

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle d'une évaluation  
environnementale**

**Projet de deux surfaces de vente**

**ZAC la Poulasse**

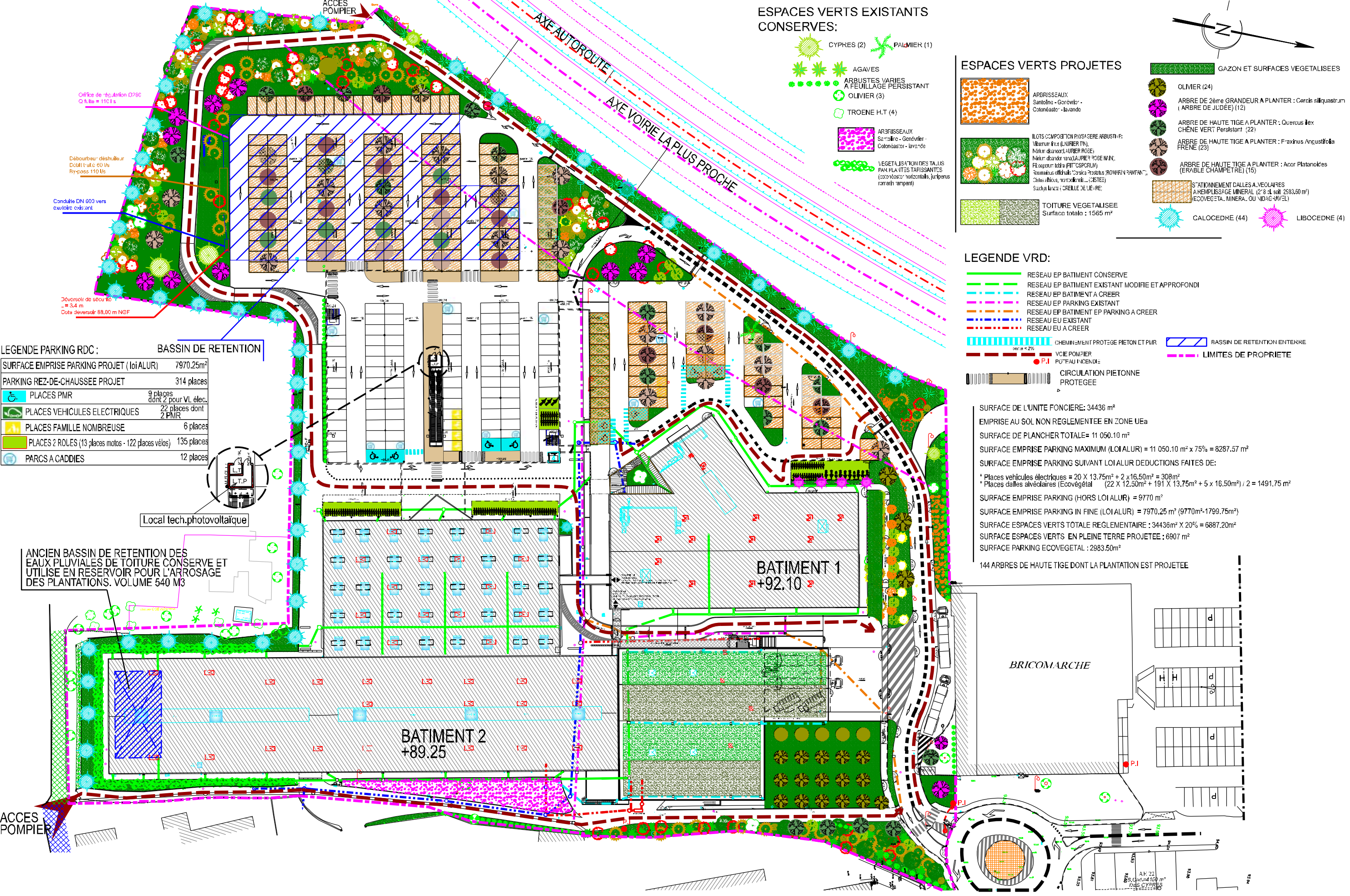
**83210 SOLLIES-PONT**

**Annexe obligatoire 4**

**PLAN DU PROJET**

SCI ATB





**ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES:**

- CYPRES (2)
- PALMIER (1)
- AGAVES
- ARBUSTES VARIÉS A FEUILLAGE PERSISTANT
- OLIVIER (3)
- TROENE H.T (4)
- ARBRESSEAUX Santolino - Gendvrier - Coloméaster - lavande
- VEGETALISATION DES TALUS PAR PLANTES TAPISSANTES (Cotoneaster horizontalis, Juniperus romanica rampant)

