

# COMMUNE DE LA GAUDE (06)

## DEMANDE DE DEFRICHEMENT CAS PAR CAS

Cerfa n°14734\*03

ANNEXE 2 : Plan de situation au 1/25 000

ANNEXE 3ai : Prises de vues du site dans l'environnement proche

ANNEXE 3aii : Prises de vues du site dans l'environnement proche

ANNEXE 3b : Prise de vue dans paysage lointain

ANNEXE 4 a : Plan projet du lotissement

ANNEXE 4 b : Plan de défrichement

ANNEXE 5 : Plan des abords du projet

ANNEXE 6 : Projet non situé à proximité d'un site NATURA 2000

ANNEXE 7 : Contexte réglementaire

ANNEXE 8 : Pièces justifiant les réponses aux question 5

**SOMMAIRE**

Bureau Secondaire  
167, Promenade de Fiois Bleus  
Résidence Aoli Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
TéL. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr

**GÉOTECH**  
CONSULTANTS

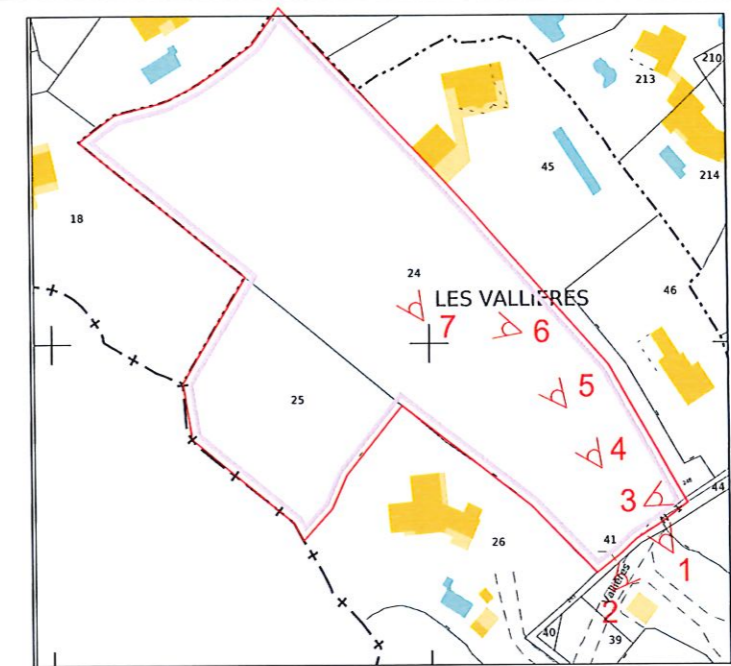


**S19-039**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE





PHOTO 1



Photos en date de Janvier 2021



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4

Sans Ech

ANNEXE 3a1 : Prises de vues du site dans l'environnement proche

Bureau Secondaire  
167, Promenade de Fiois Bleus  
Résidence Aici Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 86 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr

