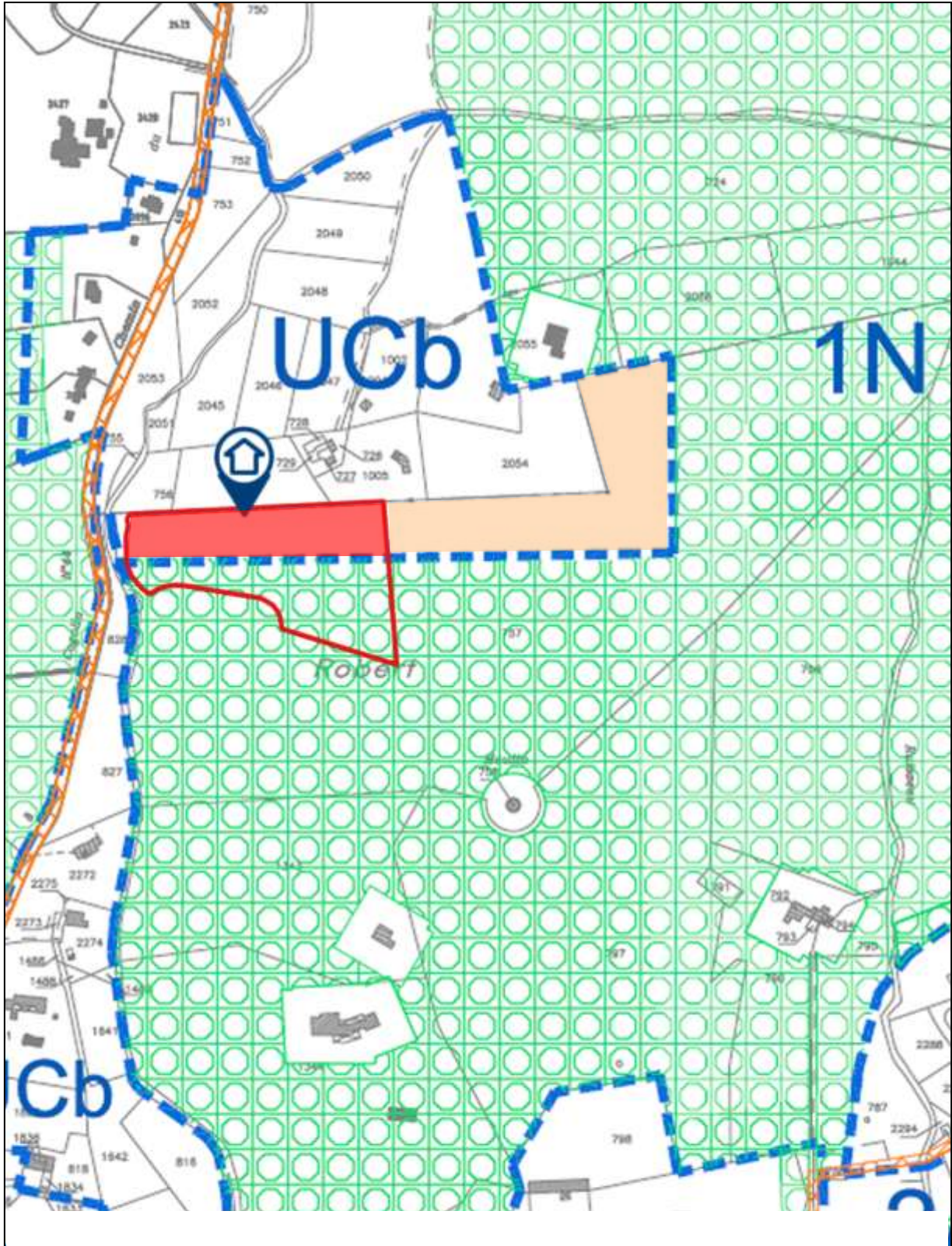





Extrait du PLU Parcelle CP 147



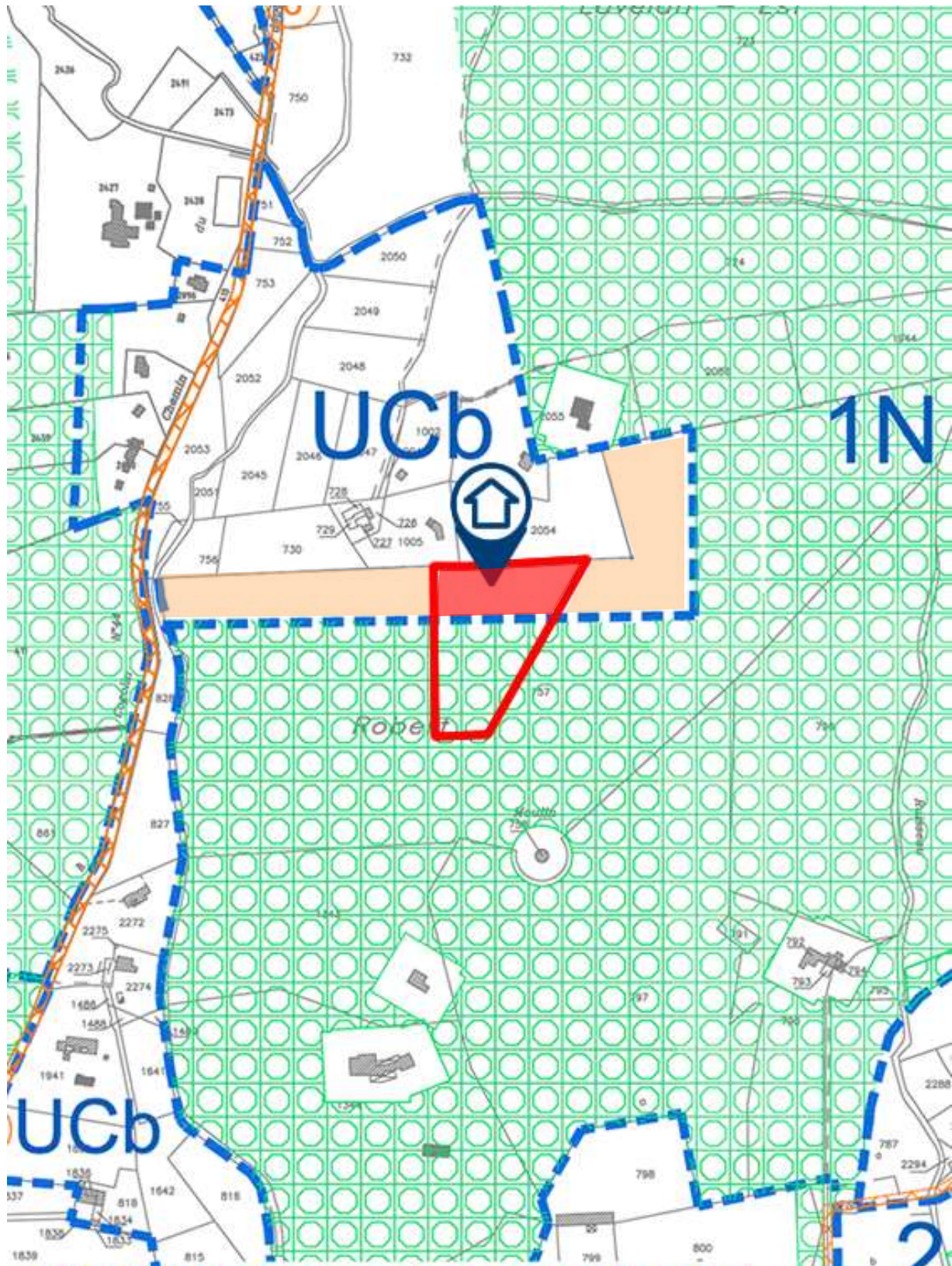
 Parcelle Cadastrale
CP 147p
Surface en UCb = 1943m²

 Emprise défrichement parcelle
CP 147p (1943 m²)

 Emprise défrichement total du projet

IMPORTANT : Une zone tampon ainsi qu'un balisage stricte de l'EBC sera réalisé afin d'empêcher tous impacts sur l'EBC pendant la phase chantier. Aucune construction ni voiries ne viendra empiéter ou dégrader l'EBC

Extrait du PLU Parcelle CP 92



Parcelle Cadastrale
CP 92 (10067m²)