**ESPACES VERTS PROJETES**

- GAZON ET SURFACES VEGETALISEES
- OLIVIER (24)
- ARBRE DE 2ème GRANDEUR A PLANTER : Cereis siliquastrum (ARBRE DE JUDEE) (12)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Quercus ilex CHENE VERT Persistant (22)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Fraxinus Angustifolia FRENE (23)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Acer Platanoides (ERABLE CHAMPETRE) (15)
- STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES A REEMPLISSAGE MINERAL (2'8 de sol 2583,50 m²) (ECOVEGETAL. MINERAL OU VIDAG-VEL)
- CALOCEDRE (44)
- LIBOCEDRE (4)

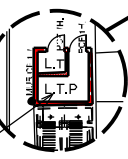
**LEGENDE VRD:**

- RESEAU EP BATIMENT CONSERVE
- RESEAU EP BATIMENT EXISTANT MODIFIE ET APPROFONDI
- RESEAU EP BATIMENT A CREER
- RESEAU EP PARKING EXISTANT
- RESEAU EP PARKING A CREER
- RESEAU EU EXISTANT
- RESEAU EU A CREER
- CHEMINEMENT PROTEGE PIETON ET PMR
- VOIE POMPIER POTEAU INCENDIE
- P.I
- CIRCULATION PIETONNE PROTEGEE
- BASSIN DE RETENTION ENTERRE
- LIMITES DE PROPRIETE

**LEGENDE PARKING RDC :**

	SURFACE EMPRISE PARKING PROJET (loi ALUR)	7970.25m <sup>2</sup>
	PARKING REZ-DE-CHAUSSEE PROJET	314 places
	PLACES PMR	9 places dont 2 pour VL élec.
	PLACES VEHICULES ELECTRIQUES	22 places dont 2 PMR
	PLACES FAMILLE NOMBREUSE	6 places
	PLACES 2 ROLES (13 places motos - 122 places vélos)	135 places
	PARCS A CADDIES	12 places

