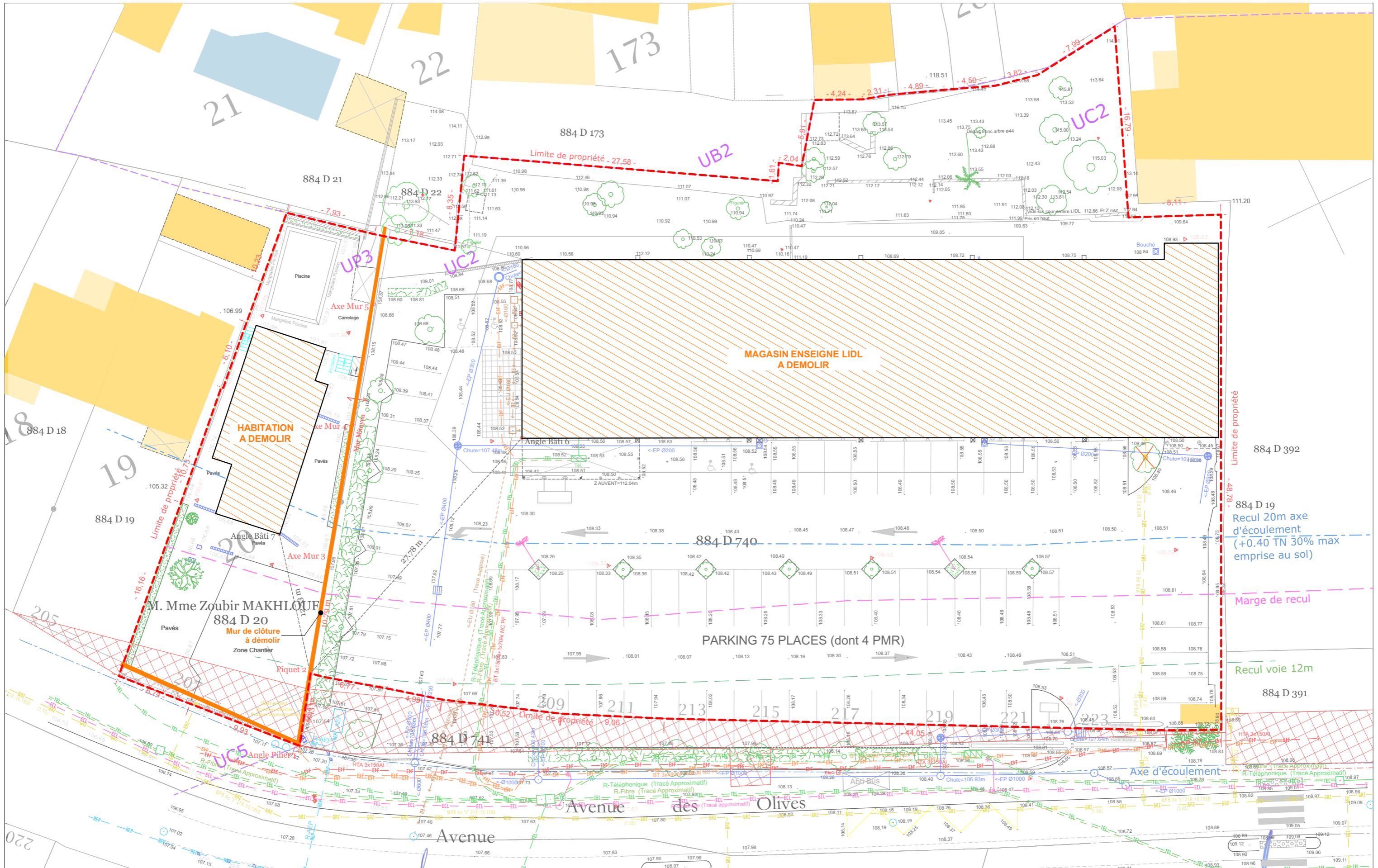


ANNEXE 4 : PLAN DE MASSE

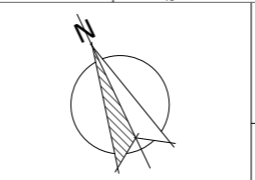




PHASE	PC
DATE	27/05/2021
Ref. info.	

