

Annexes demande d'examen au cas par cas Aufrène Hyères-Les-Palmiers

Mars 2018

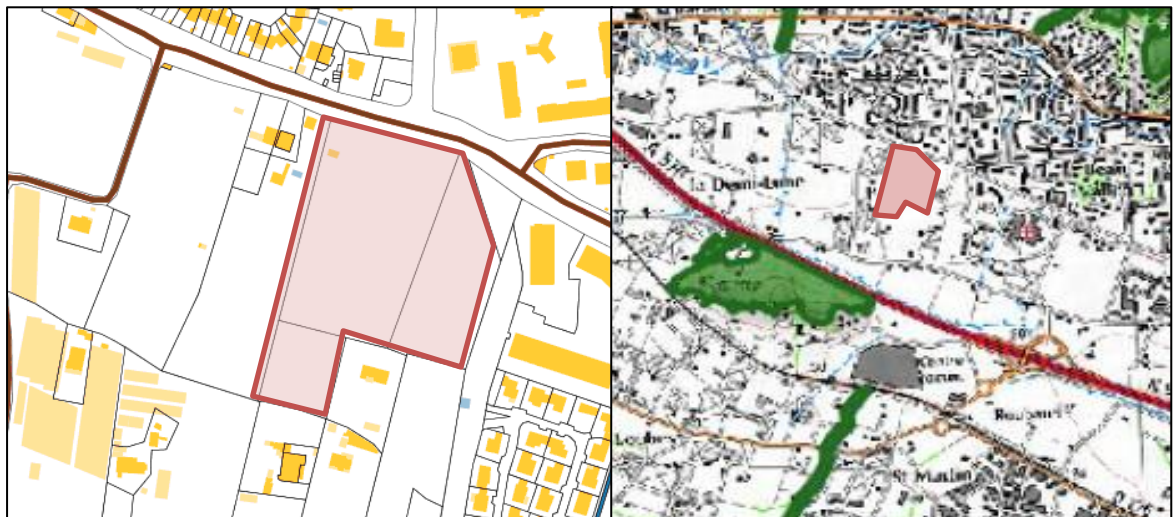
Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	6
III.	Plan du projet	9
IV.	Plan des abords du projet.....	12
V.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	13

