



Lidl
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon
 Plan de masse - Etat projet - Stationnement

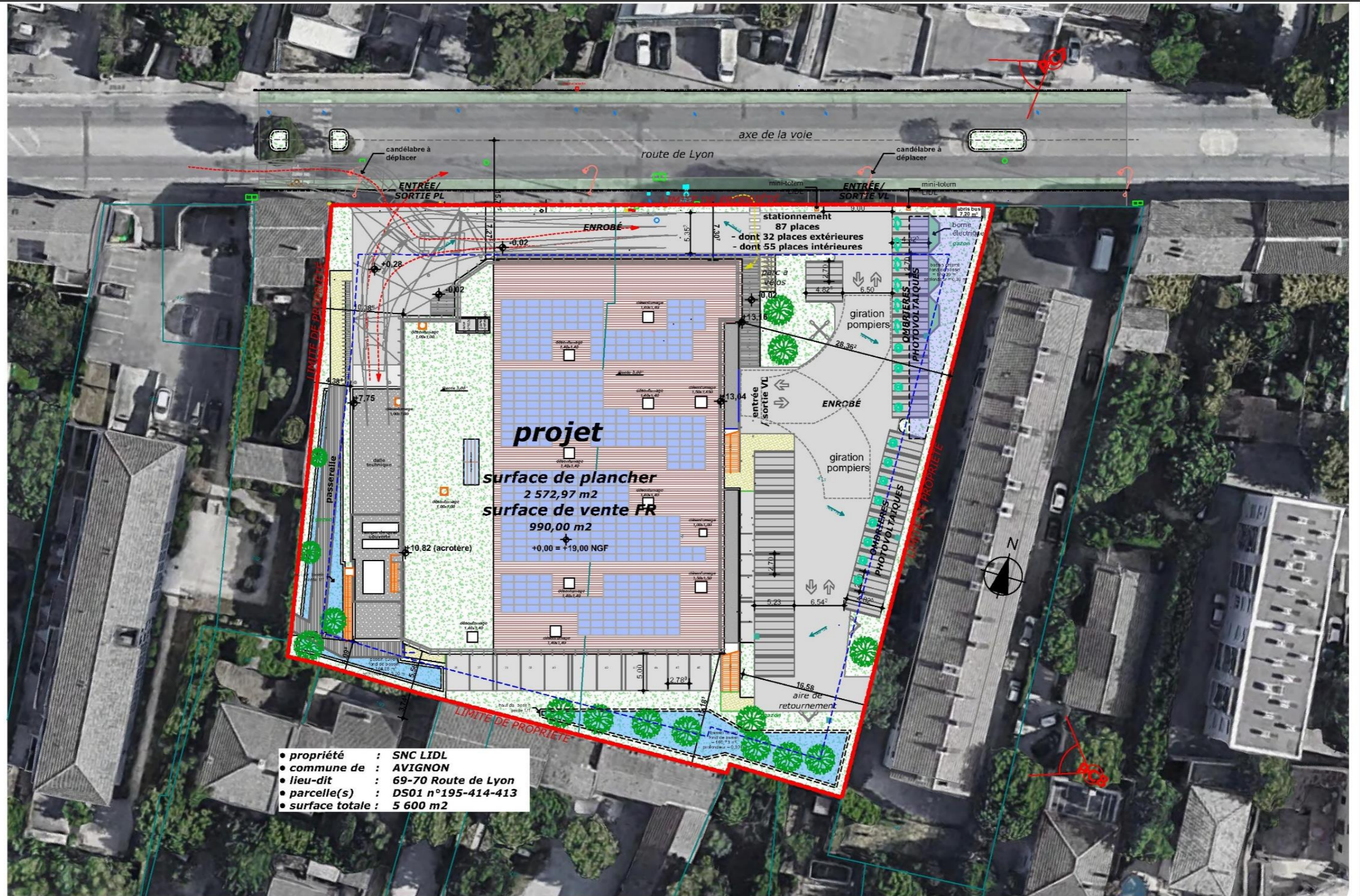
ARCHITECTE: Arck'In'Tech
 42 Bis, Rue Nationale
 69 420 CONDRIEU
 Tél : 04-74-48-27-70
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



cereg An4.3

LEGENDE :

	Circulation VL/PL
	Stationnement VL
	Stationnement PMR
	Stationnement familles
	Stationnement voitures électriques
	Stationnement covoiturage
	Espaces engazonnés
	Circulation PL
	Circulation VL
	Circulation Piéton



- propriété : SNC LIDL
- commune de : AVIGNON
- lieu-dit : 69-70 Route de Lyon
- parcelle(s) : DS01 n°195-414-413
- surface totale : 5 600 m²

