



CPM ARCHITECTE	ARCHITECTE DPLG
Monge.	Portugues Martinez Carine cpm.architecte@gmail.com
Commune d'Opio	Tel 06.74.45.68.24
plan Masse couleur	
2109 19	

Dans le lotissement nous avons deux parties bien distinctes; en amont du vallon et en aval; nous aurons donc deux styles d'architecture due aux contraintes de la topographie et de l'orientation des terrains. Les contraintes du PLU avec 6m de hauteur du sol à l'égout du toit.

En aval du vallon nous avons trois terrains plats, proche de la route départementale. Nous aurons donc une architecture traditionnelle de type bastide provençale à toit double Pan.

En amont du vallon nous trouverons une architecture plus "contemporaine" due à la morphologie et l'orientation des terrains: Nord, Nord-Est

Des ouvertures plus variées ainsi que des toits à simples pans ou toit-terrasse servant à une meilleure intégration au site. Les trois villas bénéficieront des vues sur le village de Châteauneuf - de grasse (au nord) ainsi que de l'oliveraie (nord-est) et d'un apport de luminosité et chaleur par des ouvertures hautes au sud