DOSSIER	76705
N°	PC 27 - A1
INDICE	A

SNC LIDL PROVENCE
394 Chemin de Favary
13790 - Rousset

CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIALE LIDL + BUREAUX
207 Avenue des Olives - 13013 MARSEILLE

Plan de masse des constructions à démolir

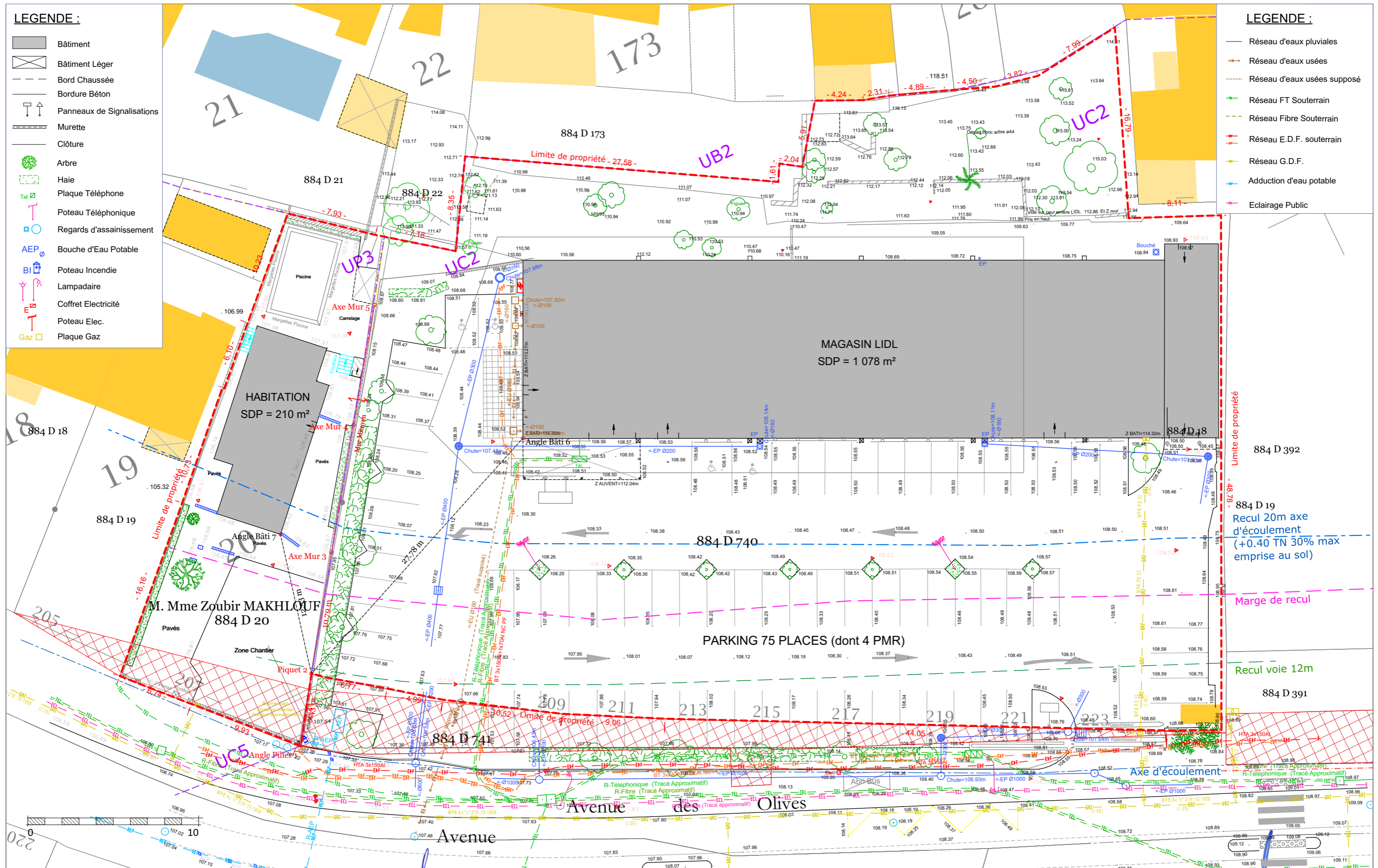
ATELIER 4+ MARSEILLE
84, rue Borde - 13008 MARSEILLE
tel. 04.91.41.22.57
marseille@la4p.fr

ECHELLE 1:300



- LEGENDE :**
- Bâtiment
 - Bâtiment Léger
 - Bord Chaussée
 - Bordure Béton
 - Panneaux de Signalisations
 - Murette
 - Clôture
 - Arbre
 - Haie
 - Plaque Téléphone
 - Poteau Téléphonique
 - Regards d'assainissement
 - Bouche d'Eau Potable
 - Poteau Incendie
 - Lampadaire
 - Coffret Electricité
 - Poteau Elec.
 - Plaque Gaz