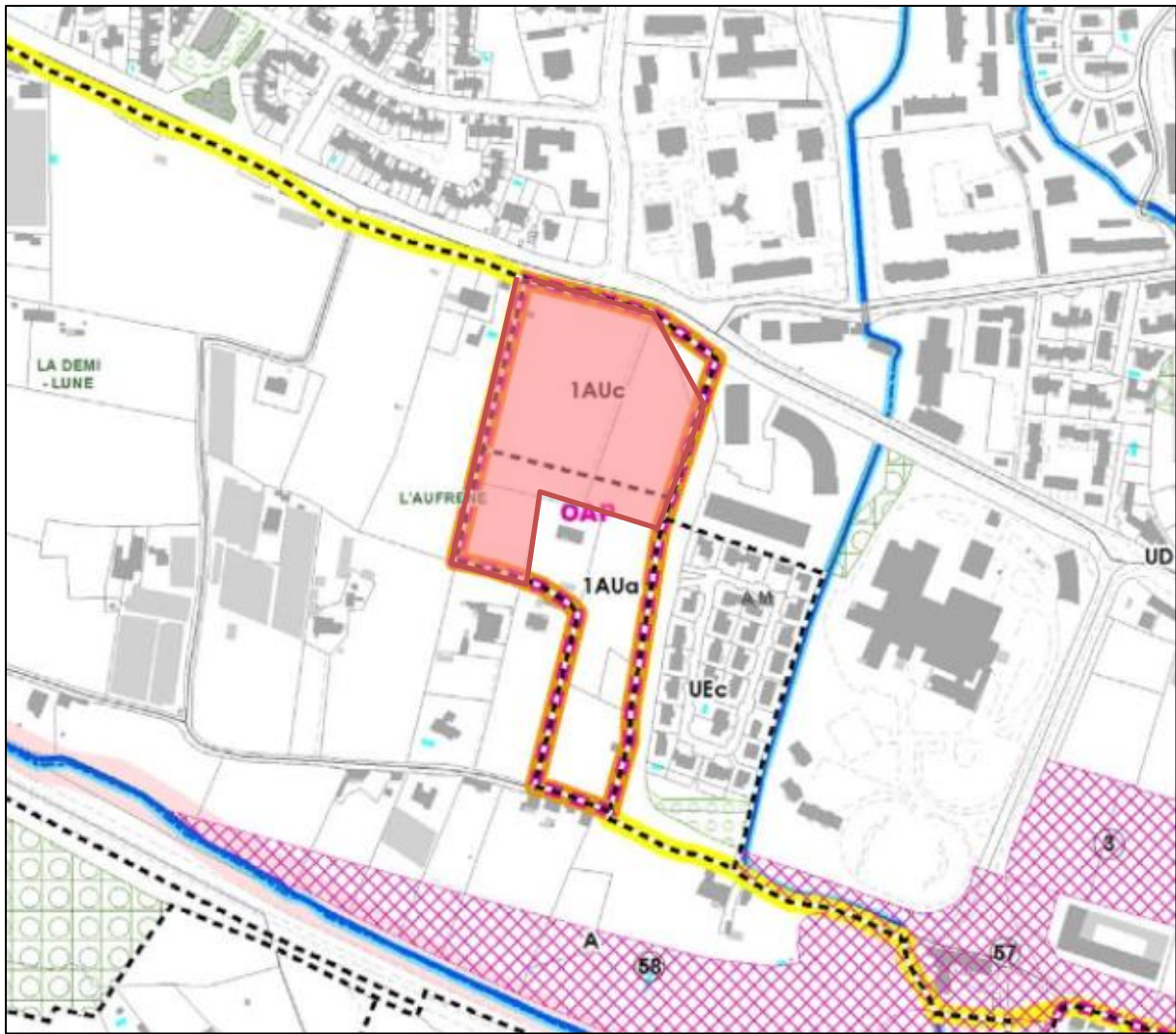
I. Plan de situation



Localisation de la commune

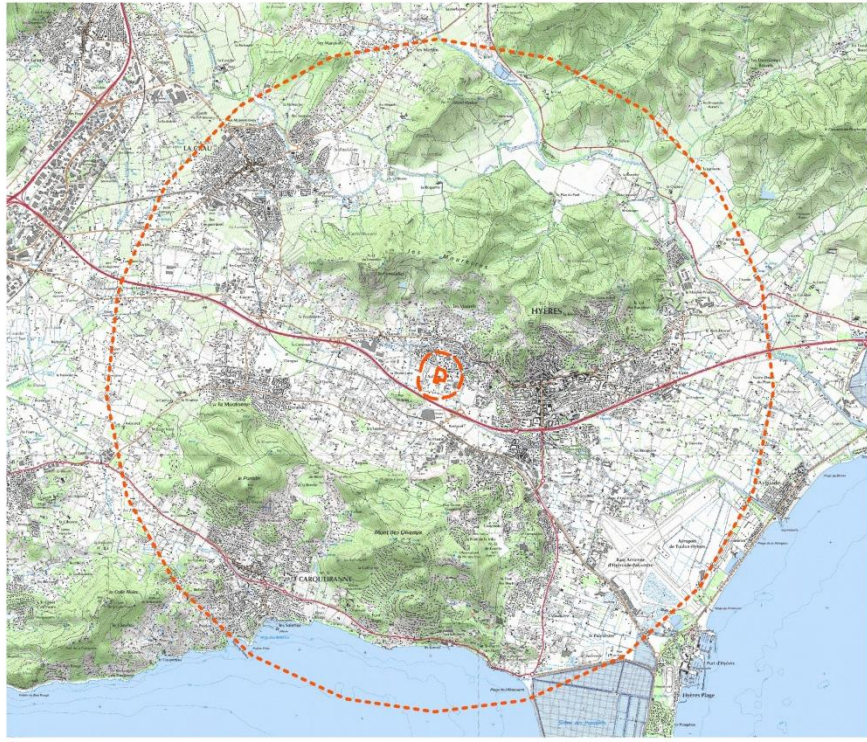





Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)



