



Lidl
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon
 Plan de masse - Etat actuel

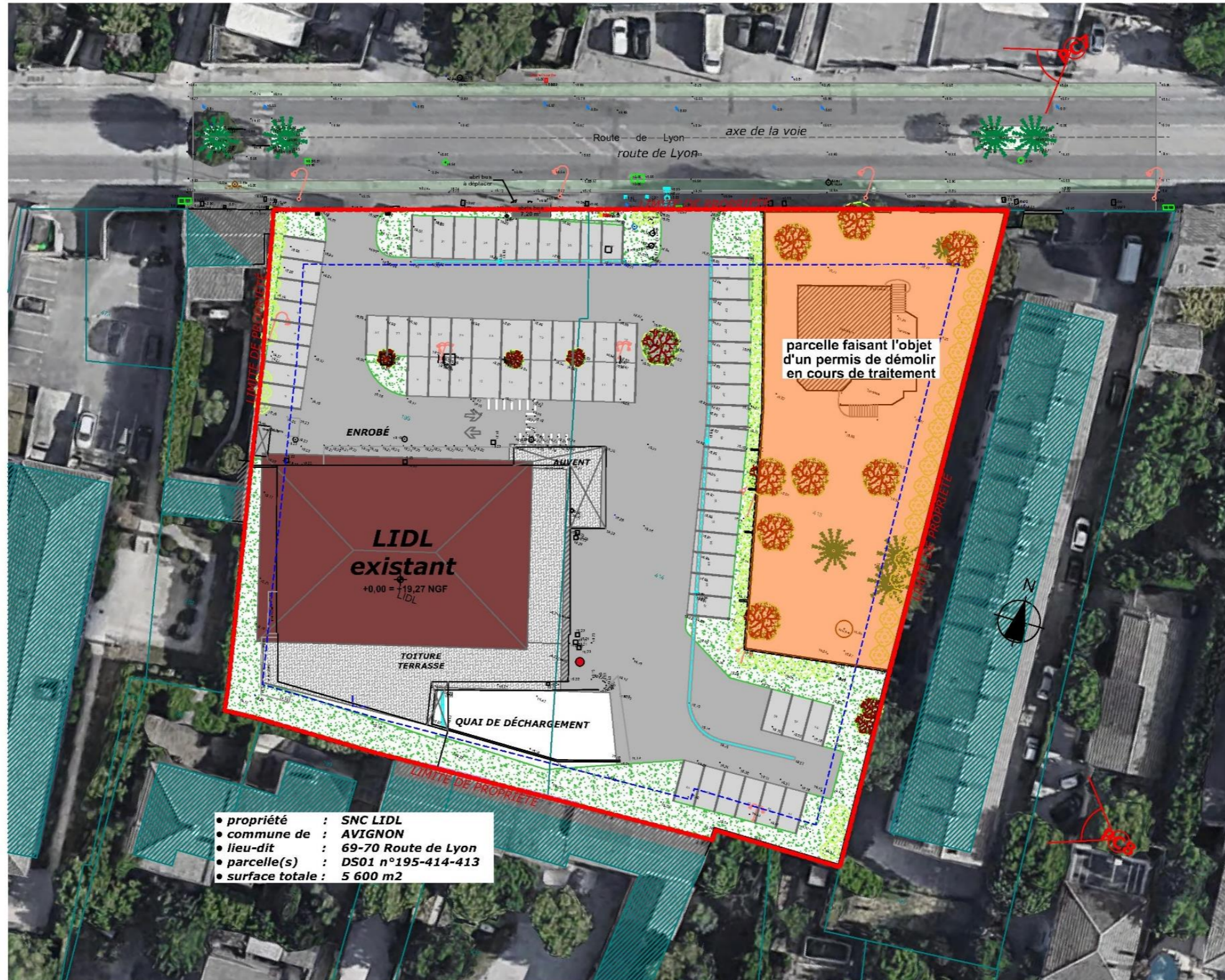
ARCHITECTE: **Arck'In'Tech**
 42 Bis, Rue Nationale
 69 420 CONDRIEU
 Tél : 04-74-48-27-70
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



cereg An4.1

LEGENDE :

| | |
|--|------------------------------------|
| | Circulation VL/PL |
| | Stationnement VL |
| | Stationnement PMR |
| | Stationnement familles |
| | Stationnement voitures électriques |
| | Stationnement covoiturage |
| | Espaces engazonnés |
| | Circulation PL |
| | Circulation VL |
| | Circulation Piéton |