GÉOTECH  
CONSULTANTS

S21-092  
COMMUNE DE  
LA GAUDE



PHOTO 5



PHOTO 6

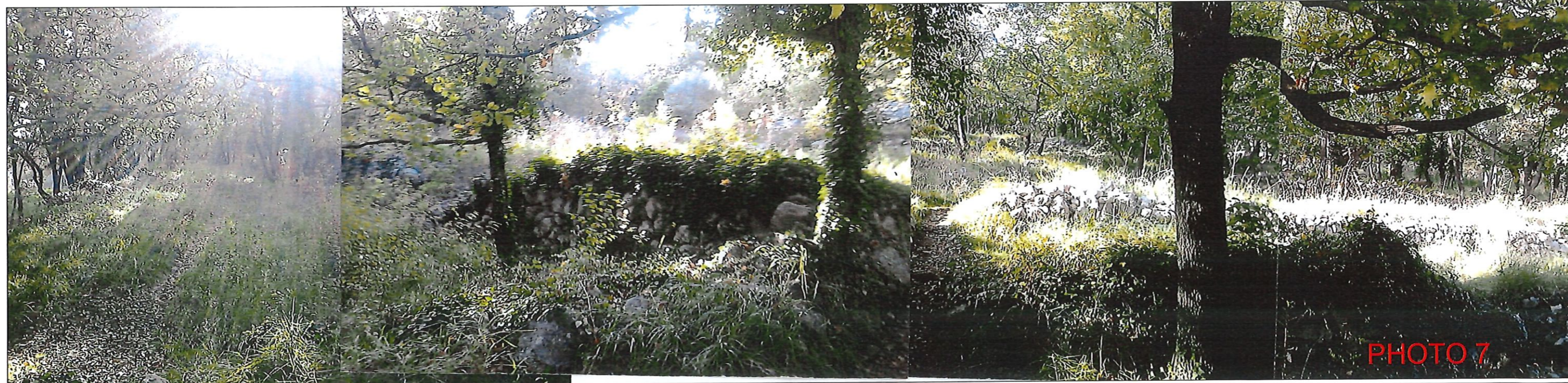


PHOTO 7

Sans Ech

ANNEXE 3aii : Prises de vues du site dans l'environnement proche

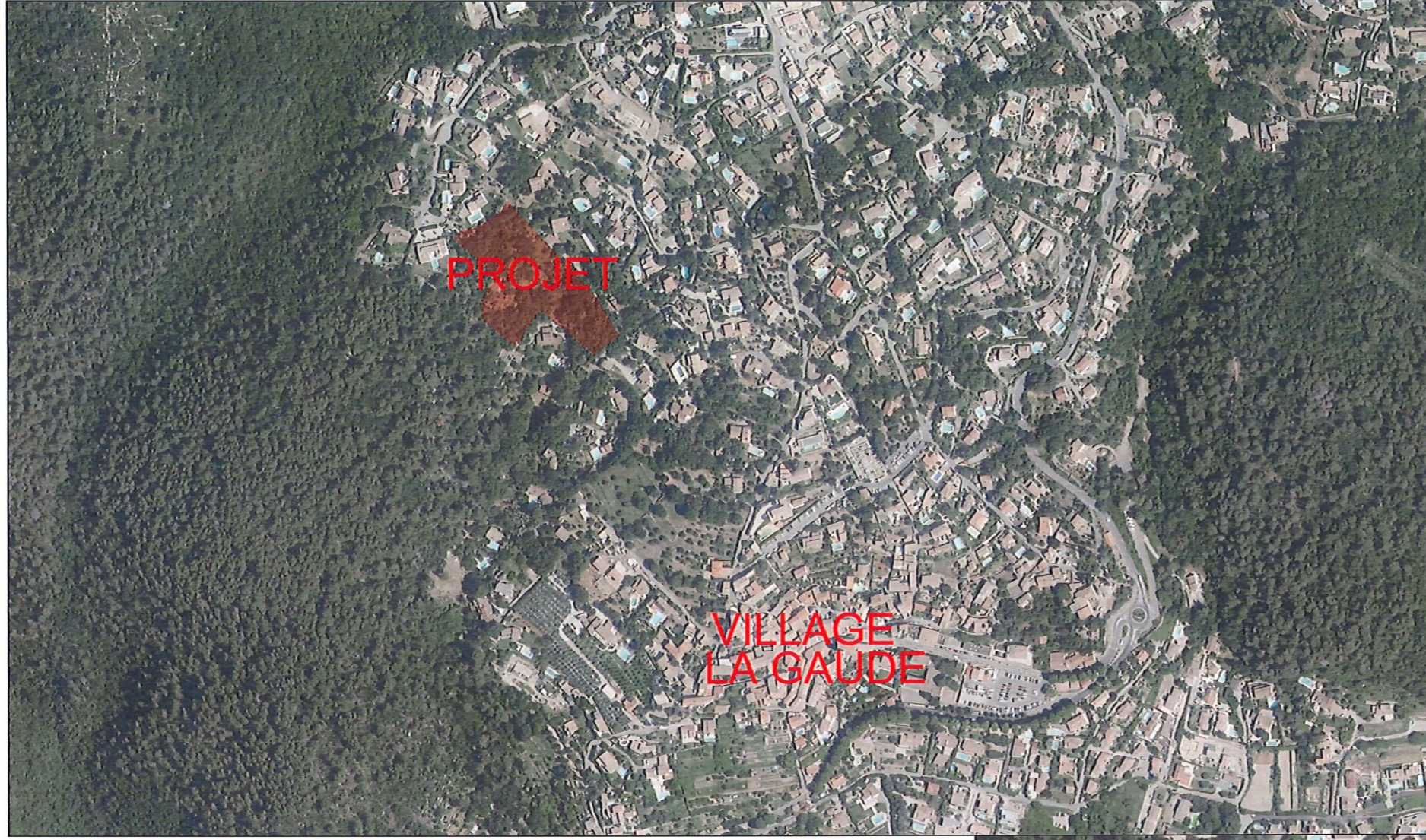
Bureau Secondaire  
167, Promenade de Fiois Bleus  
Résidence Aoli Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr

GÉOTECH  
CONSULT

S21-092  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

# Prise de vue aérienne

(Source : Géoportail)