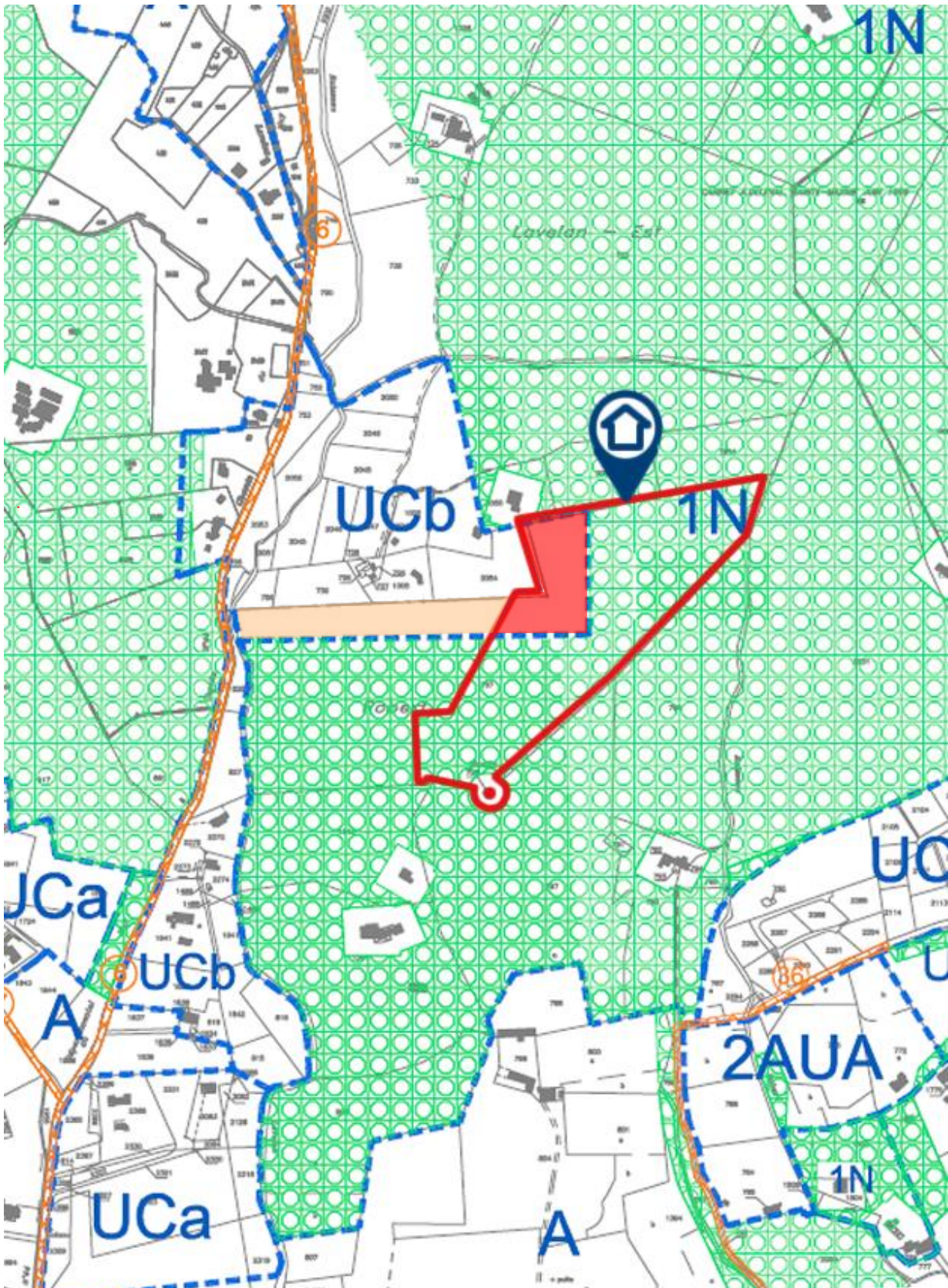
Emprise défrichement parcelle
CP 92 (5301 m²)



Emprise défrichement total du projet

IMPORTANT : Une zone tampon ainsi qu'un balisage stricte de l'EBC sera réalisé afin d'empêcher tous impacts sur l'EBC pendant la phase chantier. Aucune construction ni voiries ne viendra empiéter ou dégrader l'EBC

