

Diageobot

ENVIRONNEMENT



BET ENVIRONNEMENT

Présentation BREEAM

Sophia Antipolis- La Canopée

1) Présentation du BREEAM

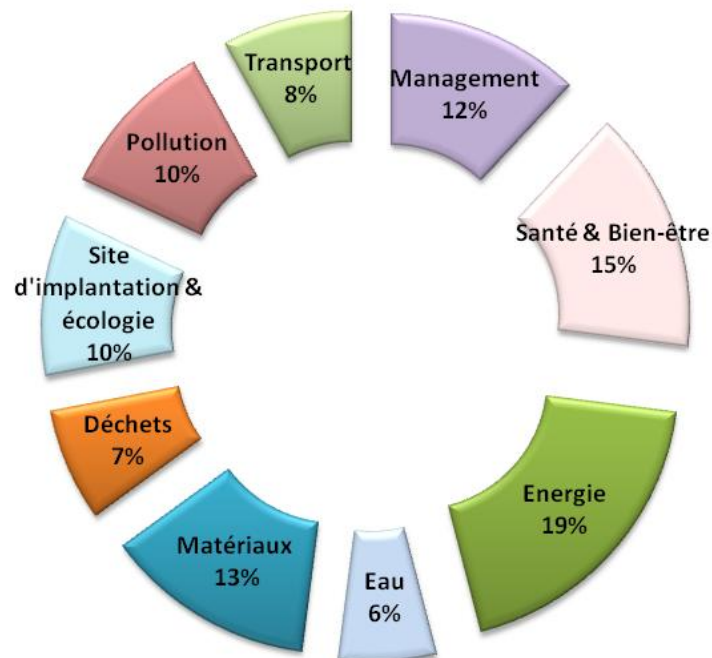
En quelques mots, le référentiel de certification BREEAM a été initié en Grande Bretagne et développé par le British Research Establishment (= BRE : équivalent du CSTB en France),

Cette démarche est adaptée pour une application au sein de l'union Européenne uniquement (la réglementation spécifique à chaque pays reste applicable aux opérations certifiées BREEAM).

Cet outil d'évaluation de la performance environnementale entre dans une optique d'améliorer en permanence les qualités environnementales de nos bâtiments. Par un système de note commune, il est possible de comparer les bâtiments certifiés. De fait et par retour d'expérience, l'amélioration continue est engagée.

10 thématiques composent le référentiel BREEAM.

Chacune d'elle, apporte un poids spécifique sur le score global. En effet, les pourcentages sont les coefficients de pondération appliqués sur chaque score thématique pour l'obtention du score global.



Il existe cinq niveaux de notation. Ils sont déterminés par un score global :

– <10% Unclassified	
– >10% Acceptable	★☆☆☆☆
– >25% Pass	★★☆☆☆
– >40% Good	★★★☆☆
– >55% Very Good	★★★★☆
– >70% Excellent	★★★★★
– >85% Outstanding	★★★★★

2) La Canopée

Le projet La canopée vise un niveau Excellent, c'est-à-dire que nous visons un maximum de crédits par thème (ex. santé et bien-être : 9 crédits atteints sur 11 disponibles). Nous avons d'ailleurs déjà réalisé une pré évaluation dont le résultat s'affiche ci-dessous :

	Crédits atteints	Crédits disponibles	% de crédits atteints par thème	Coefficient pondérateur du thème (poids sur score global)	Score par thème
Management de projet	13	18	72,22%	0,108	7,78%
Santé et Bien être	9	11	81,82%	0,152	12,40%
Energie	20	24	83,33%	0,166	13,87%
Transport	5	9	55,56%	0,075	4,17%
Eau	7	9	77,78%	0,062	4,85%
Matériaux	8	12	66,67%	0,162	10,82%
Déchets	5	7	71,43%	0,075	5,36%
Site d'implantation et écologie	6	10	60,00%	0,119	7,12%
Pollution	5	12	41,67%	0,081	3,38%
Innovation	3	10	30,00%	0,100	3,00%
			SCORE GLOBAL		72,74%
			NIVEAU		EXCELLENT

Pour arriver à un tel score, le projet doit s'inscrire dans une réelle démarche environnementale, plusieurs points sont donc abordés comme :

GESTION DE CHANTIER À FAIBLE IMPACT :

- Maîtrise des nuisances (sonores, propreté, voisinage etc.)
- Maîtrise des ressources (naturelles et énergies)
- Tri sélectif (déchets revalorisés)
- Zéro pollution
- Formation de l'utilisateur à l'utilisation du site.

DES CHOIX ARCHITECTURAUX VERTUEUX :

- Eclairage naturel favorisant un meilleur Confort visuel
- Matériaux respectueux pour la santé (Produits A+, origine durable, ect.)
- Confort thermique pour les utilisateurs
- Confort acoustique pour les utilisateurs

ENERGIES MAITRISEES :

- Centrale Photovoltaïque en toiture
- Équipements techniques performants (Pompe à chaleur, solaire thermique)

- Maîtrise des consommations (GTC et Energy Management)

MOBILITÉ DOUCE :

- Bornes de recharge de véhicules électriques
- Abris 2 roues et vestiaires adaptés
- Liaison piétonne et cycliste (sur le parvis du parking client)

MATÉRIAUX D'ORIGINE DURABLE :

- Matériaux locaux utilisés
- Faible Impact Carbone des matériaux sur site
- Politique d'approvisionnement durable des matériaux
- Identifier et protéger les zones sensibles à la dégradation avec des matériaux.

BIODIVERSITÉ FAVORISÉE :

- Améliorer la biodiversité et protéger l'existant
- Intégrer le projet dans son environnement

3) Etapes de certification

La certification se déroule en 3 phases :