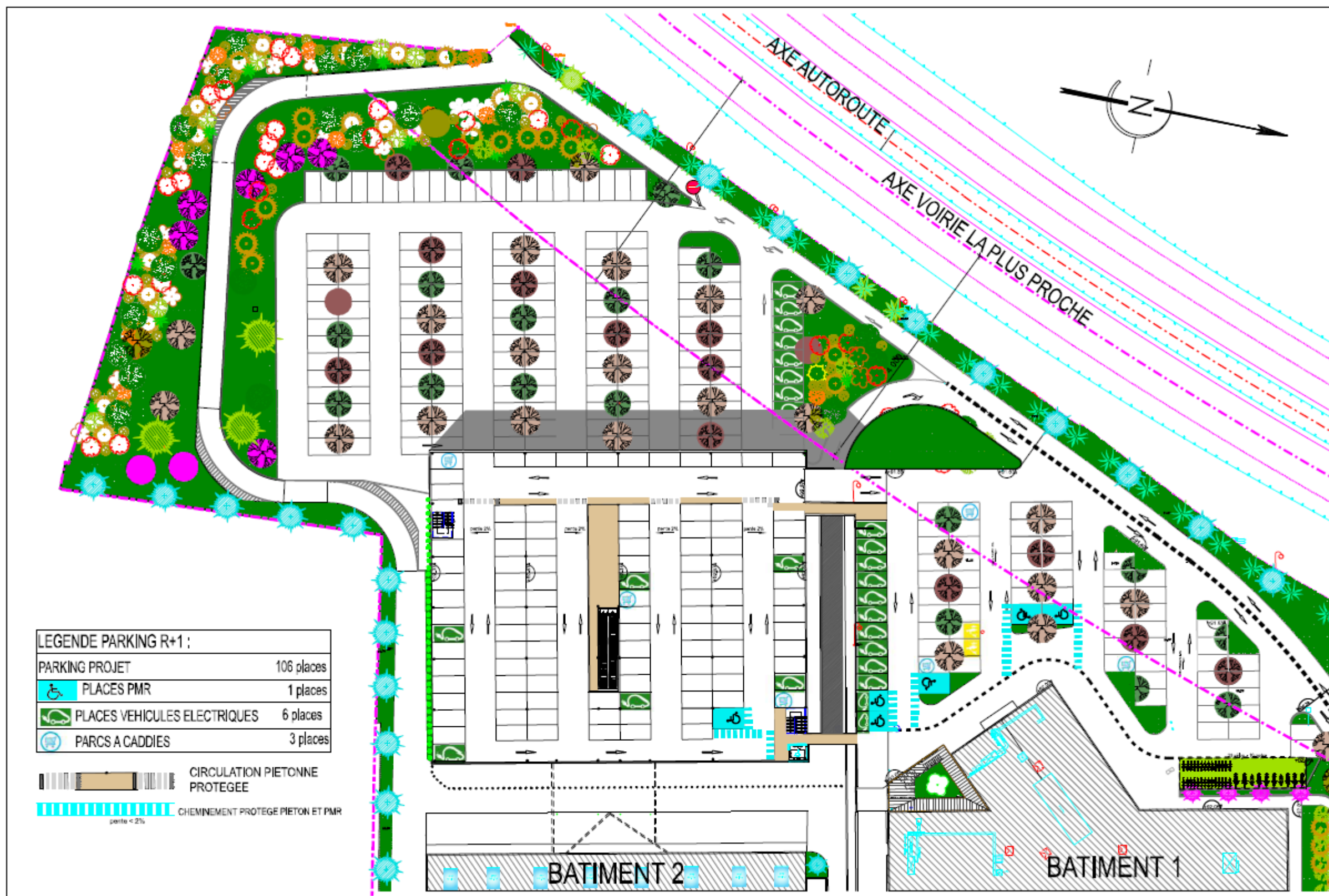
**BASSIN DE RETENTION**



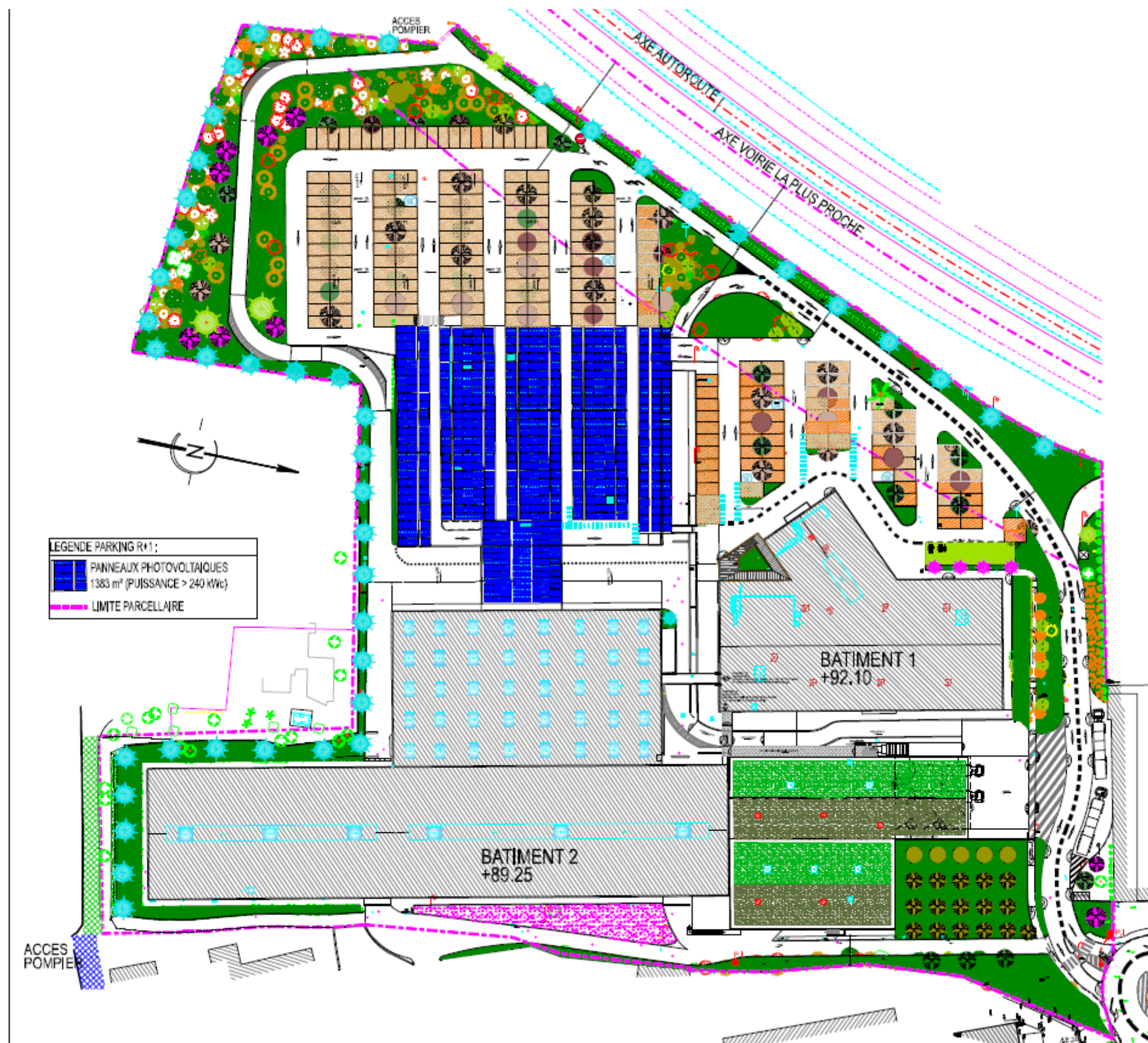
ANCIEN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES DE TOITURE CONSERVE ET UTILISE EN RESERVOIR POUR L'ARROSEMENT DES PLANTATIONS. VOLUME 540 M3

SURFACE DE L'UNITE FONCIERE: 34436 m<sup>2</sup>  
 EMPRISE AU SOL NON REGLEMENTEE EN ZONE UeA  
 SURFACE DE PLANCHER TOTALE= 11 050.10 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING MAXIMUM (LOI ALUR) = 11 050.10 m<sup>2</sup> x 75% = 8287.57 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING SUIVANT LOI ALUR DEDUCTIONS FAITES DE:  
 \* Places vehicules électriques = 20 X 13.75m<sup>2</sup> + 2 x 16.50m<sup>2</sup> = 308m<sup>2</sup>  
 \* Places dalles alvéolaires (Ecovégétal) (22 X 12.50m<sup>2</sup> + 191 X 13.75m<sup>2</sup> + 5 x 16.50m<sup>2</sup>) / 2 = 1491.75 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING (HORS LOI ALUR) = 9770 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING IN FINE (LOI ALUR) = 7970.25 m<sup>2</sup> (9770m<sup>2</sup>-1799.75m<sup>2</sup>)  
 SURFACE ESPACES VERTS TOTALE REGLEMENTAIRE : 34436m<sup>2</sup> X 20% = 6887.20m<sup>2</sup>  
 SURFACE ESPACES VERTS EN PLEINE TERRE PROJETEE : 6907 m<sup>2</sup>  
 SURFACE PARKING ECOVEGETAL : 2983.50m<sup>2</sup>  
 144 ARBRES DE HAUTE TIGE DONT LA PLANTATION EST PROJETEE









LEGENDE PARKING R+1 :

