

PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Arrêté n° AE-F09320P0165 du 10/08/2020
Portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région,

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 26 juillet 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté du Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur n°R93-2017-12-11-018 du 11/12/17 portant délégation de signature à Madame la Directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F09320P0165, relative à la réalisation d'un projet de réalisation d'un espace de stationnement pour l'enseigne LIDL sur la commune de Le Luc (83), déposée par la SNC LIDL, reçue le 08/07/2020 et considérée complète le 08/07/2020 ;

Vu la saisine de l'agence régionale de santé en date du 09/07/2020 ;

Considérant la nature du projet, qui relève de la rubrique 41a du tableau annexe de l'article R122-2 du code de l'environnement et consiste à créer un stationnement de 117 places de parking dont 21 places pour les voitures électriques, 3 places pour les personnes à mobilité réduite et 27 places pour les deux roues ;

Considérant que ce projet a pour objectif la construction d'un commerce sur une emprise au sol de 9 896 m², de la façon suivante :

- création du bâtiment pour une surface de plancher de 2 644,49 m²,
- aménagement de la voirie et des réseaux divers sur 5 230,7 m²,
- réalisation de 2 607,11 m² d'espaces verts,
- mise en place de panneaux solaires en toiture sur une surface de 751 m²,
- création de 2 681,53 m² d'espaces verts plantés dont 155 m² de pleine terre,
- plantation de 45 arbres de haute tige d'essences locales et conservation de 14 arbres dont deux qui seront transplantés ;

Considérant la localisation du projet :

- en lieu et place du magasin existant,
- en zone UB du PLU en vigueur,
- dans le périmètre de protection du monument historique « ancienne Chapelle des Carmes »,
- en zone inondable,
- à proximité (500 m) de la zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique terre type II n°930020264 « Collines et plaines de la Roquette à Vergeiras »,

- dans l'aire de répartition de sensibilité très faible de la tortue d'Hermann espèce menacée et protégée faisant l'objet d'un plan national d'action ;

Considérant que le projet ne concerne pas une zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique ;
Considérant que le projet est soumis à déclaration au titre des articles L.214-1 et suivants du code de l'environnement, rubrique 2.1.5.0 ;

Considérant que le pétitionnaire a fait réaliser une étude écologique qui n'a pas permis d'identifier d'enjeu de conservation notable ;

Considérant les impacts limités du projet sur l'environnement , qui sont essentiellement liés à la phase de travaux ;

Arrête :

Article 1

Le projet de réalisation d'un espace de stationnement pour l'enseigne LIDL situé sur la commune de Le Luc (83) n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2

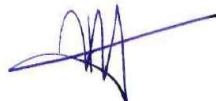
La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

Le présent arrêté est publié sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PACA . La présente décision est notifiée à la SNC LIDL.

Fait à Marseille, le 10/08/2020.

Pour le préfet de région et par délégation,
Pour la directrice et par délégation,
L'adjointe à la cheffe d'unité évaluation environnementale



Delphine MARIELLE

Voies et délais de recours d'une décision dispensant le projet d'étude d'impact
--

Recours gracieux et hiérarchique, dans les conditions de droit commun, ci-après :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet. Cependant, seule une décision soumettant un projet à étude d'impact peut faire l'objet d'un recours contentieux. Une dispense d'étude d'impact ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire. A ce titre, elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision autorisant le projet.

- Recours gracieux :

Monsieur le Préfet de région, préfet des Bouches-du-Rhône
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
Secrétariat général
16, rue Zattara
CS 70248
13331 - Marseille cedex 3

(Formé dans le délai de deux mois suivant la notification/publication de la décision)

- Recours hiérarchique :

Monsieur le Ministre de la transition écologique et solidaire

Commissariat général au développement durable

Tour Séquoïa

1 place Carpeaux

92055 Paris – La-Défense Cedex

(Formé dans le délai de deux mois suivant la notification/publication de la décision)