

**Demande d'examen au cas par cas préalable à la  
réalisation éventuelle d'une évaluation  
environnementale**

**Projet de deux surfaces de vente**

**ZAC la Poulasse**

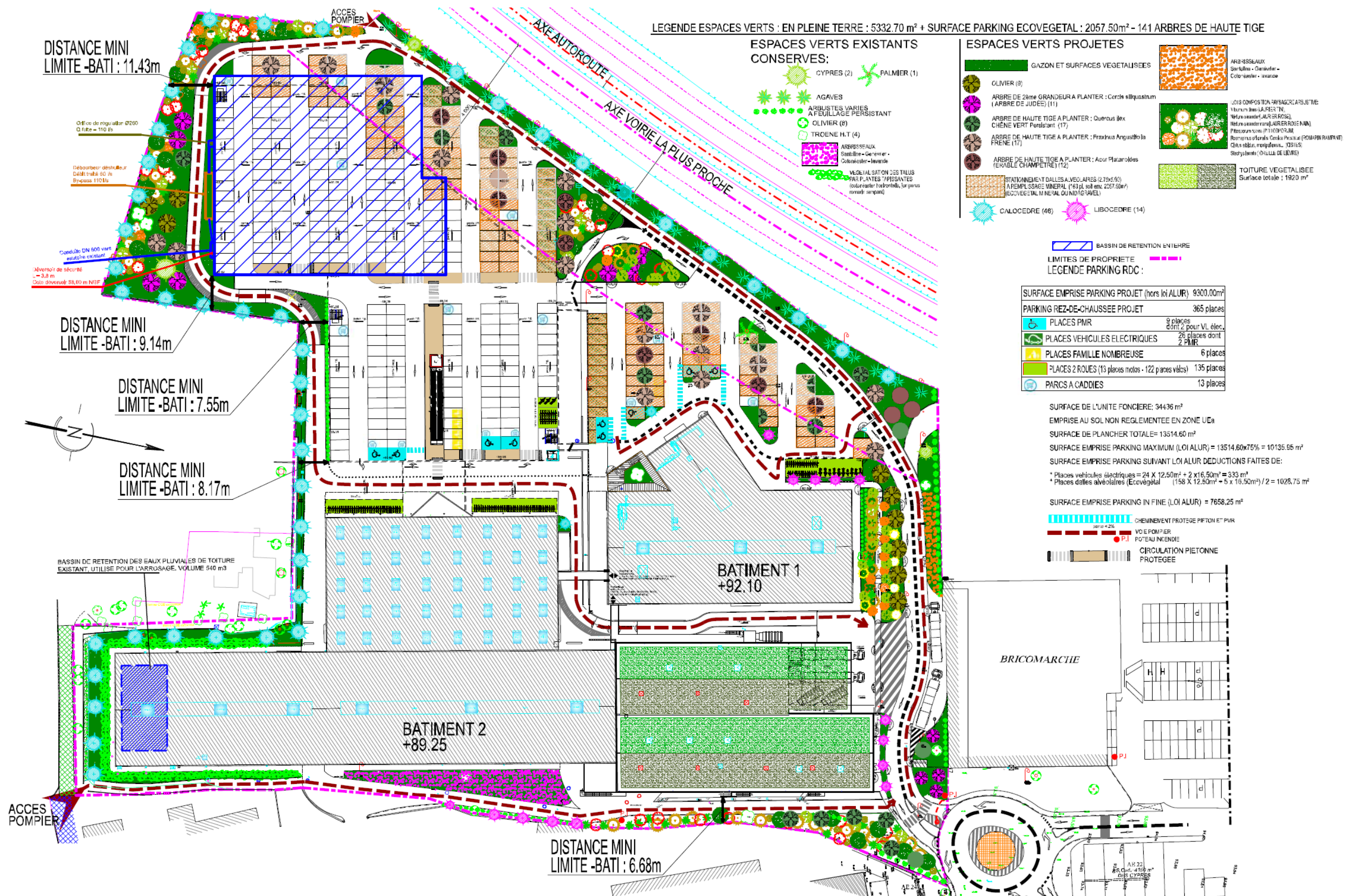
**83210 SOLLIES-PONT**

**Annexe obligatoire 4**

**PLAN DU PROJET**

SCI ATB

Mai 2018



LEGENDE ESPACES VERTS : EN PLEINE TERRE : 5332.70 m<sup>2</sup> + SURFACE PARKING ECOVEGETAL : 2057.50m<sup>2</sup> - 141 ARBRES DE HAUTE TIGE

ESPACES VERTS EXISTANTS CONSERVES:

- CYPRES (2)
- PALMIER (1)
- AGAVES
- ARBUSTES VARIÉS A FEUILLAGE PERSISTANT
- OLIVIER (8)
- TROENE H.T (4)
- ARBRESSEAUX Santoline - Genévrier - Cotoneaster - lavande
- VEGETALISATION DES TALUS PAR PLANTES TRIPSANTES (sédum, gazon hydrophilis, la gerane royale, serpolet)

ESPACES VERTS PROJETES

- GAZON ET SURFACES VEGETALISEES
- ARBRESSEAUX Santoline - Genévrier - Cotoneaster - lavande
- LOIS COMPOSITION PAYSAGERE JUSTE: Yucca, Ilex, Laurier, Rosier, Hedera, Lavande, Arbre de Judée, Nandina, Pivoine, etc.
- TOITURE VEGETALISEE Surface totale : 1920 m<sup>2</sup>
- ARBRE DE 2ème GRANDEUR A PLANTER : Cordis alliquastrum (ARBRE DE JUDEE) (11)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Quercus ilex CHENE VERT Pendants (17)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Fraxinus Angustifolia FRENE (17)
- ARBRE DE HAUTE TIGE A PLANTER : Acor Platanoles (ERABLE CHAMPETRE) (12)
- STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES (2.75x5.00) A REEMPLISSAGE MINERAL (63 pl. sol env. 2257.50m<sup>2</sup>) (ECOVEGETAL MINERAL QUINZE ANS)
- CALOCEDRE (46)
- LIBOCEDRE (14)

BASSIN DE RETENTION EN TERRE  
 LIMITES DE PROPRIETE  
 LEGENDE PARKING RDC :

SURFACE EMPRISE PARKING PROJET (hors loi ALUR)	9300.00m <sup>2</sup>
PARKING REZ-DE-CHAUSSEE PROJET	365 places
PLACES PMR	9 places dont 2 pour VL élec.
PLACES VEHICULES ELECTRIQUES	26 places dont 2 PMR
PLACES FAMILLE NOMBREUSE	6 places
PLACES 2 ROUES (13 places motos - 122 places vélos)	135 places
PARCS A CADDIES	13 places

SURFACE DE L'UNITE FONCIERE: 34436 m<sup>2</sup>  
 EMPRISE AU SOL NON REGLEMENTEE EN ZONE UeA  
 SURFACE DE PLANCHER TOTALE= 13514.60 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING MAXIMUM (LOI ALUR) = 13514.60x75% = 10135.95 m<sup>2</sup>  
 SURFACE EMPRISE PARKING SUIVANT LOI ALUR DEDUCTIONS FAITES DE:  
 \* Places vehicules électriques = 24 x 12.50m<sup>2</sup> + 2 x 16.50m<sup>2</sup> = 333 m<sup>2</sup>  
 \* Places dalles alvéolaires (Ecovégétal) (158 x 12.50m<sup>2</sup> + 5 x 16.50m<sup>2</sup>) / 2 = 1028.75 m<sup>2</sup>

SURFACE EMPRISE PARKING IN FINE (LOI ALUR) = 7658.25 m<sup>2</sup>

CHEMINEMENT PROTEGE PIETON ET PMR  
 VOIE POMPIER  
 P.T. POTEAU INCENDIE  
 CIRCULATION PIETONNE PROTEGEE

DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 11.43m

Office de régulation 0290  
 0.70m x 110.0m

Déboulevard existant  
 Débit traité 60 l/s  
 Bypass 110 l/s

Canalis DN 600 vers  
 exutoire existant

Avenant de sécurité  
 L = 3.8 m  
 Cote abaisse à 38.60 m NGF

DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 9.14m

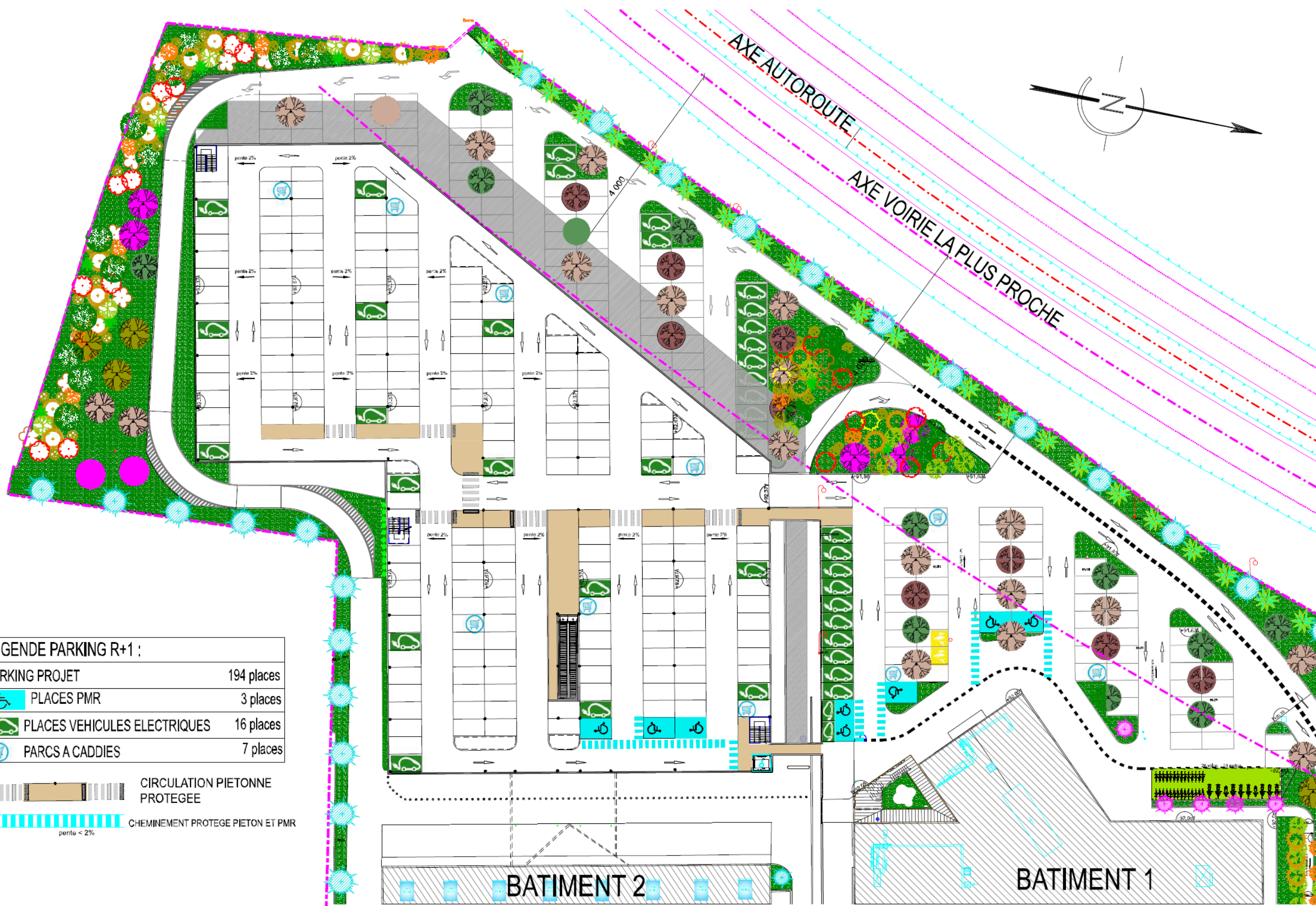
DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 7.55m

DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 8.17m

BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES DE TOITURE  
 EXISTANT, UTILISE POUR L'ARROSAGE, VOLUME 540 m<sup>3</sup>

ACCES POMPIER

DISTANCE MINI LIMITE -BATI : 6.68m



**LEGENDE PARKING R+1 :**

PARKING PROJET	194 places
PLACES PMR	3 places
PLACES VEHICULES ELECTRIQUES	16 places
PARCS A CADDIES	7 places
	CIRCULATION PIETONNE PROTEGEE
	CHEMINEMENT PROTEGE PIETON ET PMR pente < 2%

**MAITRE D'OUVRAGE**  
SCIATB 107 Corniches du Golf  
83250 La Londe les Maures

**ADRESSE DU PROJET:**  
ZAC La Poulasse  
83210 SOLLIÉS-PONT

**PLAN DE MASSE - PARKING ETAGE PROJET**

**ARCHITECTE**  
Hervé Kakouridis  
77, Rue Dragon  
13006 Marseille

0 5 10 15 20 25 30



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH  
13008 MARSEILLE  
TEL. 04.91.17.46.30  
MAIL: contact@secobatsud.fr