• propriété : SNC LIDL
 • commune de : AVIGNON
 • lieu-dit : 69-70 Route de Lyon
 • parcelle(s) : DS01 n°195-414-413
 • surface totale : 5 600 m²



| | |
|----------------|--|
| MAGASIN : | 69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON |
| DR : | DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL |
| DESIGNATION : | MASSE EXISTANT |
| TYPE MAGASIN : | T10S |

| Type de Surface | Désignation | nombre ou m ² | Type de Surface | m ² | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet | PHASE |
|--|---|--------------------------|--|----------------|---|-----|--------|---|-----|--------|---|
| 1. Nombre de places de parking | | | 9. Surface totale des VRD dont Surface VRD stationnement dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul de ALUR PC20) | | 1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres | | | 8. Clôtures 9. Bassin de rétention 10. Couleurs imposées (RAL) 11. Surface paroi de façade 12. Surface panneaux composites 13. Surface autre revêtement 14. Hauteur maximale des constructions 15. Type de toiture 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux 17. Zone PGRI et/ou PPRH 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais | | | PC |
| 2. Surface du parking couvert | Aire de circulation des PL induise | | 10. Surface photovoltaïque en toiture | | 2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives | | | | | | DATE |
| 3. Surface du parking non couvert (enrobée) | Aire de circulation des PL induise (le cas échéant) | | 11. Surface ombragée photovoltaïques | | 3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant) | | | | | | 08/04/2021 |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative du Ile de France) | | | 12. Surface terrain initial | | 3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres | | | | | | INDICE |
| 5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT | | | 13. Emprise au sol | | 4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain | | | | | | A |
| 6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBÉE | | | 14. Surface totale des enseignes | | 5. Culture : pente | | | | | | ECHELLE : |
| 7. Surface rampe de quai béton | | | 15. Surface de la façade commerciale | | 6. Zone constructible | | | | | | 1:500 ème |
| 8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV | | | | | 7. Ratio volume bâtiment réalisable | | | | | | ARCHITECTE : |
| | | | | | | | | | | | Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com |
| | | | | | | | | | | | PHASE |
| | | | | | | | | | | | PC |
| | | | | | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | | | | | 08/04/2021 |
| | | | | | | | | | | | INDICE |
| | | | | | | | | | | | A |
| | | | | | | | | | | | ECHELLE : |
| | | | | | | | | | | | 1:500 ème |
| | | | | | | | | | | | ARCHITECTE : |
| | | | | | | | | | | | Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com |
| | | | | | | | | | | | PHASE |
| | | | | | | | | | | | PC |
| | | | | | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | | | | | 08/04/2021 |
| | | | | | | | | | | | INDICE |
| | | | | | | | | | | | A |
| | | | | | | | | | | | ECHELLE : |
| | | | | | | | | | | | 1:500 ème |
| | | | | | | | | | | | ARCHITECTE : |
| | | | | | | | | | | | Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com |
| | | | | | | | | | | | PHASE |
| | | | | | | | | | | | PC |
| | | | | | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | | | | | 08/04/2021 |
| | | | | | | | | | | | INDICE |
| | | | | | | | | | | | A |
| | | | | | | | | | | | ECHELLE : |
| | | | | | | | | | | | 1:500 ème |
| | | | | | | | | | | | ARCHITECTE : |
| | | | | | | | | | | | Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com |
| | | | | | | | | | | | PHASE |
| | | | | | | | | | | | PC |
| | | | | | | | | | | | DATE |
| | | | | | | | | | | | 08/04/2021 |
| | | | | | | | | | | | INDICE |
| | | | | | | | | | | | A |
| | | | | | | | | | | | ECHELLE : |
| | | | | | | | | | | | 1:500 ème |
| | | | | | | | | | | | ARCHITECTE : |
| | | | | | | | | | | | Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com |