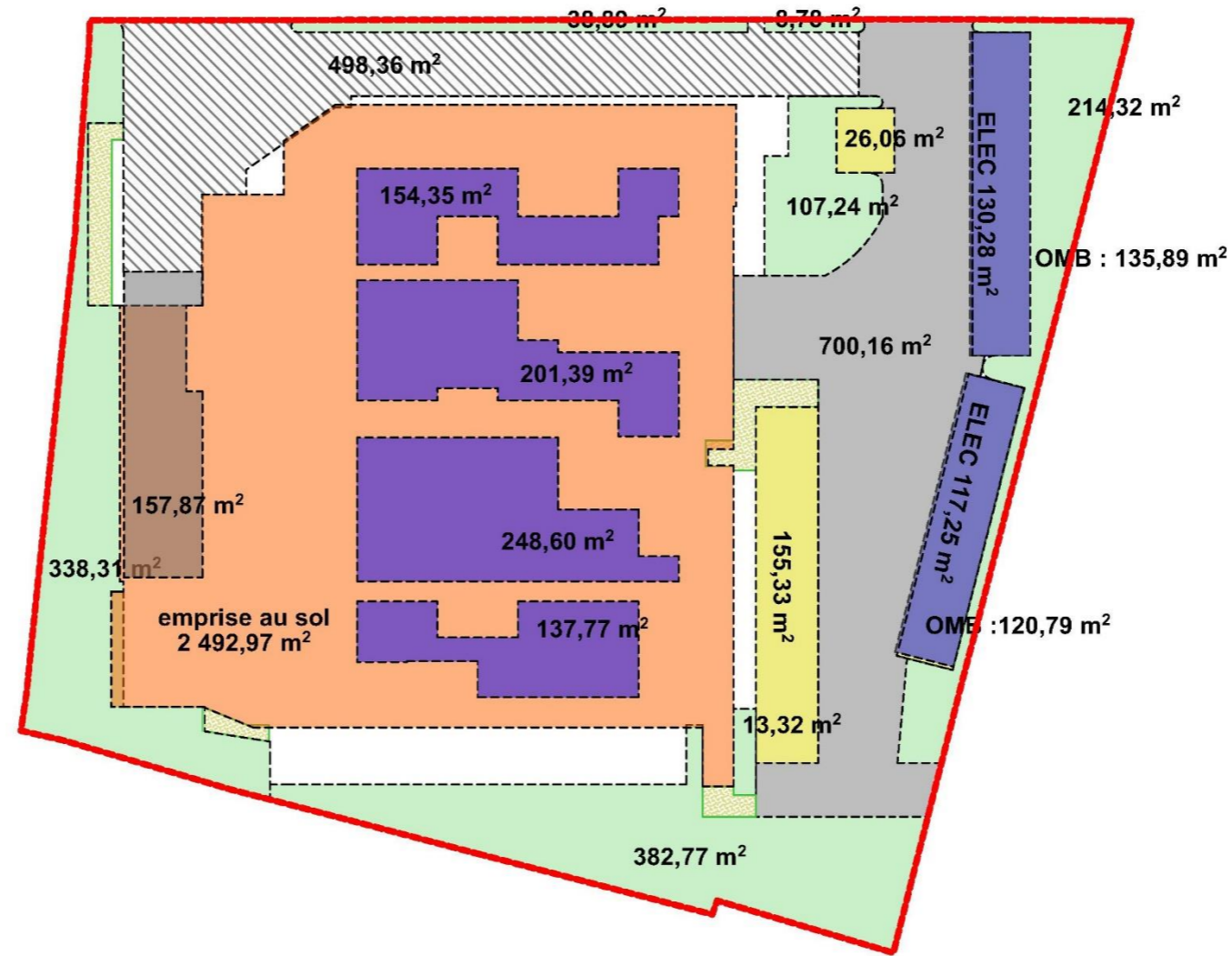


MAGASIN :	69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON	Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE	PC	
DR :	DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL	1.	Nombre de places de parking	87	9.	Surface totale des VRD	1 627,44	1.	Espaces plantés :	8.	Clôtures	---	S.O.	DATE	08/04/2021
DESIGNATION :	MASSE PROJET - Stationnement	2.	Surface du parking couvert	2 092,21	10.	Surface photovoltaïque en toiture	742,11	2.	Implantation des constructions :	11.	Surface parement de façade	---	508,226	INDICE	A
		3.	Surface du parking non couvert (enrobée)	1 198,52	11.	Surface ombragée photovoltaïques	256,53	3.	Places de stationnement :	12.	Surface autre revêtement	---	S.O.	ECHELLE :	1:500 ème
		4.	Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)	S.O.	12.	Surface terrain initial	5 600	4.	Emprise au sol maximale CES :	13.	Surface auto revêtement	---	S.O.	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech
		5.	Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT	428,52	13.	Emprise au sol	2 492,97	5.	Toiture : pente	14.	Hauteur maximale des constructions	---	16	42 Bis, Rue Nationale	
		6.	Surface de places de stationnement et voirie ENROBÉE	1 198,52	14.	Surface totale des enseignes	12,50	6.	Zone constructible	15.	Type de toiture	---	---	69 420 CONDRIEU	
		7.	Surface rampe de quai béton	157,87	15.	Surface de la façade commerciale	656,42	7.	Ratio volume bâtiment réalisable	16.	Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	---	---	Tél : 04-74-48-27-70	
		8.	Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV	1 193,63		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	990,00			17.	Zone PGR et/ou PPR	UB	UB	Email : Arck.In.Tech@gmail.com	
						SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	2 572,97			18.	Zone PLU	S.O.	S.O.		
						SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1 008,01			19.	Zone SCOT	S.O.	S.O.		
						SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	634,97			20.	Volume déblais	S.O.	S.O.		
										21.	Volume remblais	S.O.	S.O.		
										Présence de tourne à gauche (axe principale)	Oui	Non			
										En entrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
										En sortie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			



PARKING LOI ALUR	
Désignation	
ENROBÉS (Places PMR et Familles)	
ESPACE DE LIVRAISON	
ACCÈS CONVOYEUR	
PLACES PAVÉ DRAINANT	
PLACES ÉLECTRIQUES	
ESPACE PAYSAGER PLEINE TERRE	
Total stationnement	
