



axe de la canalisation de gaz

Emplacement Réserve par la commune - 560 m<sup>2</sup>  
Aménagement d'une voie piétonne et cycliste

Données ANTEA 2020  
Cru de référence, T100ans  
Q = 1,9m<sup>3</sup>/s

Fosse de collecte des eaux de crues  
venant de la parcelle voisine vers  
la R10 538.  
Capacité mini 2,00 m<sup>3</sup>/s

panneaux "sans incendie"  
sauf livraisons

transformateur EDF

**Légende des réseaux**

EP	Eau Potable
EU	Eau Usée
AEP	Eau d'Arrosage Potable
RIA	Rejet Industriel d'Arrosage
EDF	Energie
Telecom	Télécommunications
Arrosage	Arrosage

**Arbres à haute tige**

	Acer monspessulanum (26 sujets)
	Celtis Australis (21 sujets)
	Fosse de plantation dim: 2,00m X 2,00m; prof: 1,50m

**Arbres à haute tige**

	cotes du terrain naturel
	Panneaux photovoltaïques 2063 m <sup>2</sup> - 378,63 KW c
	Cheminement accessible, contraste visuel et tactile, pour accès au bâtiment aux PMR
	signalisation au sol pour piétons

Parcelle CV n°260

Terrain:	12 747 m <sup>2</sup>
Emplacement réservé:	560 m <sup>2</sup>
Surface utilisable:	12 187 m <sup>2</sup>

**EMPRISES AU SOL DES BATIMENTS:**

Cellule A Magasin BUT:	2 282 m <sup>2</sup>
Cellule B:	1 423 m <sup>2</sup>
Cellule C:	359 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EMPRISE AU SOL:</b>	<b>4 518 m<sup>2</sup></b>

**Cheminements piétons:**

Vierge:	438 m <sup>2</sup>
Stationnement imperméabilisé:	3 308 m <sup>2</sup>
Espaces verts (hors 2437 m <sup>2</sup> ):	1 382 m <sup>2</sup>
<b>Total stationnement:</b>	<b>2 451 m<sup>2</sup></b>

arbres à haute tige (1 pour 4 places):  
+ 11 arbres à haute tige dans la bande des 5,00m  
le long de la RD 538.  
+ 7 arbres le long de la façade nord.

Stationnement:  
commerce: 10m x 20m de Surface de Plancher,  
sol (2 243,45m<sup>2</sup> - 130,00m<sup>2</sup> - 2018,00m<sup>2</sup> - 101 places mes  
dépot: 1 et pour 100m<sup>2</sup> de SDP puis 1 pt/200 m<sup>2</sup> de SDP  
sol 1 = (2,00m x 100,00m) = 13 places mes

**114 places**

Ce plan est un document administratif et ne peut, en aucun cas, servir à la construction du bâtiment

VILLE DE SALON DE PROVENCE - 13300  
RD 538 - Les Broquetiers est  
Projet de Construction d'un ensemble Commercial

Echelle : 1/2500me	PROJET - Consultation des Entreprises	PRO 01
Date : 11/06/2020	PLAN MASSE PROJET	
Dessin : CJ		
Maitrise d'Oeuvre	Maitre d'Ouvrage	
ARCA Architectures	SAS PY DISTRIB 1	a
14, Boulevard Gambetta	34370 Castelnau-Bretonne	b
04 91 42 42 42	04 91 42 42 42	c
04 91 42 42 42	04 91 42 42 42	d
04 91 42 42 42	04 91 42 42 42	e
04 91 42 42 42	04 91 42 42 42	f