Lidl
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon
 Plan de masse - Etat projet

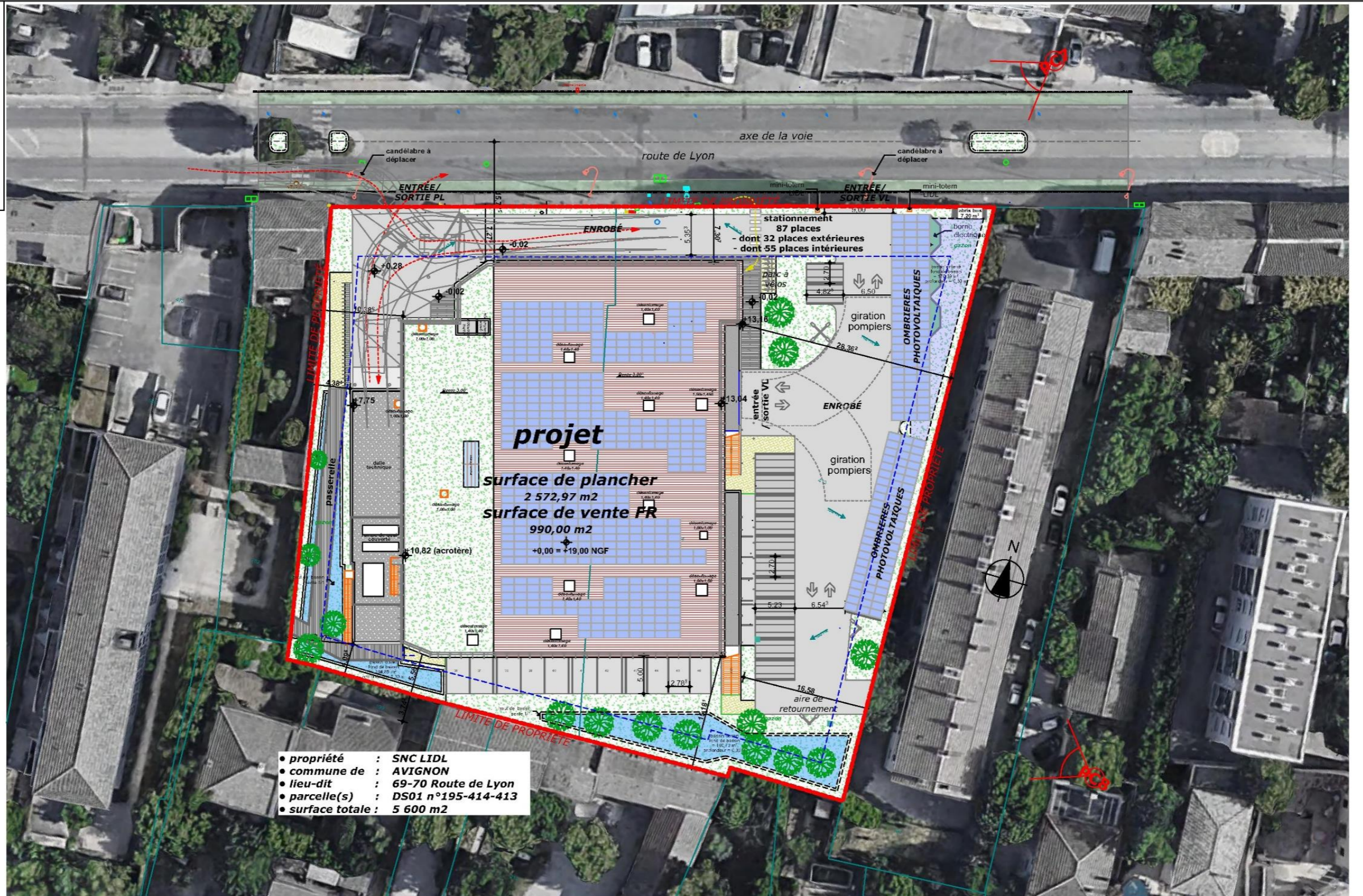
ARCHITECTE: Arck'In'Tech
 42 Bis, Rue Nationale
 69 420 CONDRIEU
 Tél : 04-74-48-27-70
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



