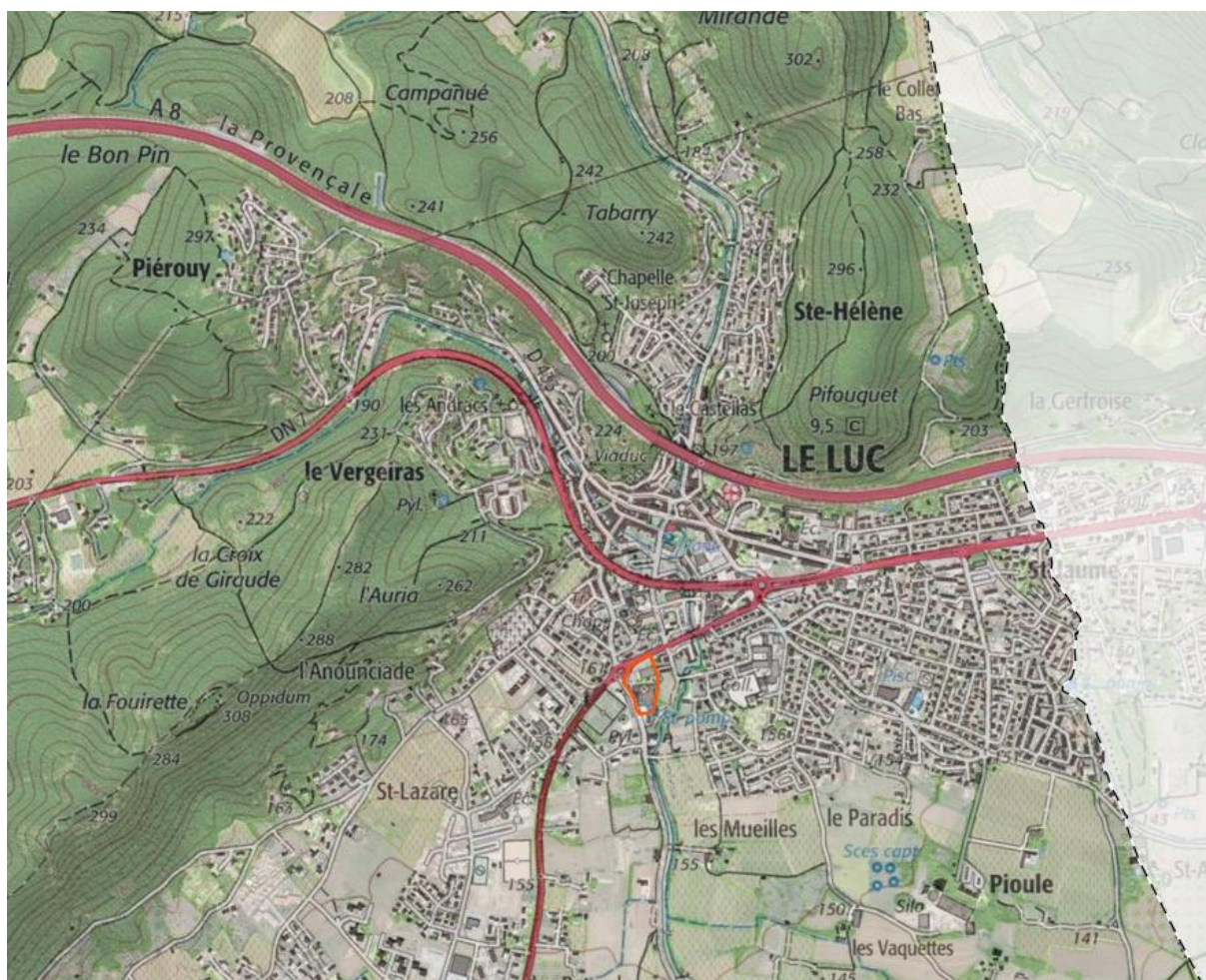


I- LES ANNEXES

1. Annexe 1 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune du Luc:



2. Annexe 2 : Planche photos

Photographies du site, réalisées le 10/12/2019











3. Annexe 3 : Plan général du projet



(R.N. n° 97)