PRISES DE VUE DEPUIS UN SITE PLUS LOINTAIN IMPOSSIBLE

Sans Ech

**ANNEXE 3b : Prise de vue dans paysage lointain**

Bureau Secondaire  
167, Promenade de Flots Bleus  
Résidence Aïoli Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geo-tech.saintlaurent@orange.fr



**S21-092**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

Plan établi par M. LUGHERINI Géomètre-expert à  
Contes en 2014- Plan fourni par notre client

Ech:  
1/1000



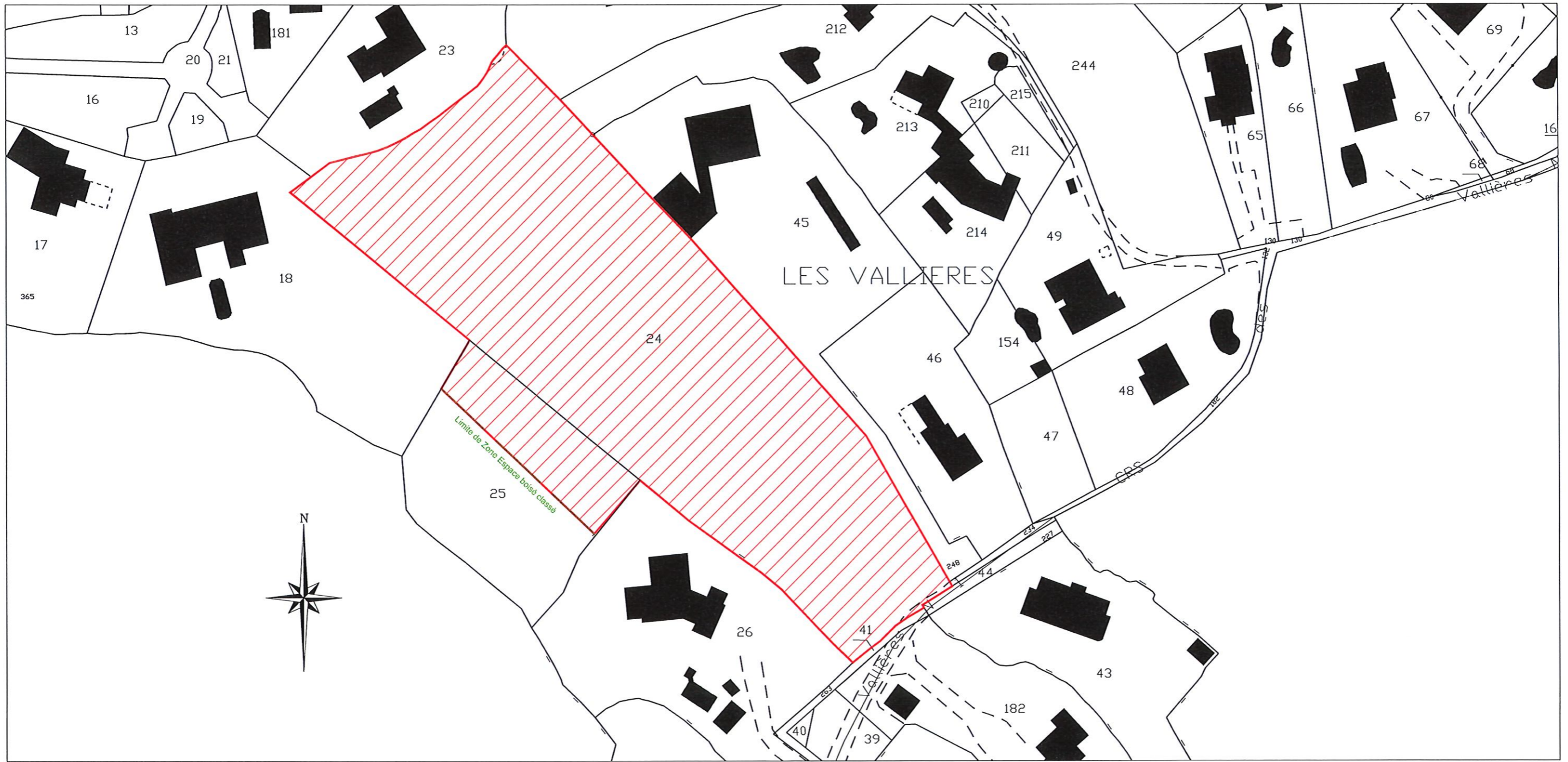
**ANNEXE 4 a : PLAN PROJET DU LOTISSEMENT**