- LEGENDE :**
- Réseau d'eaux pluviales
 - Réseau d'eaux usées
 - Réseau d'eaux usées supposé
 - Réseau FT Souterrain
 - Réseau Fibre Souterrain
 - Réseau E.D.F. souterrain
 - Réseau G.D.F.
 - Adduction d'eau potable
 - Eclairage Public



PHASE	PC	DOSSIER	76705
DATE	27/05/2021	N°	PC 2a
Ref. info.		INDICE	A

SNC LIDL PROVENCE
 394 Chemin de Favary
 13790 - Rousset

CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIALE LIDL + BUREAUX
 207 Avenue des Olives - 13013 MARSEILLE

PLAN DE MASSE EXISTANT

ATELIER 4+ MARSEILLE
 84, rue Borde - 13008 MARSEILLE
 tel. 04.91.41.22.57
 marseille@la4p.fr

lesateliers
4+

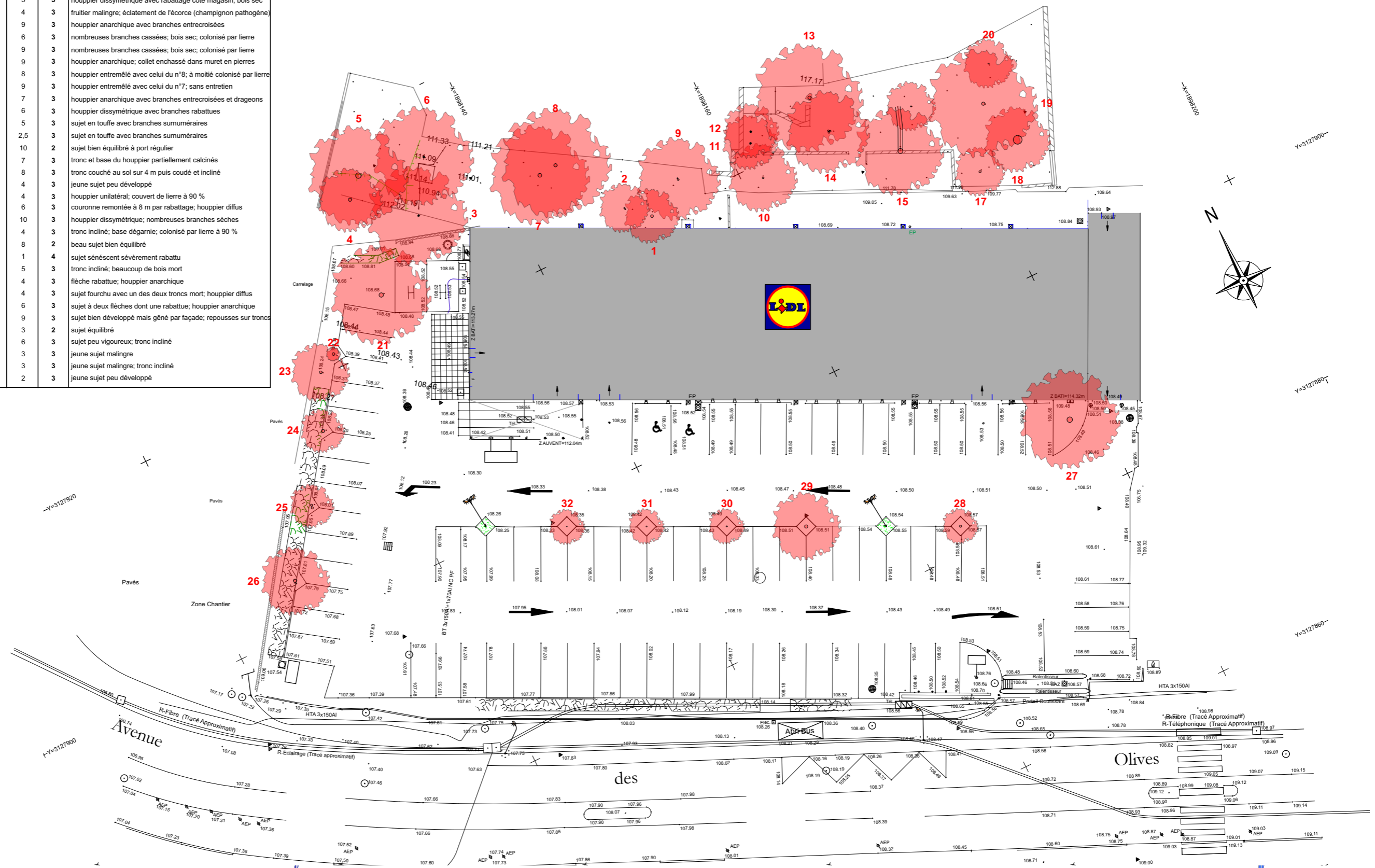
ECHELLE 1:300





TABEAU DU BILAN VEGETAL

Etat des sujets relevés:
 Classe 1 : très bon état (arbre sain, vigoureux, impact paysager très significatif du fait de son aspect ou de sa position)
 Classe 2 : défauts légers (arbre sain, vigueur moyenne, blessures et altérations mineures en cours de cicatrisation, impact paysager significatif)
 Classe 3 : défauts importants (arbre de faible vigueur, blessures non cicatrisées, déformé, intérêt paysager limité)
 Classe 4 : dépérissant (arbre ayant engagé un processus de dépérissement irréversible; blessures importantes; présence avérée de champignons lignivores; bois mort important, impact paysager négligeable, surnuméraire)

N°	Liste des arbres	Ø du tronc en cm	Hauteur totale en m	Ø couronne en m	Etat	Commentaires
1	Robinier	25	8	5	3	houppier dissymétrique avec rabattage côté magasin; bois sec
2	Prunier	10 x 2	6	4	3	fruitier malingre; éclatement de l'écorce (champignon pathogène)
3	Figuier	touffe	9	9	3	houppier anarchique avec branches entrecroisées
4	Robinier	30	8	6	3	nombreuses branches cassées; bois sec; colonisé par lierre
5	Robinier	50	9	9	3	nombreuses branches cassées; bois sec; colonisé par lierre
6	Figuier	touffe	8	9	3	houppier anarchique; collet encastré dans muret en pierres
7	Prunier	35	9	8	3	houppier entremêlé avec celui du n°8; à moitié colonisé par lierre