Total voirie après déduction ALUR	
Surface de plancher	

Projet non soumis à la loi ALUR
 (surface de vente < 1 000 m²)



MAGASIN :		Type de Surface		Désignation		nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU		PLU	Projet	PHASE	
69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON		1. Nombre de places de parking		dont nombre de places PMR		87	9. Surface totale des VRD	1 627,44	1. Espaces plantés :		20% espaces verts	27,36	8. Clôtures		---	S.O.	PC	
		dont nombre de places famille		dont nombre de places véhicule électrique		2	10. Surface photovoltaïque en toiture	742,11	- % d'espaces verts		10/100 = 10%	15	9. Bassin de rétention		---	436,97	DATE	
		dont nombre de places pré-équipées élec		dont nombre de places sous ombrières		12	11. Surface ombrière photovoltaïque	296,68	- nombre d'arbres		---	---	10. Couleurs imposées (RAL)		---	9010	08/04/2021	
		dont nombre de places en enrobée		dont nombre de places en pavés drainants		32	12. Surface terrain initial	5 600	- par rapport aux constructions :		15ml/100m ²	15,77	11. Surface parement de façade		---	598,2735	INDICE	
						0	13. Emprise au sol	2 492,97	- par rapport aux limites séparatives		4	4,38	12. Surface panneaux composites		---	S.O.	A	
						2 002,21	14. Surface totale des enseignes	12,50	3. Places de stationnement :		14/100 = 14%	87	13. Surface autre revêtement		---	S.O.	ECHELLE :	
						1 198,52	15. Surface de la façade commerciale	636,42	- voiture		14/100 = 14%	15,77	14. Hauteur maximale des constructions		---	13,16	1:500 ème	
						S.O.			- vélo (le cas échéant)		---	---	15. Type de toiture		---	---	ARCHITECTE :	
						S.O.			3.1 Limitations		S.O.	S.O.	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts des drapeaux		---	---	Arck'In'Tech	
						S.O.			- loi ALur		S.O.	S.O.	17. Zone PGR (et/ou PPR)		---	---	42 Bis, Rue Nationale	
						S.O.			- loi SRU		S.O.	S.O.	18. Zone PLU		UB	UB	69 420 CONDRIEU	
						S.O.			- autres		S.O.	S.O.	19. Zone SCOT		S.O.	S.O.	Tél : 04-74-48-27-70	
						1 008,01			4. Emprise au sol maximale CES :		S.O.	44,50	20. Volume déblais		---	---	Email : Arck.In.Tech@gmail.com	
						634,97			% du terrain		S.O.	3°	21. Volume remblais		---	---		
									5. Toiture : pente		S.O.	S.O.	Présence de tourne à gauche (axe principale)		Oui	Non		
									6. Zone constructible		S.O.	S.O.	En entrée		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
									7. Ratio volume bâtiment réalisable		S.O.	S.O.	En sortie		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