Bureau Secondaire  
167, Promenade de Flots Bleus  
Résidence Atoll Beach - Entrée A  
06700 Saint-Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr

**GÉOTECH**  
CONSEILS



**S19-039**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE



 Zone à défricher

Ech:  
1/1000

**ANNEXE 4 b : Plan de défrichement**

Bureau Secondaire  
167, Promenade des Fiats Bleus  
Résidence Atoll Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tel: 04 93 07 91 88 - Fax: 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr



**S21-092**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

# Prise de vue aérienne

(Source : Géoportail)

Les constructions environnantes sont affectées à usage résidentiels

Aucun cours d'eau visible de puis la vue aérienne



Sans  
ECH

## ANNEXE 5 : Plan des abords du projet

Bureau Secondaire  
167, Promenade de Flots Bleus  
Résidence Aoli Beach - Entrée A  
06700 Saint-Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 86 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr




**S21-092**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE



# Prise de vue aérienne

(Source : Géofooncier)



 Zone de conservation

Sans  
Ech

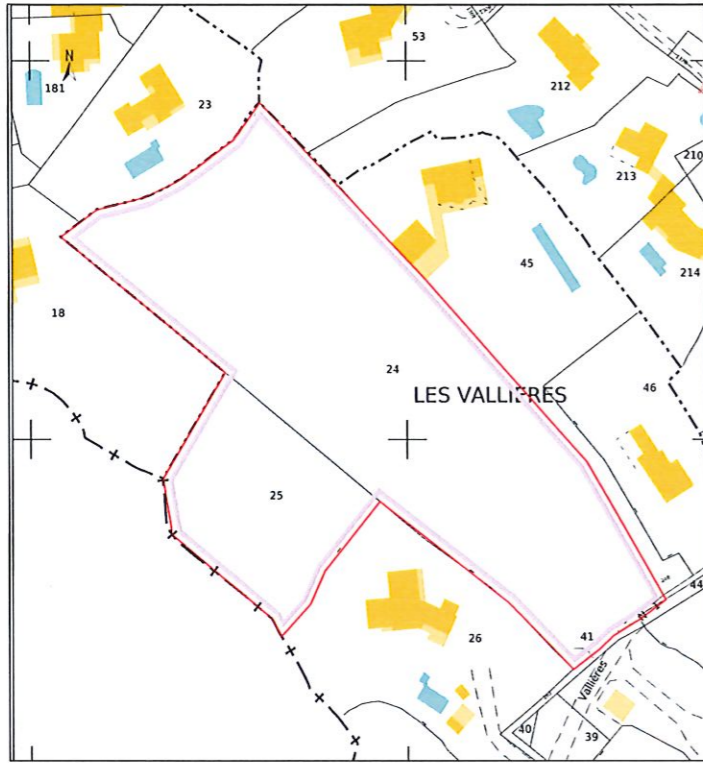
**ANNEXE 6 : PROJET NON SITUÉ A  
PROXIMITÉ SITE NATURA 2000**


Bureau Secondaire  
167, Promenade de Fiois Bleus  
Résidence Aoli Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr



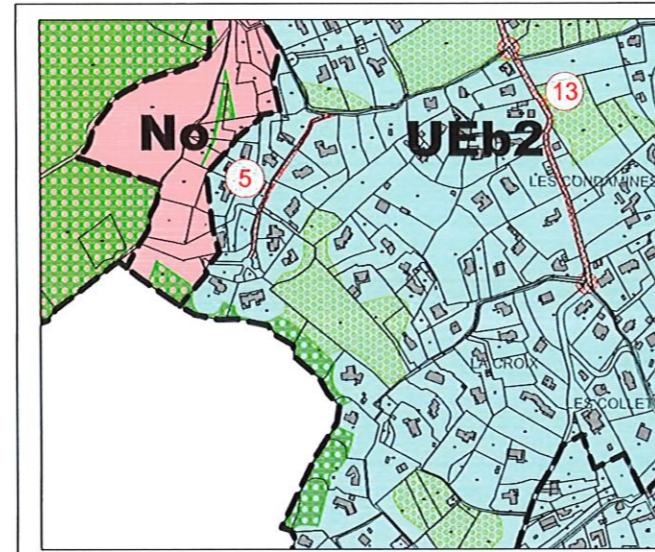
**S21-092**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

Extrait plan casatral

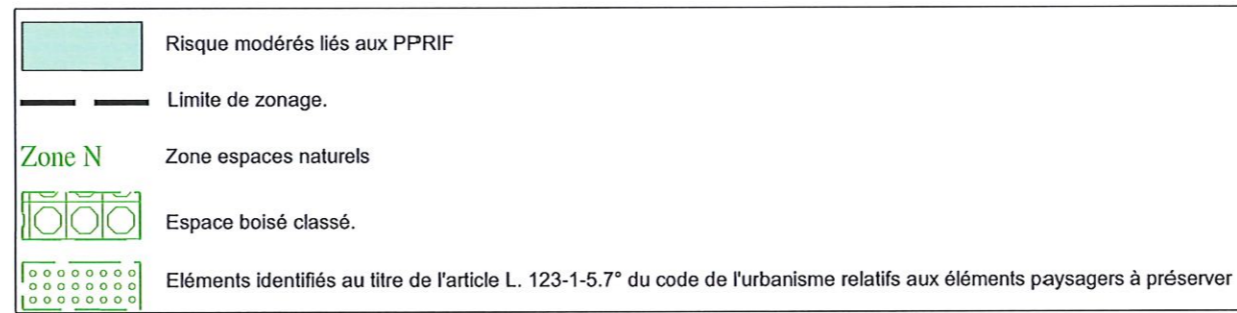


 Emprise du permis d'aménager

Parcelles Section BI, N°24 et 25



LEGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



Contexte réglementaire en vigueur en 2014 lors de l'obtention du permis d'aménager