Rond-point
Charles De Gaulle

Chemin de Saint-Jean - D33

Salle Jean Paul
LEDOUR

POTEAU INCENDIE
Situé à 150m
Entrée du Lotissement des Pinsons

LIDL
Emprise totale : 2770,42 m²
Emprise bâtiment : 2687,96 m²
Surface de Plancher : 2644,48 m²
Surface de Vente : 1638,16 m²

PARKING LIDL
113 places dont
22 places 7,5 FAMILLE
22 places électriques
(dont 1 PNE électrique)

FAÇADE ACCESSIBLE AUX ENGINES DE SECOURS

FAÇADE ACCESSIBLE AUX ENGINES DE SECOURS

Projet
Construction d'un magasin
LIDL
Rond-point Charles de
Gaulle
63440 LE LUC

Tribu
ARCHITECTES
atelier3C

5 avenue du Département
Immeuble Anceau - 108 B
13011 MARSEILLE
cedex 08
09 49 20 80 41
09 49 20 80 41
09 49 20 80 41

Tribu
ARCHITECTES

Membre d'urgence
SME LIDL
50 Rue Charles Péguy
93100 STANISLAUS
FR

LIDL
Magasin de vente et de service
LUC - 63440 LE LUC
09 49 20 80 41
09 49 20 80 41
09 49 20 80 41

Le document est à usage
interne et ne doit pas être
diffusé, copié, réproduit, ni
utilisé sans l'autorisation
de l'architecte.

Le document est préparé
selon le plan de situation et
l'orientation de l'axe de la
feuille de plan. Toute erreur
de lecture est de votre
responsabilité.

Date
19/09/2018
Format Proj
A1
Dessinateur
L.B.
Fiche
10020_LIDL_LE
LUC_PC.pln
Echelle
1:500
Phase
06
Document
Plan Niveau Sol/01

DS.4a



Surface du TERRAIN : 9 860,16 m² (d'après les limites du plan de géomètre)		
Surface du TERRAIN : 10 045 m ² (d'après les limites cadastrales)		
VRD		
	Désignation	Surface m ²
	ESPACES VERTS TOTAL	2607,11
	VOIRIE REELLE	1723,50
	TOTAL	4330,61
	POURCENTAGE VOIRIE	39,80 %
	POURCENTAGE ESPACES VERTS	60,20 %

----- LIMITE AIRE STATIONNEMENT (Loi Alur)

PARKING LOI ALUR (SP 2644,49m² x coef 0,75) = 1983,37m²				
	Désignation	Surface m2	Majo. Loi ALUR	Surface loi Alur majorée
	VOIRIE (Résidus imperméables)	586	100%	586
	ZONE A CHARIOT (imperméable)	105,00	100%	105,00
	PLACE FAMILLE/PMR (enrobé)	87,50	100%	87,50
	PLACE DEUX ROUES (enrobé)	49,68	100%	49,68
	STATIONNEMENT (pavé drainant)	2275,00	50%	1137,50
	AIRE LIVRAISON	811,86	0%	0,00
	PLACES ELECTRIQUES (pavé drainant)	280,35	0%	0,00
	ESPACE PAYSAGER (Pleine terre)	161	0%	0,00
	TOTAL	4356,39		1965,68



Projet
Construction d'un magasin LIDL

Rond point Charles de Gaulle
 83340 LE LUC

Tribu
 ARCHITECTES
atelier3c

5 avenue de Saint Menet
 Immeuble Axiome - bât B
 13011 MARSEILLE
 contact@atelier3c.com
 04 91 22 98 41

SIRET 823 927 884 000 10
 n° inscription COA S18723

Tribu
 ARCHITECTES
 SARL au capital de 15 000 €
 Immatriculée au tableau de l'Ordre
 des Architectes - N°S18723
 SIRET : 823 927 884 000 10
 RCS de Marseille

Maître d'ouvrage
SNC LIDL
 35 Rue Charles Péguy
 67098 STRASBOURG
 mail

LIDL
 Direction Régionale DRAGONNAN
 ZAC de Bréguières
 83400 LES ARCS
 Tél : 04 94 99 80 00
 Fax : 04 94 99 80 03

Ces documents sont la propriété exclusive de la SARL Tribu architectes et ne peuvent être reproduits e/bu diffusés sans son autorisation.

Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Date
19/12/2019

Format imp.
A3

Dessinateur
LG

Fichier
191210_LIDL_LE LUC_PC.pln

Échelle
1:500

Phase

Document
Plan CDAC/ ALUR

PC2Ee

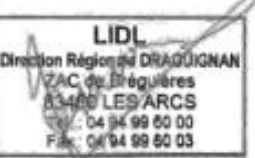
Projet
Construction d'un magasin LIDL
 Rond point Charles de Gaulle
 83340 LE LUC



5 avenue de Saint Menet
 Immeuble Axiome - bât B
 13011 MARSEILLE
 contact@atelier3c.com
 04 91 22 98 41
 SIRET 823 927 884 000 10
 n° inscription COA S18723

Tribu ARCHITECTES
 100% ou en partie de 10 000€
 Imprimeur ou loueur de 7^{ème} Ordre
 des Architectes - N°S18723
 SIRET : 823 927 884 000 10
 RCS de Marseille
 5, avenue de Saint Menet
 Immeuble Axiome - bât. B
 13011 MARSEILLE
 Tel. : 04 91 22 98 41
 contact@atelier3c.com

Maître d'ouvrage
SNC LIDL
 35 Rue Charles Péguy
 67098 STRASBOURG
 mail



Ces documents sont la propriété exclusive de la SARL Tribu architectes et ne peuvent être reproduits et/ou diffusés sans son autorisation.

Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Date
19/12/2019

Format imp.
A3

Dessinateur
LG

Fichier
191210_LIDL_LE LUC_PC.pln

Phase

Document
Plan masse paysager

PC2d



Cupressus sempervirens Quercus ilex Acacia dealbata Cercis siliquastrum Tamarix ramosissima 'Pink Cascade' Amelanchier canadensis Nerium oleander Erigeron karvinskianus Salix rosmarinifolia Santolina chamaecyparissus Punica granatum

Perspective 1



Perspective 2

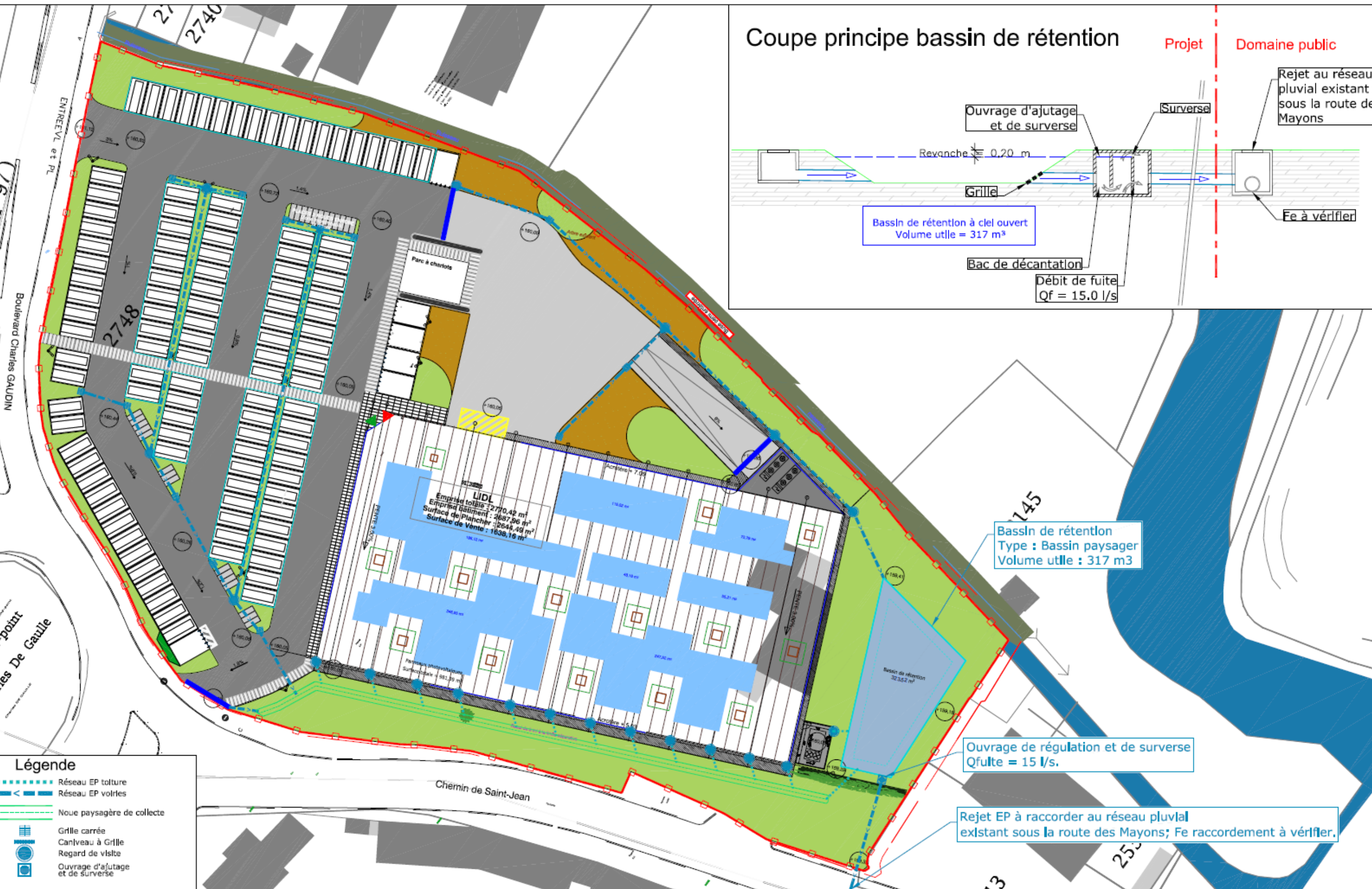


Perspective 3



Perspective 4





Coupe principe bassin de rétention

Bassin de rétention à ciel ouvert
Volume utile = 317 m³

Bac de décantation
Débit de fuite
Qf = 15.0 l/s

Bassin de rétention
Type : Bassin paysager
Volume utile : 317 m³

Ouvrage de régulation et de surverse
Qfuite = 15 l/s.

Rejet EP à raccorder au réseau pluvial existant sous la route des Mayons; Fe raccordement à vérifier.

Projet
Construction d'un magasin LIDL
Rond point Charles de Gaulle
83340 LE LUC

Tribu ARCHITECTES
atelier3C
5 avenue de Saint Menet
Immeuble Axiome - bât B
13011 MARSEILLE
contact@atelier3c.com
04 91 22 98 41
SIRET 823 927 884 000 10
n° inscription COA S18723

Tribu ARCHITECTES
SIRET ou capital de 15 000€
Titulaire ou titulaire de l'Ordre des Architectes - N°S18723
SIRET : 823 927 884 000 10
RCS de Marseille
5, avenue de Saint Menet
Immeuble Axiome - bât. B
13011 MARSEILLE
Tél. : 04 91 22 98 41
contact@atelier3c.com

Maître d'ouvrage
SNC LIDL
35 Rue Charles Péguy
67098 STRASBOURG
mail

LIDL
Direction Régionale DRAGUIGNAN
ZAC de Bréguières
83460 LES ARCS
Tél. : 04 94 99 60 00
Fax : 04 94 99 60 03

Ces documents sont la propriété exclusive de la SARL Tribu architectes et ne peuvent être reproduits et/ou diffusés sans son autorisation.
Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Date
19/12/2019
Format imp.
A3
Dessinateur
LG
Fichier
191210_LIDL_LE LUC_PC.pln

Légende

- Réseau EP toiture
- Réseau EP voiries
- Noue paysagère de collecte
- Grille carrée
- Caniveau à grille
- Regard de visite
- Ouvrage d'ajutage et de surverse

Bureau d'études : **B.E.T. CERRETTI**
Chemin du Tonneau, Les Gorguettes
13720 La Boulladisse
accueil@cerretti.fr
Téléphone : 04.42.18.08.20
Télécopte : 04.42.18.91.04

Maître d'ouvrage **LIDL DR DRAGUIGNAN**
ZAC des Bréguières- 600 RD 255
83460 LES ARCS-SUR-ARGENS

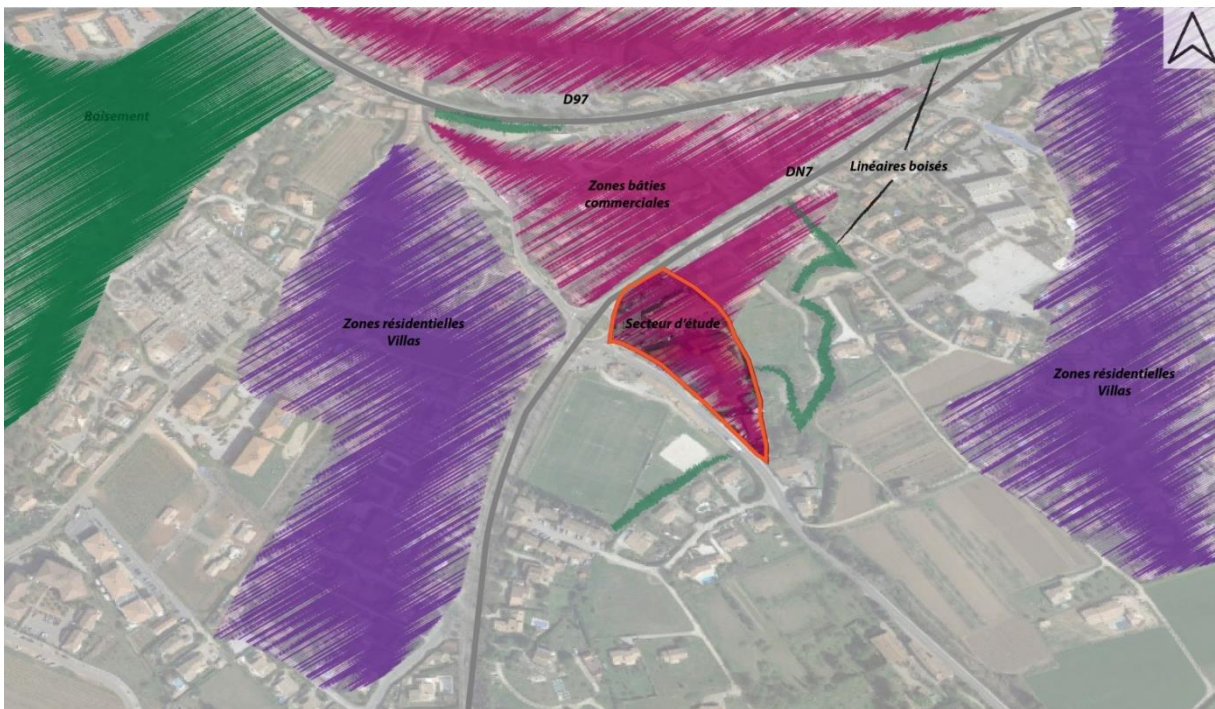
CREATION DU MAGASIN LIDL LE LUC (83)

Plan et coupe de principe de gestion des EP

DATE: 13/12/2019	Phase
Ech.: 1/500	Document
Réf.: 19374 - MA	Plan masse hydraulique
N°: ANNEXE 4 Ind 0	
PHASE: PC	