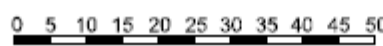
- PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES  
1383 m<sup>2</sup> (PUISSANCE > 240 kWc)
- LIMITE PARCELLAIRE

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SCI ATB  
107 Corniches du Golf  
83250 La Londe les Maures

**ADRESSE DU PROJET:**  
ZAC La Poulasse  
83210 SOLLIÉS-PONT

**PLAN DE MASSE - TOITURES PROJET**

**ARCHITECTE**  
Hervé Kakouridis  
77, Rue Dragon  
13006 Marseille

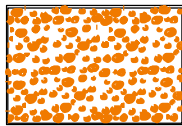



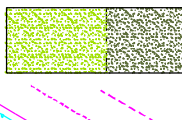
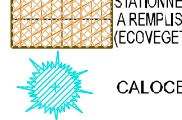




8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH  
13008 MARSEILLE  
TEL. 04.91.17.46.30  
FAX. 04.91.78.51.77








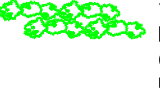


# ESPACES VERTS PROJETES

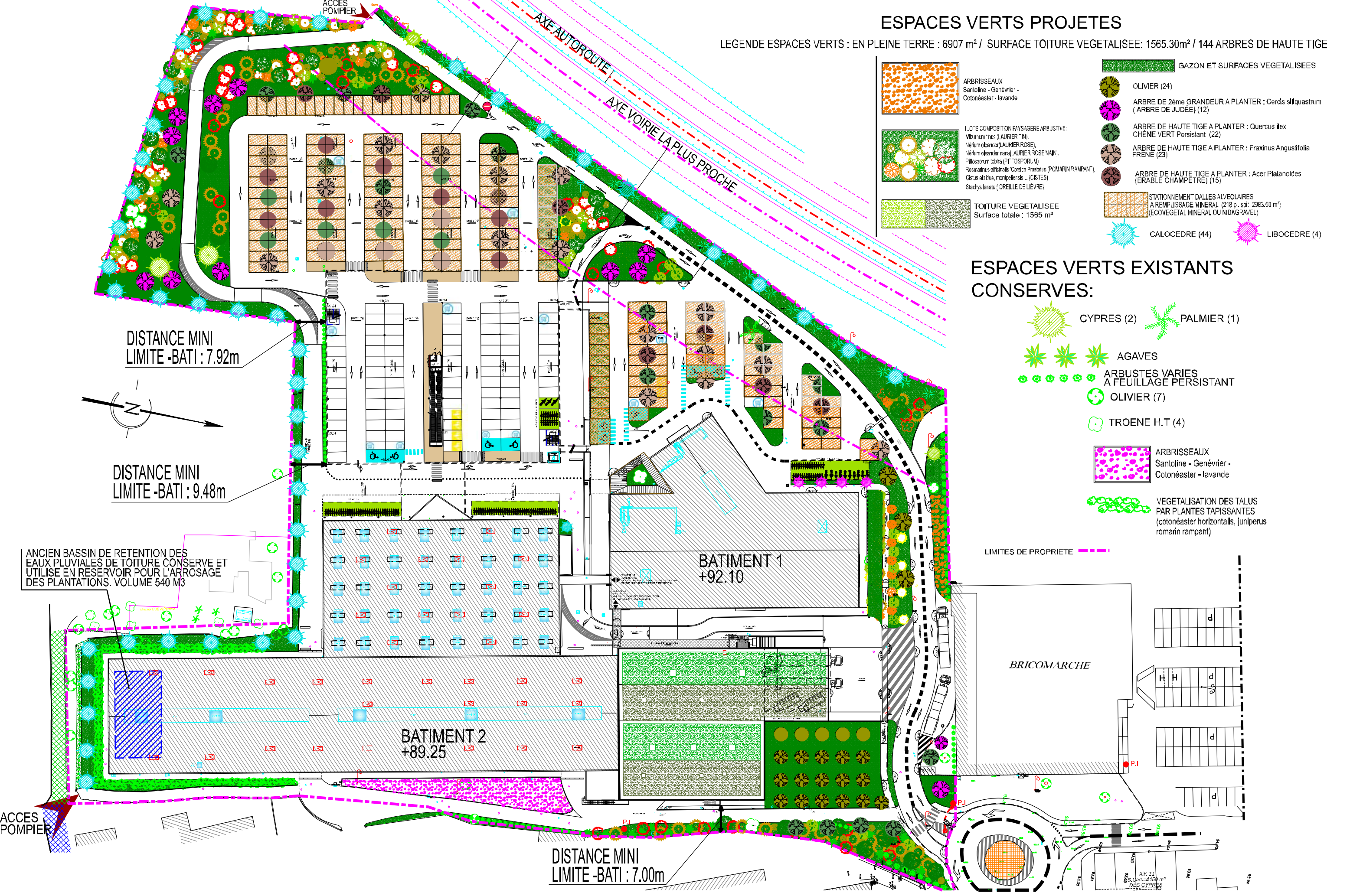
LEGENDE ESPACES VERTS : EN PLEINE TERRE : 6907 m<sup>2</sup> / SURFACE TOITURE VEGETALISEE: 1565.30m<sup>2</sup> / 144 ARBRES DE HAUTE TIGE