Extrait du PLU Parcelle CP 93



Parcelle Cadastrale
CP 93 (58018m²)

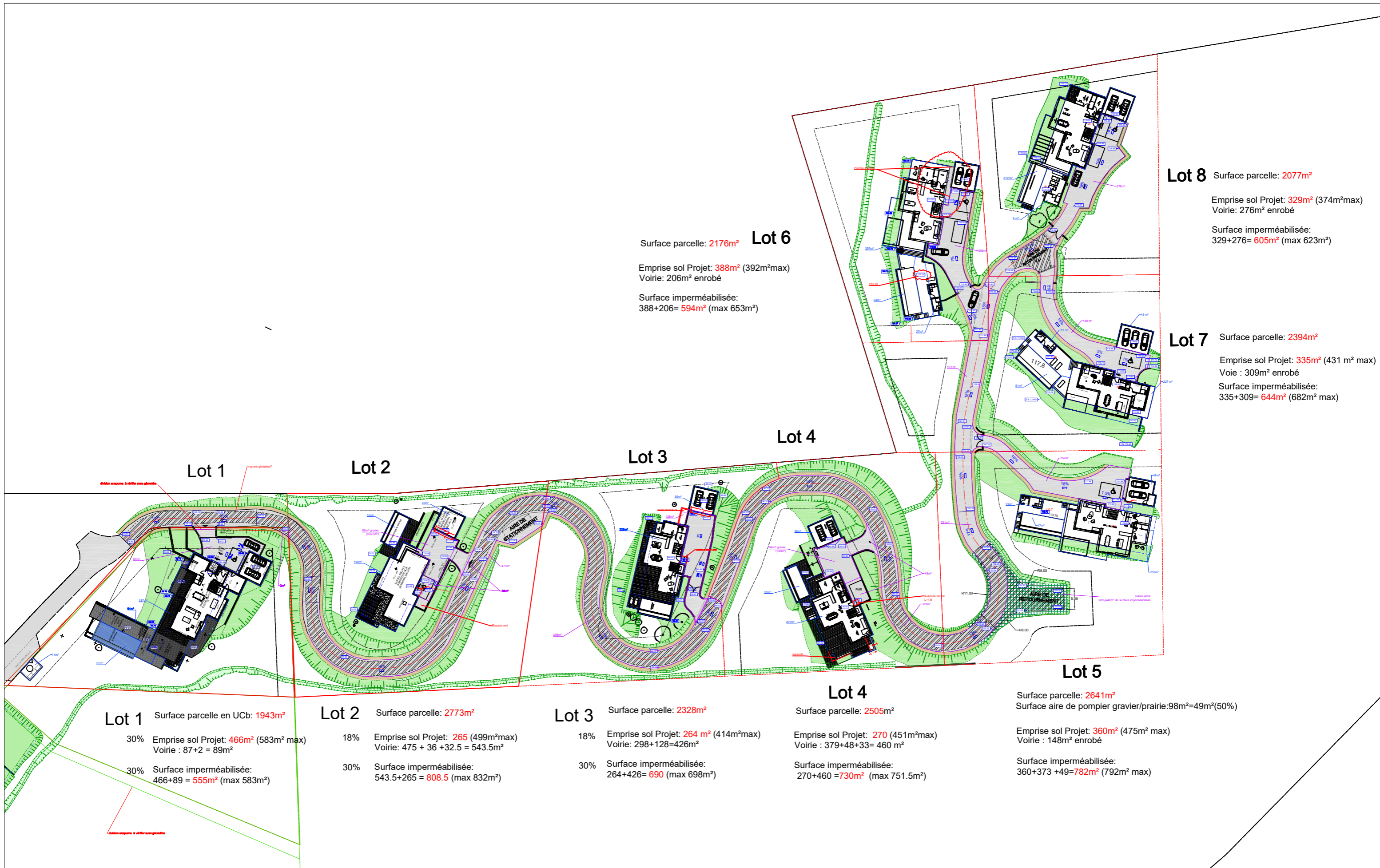


Emprise défrichement parcelle
CP 93 (11793 m²)



