



axe de la canalisation de gaz

Emplacement Réserve par la commune - 560 m²  
Aménagement d'une voie piétonne et cycliste

MAGASIN BUT:  
2 282 m² d'emprise au sol,  
2 243 m² de SDP  
dont 2 232 m² de SDV

DEPOT BUT  
1 423 m² d'emprise au sol  
1 382 m² de SDP  
(+ mezz 1000 m²)

Cellule commerciale A  
niveau 0,00 = 66,15 ngf

Retention d'eau sous dalle:  
977 m³ selon note hydraulique  
+ rétention dans bassin incendie  
de 500 m³

Cellule commerciale B  
454 m² d'emprise au sol,  
436 m² de surface  
de vente

Cellule commerciale C  
359 m² d'emprise au sol,  
339 m² de surface  
de vente

**Légende des réseaux**  
EP  
EU  
AEP  
RIA  
EDF  
Télécom

Arbres à haute tige  
Acer monspessulanum (26 sujets)  
Celtis Australis (21 sujets)  
roses de plantation  
dim: 2,00m X 2,00m, prof: 1,50m

Parcelle CV n°269  
Terrain: 12 247 m²  
Emplacement réservé: 560 m²  
Surface utilisable: 12 187 m²  
**EMPRESES AU SOL DES BÂTIMENTS:**  
Cellule A Magasin BUT: 2 282 m²  
Dépôt BUT: 1 423 m²  
Cellule B: 454 m²  
Cellule C: 359 m²  
**TOTAL EMPRISE AU SOL: 4 518 m²**  
Cheminements piéton: 438 m²  
Voies: 3 298 m²  
Stationnement imperméable: 1 380 m²  
Espaces verts (hors 2437 m²): 2 451 m²  
arbres à haute tige (1 pour 4 places): 29 sujets  
+ 11 arbres à haute tige dans la bande des 5,00m le long de la RD 538  
+ 1 arbre le long de la façade nord: 11 sujets  
7 sujets  
Stationnement: commerce: 16000m² de Surface de Plancher, soit 12 247 m² (hors 500 m² de surface de plancher) + 100 places  
dépot: 1 pl. pour 100m² de SDP puis 1 pl. 200 m² de SDP  
soit 1 + 100/100 = 100/100 + 10 places  
**Total stationnement: 114 places**

Ce plan est un document administratif et ne peut, en aucun cas, servir à la construction du bâtiment

**VILLE DE SALON DE PROVENCE - 13300**  
**RD 538 - Les Broquetiers est**  
**Projet de Construction d'un ensemble Commercial**

Echelle: 1/250ème  
Date: 09/07/2019  
Dessin: CJ

Demande de Permis de Construire  
**PLAN MASSE PROJET**

Maitrise d'Oeuvre  
ARCA

Maitre d'Ouvrage  
SAS PY DISTRIB

PC2

a	
b	
c	
d	
e	
f	