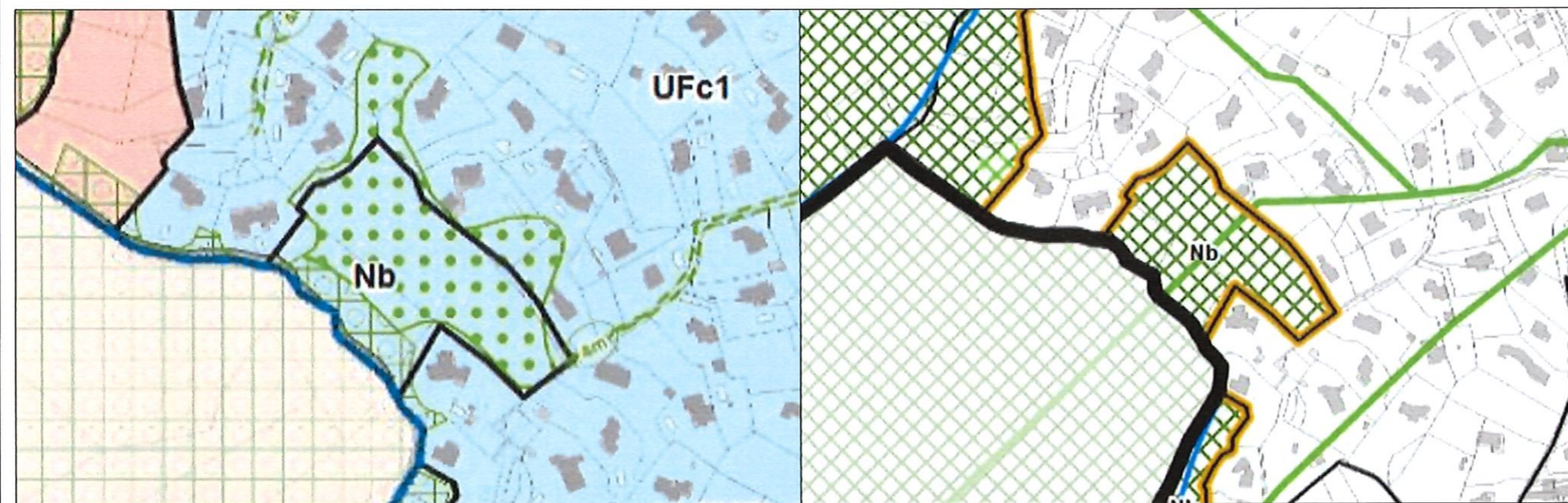
**EXTRAIT DU PLU DE LA GAUDE**

Document d'urbanisme en vigueur:  
PLU approuvé le 21/06/2013

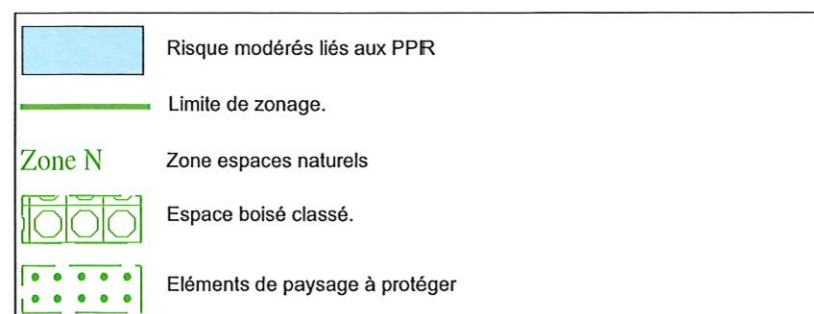
**CONTRAINTES DU SITE**

\* Zone UEb2 du PLU

Données récupérées sur le site de la métropole Nice Côte d'Azur en 2014

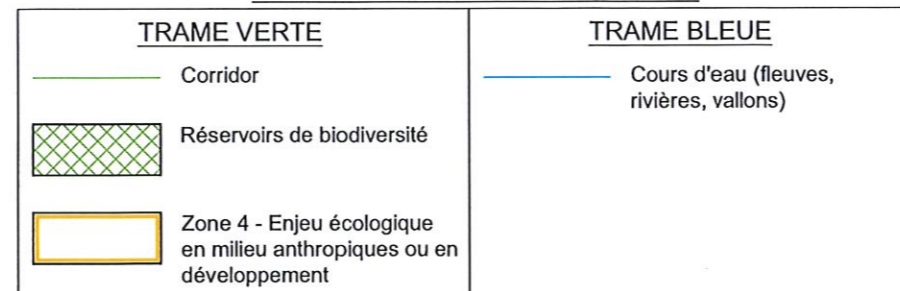


LEGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME METROPOLITAIN



(Données récupérées sur le site de la Métropole Nice Côte d'azur)

LEGENDE TRAME VERTE ET BLEUE



(Données récupérées sur le site de la Métropole Nice Côte d'azur)

Contexte réglementaire en vigueur

**EXTRAIT DU PLU DE LA GAUDE**

Document d'urbanisme en vigueur:  
PLUM approuvé le 25/10/2019

**CONTRAINTES DU SITE**

\* Zone Nb du PLU

Données récupérées sur le site de la métropole Nice Côte d'Azur

Ech:  
sans

**ANNEXE 7-CADASTRE  
CONTEXTE REGLEMENTAIRE**

Bureau Secondaire  
167 Promenade des Fiacs Bleus  
Résidence Alail Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr



**S21-092**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

Ech:  
1/1000

**ANNEXES 8 SUR 10 PAGES**

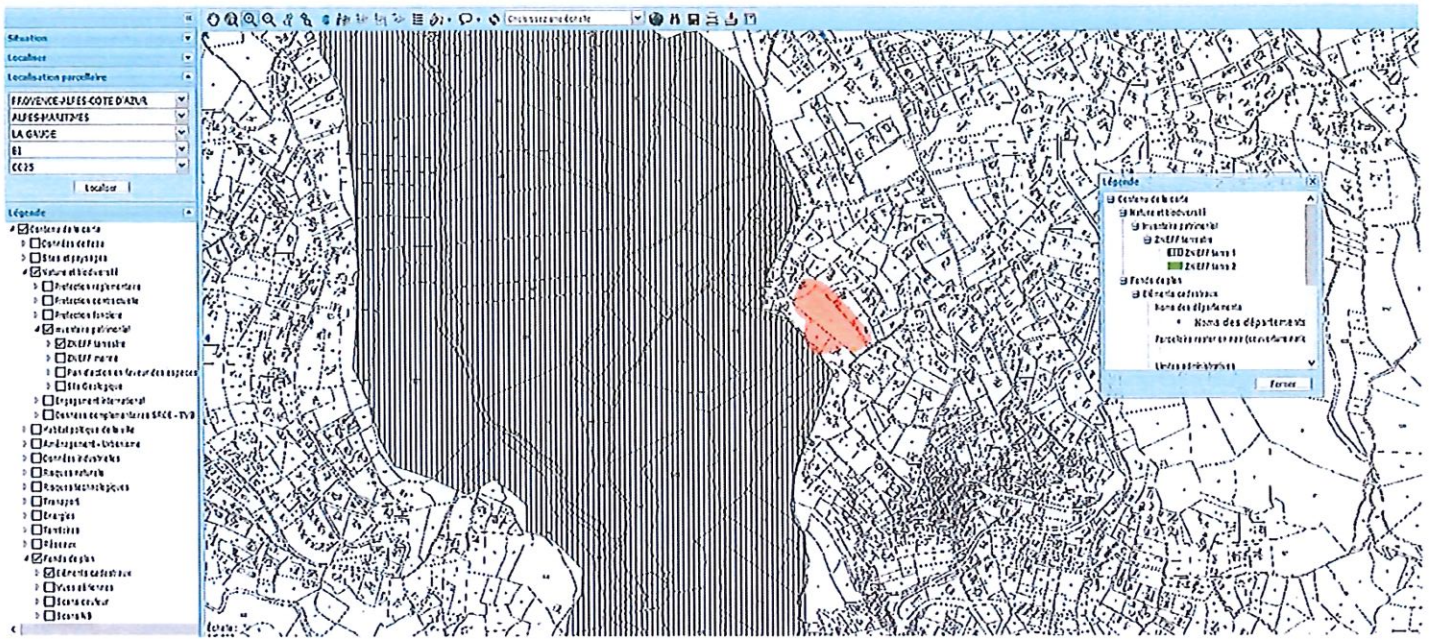
Bureau Secondaire  
167, Promenade de Fiots Bleus  
Résidence Aïoli Beach - Entrée A  
06700 Saint Laurent du Var  
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32  
geotech.saintlaurent@orange.fr