	ARBRISSEAUX Santoline - Genévrier - Cotonéaster - lavande		GAZON ET SURFACES VEGETALISEES
	L.O.'S COMPOSITION PAYSAGERE APPLICATIVE: Viturnum thius (LAURIER THU), Nerium oleander (LAURIER ROSE), Nerium oleander var. LAURIER ROSE NAIN, Philosorum cithra (P'OSPORU), Rosmarinus officinalis (ROMARIN RAMPANT), Cistus albidus, Montpellierensis... (CISTES), Stachys lanata (OREILLE DE LIÈVRE)		OLIVIER (24) ARBRE DE 2ème GRANDEUR A PLANTER : Cercis siliquastrum (ARBRE DE JUDÉE) (12) ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Quercus ilex CHÊNE VERT Persistant (22) ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Fraxinus Angustifolia FRENE (23) ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Acer Platanoïdes (ERABLE CHAMPÊTRE) (15)
	TOITURE VEGETALISEE Surface totale : 1565 m <sup>2</sup>		STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES A REMPLISSAGE MINERAL (218 pl. scf. 2383.50 m <sup>2</sup> ) (ECOVEGETAL MINERAL OU NIDAGRAVEL)
			CALOCEDRE (44) 
			LIBOCEDRE (4)

## ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES:

	CYPRES (2)		PALMIER (1)
	AGAVES		ARBUSTES VARIES A FEUILLAGE PERSISTANT
	OLIVIER (7)		TROENE H.T (4)
	ARBRISSEAUX Santoline - Genévrier - Cotonéaster - lavande		VEGETALISATION DES TALUS PAR PLANTES TAPISSANTES (cotonéaster horizontalis, juniperus romarin rampant)

LIMITES DE PROPRIETE - - - - -



DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 7.92m

DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 9.48m

ANCIEN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES DE TOITURE CONSERVE ET UTILISE EN RESERVOIR POUR L'ARROSEMENT DES PLANTATIONS. VOLUME 540 M3

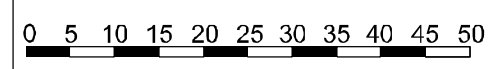
DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 7.00m

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SCIATB 107 Corniche du Golf  
83250 La Londe les Maures

