







PHOTOS AERIENNES DU SITE A DIFFERENTES PERIODES (SOURCES: IGN ET Google Earth)



PHOTOS AERIENNES DU SITE A DIFFERENTES PERIODES (SOURCES: IGN ET Google Earth)

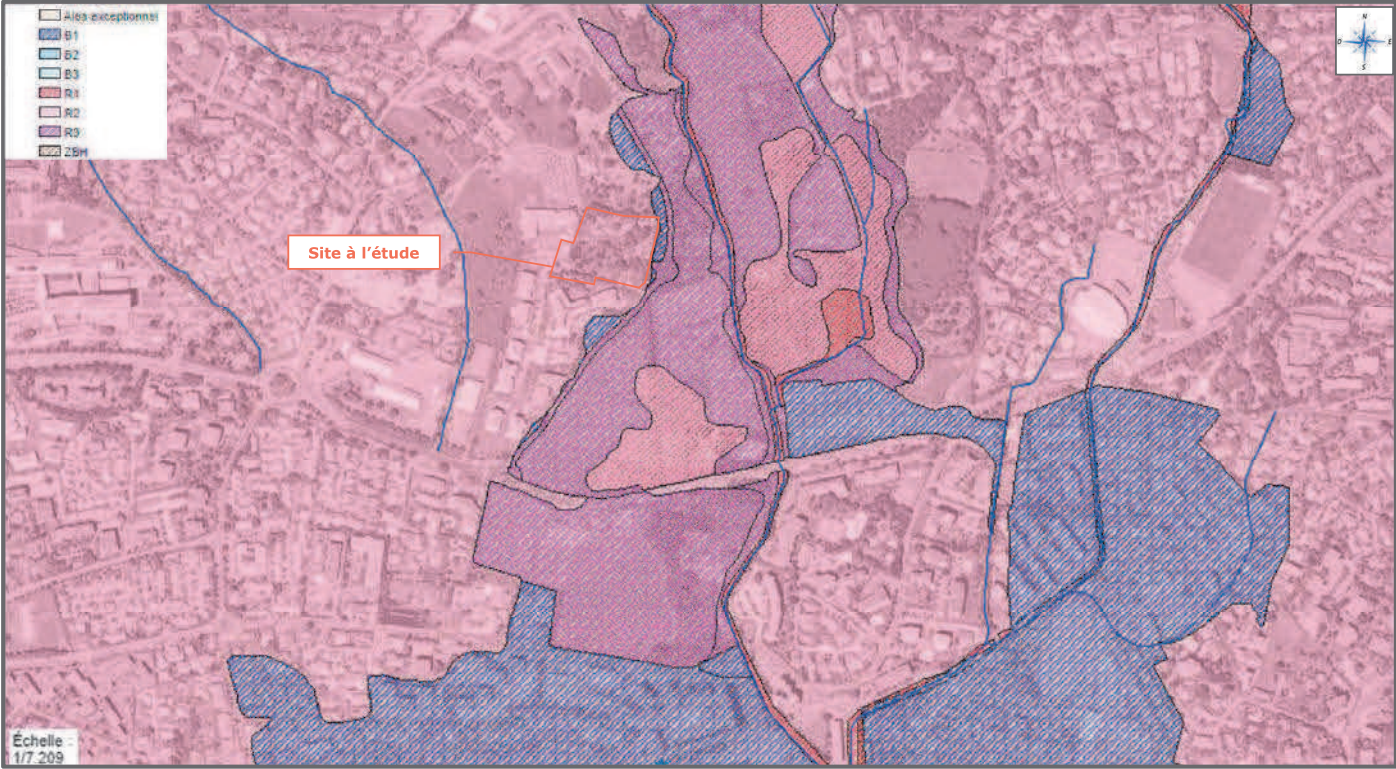


ANNEXE 3

**EXTRAIT CARTOGRAPHIQUE DU RISQUE
D'INONDATION**



EXTRAIT CARTOGRAPHISUE DU RISQUE INNONDATION DU SITE



ANNEXE 4

**CARACTERISTIQUES DES COMPOSES
IDENTIFIES AU DROIT DU SITE**

Polluant	Comportement dans l'environnement			
	Solubilité	Volatilité	Densité	Stabilité
Hydrocarbures totaux (HCT)	Faible	Variable selon le nombre d'atome de carbone	Variable selon le nombre d'atome de carbone	Dépend de la longueur de la chaîne carbonée et des propriétés chimiques du composé
Hydrocarbures monoaromatiques (BTEX)	Faible	Volatils	Faible	Généralement biodégradable
Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques(HAP)	Faible	Semi-volatils	Elevée	Faiblement biodégradables
Composés organo-halogéné volatils (COHV)	Variable selon le produit (faible à élevée)	Volatils	Elevée	Lentement biodégradables. Les sous-produits de dégradation peuvent être d'autres COHV.
Métaux et métalloïdes	Augmente avec l'acidité	Non volatils	-	Stable
Polychlorobiphényles (PCB)	Faible	Non volatils	Variable selon le composé	Stable

