



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18/02/2019

Dossier complet le :

19/02/2019

N° d'enregistrement :

F09319P0051

1. Intitulé du projet

Projet Aix golf/La Duranne

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Aix Golf Académie

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Taille Nicolas, Taille Alexis, Frederic Taille

RCS / SIRET

4 0 7 7 1 8 5 5 0 0 0 0 1 2

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
44 c)	Terrains de golf et aménagements associés d'une superficie supérieure à 4 hectares.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d' un centre d' entraînement de golf comportant un practice, une zone d' entraînement au petit jeu, un parcours 6 trous compact, ainsi qu' un clubhouse restaurant et un parking.

4.2 Objectifs du projet

Il s'agit du déménagement du centre d'entraînement « Aix Golf », créé en 1987 dans le quartier du jas de bouffan et dont l'activité va cesser à cause du projet d'urbanisation de la ZAC de la Constance.

Quelques chiffres :

1000 pratiquants annuels

30% de juniors

12 emplois

L'objectif de notre projet est de pérenniser l'activité et de sauvegarder les emplois.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Terrassement et modelage du terrain

Création du système d'irrigation

Ensemencement des zones de jeu (4ha)

Construction d'un Club-house restaurant de 400m² (voir annexes 9 et 10)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation sera basé sur notre modèle actuel, il s'agit d'un golf « pour tous » qui accueille des pratiquants de tout âges et tout niveaux et qui répond à un besoin important de formation des golfeurs dans le pays d'Aix.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Actuellement le projet n'est soumis à aucune procédure administrative.

Il pourra l'être dans le futur :

- Permis d'aménager ?
- Permis de construire, date ?

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Hangar tondeuse	70m ²
Parking	76 places + 4 places PMR
Clubhouse/Restaurant (possibilité sans, voir annexes 9 et 10)	400 m ²
Practice	18 000 m ²
Parcours 6 trous	44 000 m ²
* Le plan de masse est encore susceptible de changer en fonction du PLU et des enjeux écologiques identifiés. Les valeurs indiquées sont donc susceptibles de changer.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Isaac Newton, 13100 Aix-en-Provence

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 5° 2 1' 3 0 " 6E Lat. 4 3° 2 9' 3 2 " 9N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II 930012444 "Plateau d'Arbois - Chaîne de Vitrolles - Plaine des Milles"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Aix en Provence est couverte par le plan de prévention des risques naturels suivants : - Retrait/gonfflement des argiles 27/06/2012 - Mouvements de terrain 17/05/2001 Plan de prévention des risques technologiques : aucun.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet est située sur une friche agricole, anciennement utilisée pour de la culture intensive fourragère. Possibilité d'y trouver des traces d'intrants agricoles.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone du projet est située à 2,8 km d'une Zone de Protection Spéciale (ZPS) FR93 12 009 "Plateau de l'Arbois". La zone du projet est située à 10,6 km d'une Zone Spéciale de Conservation (ZSC) FR93 01 605 "Montagne Sainte Victoire".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation du projet impliquera une augmentation des consommations en eau potable et donc indirectement des prélèvements d'eau plus importants. A ce stade, nous n'avons pas à connaissance de l'importance des prélèvements. Présence de la rivière du Vallat en bordure.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La modification du sol va automatiquement modifier la capacité de drainage. Présence de la rivière du Vallat en bordure.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous ne disposons pas de données à ce sujet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En octobre 2018 les enjeux écologiques semblent faibles sur la totalité du projet. En effet, la construction du projet va engendrer une destruction floristique mais la majeure partie de l'aire d'étude est une friche agricole pauvre en diversité végétale avec un intérêt écologique faible. Une ripisylve est présente sur le bord du Vallat, cette ripisylve présente des arbres à propriété pour les chiroptères. Cette ripisylve semble être le seul milieu à enjeu fort, les impacts pourront être évités et les enjeux resteront faible si cette ripisylve n'est pas touchée pendant les travaux et l'exploitation.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF II 930012444 "Plateau d'Arbois - Chaîne de Vitrolles - Plaine des Milles" Le site d'étude est compris dans cette ZNIEFF II est peut donc impacter les espèces inventorier dans ce zonage. C'est le cas des 8 espèces d'oiseaux déterminantes qui y sont inventoriées et aussi le cas pour le Grand rhinolophe inventorié dans ce zonage. L'aire d'étude peut être une zone de chasse pour ces espèces.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aire d'étude est une friche agricole avec présence de deux anciens bassins de rétention. La construction du projet engendrera donc une consommation d'espaces naturels agricoles.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors de la phase des travaux le projet pourra être source de bruit.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Lors de la phase des travaux le projet pourra être la source de vibrations ponctuelles.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'utilisation d'engins de travaux lors de la phase de travaux va automatiquement engendrer des émissions de gaz à effet de serre.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées du projet seront rejetées dans le réseau d'assainissement existant sur la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Après une réunion le 19 novembre 2018 les commanditaires ont acceptés de modifier leur plan de masse afin d'éviter les impacts potentiels sur la ripisylve. Aucun défrichement ou autre n'aura lieu dans ce milieu et les parcours de golf 2 et 3 ont été redessinés et décalés pour ne pas empiéter sur cet habitat.

Cette ripisylve représente un habitat naturel à fort enjeu de conservation. Une ripisylve est un milieu qui rend des services écosystémiques et est une source de biodiversité : elle protège les berges contre l'érosion, la ripisylve filtre des polluants, la ripisylve freine le courant d'eau lors des crues, limite les risques d'inondation, la ripisylve constitue une zone de refuge pour la faune.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des enjeux identifiés faibles à ce jour, dans le cadre d'un projet d'aménagement de golf vertueux pour l'environnement dans la conception paysagère annoncée, ainsi que l'objectif d'obtention du label de biodiversité, ce projet en apparence ne nous semble pas nécessiter une étude d'impact. En effet, l'habitat dominant est une friche agricole à l'abandon. De plus, les commanditaires de l'étude ont acceptés de modifier le projet initial créant une zone de quiétude pour la ripisylve présente en bordure du grand Vallat à la limite de l'aire d'étude stricte.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 localisation du projet par rapport à Aix en Provence Annexe 2 Aire d'étude Annexe 3 Zonages ZNIEFF 1 à proximité de l'aire d'étude Annexe 4 Zonages ZNIEFF 2 à proximité de l'aire d'étude Annexes 5 et 6 Zonages Natura 2000 à proximité de l'aire d'étude Annexes 7 et 8 Cartographie des habitats naturels Annexes 9 et 10 Plan de masse du projet avec et sans clubhouse Annexe 11 Quelques mots sur le projet Aix golf

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Eguilles

le,

18/02/2019

Signature

ECOTONIA EURL
140, rue Cornaline - ZI Les Jaissières
13510 Eguilles
Tél. 04 42 930 391 - fax. 06 61 715 888
ecotonia@orange.fr www.ecotonia.fr
Siret: 433 405 344 00035 Ade. 82302
François GERARD
Responsable