**GÉOTECH**  
CONSULT



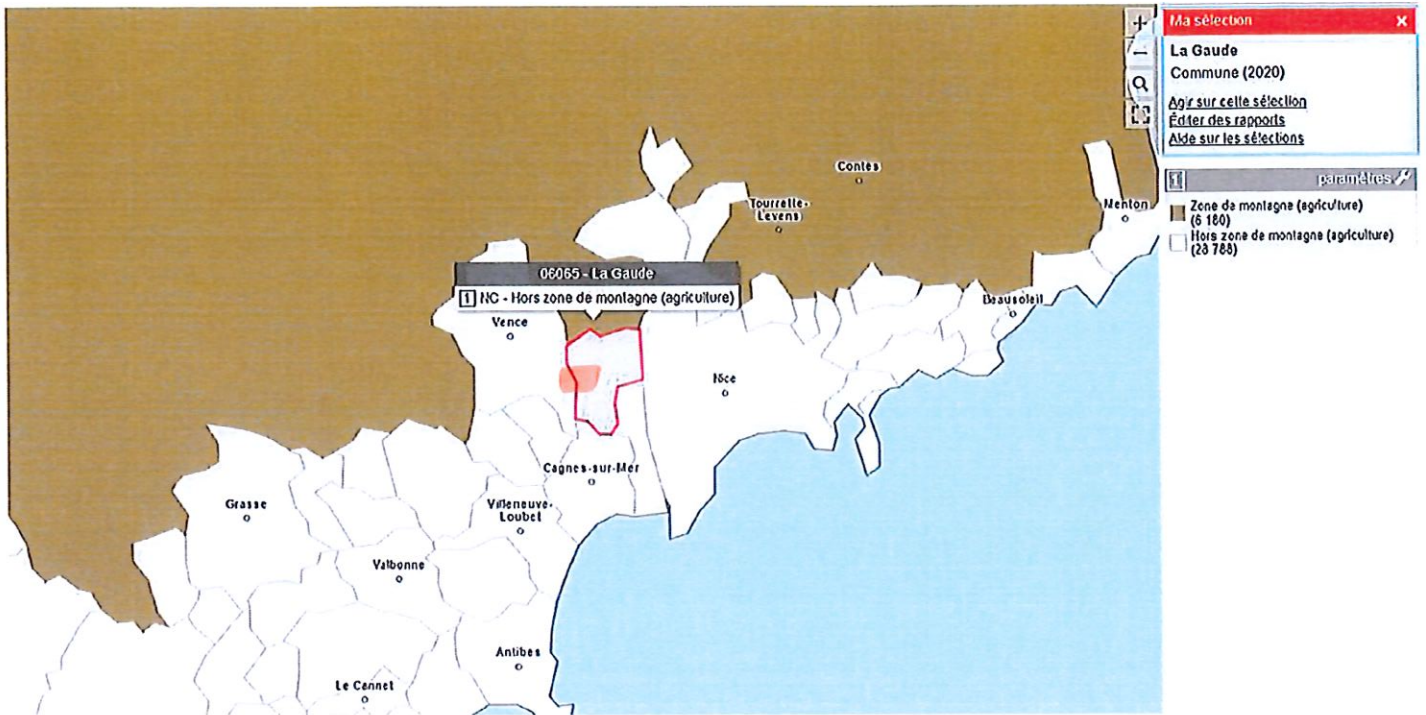
**S19-039**  
COMMUNE DE  
LA GAUDE

ZNIEFF



 Projet

Zone montagne



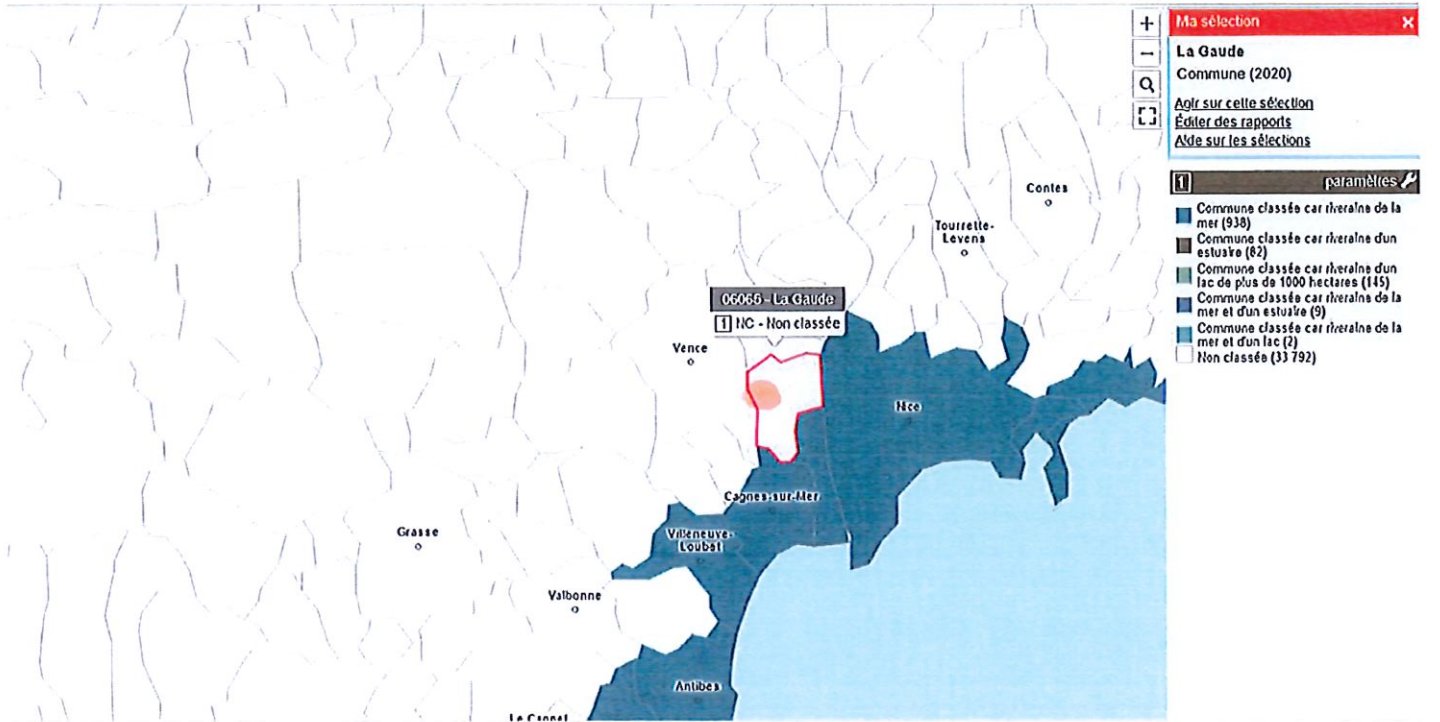
Projet



# Commune du littoral

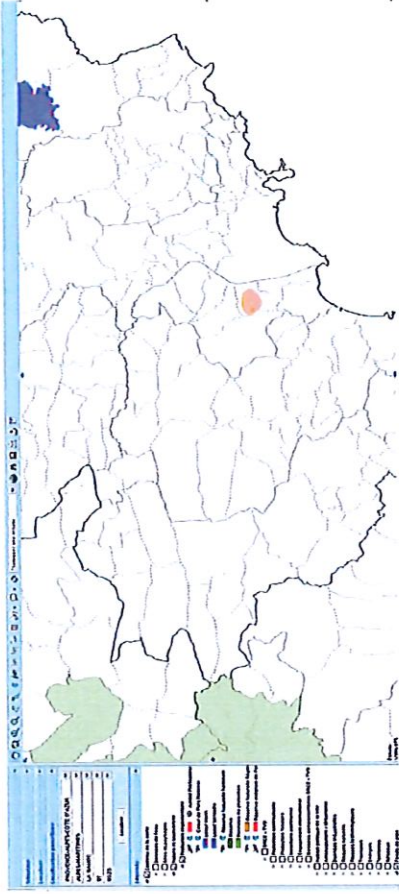
1 Modalités du classement des communes en loi Littoral