cereg An4.2

LEGENDE :

| | |
|--|------------------------------------|
| | Circulation VL/PL |
| | Stationnement VL |
| | Stationnement PMR |
| | Stationnement familles |
| | Stationnement voitures électriques |
| | Stationnement covoiturage |
| | Espaces engazonnés |
| | Circulation PL |
| | Circulation VL |
| | Circulation Piéton |



- propriété : SNC LIDL
- commune de : AVIGNON
- lieu-dit : 69-70 Route de Lyon
- parcelle(s) : DS01 n°195-414-413
- surface totale : 5 600 m2



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|-----------------|--|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|---|
| MAGASIN : | 69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON | Type de Surface | Désignation | nombre ou m² | Type de Surface | m² | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet | PHASE | PC | | |
| DR : | DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL | 1. | Nombre de places de parking | 87 | 9. | Surface totale des VRD | 1 627,44 | 1. | Espaces plantés : | 6. | Clôtures | S.O. | DATE | 08/04/2021 | INDICE | A |
| DESIGNATION : | MASSE PROJET | 2. | Surface du parking couvert | 32 | dont Surface VRD stationnement | 428,52 | 1. | - % d'espaces verts | 20% | 10. | Couleurs imposées (RAL) | S.O. | ECHELLE : | 1:500 ème | | |
| | | 3. | Surface du parking non couvert (enrobée) | 2 002,21 | dont Surface Aires de stationnement | 1 198,52 | 2. | - nombre d'arbres | 15 | 11. | Surface parement de façade | S.O. | ARCHITECTE : | Arck'In'Tech | | |
| | | 4. | Surface de l'aire de circulation du camion | S.O. | 10. | Surface photovoltaïque en toiture | 742,11 | 3. | Implantation des constructions : | 12. | Surface autre revêtement | S.O. | 69 420 CONDRIEU | | | |
| | | 5. | Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT | 428,92 | 11. | Surface ombrières photovoltaïques | 256,68 | - par rapport aux voies | 15,77 | 13. | Hauteur maximale des constructions | 16 | Tél : 04-74-48-27-70 | | | |
| | | 6. | Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE | 1 198,52 | 12. | Surface terrain initial | 5 600 | - par rapport aux limites séparatives | 4,38 | 14. | Type de toiture | S.O. | Email : Arck.In.Tech@gmail.com | | | |
| | | 7. | Surface rampe de quai béton | 157,87 | 13. | Emprise au sol | 2 492,97 | 3. | Places de stationnement : | 15. | Hauteur, nombre et emplacement de mâts fils drapeaux | S.O. | | | | |
| | | 8. | Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV | 1 103,63 | 14. | Surface totale des enseignes | 12,10 | - vélo (le cas échéant) | 87 | 16. | Zone PLU | UB | | | | |
| | | | | | 15. | Surface de la façade commerciale | 656,42 | 4. | Emprise au sol maximale CES : | 17. | Zone SCOT | S.O. | | | | |
| | | | | | | | | - % du terrain | 3* | 18. | Volume déblais | UB | | | | |
| | | | | | | | | 7. | Ratio volume bâtiment réalisable | 21. | Volume remblais | S.O. | | | | |
| | | | | | | | | | | Présence de tourne à gauche (axe principale) | Oui | Non | | | | |
| | | | | | | | | | | En entrée | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | | | | | | En sortie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |