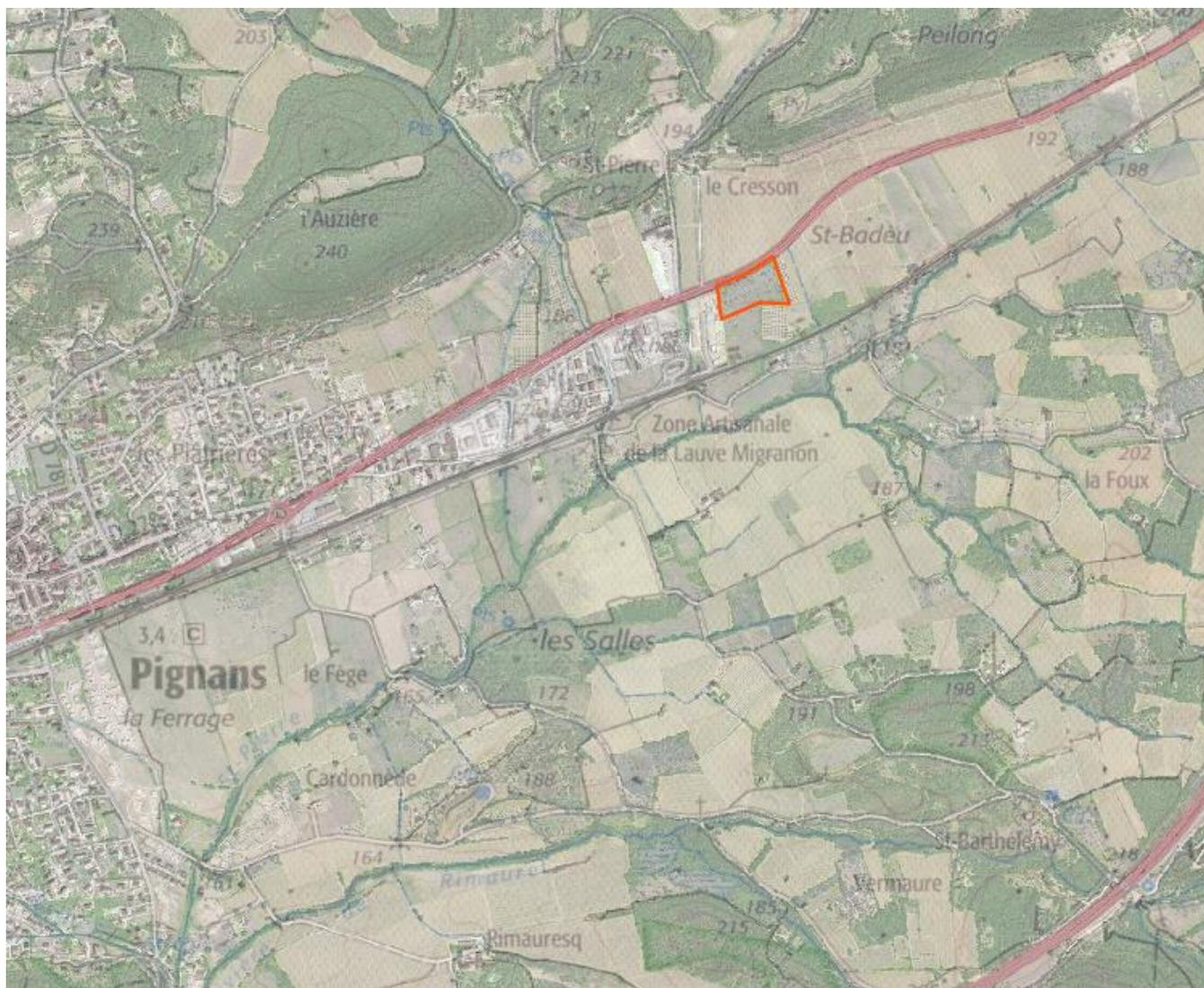


# I- LES ANNEXES

## 1. Annexe 1 : Plan de situation

---

Localisation du site de projet dans la commune de Pignans :



## 2. Annexe 2 : Planche photos

---

Photographies du site, réalisées le 23/04/2019 (EVEN)

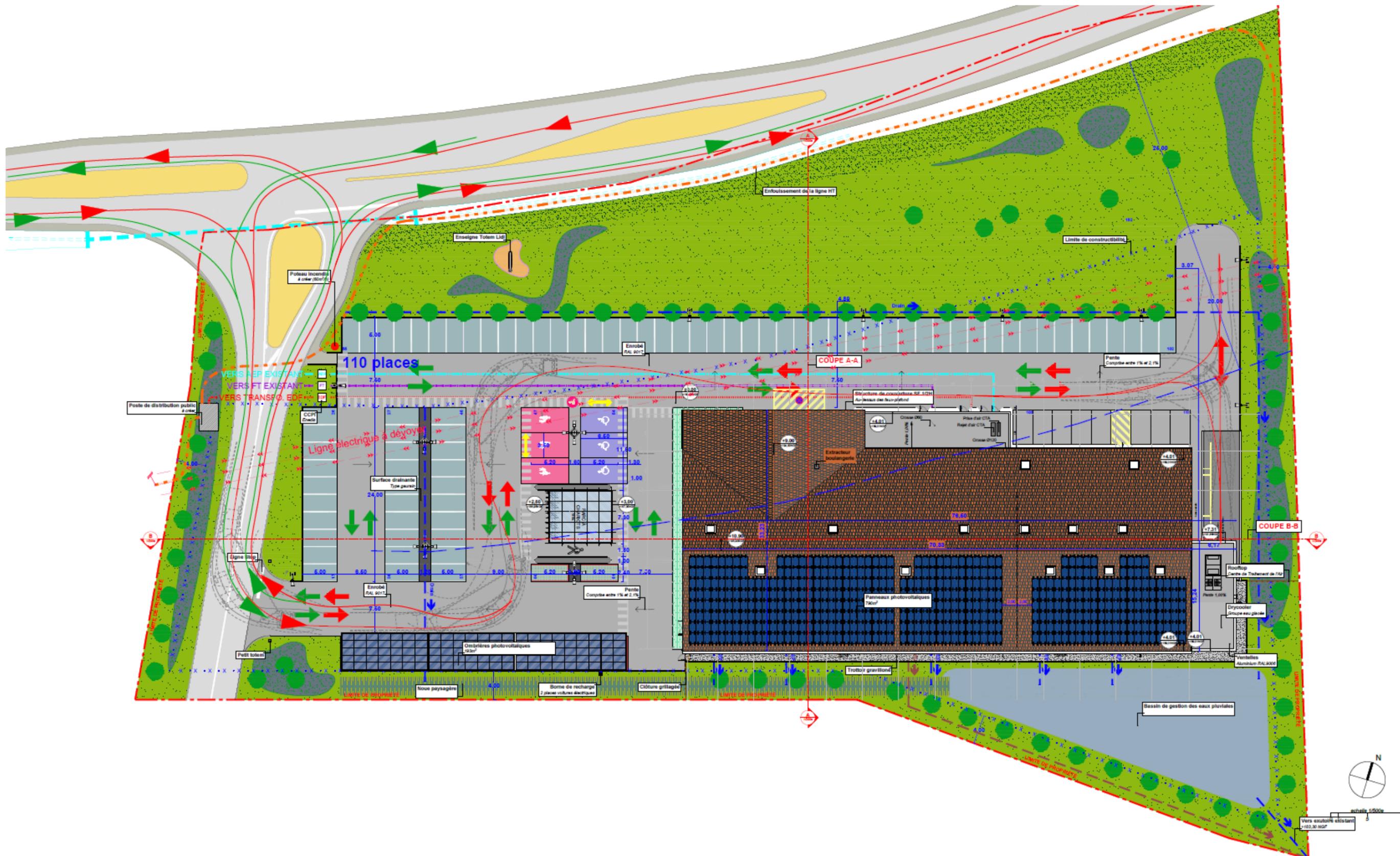






### 3. Annexe 3 : Plan général du projet

---



**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:**  
Plan masse projet

**INDICE:**  
PC02.01

**Permis de Construire**

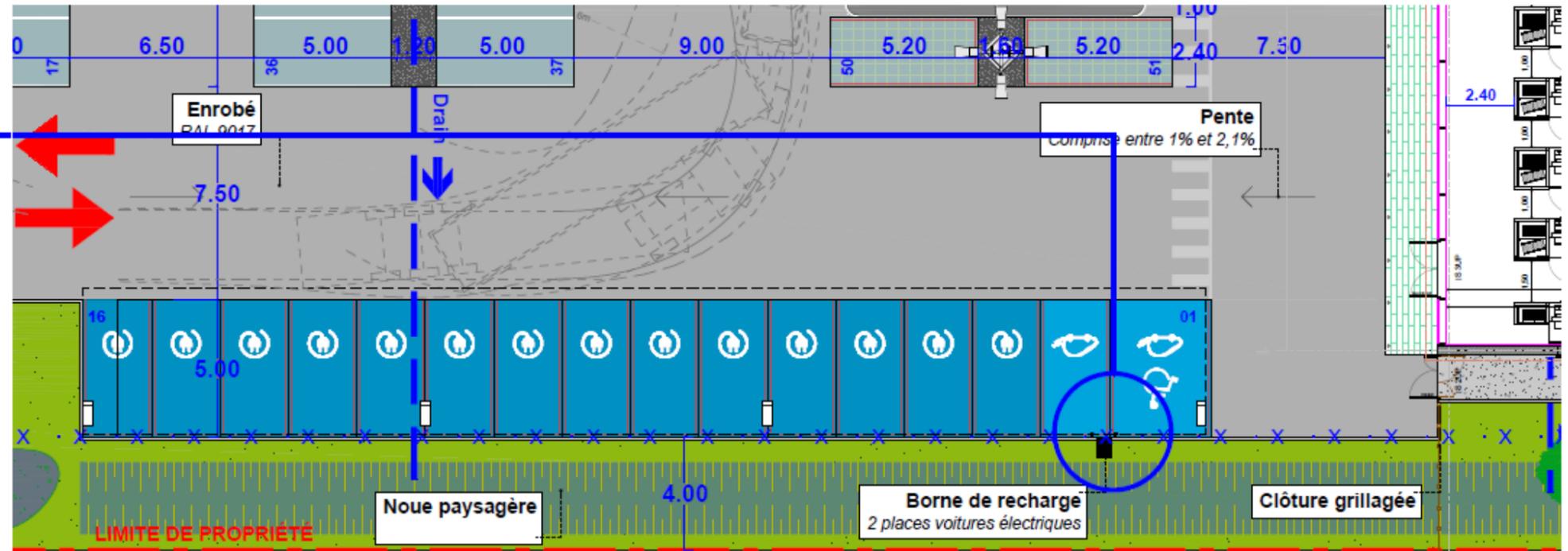
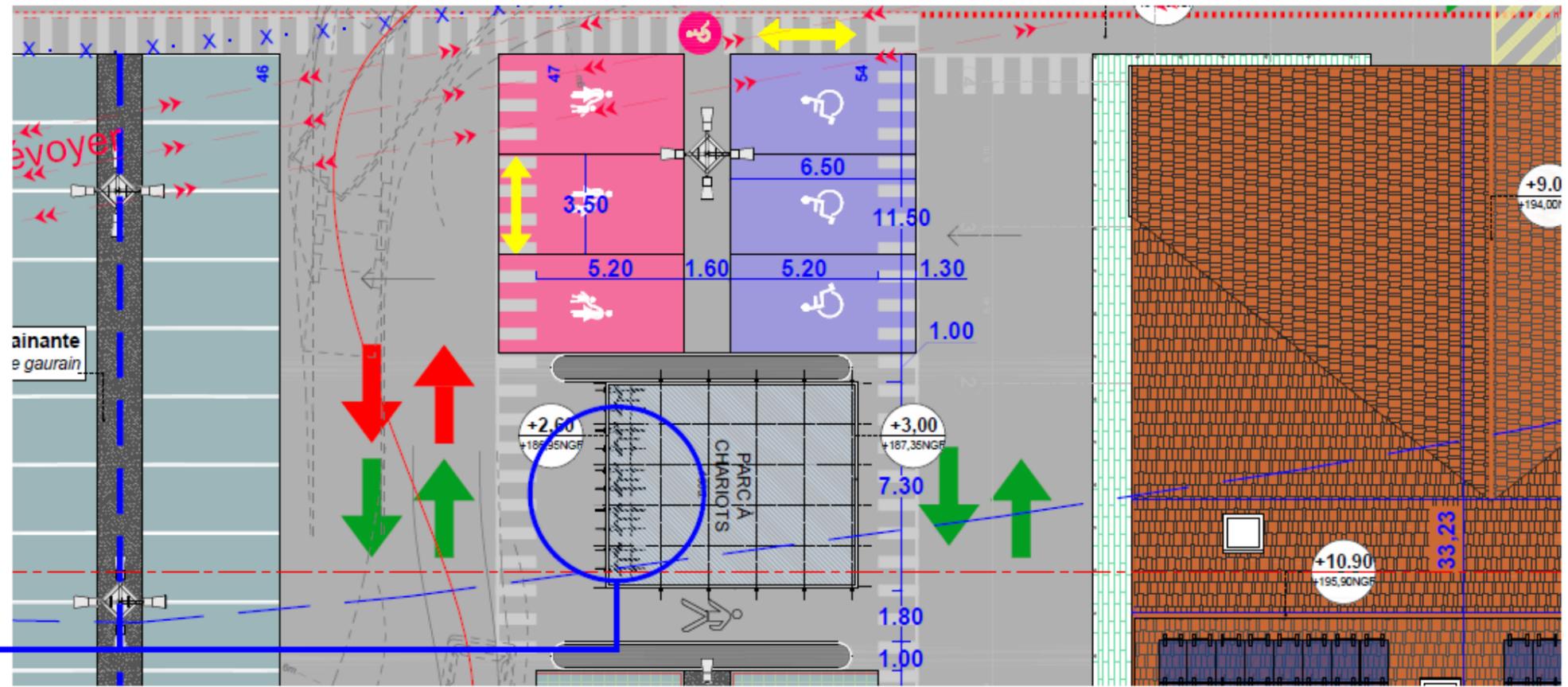
**DATE :** 24 octobre 2019

**ECHELLE :** 1/500e

**sarl d'architecture**  
84260 SARRIANS

**ar\_tek** ARCHITECTURES  
AR\_TEK ARCHITECTURES  
4 chemin de la crôte  
T:06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com





**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:**  
Bornes élec. et vélos

**INDICE:**  
PC DÉTAILS

**Permis de Construire**

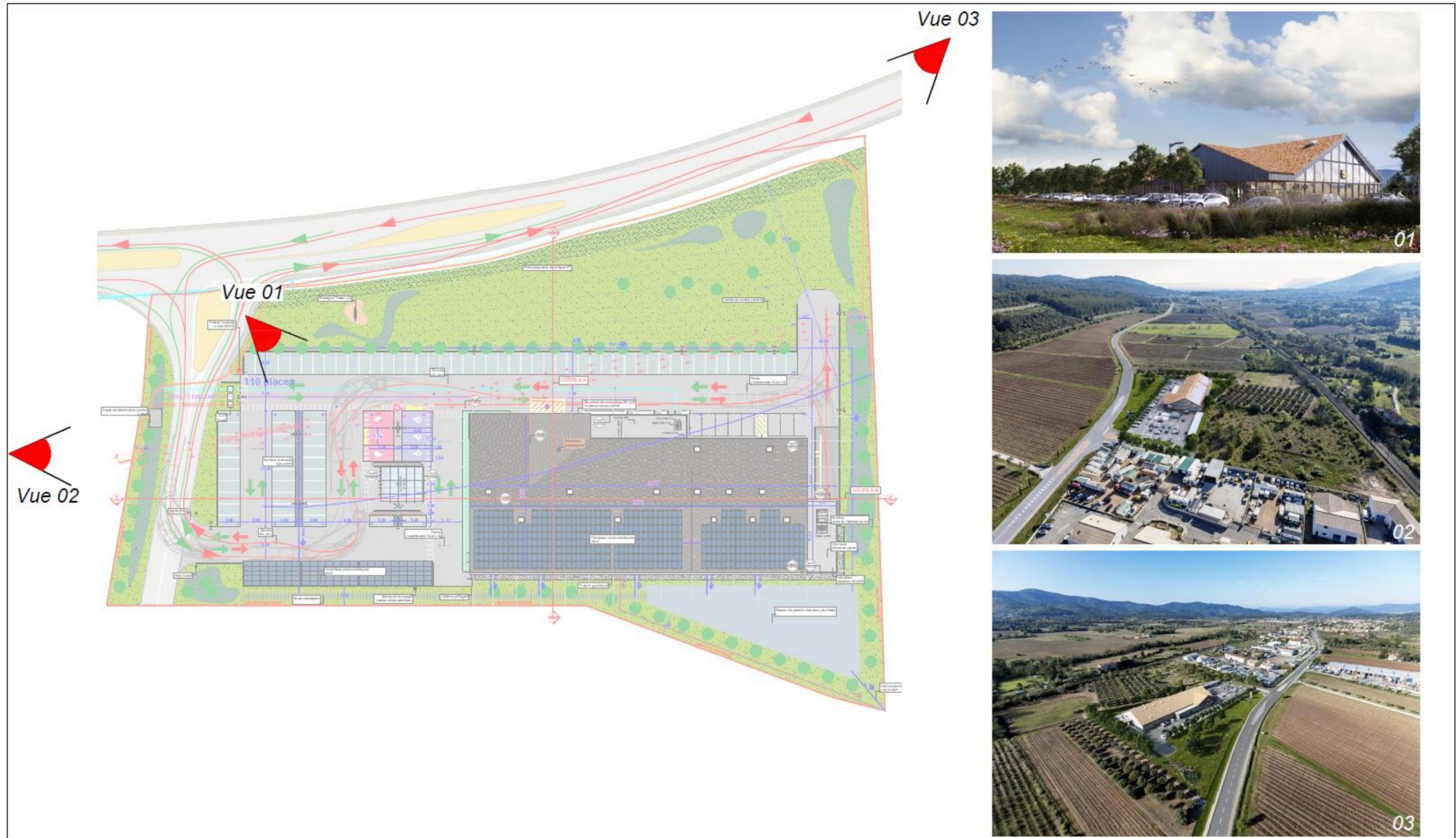
DATE : 24 octobre 2019

ECHELLE : 1/200e

**sarl d'architecture**  
84260 SARRIANS

**ar\_tek** ARCHITECTURES  
4 chemin de la crôte  
T/06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com

4. Annexe 4 : Insertion du projet dans l'environnement



**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:**  
Insertions Paysagère

**INDICE:**  
PC06.01

**Permis de Construire**

DATE : 24 octobre 2019

ECHELLE :

**sarl d'architecture**  
84260 SARRIANS

**ar\_tek** ARTEK ARCHITECTURES  
4 chemin de la crôte  
T:06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com





**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:**  
Vue 02

**INDICE:**  
PC06.03

**Permis de Construire**

**DATE :** 24 octobre 2019

**ECHELLE :**

**sarl d'architecture**

84260 SARRIANS

**ar\_tek**  
ARCHITECTURES

AR\_TEK ARCHITECTURES  
4 chemin de la crôte  
T/06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com



**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:**  
Vue 03

**INDICE:**  
PC06.04

**Permis de Construire**

**DATE :** 24 octobre 2019

**ECHELLE :**

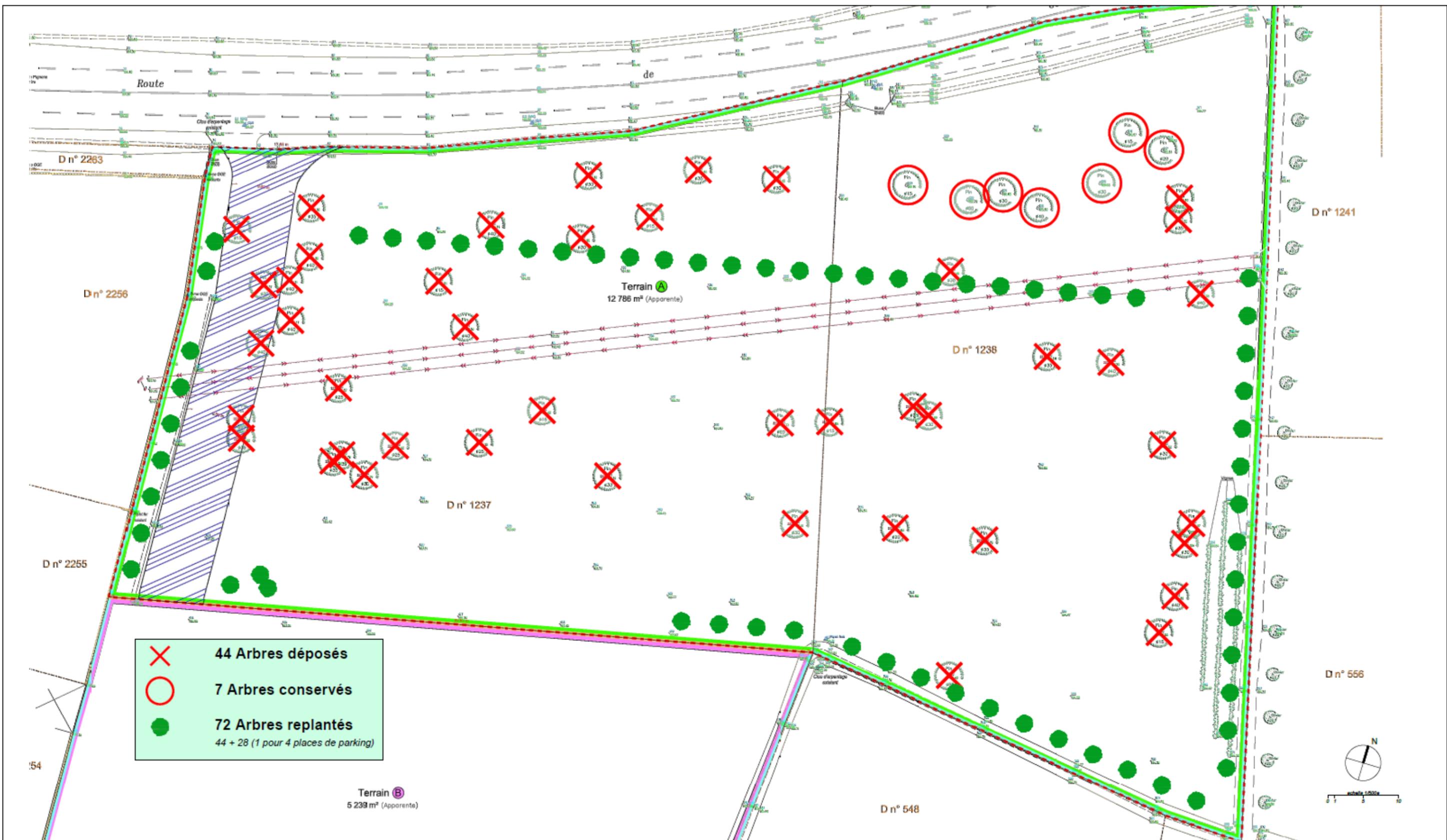
**sarl d'architecture**

84260 SARRIANS

**ar\_tek**  
ARCHITECTURES

AR\_TEK ARCHITECTURES

4 chemin de la crôte  
T/06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com



- X 44 Arbres déposés
- 7 Arbres conservés
- 72 Arbres replantés  
44 + 28 (1 pour 4 places de parking)



**ENSEIGNE :**  
Magasin LIDL  
RD97 - La Lauve, 83 790 PIGNANS

35 Rue Charles Peguy  
BP 32 Cedex 02  
67039 STRASBOURG

**DESIGNATION:** Plan de géomètre

**INDICE:** PC01.03

**Permis de Construire**

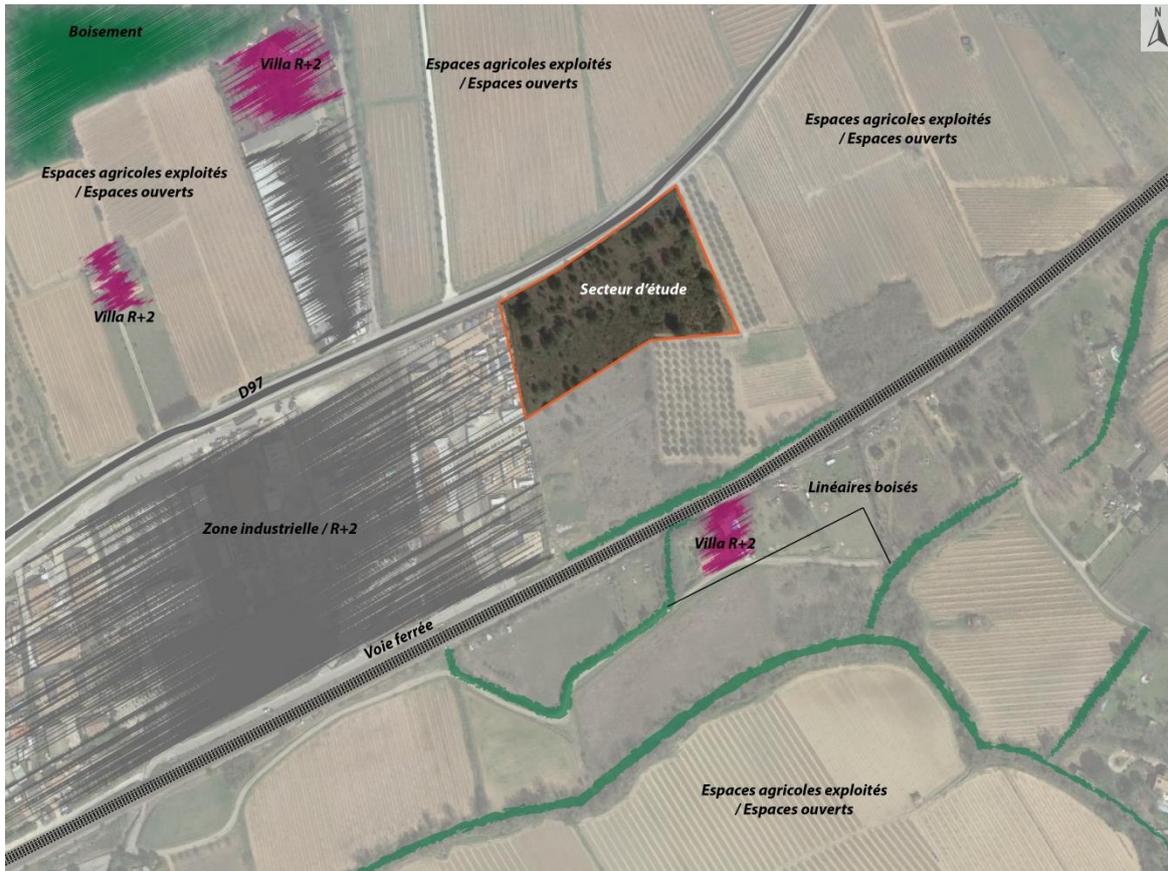