**ADRESSE DU PROJET:**  
ZAC La Poulasse  
83210 SOLLIES-PONT

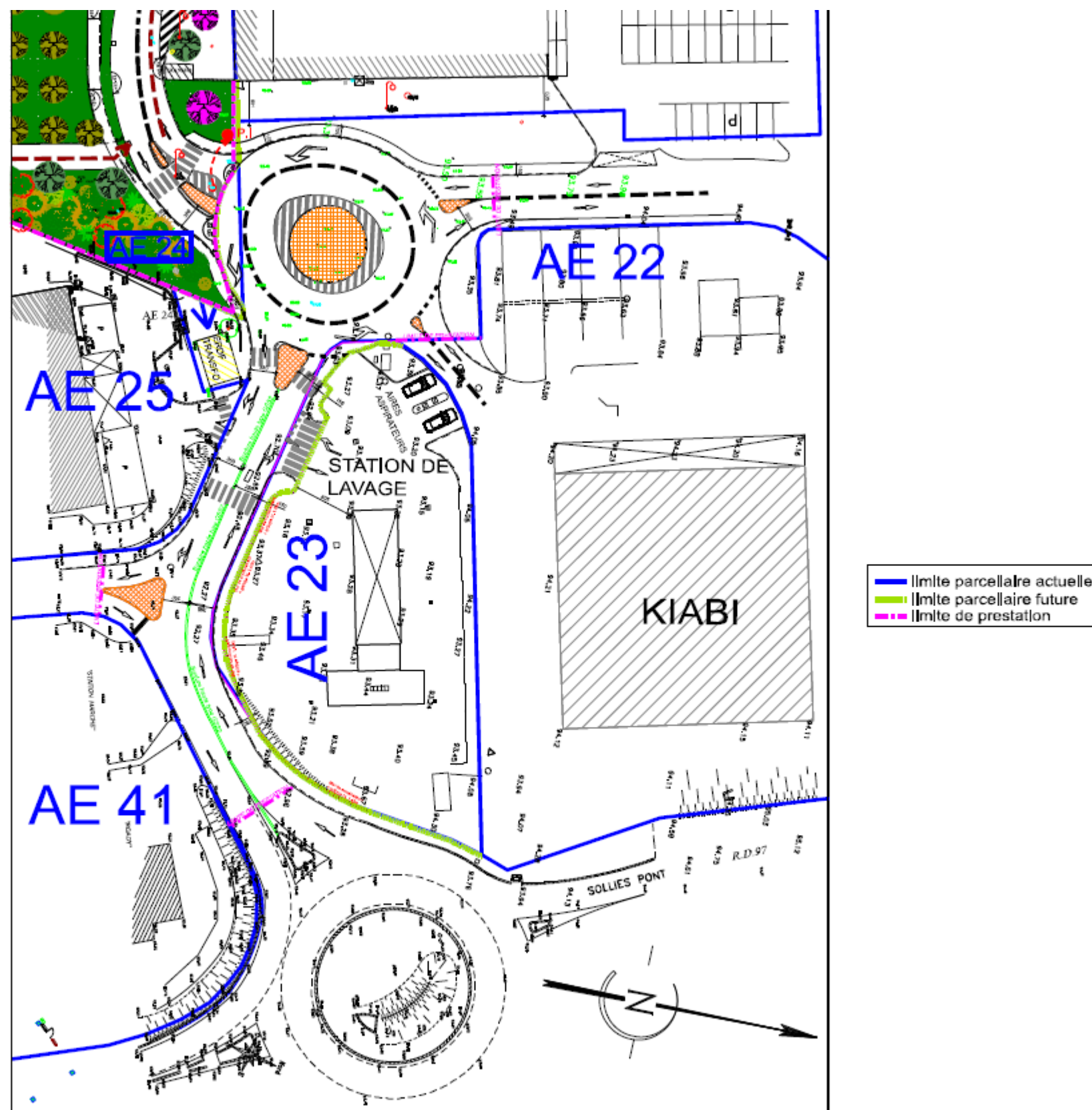
**PLAN DE MASSE - ESPACES VERTS PROJET**

**ARCHITECTE**  
Hervé Kakouridis  
77, Rue Dragon  
13006 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH  
13008 MARSEILLE  
TEL. 04.91.17.46.30  
FAX. 04.91.78.51.77





**MAITRE D'OUVRAGE**  
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DU GAPEAU  
1193, Avenue des Siris  
83210 Solliès-Pont

**ADRESSE DU PROJET:**  
ZAC La Poujasse  
83210 SOLLIES-PONT

**PLAN DE MASSE - VOIRIE ET GIRATOIRE  
PROJET**

0 5 10 15 20 25 30 35