PC2c

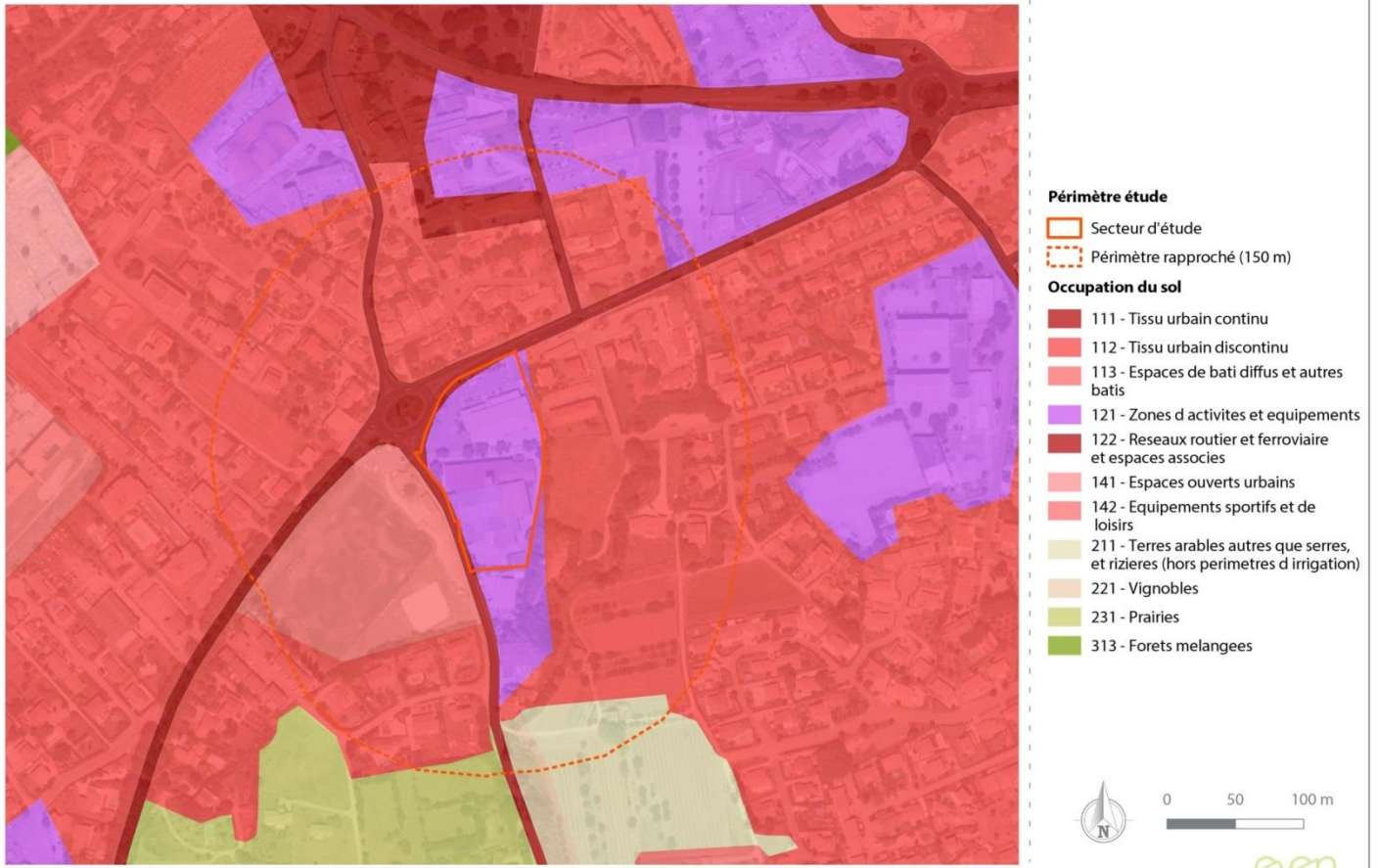
5. Annexe 5 : Plan des abords du projet / Occupation du sol



Cadrage environnemental - LE LUC (83)