Emprise défrichement total du projet

IMPORTANT : Une zone tampon ainsi qu'un balisage stricte de l'EBC sera réalisé afin d'empêcher tous impacts sur l'EBC pendant la phase chantier. Aucune construction ni voiries ne viendra empiéter ou dégrader l'EBC



Lot 6
 Surface parcelle: **2176m²**
 Emprise sol Projet: **388m²** (392m²max)
 Voirie: 206m² enrobé
 Surface imperméabilisée:
 388+206= **594m²** (max 653m²)

Lot 8 Surface parcelle: **2077m²**
 Emprise sol Projet: **329m²** (374m²max)
 Voirie: 276m² enrobé
 Surface imperméabilisée:
 329+276= **605m²** (max 623m²)

Lot 7 Surface parcelle: **2394m²**
 Emprise sol Projet: **335m²** (431 m² max)
 Voie : 309m² enrobé
 Surface imperméabilisée:
 335+309= **644m²** (682m² max)

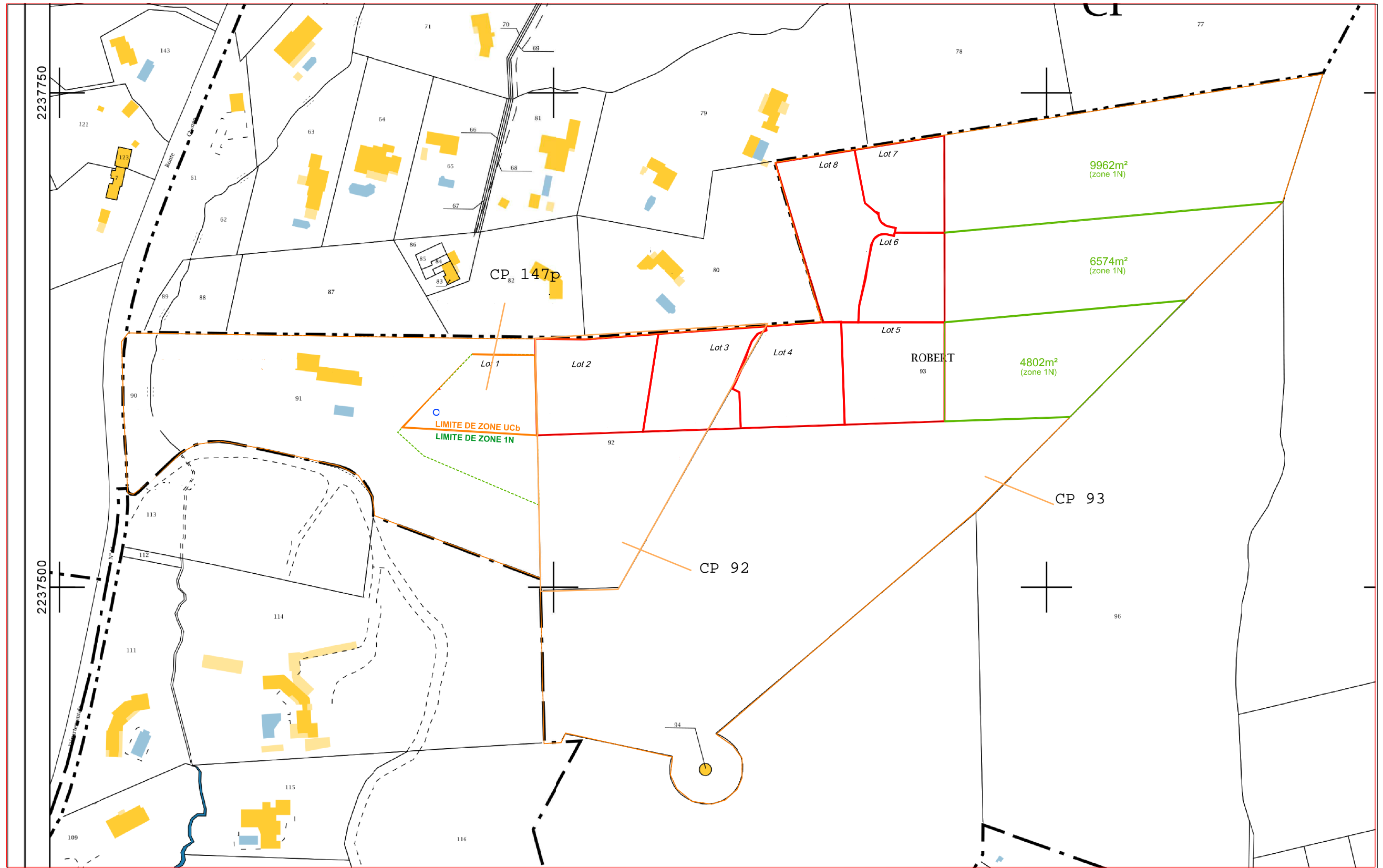
Lot 1 Surface parcelle en UCb: **1943m²**
 30% Emprise sol Projet: **466m²** (583m² max)
 Voirie : 87+2 = 89m²
 30% Surface imperméabilisée:
 466+89 = **555m²** (max 583m²)