**DATE:** 24 octobre 2019

**ECHELLE :** 1/500e

**sarl d'architecture**  
84260 SARRIANS

**ar\_tek** ARCHITECTURES  
4 chemin de la crôte  
T/06 73 89 71 75  
artekarchitecture@gmail.com

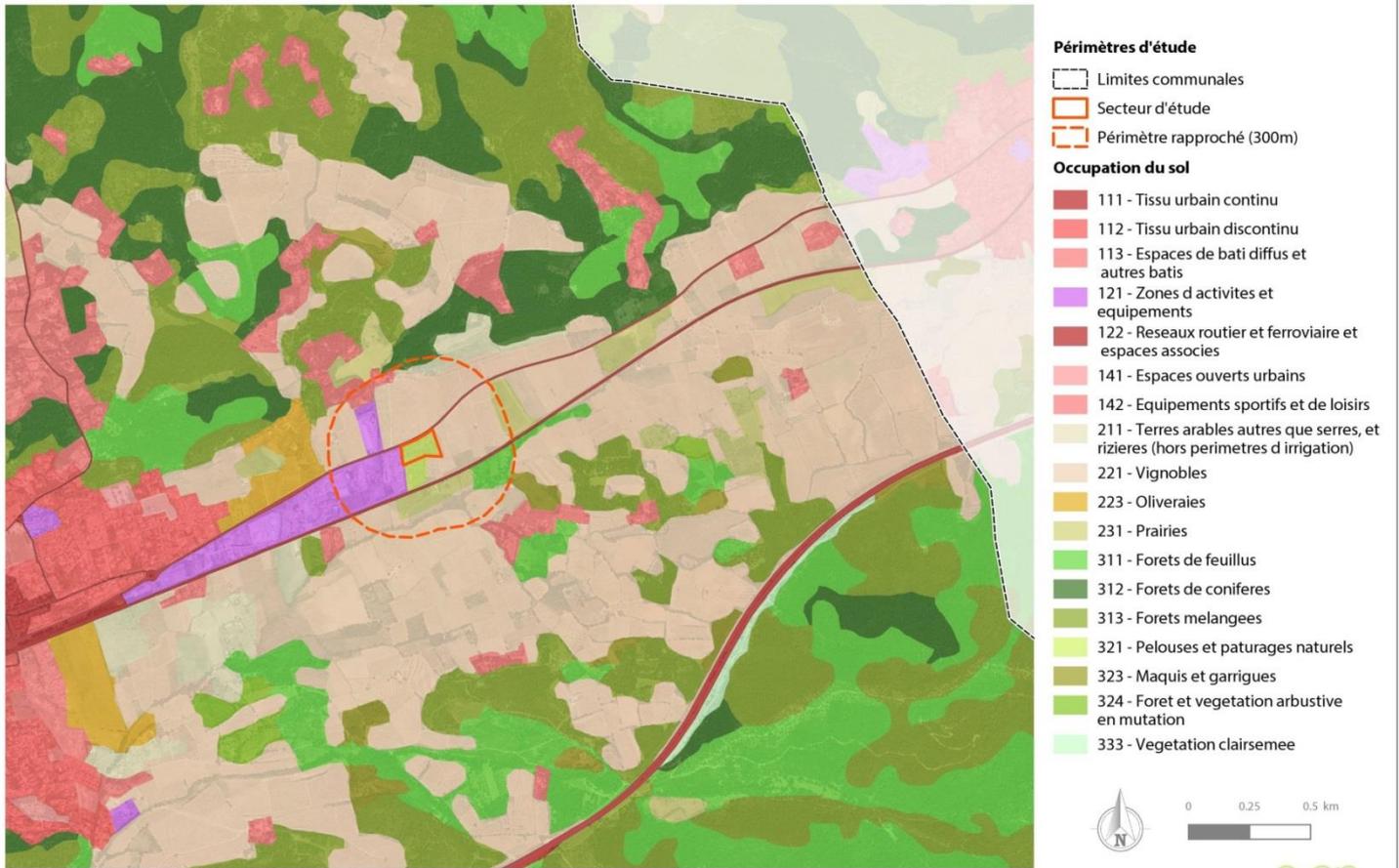
## 5. Annexe 5 : Plan des abords du projet / Occupation du sol



