

Ville de GAP

opération : " GAP VAPINCUM "

Construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements , une résidence services pour seniors, des commerces et des parkings

Avenue de la Gare - 05000 Gap

Maître d'ouvrage :	<u>client [MQ]</u> SCI VAPINCUM XXI Adresse: Chez Progréreal 64, Avenue Haifa - 13008 Marseille Tél: 04 91 17 63 63 - Fax : 04 91 73 77 98	<u>A.M.O [MA]</u> Adresse:
architectes :	<u>concept [AC]</u> TANGRAM ARCHITECTES Adresse: 23, rue des Phocéens - 13002 Marseille Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65	<u>executif [AE]</u> Adresse:
	<u>paysagiste [AP]</u> TANGRAM ARCHITECTES Adresse: 23, Rue des Phocéens - 13002 Marseille Tél: 04 91 42 91 38 - Fax: 04 91 48 01 65	<u>interieur [AI]</u> Adresse:
BET :	<u>structure [BS]</u> Adresse:	<u>fluide / electricité [BF]</u> G2i Adresse: 164 chemin Saint-Jean du Désert 13005 Marseille Tél: 04 96 12 53 00 - Fax: 04 91 47 38 50
	<u>acoustique [BA]</u> Adresse:	<u>autre</u> Adresse:
controleur technique :	<u>Bureau de Contrôle [CT]</u> Adresse:	<u>coordonnateur SPS [CS]</u> Adresse:
autres :	<u>intervenant</u> Adresse:	<u>intervenant</u> Adresse:

document : **PC 01**
Situation du terrain

échelle :
date création : Mars 2020
Vérifié par : Vérificateur
format papier : A3
Dessiné par : Auteur

n° du plan :	n° d'affaire	phase	emetteur	zone	type	niveau	indice
	18.05	PC	AC	-	-	-	0

modifications :	Date	Description	Indice
	Mars 2020	Dépôt PC	0

SITUATION du TERRAIN

Le site est dans un tissu urbain dense et multifonctionnel à proximité du centre ancien et de la gare SNCF, entouré d'immeubles allant du RDC au R+7.

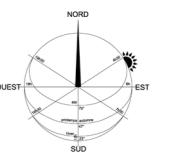
Le terrain est bordé par trois voies:

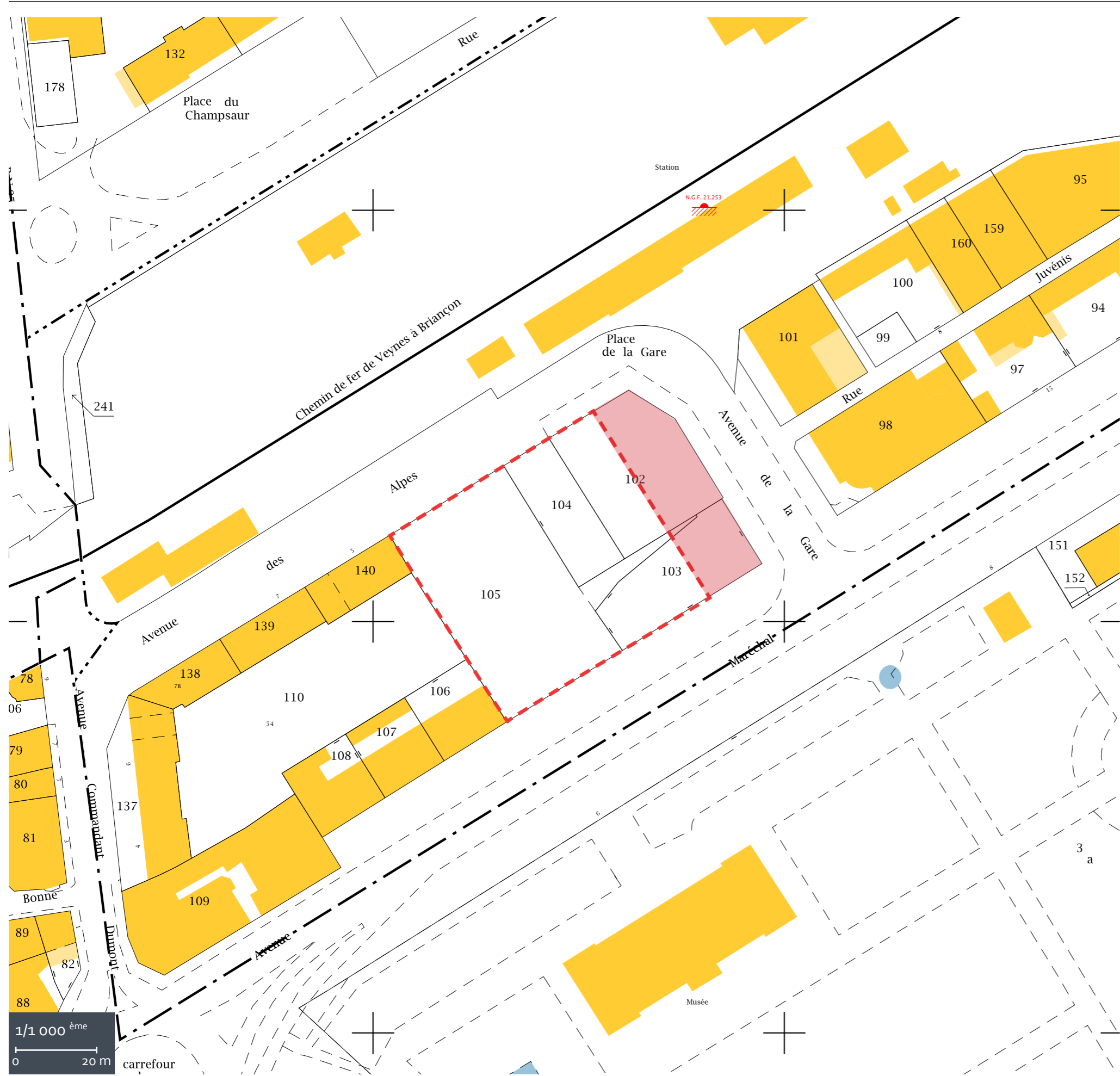
- Avenue Maréchal Foch : axe routier important (4voies + 1 contre allée) classement au bruit Classe2.
- Avenue de la gare : voie avec un projet de création d'un pôle multimodal.
- Avenue des Alpes : voie qui longe la gare SNCF.



 Gare SNCF de Gap



 Emprise du terrain

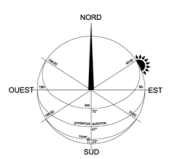




EXTRAIT CADASTRAL

Références de la parcelle 000 AN 104	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AN 104
Contenance cadastrale	450 mètres carrés
Adresse	AV DES ALPES 05000 GAP
Références de la parcelle 000 AN 105	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AN 105
Contenance cadastrale	1 845 mètres carrés
Adresse	AV MAL FOCH 05000 GAP
Références de la parcelle 000 AN 102	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AN 102
Contenance cadastrale	940 mètres carrés
Adresse	AV DE LA GARE 05000 GAP
Références de la parcelle 000 AN 103	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AN 103
Contenance cadastrale	635 mètres carrés
Adresse	AV MAL FOCH 05000 GAP

 Emprise du terrain
 Rétrocession ville de Gap



1/1 000^{ème}
0 20 m carrefour