Lot 2 Surface parcelle: **2773m²**
 18% Emprise sol Projet: **265** (499m²max)
 Voirie: 475 + 36 +32.5 = 543.5m²
 30% Surface imperméabilisée:
 543.5+265 = **808.5** (max 832m²)

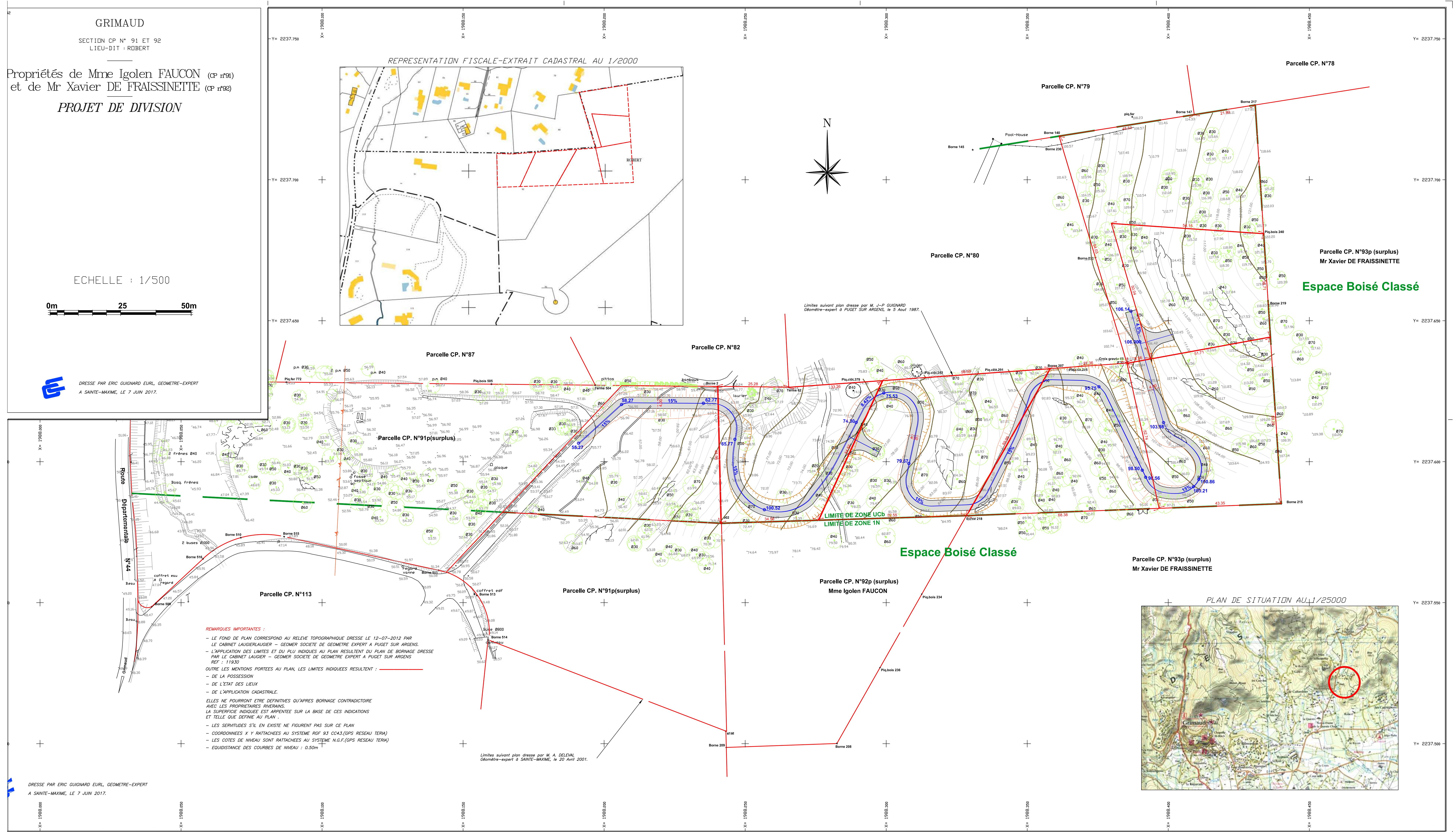
Lot 3 Surface parcelle: **2328m²**
 18% Emprise sol Projet: **264 m²** (414m²max)
 Voirie: 298+128=426m²
 30% Surface imperméabilisée:
 264+426= **690** (max 698m²)