8	Prunier	30	10	9	3	houppier entremêlé avec celui du n°7; sans entretien
9	Figuier	15 + 10	6	7	3	houppier anarchique avec branches entrecroisées et drageons
10	Micocoulier	15	8	6	3	houppier dissymétrique avec branches rabattues
11	Troène du Japon	touffe	7	5	3	sujet en touffe avec branches surnuméraires
12	Troène du Japon	touffe	20	2.5	3	sujet en touffe avec branches surnuméraires
13	Micocoulier	30	10	10	2	sujet bien équilibré à port régulier
14	Troène du Japon	15 x 3	7	7	3	tronc et base du houppier partiellement calcinés
15	Pin parasol	50	7	8	3	tronc couché au sol sur 4 m puis coudé et incliné
16	Micocoulier	10	8	4	3	jeune sujet peu développé
17	Cyprès de l'Arizona	20	7	4	3	houppier unilatéral; couvert de lierre à 90 %
18	Pin d'Alep	80	12	6	3	couronne remontée à 8 m par rabattage; houppier diffus
19	Micocoulier	30	9	10	3	houppier dissymétrique; nombreuses branches sèches
20	Micocoulier	10	8	4	3	tronc incliné; base dégarnie; colonisé par lierre à 90 %
21	Sophora	40	9	8	2	beau sujet bien équilibré
22	Robinier	25	4	1	4	sujet sénéscent sévèrement rabattu
23	Robinier	25	6	5	3	tronc incliné; beaucoup de bois mort
24	Robinier	30	6	4	3	flèche rabattue; houppier anarchique
25	Robinier	20 x 2	6	4	3	sujet fourchu avec un des deux troncs mort; houppier diffus
26	Robinier	30 + 15	7	6	3	sujet à deux flèches dont une rabattue; houppier anarchique
27	Sophora	50	10	9	3	sujet bien développé mais gêné par façade; repousses sur troncs
28	Mûrier-platane	20	4	3	2	sujet équilibré
28	Mûrier-platane	30	6	6	3	sujet peu vigoureux; tronc incliné
30	Robinier	10	4	3	3	jeune sujet malingre
31	Robinier	10	4	3	3	jeune sujet malingre; tronc incliné
32	Micocoulier	5	4	2	3	jeune sujet peu développé

 sujets supprimés : 32 u.



PHASE	PC	DOSSIER	76705	 394 Chemin de Favary 13790 - Rousset			CREATION D'UNE SURFACE COMMERCIALE LIDL + BUREAUX 207 Avenue des Olives - 13013 MARSEILLE	ATELIER 4+ MARSEILLE 84, rue Borde - 13008 MARSEILLE tel. 04.91.41.22.57 marseille@la4p.fr	
DATE	27/05/2021	N°	PC 2b				PLAN DE MASSE EXISTANT / BILAN VEGETAL	ECHELLE	
Ref. info.		INDICE	A						