ACTIONS ↻

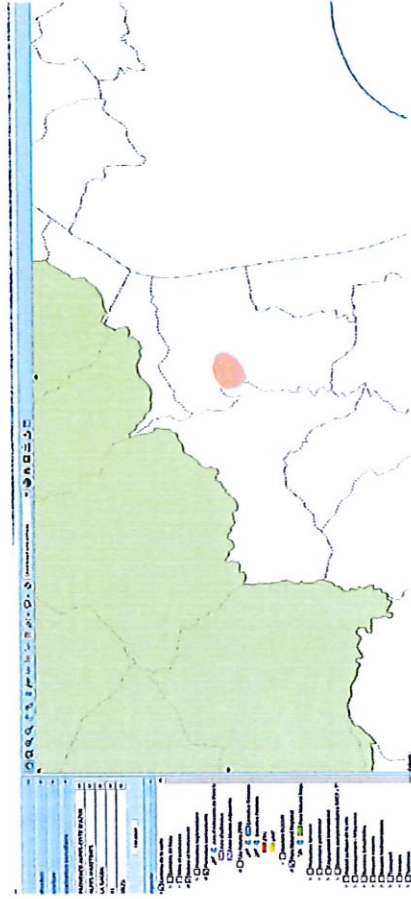


 projet

# Reserves naturelles regionales



# Parc Naturel Regional

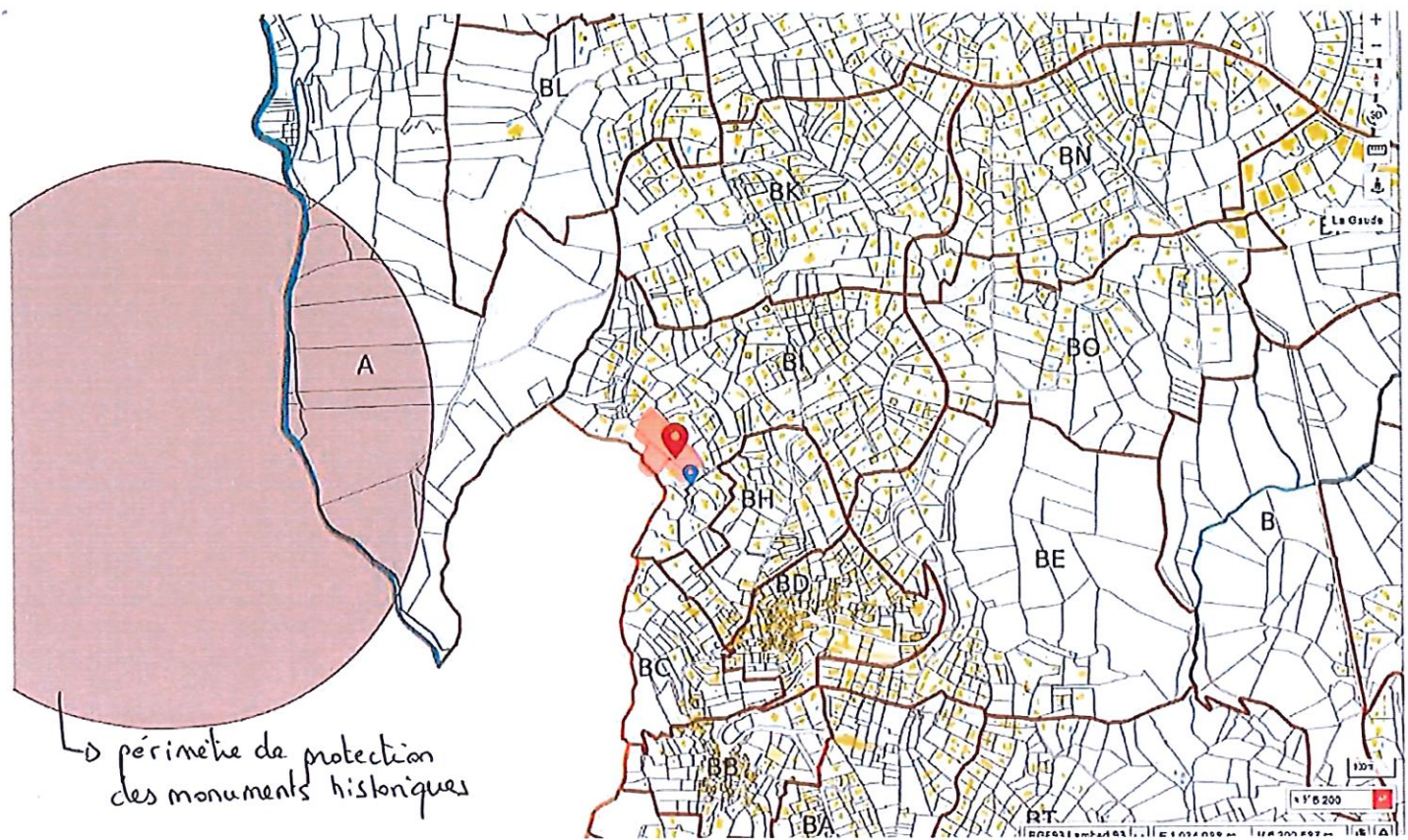


Projet



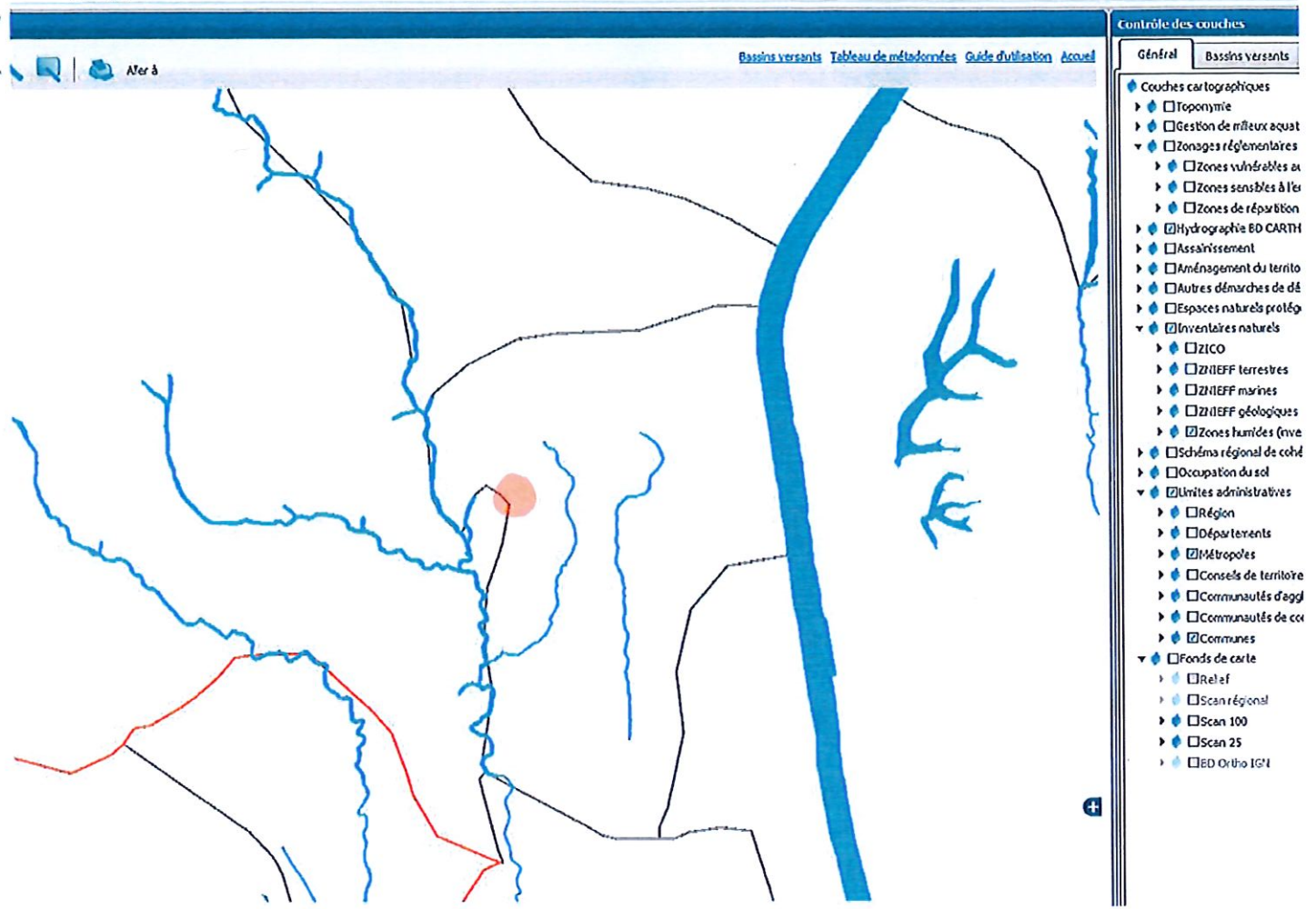


Perimetre monument historique



Projet

# Zone Humides

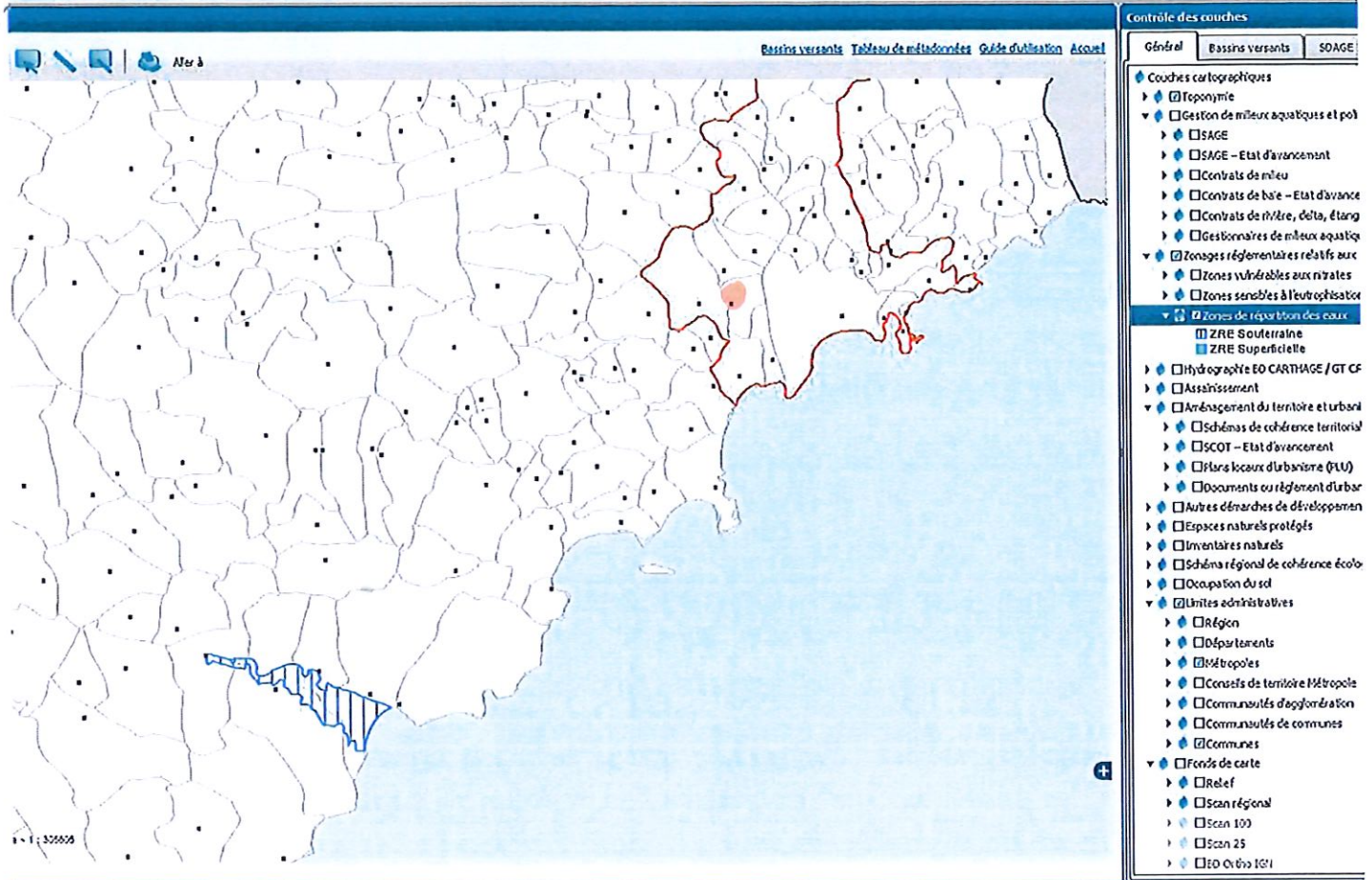