**MAITRE D'OUVRAGE**  
SCI ATB 107 Corniches du Golf  
83250 La Londe les Maures

**ADRESSE DU PROJET:**  
ZAC La Poulasse  
83210 SOLLIÉS-PONT

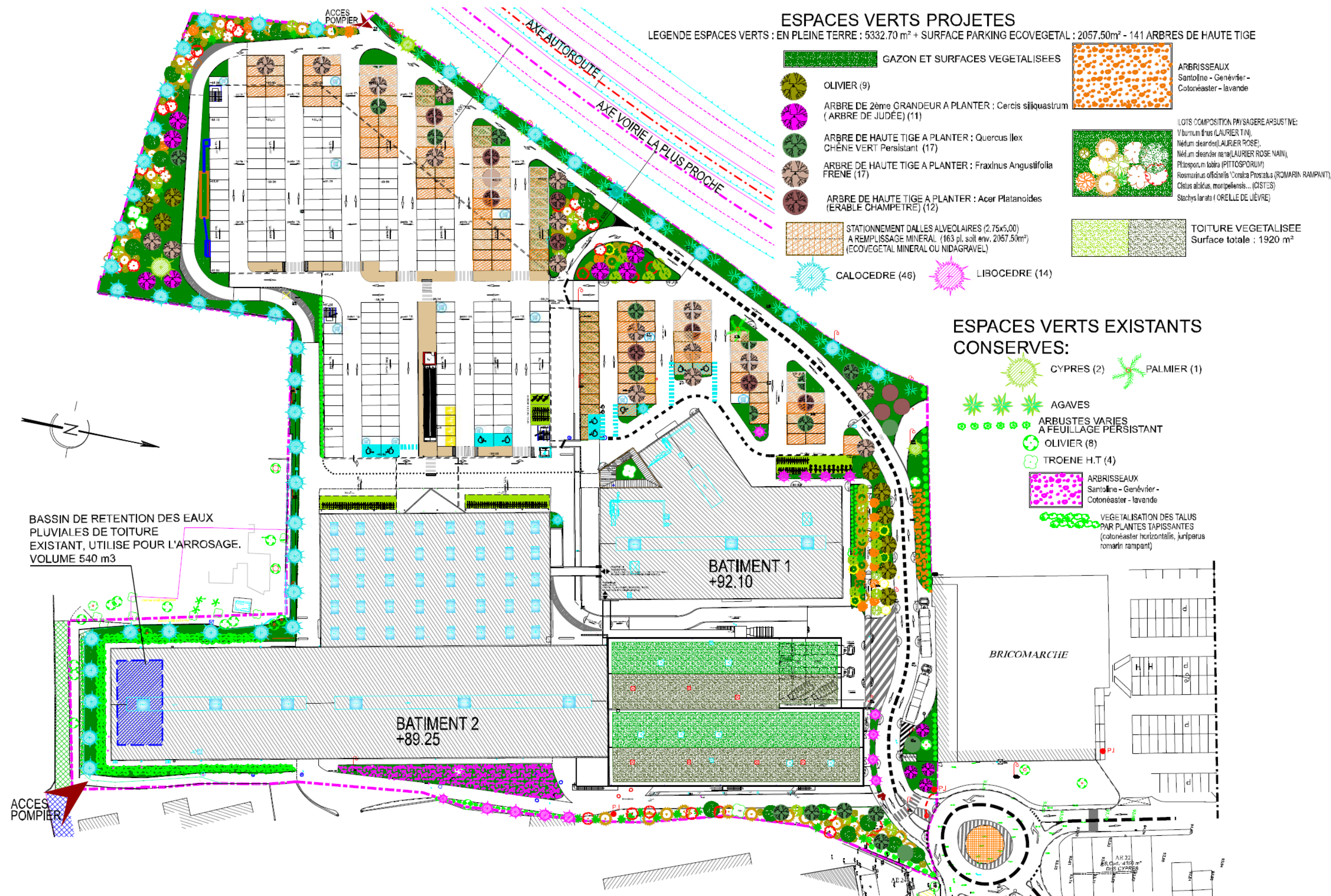
**PLAN DE MASSE - PARKING ETAGE PROJET  
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**