Lot 4 Surface parcelle: **2505m²**
 Emprise sol Projet: **270** (451m²max)
 Voirie : 379+48+33= 460 m²
 Surface imperméabilisée:
 270+460 = **730m²** (max 751.5m²)

Lot 5 Surface parcelle: **2641m²**
 Surface aire de pompier gravier/prairie:98m²=49m²(50%)
 Emprise sol Projet: **360m²** (475m² max)
 Voirie : 148m² enrobé
 Surface imperméabilisée:
 360+373 +49=**782m²** (792m² max)



Quartier Le ROBERT à GRIMAUD
 ech:1/2000



GRIMAUD
SECTION CP N° 91 ET 92
LIEU-DIT « ROBERT »

Propriétés de Mme Igoen FAUCON (CP n°91)
et de Mr Xavier DE FRAISSINETTE (CP n°92)

PROJET DE DIVISION

ECHELLE : 1/500

0m 25 50m

DRESSE PAR ERIC GUICHARD EURL, GEOMETRE-EXPERT
A SAINTE-MARIE, LE 7 JUILLET 2017.

REMARQUES IMPORTANTES :

- LE FOND DE PLAN EDIMESPOND AU RELIEF TOPOGRAPHIQUE DRESSE LE 12-07-2013 PAR LE CABINET SAUNDERS & BROSSE SOCIETE DE GEOMETRIE EXPERT A PUSSET SUR ARGENS.
- L'APPLICATION DES LIMITES ET DU P.L.U. RIGIDES AU PLAN RESULTANT DU PLAN DE BORNAGE DRESSE PAR LE CABINET SAUNDERS & BROSSE SOCIETE DE GEOMETRIE EXPERT A PUSSET SUR ARGENS REF : 1130.
- SURTOUT LES METRIQUES PORTEES AU PLAN, LES LIMITES INDIQUEES RESULTENT :
 - DE LA POSSESSION
 - DE L'ETAT DES LIEUX
 - DE L'APPLICATION CADASTRALE
- ELLES NE POURRONT ETRE CONSIDEREES QU'APRES BORNAGE CONTRACTUEUR AVEC LES PROPRIETAIRES RIVERAINS.
- LA SUPERFICIE INDIQUEE EST APPORTEE SUR LA BASE DE CES INDICATIONS ET TOUTE QUE DEFINIE AU PLAN.
- LES SERVITUDES S'IL EN EXISTE NE FIGURENT PAS SUR CE PLAN.
- COORDONNEES X Y RATTACHEES AU SYSTEME NFP 83 (NAD 49) (RESEAU TERRE).
- LES COTES DE NIVEAU SONT RATTACHEES AU SYSTEME N.G.F. (RESEAU TERRE).
- EQUIDISTANCE DES COURBES DE NIVEAU : 0.50m

DRESSE PAR ERIC GUICHARD EURL, GEOMETRE-EXPERT
A SAINTE-MARIE, LE 7 JUILLET 2017.



Département :
VAR

Commune :
GRIMAUD

Section : CP
Feuille : 000 CP 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 08/06/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier de Draguignan
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407
83008
83008 DRAGUIGNAN Cedex
tél. 04/94/60/49/33 -fax
cdf.draguignan@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