ANNEXE 5

PLAN DE MASSE DU PROJET



DPLG

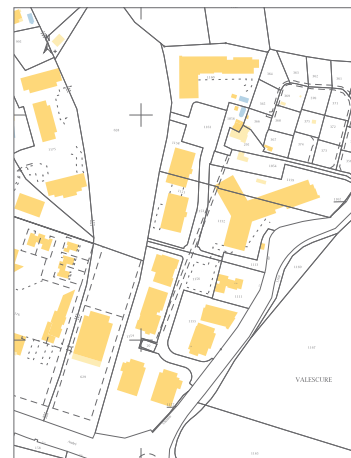
725 AV. DE VALESCURE - 83700 SAINT-RAPHA
WWW.JPCARCHI.COM

MAITRISE D'OUVRAGE

COGEDIM
#Adresse complète du client

2018-060

REALISATION DE LOGEMENTS
All. du parc ARUNDO - FREJUS



25/01/2019

ETUDE DE CAPACITE

AX 356 à 365 e
295-366-367-10.



l'Estérel, Var (83)

Av. Colonel Brooke

Chemin de la Lauve

Av. du Grand

Av. de la M...

Av. des M...

D37

D1000

D1000

Av. Aurélienne

D37

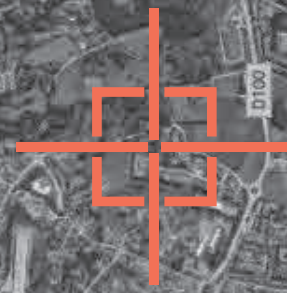
Saint-Raphaël

D559

Casino Barrière

Yvel...

D37



Rue Jean Giono

D509

FRÉJUS PLAGE

BELLEVUE

Parc Aurélien

Camping
Domaine du
Colombier

D1000

Rue Guylave Bret

Fréjus

D559

CAIS

s de Fréjus

D559

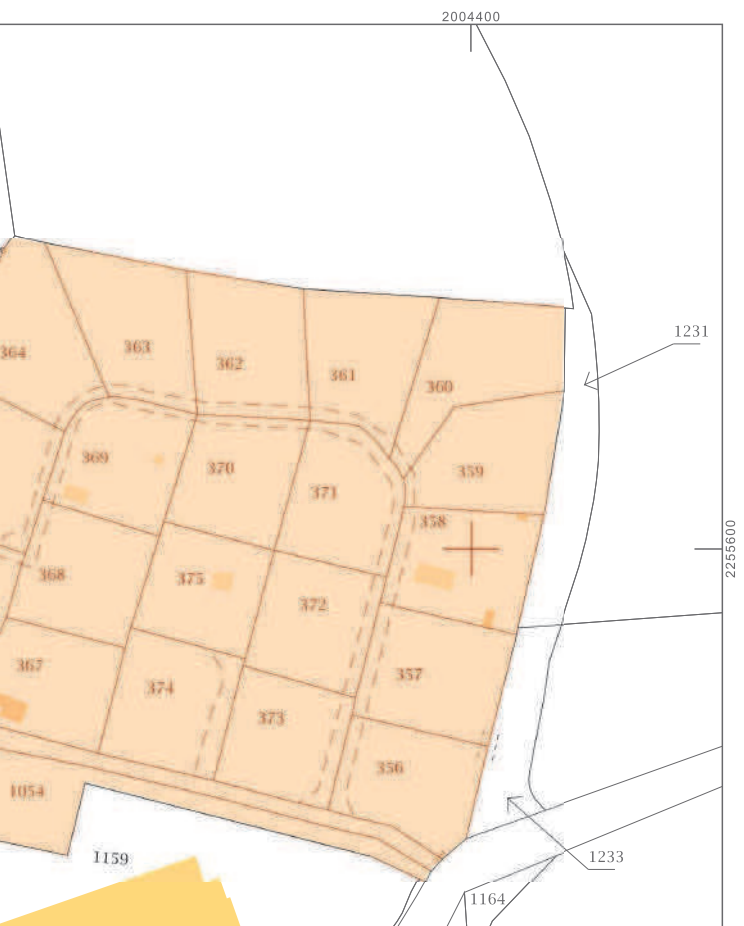
una Park

Fréjus

D559

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 375	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 375
Contenance cadastrale	460 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 358	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 358
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 364	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 364
Contenance cadastrale	505 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 362	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 362
Contenance cadastrale	505 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 361	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 361
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 363	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 363
Contenance cadastrale	505 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 357	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 357
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 371	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 371
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 360	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 360
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 369	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 369
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 365	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 365
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 356	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 356
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 373	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 373
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 370	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 370
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 372	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 372
Contenance cadastrale	500 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS

Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 367	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 367
Contenance cadastrale	440 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 1056	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 1056
Contenance cadastrale	600 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS
Références de la parcelle 000 AX 1054	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AX 1054
Contenance cadastrale	1 220 mètres carrés
Adresse	VALESCURE 83370 FREJUS

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Marechal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex 2
SIRET 1600001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Informations sur la feuille éditée par internet le 25/10/2018 (fuseau horaire)

ent réservé	AX 356 à 365 et AX 368 à 375 + 295-366-367-1056-1054		
ENT		Autorisé	Projeté
s publiques	5 mètres		
s privées	L=H/2		
e 2 constructions	5m. pr constructions entre 9 et inf.15m. / 6m. pr constructions sup. à 15m.		
	35%	4 376 m ²	4 376 m ²
Adm.	Loi ALUR		
	50%		
	12 m. & 15 m. sur 50% de l'emp. inf.	R+4 maxi	R+4 maxi
	<i>(calcul des 30% en emprise et non en sp)</i>		
erts	30%	3 751 m ²	4 400 m ²
sé classé	1 arbre pour 3 places de stationnement		
érieur			
ents	LS 1pl / logt - LA 2pl / logt + 1 pl visit./5 logts		
	50% des places à réaliser dans le bâti		
ux roues	1 m ² par logt (grenelle)		

CTION PPR

SHAB LA 6 094,07 m² **SHAB LS 7 004,49 m²**

RATIO 0,92

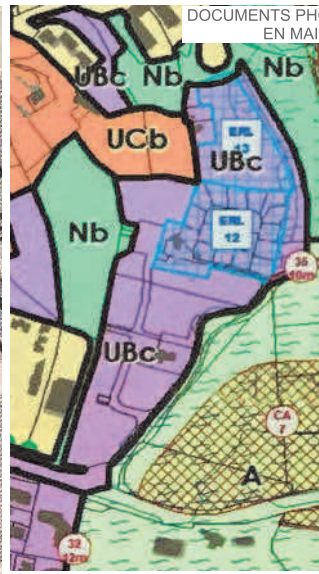
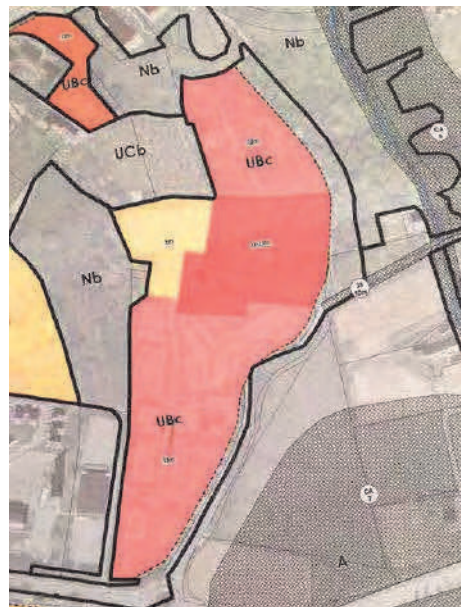
RATIO 0,925

ACCESSION

SOCIAL

	surface	nbr LA	stat LA
SP R4	693 m ²	9	
SP R3	1 660 m ²	28	
SP R2	1 660 m ²	28	
SP R1	1 660 m ²	28	
SP R0	1 698 m ²	25	
SP R-1			
SP R-2			

	surface	nbr LS	stat LS
chaque palier dessert 6 ou 7 LOGT			
	931 m ²	13	
	1 855 m ²	20	
	1 855 m ²	20	
	1 855 m ²	20	
	1 893 m ²	17	



Zones urbaines

- UA
- UB
- UC
- UE
- UH
- UI

Zones naturelles

- Nb
- Nr
- Nl
- Nm
- Nn
- Np

1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

- UA Délimitation de la zone et Contours du Site Patrimonial de Fréjus (périmètre général) et de Programmation
- Emplacements réservés pour infrastructures et équipements
- Délimitation des Espaces au sens des articles L.121- Code de l'urbanisme
- Unité de coupure à l'urb
- zone non aedificandi
- Périmètres soumis à démolition (L.151-10 du CU)
- Contours et bâtiment à

Type LS

T1	
12	10%
T2	
46	39%
T3	
30	25,5%
T4	
25	21%

Type LA

T2	
70	59%
T3	
35	30%
T4	
13	11%
118	

CUMUL