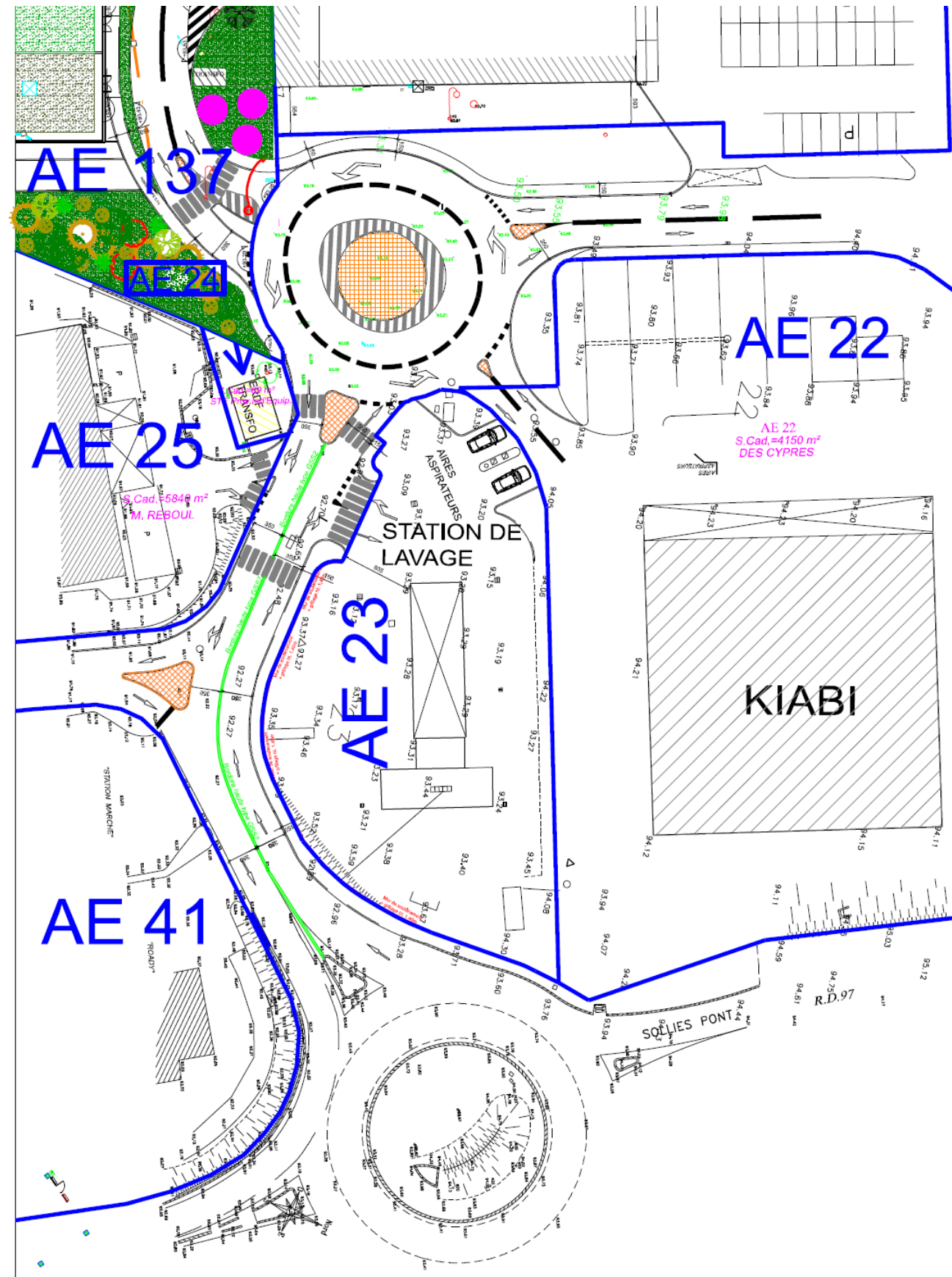
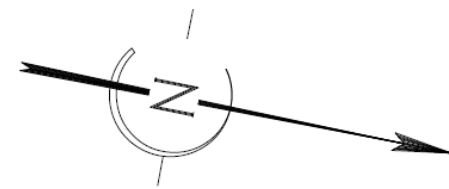
**ARCHITECTE**  
Hervé Kakouridis  
77, Rue Dragon  
13006 Marseille

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH  
13008 MARSEILLE  
TEL. 04.91.17.46.30  
MAIL: contact@secobatsud.fr





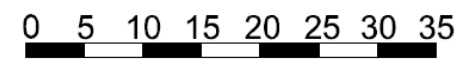
— limite parcellaire

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DU GAPEAU  
 1193, Avenue des Sénès  
 83210 Solliès-Pont

**ADRESSE DU PROJET:**  
 ZAC La Poulasse  
 83210 SOLLIES-PONT

**PLAN DE MASSE - VOIRIE ET GIRATOIRE PROJET**

**ARCHITECTE**  
 Hervé Kakouridis  
 77, Rue Dragon  
 13006 Marseille



8 BOULEVARD VINCENT DELPUECH  
 13008 MARSEILLE  
 TEL. 04.91.17.46.30  
 MAIL: contact@secobatsud.fr