

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23/10/2020

Dossier complet le :

23/10/2020

N° d'enregistrement :

f09320p0251

### 1. Intitulé du projet

Projet immobilier du centre de recherche INRIA, 2004 route des Lucioles à Sophia Antipolis (commune de Biot)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

INRIA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Clerc Maureen, Directrice du centre Inria Sophia Antipolis

RCS / SIRET

1 | 8 | 0 | 0 | 8 | 9 | 0 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3

Forme juridique

EPST

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a)	Projet d'immobilier tertiaire à 20 000 m <sup>2</sup> - 14 000 m <sup>2</sup> de construction neuve - 6 000 m <sup>2</sup> de réhabilitation

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Restructuration du centre de recherche INRIA Sophia Antipolis sur un site de 7 hectares dont Inria est propriétaire.  
Démolition de 10 350 m<sup>2</sup> de SDP de bâtiments anciens.  
Réhabilitation de 6485 m<sup>2</sup> de bâtiments plus récents.  
Construction neuve de 14 000 m<sup>2</sup>.  
L'emprise au sol des bâtiments sera équivalente à l'emprise actuelle.

## 4.2 Objectifs du projet

Le centre de recherche INRIA Sophia Antipolis, implanté depuis 1984 sur ce site, accueille 500 chercheurs et personnels de support dédiés à la recherche en science et technologie du numérique. Acteur historique de la Technopole Sophia Antipolis, le centre a tissé des liens étroits avec son écosystème industriel et académique.

En 2020, Inria a affirmé dans son Contrat d'Objectif et Performances signé avec l'Etat son implication dans le développement de sites universitaires intensifs en recherche et de rang mondial.

Ainsi, le centre INRIA Sophia Antipolis est un partenaire majeur d'Université Côte d'Azur, université avec laquelle il partage sa stratégie de site sur le numérique.

La restructuration du centre INRIA Sophia Antipolis a pour objectif une rationalisation du bâti devenu vétuste, tout en affirmant son intégration dans le campus SophiaTech

d'Université Côte d'Azur, en modifiant les accès et la signalétique et en s'ouvrant à l'enseignement.

Un espace de médiation scientifique sera créé à l'usage du grand public, des scolaires et étudiants.

La restructuration, par un meilleur usage des surfaces, permettra d'héberger d'autres partenaires notamment industriels.

Les déplacements doux seront privilégiés sur le centre de recherche et pour les déplacements domicile-travail.

Cette restructuration sera réalisée en favorisant la construction de bâtiment vertueux sur le plan environnemental et durable.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La restructuration concerne un site qui comporte 12 bâtiments livrés entre 1984 et 2007.

Les 8 bâtiments les plus anciens datant de 1984 à 1996 seront déconstruits (secteur Nord)

Deux nouveaux bâtiments seront construits à leur place.

Trois bâtiments (Kahn, Fermat, Galois) datant de 1998 à 2007 du secteur Sud seront réhabilités.

Un bâtiment datant de 2007 (Byron) sera cédé pour un usage de logement.

Les travaux de déconstruction / construction / réhabilitation s'étaleront sur 4 ans à compter de l'obtention des autorisations administratives.

Une démarche de chantier faible nuisance sera mise en place.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le centre abritera 500 personnels pour son activité de recherche comme à l'heure actuelle, dans des locaux pensés pour la recherche en mode projet et les développements agiles.

L'optimisation des surfaces permettra d'accueillir d'autres catégories d'utilisateurs:

- des étudiants d'Université Côte d'Azur dans des espaces dédiés;
- une dizaine de startups ou projets de startups du domaine du numérique ;
- des industriels pour des partenariats de recherche, ou la formation continue ;
- le grand public dans un espace dédié à la médiation scientifique dans le domaine de l'intelligence artificielle et des sciences du numérique.

Les bâtiments visés seront à énergie positive, avec panneaux solaires en toiture, possibilité de recharge de véhicules électriques, puits provençal.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Projet d'intérêt général

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Taille du terrain concerné	7 ha
Surface de plancher	14 000 m <sup>2</sup>
Surfaces de plancher à démolir	10 350 m <sup>2</sup>
Surfaces de plancher à construire	6485 m <sup>2</sup>
Surfaces de plancher à réhabiliter	9m selon PLU en vigueur
Hauteur maximale du bâti	580 / 290
Capacité (en personnes tertiaire / en accueil de public)	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

2004 route des Lucioles  
06410 Biot

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 07°04'05" \_ Lat. 43°36'58" \_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

2007 date de la dernière construction - permis de construire juin 2005

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BIOT
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	incendie
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déconstruction de bâtiments
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nouvelle construction sur emprise existante
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séisme zone 3 modérée Feux de forêt
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements domicile-travail - ne changera pas sensiblement par rapport à l'existant
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet créera des nuisances sonores uniquement lors de la phase de travaux.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendra des vibrations uniquement lors de la phase de travaux.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses des locaux intérieurs et un éclairage extérieur sont prévus. Leur temporalité et leurs caractéristiques techniques seront en conformité avec l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le chantier de déconstruction suivra une charte de chantier à faible nuisance et s'appuiera sur un diagnostic déchet avant démolition (mesure 34 de la feuille de route sur l'économie circulaire du plan climat).

Le nouveau bâti vise les certifications suivantes : E+C- avec un objectif visé E4C2 - HQE

Conception bioclimatique

Matériaux et mode de construction respectueux de l'environnement

Attention sera apportée aux espaces verts, à la végétalisation des abords des bâtiments, à limiter l'artificialisation des sols.

Des dispositifs seront mis en place pour recharger les véhicules électriques et pour favoriser des modes de déplacement alternatifs à l'autosolisme (déplacement doux, covoiturage, transports en commun).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet immobilier a pour emprise un site déjà construit, et n'engendrera pas de nouvelles nuisances puisque les activités restent de même nature.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Sophia Antipolis

le,

23 octobre 2020

Signature

Maureen CLERC  
Directrice du centre de recherche Inria  
Sophia Antipolis - Méditerranée



nt sur le cadre ci-dessus