

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
26/03/2019

Dossier complet le :
16/03/25019

N° d'enregistrement :
F09319P0107

1. Intitulé du projet

Projet de réaménagement du port de plaisance de Port La Galère

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Compagnie Concessionnaire de Port La Galère

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Dirk DEWITTE, Président Directeur Général

RCS / SIRET

7 7 5 | 6 6 8 | 7 8 3 | 0 0 0 2 7

Forme juridique

Société Anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
11. Travaux, ouvrages et aménagement en zone côtière : b) Reconstruction d'ouvrages ou d'aménagements existants	Le projet est soumis à autorisation au titre de la rubrique IOTA 4.1.2.0 Travaux d'aménagement portuaire en contact avec le milieu marin 2° d'un montant supérieur ou égal à 1,9 M

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de réhabilitation du port de plaisance de Port La Galère comprend :

d'une part le réaménagement et la sécurisation du bassin portuaire :

- le confortement de la digue de protection avec construction d'un mur abri en partie Nord et rehausse du mur existant au Sud ;
- la suppression de l'aire de carénage et de la rampe de mise à l'eau actuelles ;
- la création d'un bassin destiné à 8 grandes unités (de 16 à 18 m) au Nord-Est, avec un mur poids de protection et des quais amortisseurs et la création d'un bassin destiné à 4 grandes unités (16 m) au Nord-Ouest avec des quais à talus ;
- la construction d'un quai d'accueil, d'un môle de stationnement, la dépose de 2 pontons et la construction d'un ponton ;
- la modification du plan de mouillage.

d'autre part le réaménagement et la valorisation des espaces terrestres :

- l'amélioration du bureau du port et de l'esplanade centrale ;
- la création d'un Yacht Club et d'un espace événementiel ;
- l'aménagement du musoir " Terrasses du Port " ;
- la restructuration de la station d'avitaillement et du local de la prud'homie de pêche ;
- l'extension du quai de la jetée principale et l'embellissement des quais Bougainville et La Pérouse.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet de réhabilitation du port de plaisance de Port La Galère sont :

- sécuriser le plan d'eau et les infrastructures portuaires en confortant la digue de protection et aménageant des quais amortisseurs de houle ;
- restructurer le plan d'eau et les terre-pleins et optimiser la capacité de mouillage pour répondre à l'évolution des matériels et aux demandes des usagers ;
- valoriser les espaces terrestres, moderniser et embellir les terre-pleins pour inciter à la promenade et à la détente et dynamiser la vie sociale, économique et culturel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux maritimes comprennent :

- le reprofilage et le rechargement en enrochements de la digue de protection ;
- la démolition de l'aire de carénage et de la rampe de mise à l'eau, et la dépose de deux pontons ;
- le terrassement au droit des nouveaux quais et le déroctage localisé des fonds ;
- la construction des nouveaux ouvrages : mur-abris, quais amortisseurs, mur poids, ponton d'accueil, ponton d'amarrage...

Les travaux seront réalisés en partie par voie terrestre à l'aide d'engins de terrassement, de levage et de camions et par voie nautique (barge, atelier nautique et plongeurs). La plus grande partie du transport des matériaux se fera par voie maritime.

Les travaux à terre comprennent :

- la restructuration de la station d'avitaillement et la construction d'un petit bâtiment ;
- la réhabilitation et la mise au norme des bâtiments existants : bureau du port et Yacht Club ;
- le réaménagement des terre-pleins et des quais : construction du mur-abri, mise en oeuvre de revêtement en stabilisé sur les cheminements piétons, en enrobé sur les voies de circulation, réfection des réseaux, installations de mobiliers urbains, de plantations et d'aménagements paysagers ;
- la restructuration du musoir : remodelage le massif du musoir, construction d'une passerelle et d'un deck de promenade, d'une terrasse Lounge-Restaurant, aménagement paysager et végétalisé.

les travaux seront réalisés en dehors des 3 mois de la saison estivale. La durée globale des travaux est d'environ 12 mois.

