIMENT SANITAIRE (WC)<br>36,80 m <sup>2</sup>                                    | <b>ESPACE VERT NON ACCESSIBLE</b><br>320,66 m <sup>2</sup>                                                                                         | BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE<br>165,57 m <sup>2</sup>                         |
| CIRCULATION / VISITE<br>1 055,59 m <sup>2</sup>                                    | <b>ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN</b><br>14,50 m <sup>2</sup>                                                                        | ENCLOS ANIMAUX<br>2 393,73 m <sup>2</sup>                                         |
| AIR DE JEUX GONFLABLE<br>A SUPPRIMER<br>442,17 m <sup>2</sup>                      |                                                                                                                                                    | PARC PROMENADE ANIMAUX<br>2 384,60 m <sup>2</sup>                                 |
| AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE<br>33,90 m <sup>2</sup>                            |                                                                                                                                                    | CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE<br>61,65 m <sup>2</sup>                         |
| AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable)<br>30,05 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                    | <b>SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT</b><br>970,72 m <sup>2</sup>                   |
| AIRE DE PICNIC<br>620,29 m <sup>2</sup>                                            |                                                                                                                                                    | <b>DECOMPOSITION</b>                                                              |
| ZONE DETENTE<br>1 135,45 m <sup>2</sup>                                            |                                                                                                                                                    | BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT<br>351,75 m <sup>2</sup>                         |
| PARKING<br>143,20 m <sup>2</sup>                                                   |                                                                                                                                                    | TERRAIN PRIVE EXPLOITANT<br>618,97 m <sup>2</sup>                                 |
| PARKING NON AMENAGE / ESPACE VERT<br>4 411,77 m <sup>2</sup>                       |                                                                                                                                                    | BATIMENT SUR LE TERRAIN<br>MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME<br>38,23 m <sup>2</sup> |

UN PLAN AU FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com  
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : Cas par cas

INDICE : A

DATE : 08 / 10 / 2021

DOCUMENT : Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

**PLAN D'ETAT DES LIEUX  
RELEVÉ GEOMETRIQUE**

ECH : 1 / 600

N° PAGE :

**01**