 Projet

# Repartition des eaux

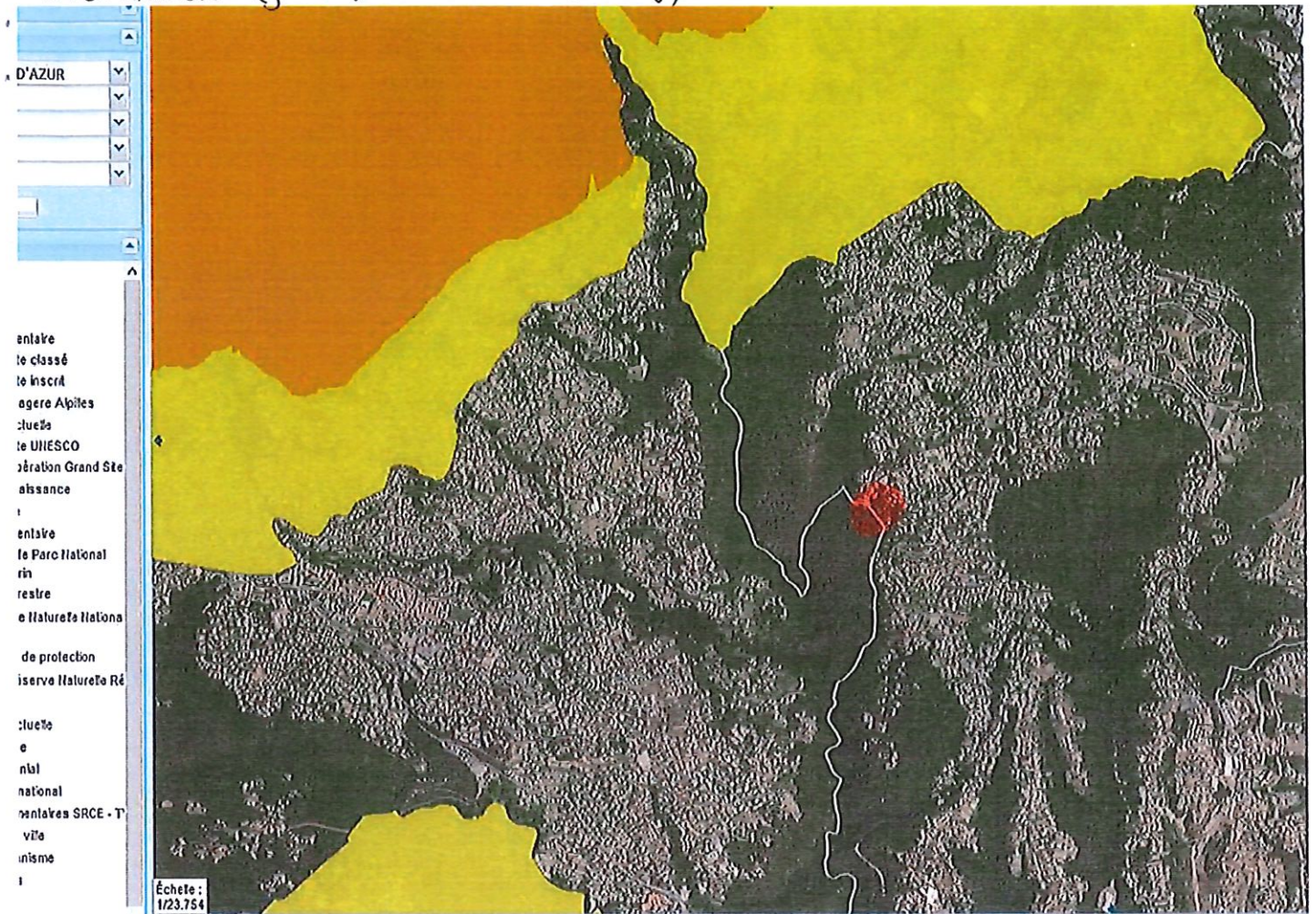
Volet Régional  
Milieux Aqueux  
en Provence-Alpes-Côte d'Azur

CARTOGRAPHIE INTERACTIVE & DONNEES  
Eau et Observation du Territoire en Provence-Alpes-Côte d'Azur



Projet

Site inscrit (jaune) site classé (orange)



● Projet

Natura 2000



● Projet