Le démarrage des travaux est souhaité début 2020 pour une mise en service des nouvelles installations pour la saison 2022.

Le coût des travaux est estimé 7,5 M€ pour les travaux maritimes et 5,5 M€ pour les travaux à terre.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les espaces portuaires à terre seront sécurisés, valorisés et embellis. Ils formeront un espace attractif, lieu d'échange de rencontre et de détente. Les aménagements favoriseront l'animation portuaire pour les plaisanciers, les résidents et les visiteurs.

Le port disposera de 134 postes pour navires de taille < 18 m au lieu de 169 places pour navires de taille < 16 m. L'activité du chantier naval sera supprimée. L'activité du pêcheur et de la prud'homme sera conservée. L'accueil des navires se fera sur le nouveau ponton au niveau du musoir.

Le fonctionnement existant du port de plaisance de Port La Galère, la fréquentation des plaisanciers et les activités nautiques actuelles sur le secteur maritime seront globalement conservés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à autorisation environnementale au titre de la loi sur l'eau (rubrique IOTA 4.1.2.0).

Le projet est soumis à demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise de la concession portuaire :	33 464 m2
- Plan d'eau :	12 900 m2
- Espaces terrestres (dont terre-pleins) :	20 565 m2 (6 850 m2)
Nombre de poste d'amarrage :	
- Actuellement (16 m maximum)	169 bateaux
- Projet (18 m maximum)	134 bateaux

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Port La Galère

06590 THEOULE-SUR-MER

Coordonnées géographiques¹

Long. 06°57'21" _ Lat. 43°29'56" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a, 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Théoule-sur-Mer
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Théoule-sur-Mer dispose d'un " Plan de Prévention des Risques Incendies de Forêts" (PPRIF) approuvé le 6 aout 2002.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site inscrit " Bande côtière de Nice à Théoule"
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à : - plus de 3 km de la ZSC FR9301628 - ESTEREL - plus de 5 km de la ZSC FR9301573 - BAIE ET CAP D'ANTIBES - ÎLES DE LERINS
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe en périphérie immédiate du site classé " Massif de l'Estérel Oriental "

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit le démantèlement de structures existantes (ponton), des opérations de terrassement et de déroctage. Les enrochements seront réutilisés sur place les matériaux impropres seront évacués.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'approvisionnement d'enrochements pour le confortement de la digue de protection.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux maritimes sont susceptibles d'avoir des incidences sur les biocénoses marines et engendrer des perturbations de la faune marine et de l'avifaune.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en limite du Parc Maritime Départemental " Estérel - Théoule " et dans de périmètre du sanctuaire Pélagos.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La phase de travaux engendrera des transports de matériaux essentiellement par voie maritime.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La phase de travaux, notamment les opérations de déroctage, terrassement et de construction des ouvrages pourra engendrer des nuisances sonores

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les travaux de déroctage pourront engendrer des vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Durant le chantier, les navires et engins de travaux pourront engendrer des émissions de gaz de combustion.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La phase de travaux pourra engendrer la production de déchets de chantier inertes et non dangereux.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'aura pas d'incidences dommageables sur le patrimoine architectural et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures de préservation de l'environnement et de protection de la santé humaine sont détaillées en annexe 7.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu des études d'incidences sur le milieu marin au titre de la loi sur l'eau et au titre de Natura 2000 qui seront réalisées dans le cadre de la demande d'autorisation de travaux, nous estimons que le projet de réhabilitation du port de plaisance de Port La Galère doit être dispensée d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Mesures de préservation de l'environnement et de protection de la santé humaine (cf. § 6.4)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Théoule sur Mer

le,

22 mars 2019

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Bureau du Port
06590 Théoule sur Mer
tel : 04 93 75 11 74
SIRET : 775 868 00027
www.portgalere.com

DIRK DEWITTE
PDG