## Cadrage environnemental - PIGNANS (83)

Implantation d'une enseigne alimentaire LIDL dans le secteur Saint-Badeu

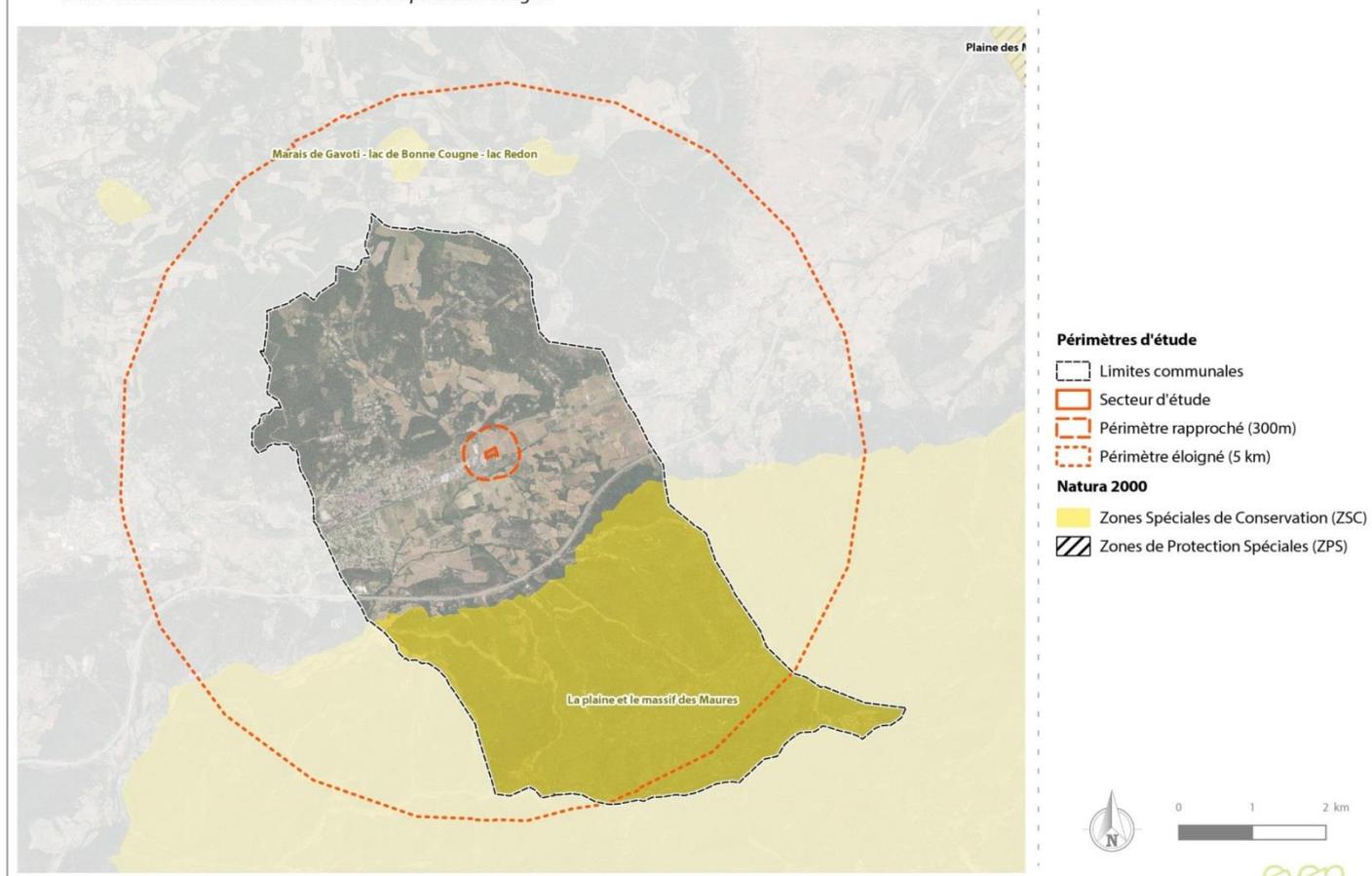
Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché selon le référentiel CRIGE PACA 2014



## 6. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000

### Cadrage environnemental - PIGNANS (83)

Implantation d'une enseigne alimentaire LIDL dans le secteur Saint-Badeu  
Zones Natura 2000 recensées à l'échelle du périmètre éloigné



Avril 2019 / Source : ORTHO HR, EVEN, INPN

even  
conseil

*Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Seules des ZSC sont situées dans le périmètre éloigné.*