Implantation d'un enseigne alimentaire LIDL

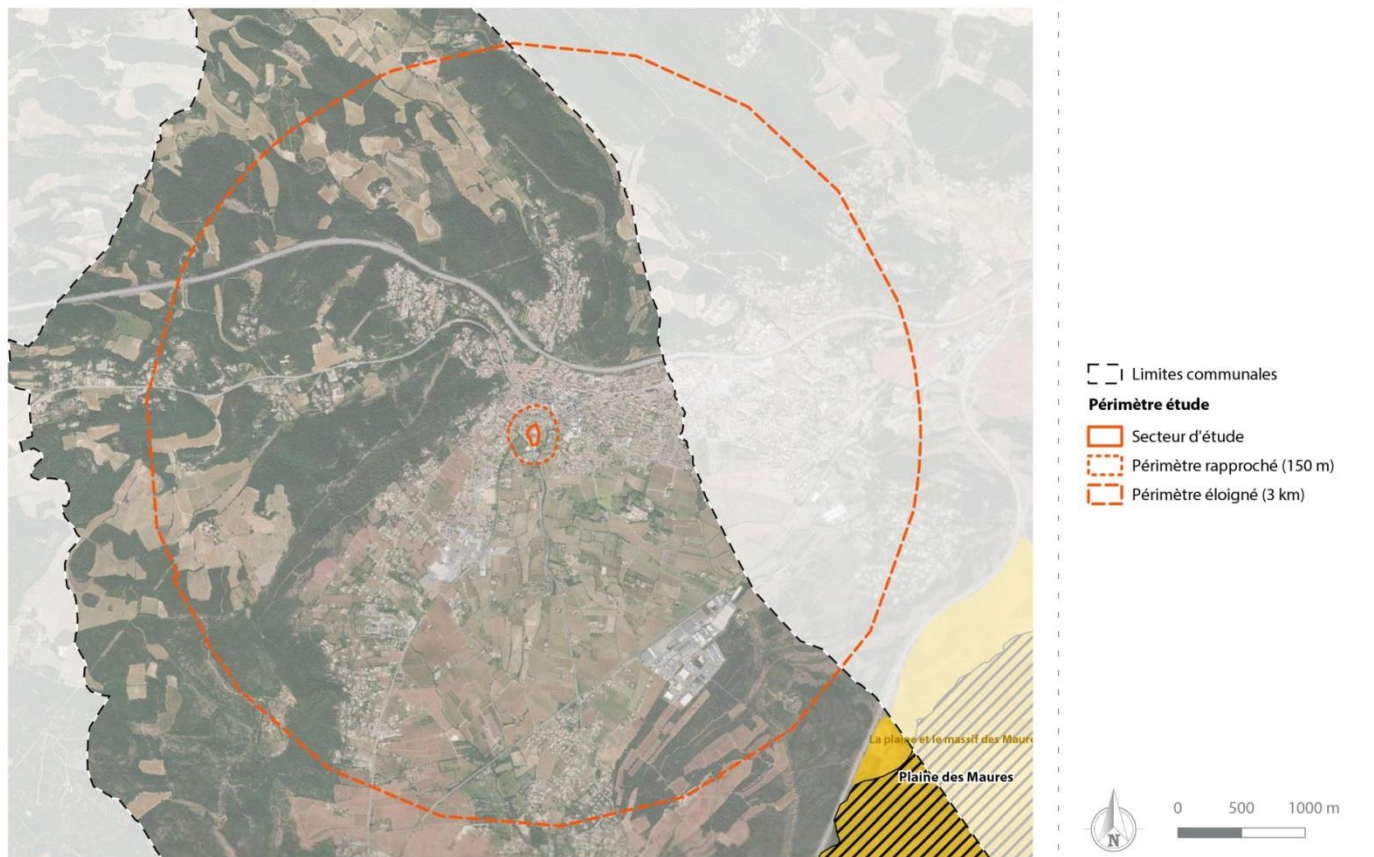
Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché selon le référentiel du CRIGE PACA 2014



6. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000

Cadrage environnemental - LE LUC (83)

Implantation d'un enseigne alimentaire LIDL
Réseau Natura 2000 à l'échelle du périmètre éloigné



Décembre 2019 / Source : EVEN, ORTHO HR, IGN, INPN

even
COMTE

Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Aucune ZPS/ZSC n'est située dans le périmètre éloigné.