Extrait zonage du PLU en vigueur et zones soumises au défrichement : secteur d'étude en zone 1AUb et 1AUa

Projet d'aménagement urbain - Hyères - L'Aufrène (83)
Périmètres d'étude



- Périmètres d'étude**
-  Secteur d'étude
 -  Périmètre rapproché (250 m)
 -  Périmètre éloigné (5 km)



even
conseil

Mai 2017 / Source : IGN, Even conseil, Kaufman

II. Photographies du site

Prises de vue





Prise de vue 1 (mars 2017)



Prise de vue 2

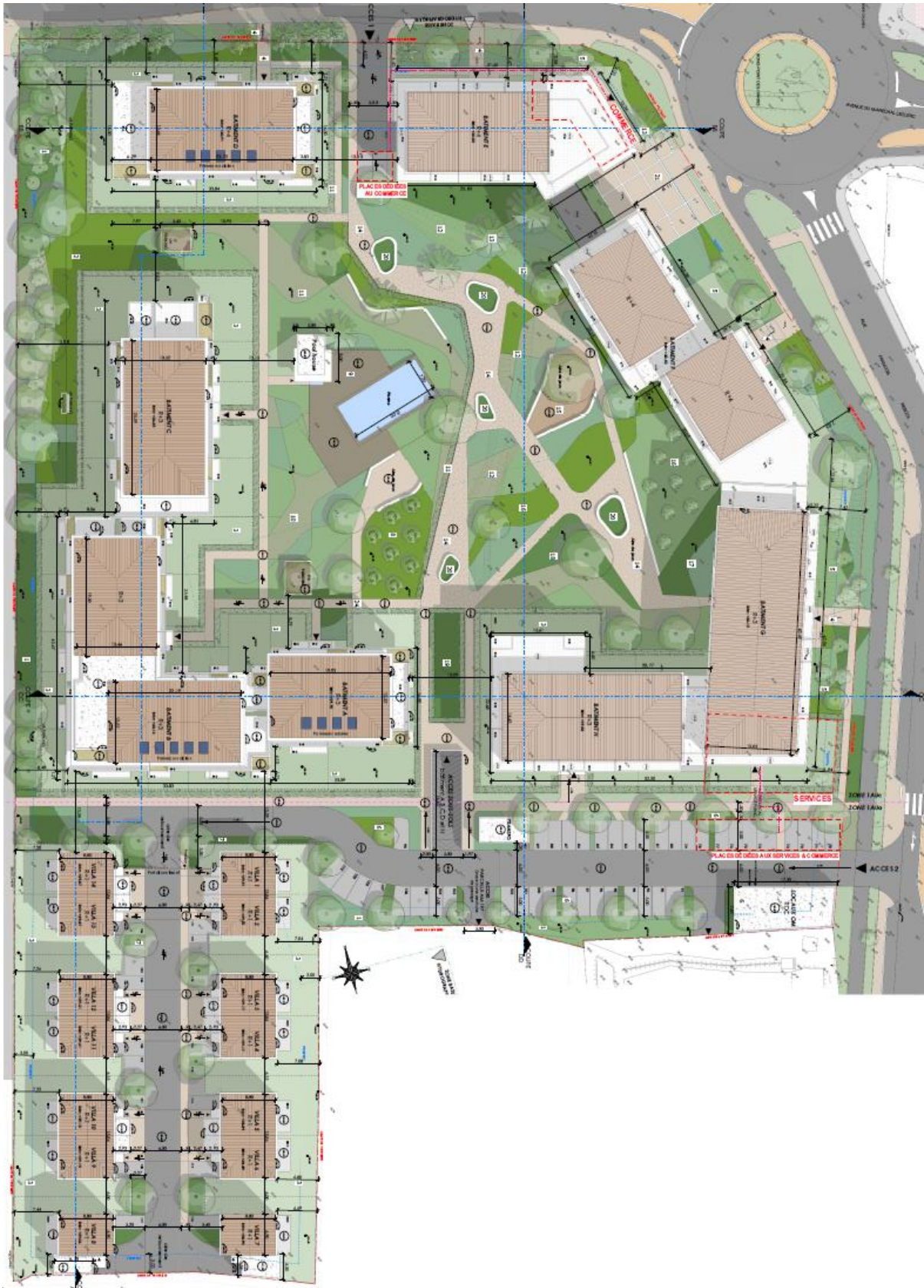


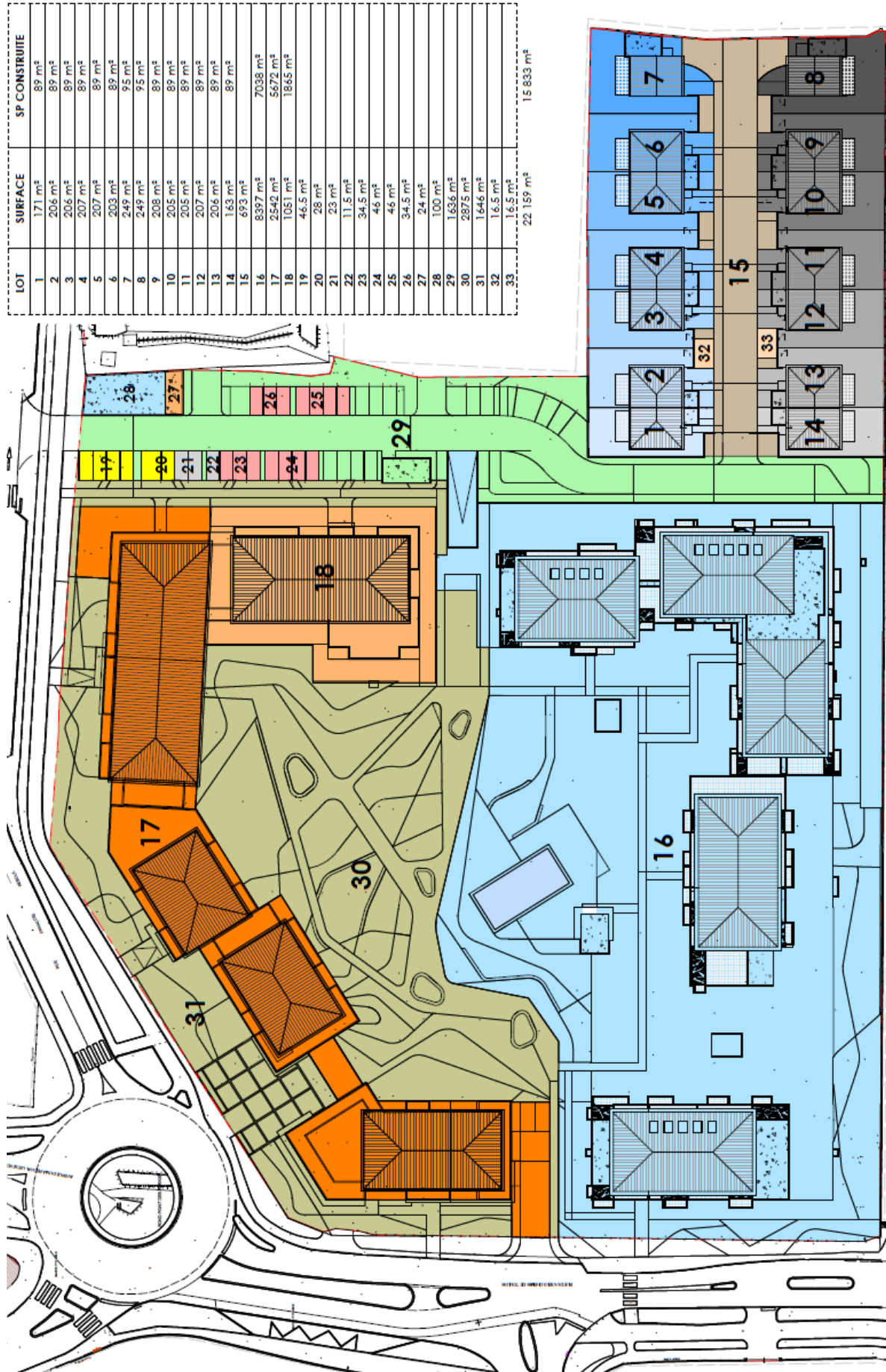
Prise de vue 3



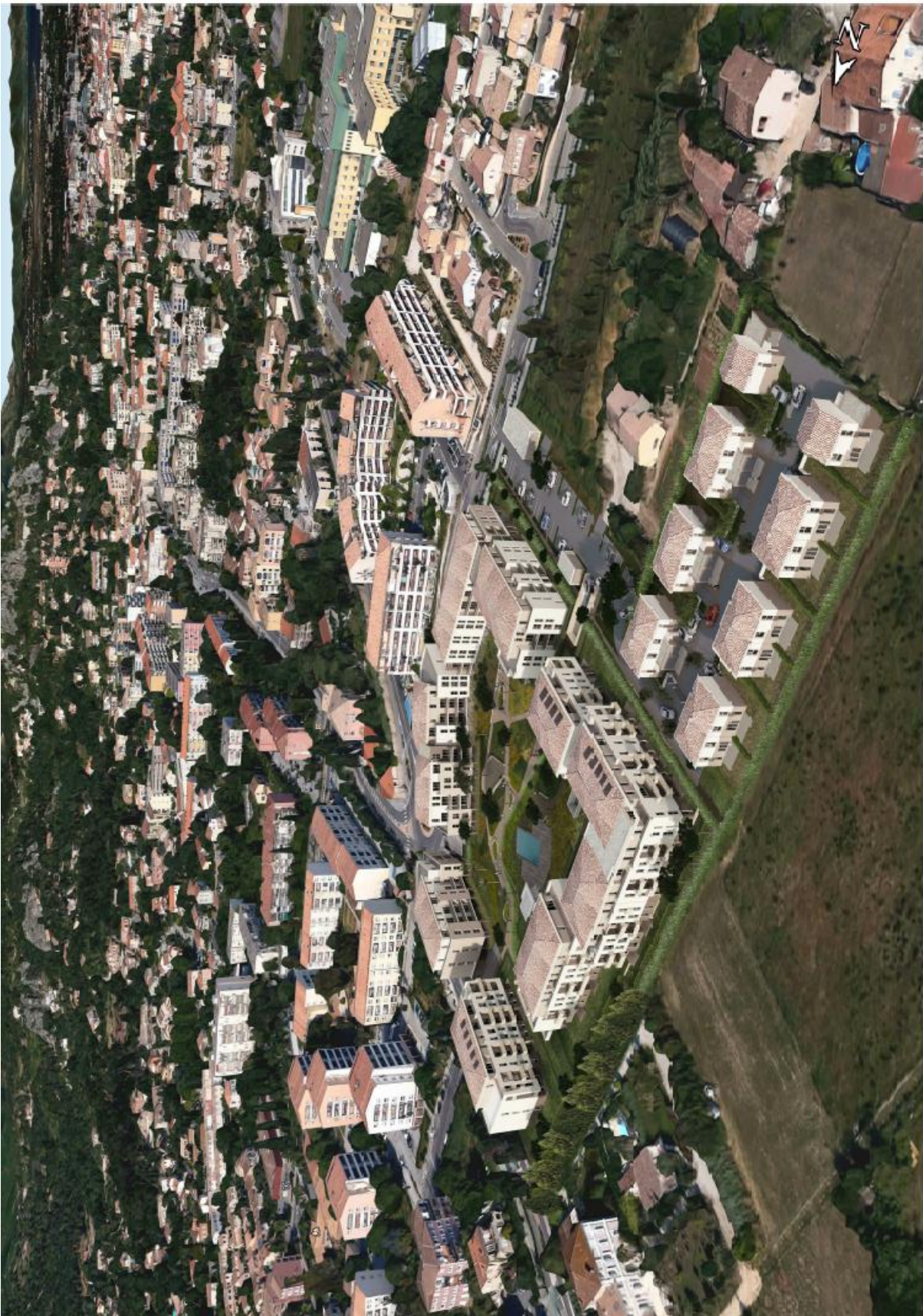
Prise de vue 4

III. Plan du projet

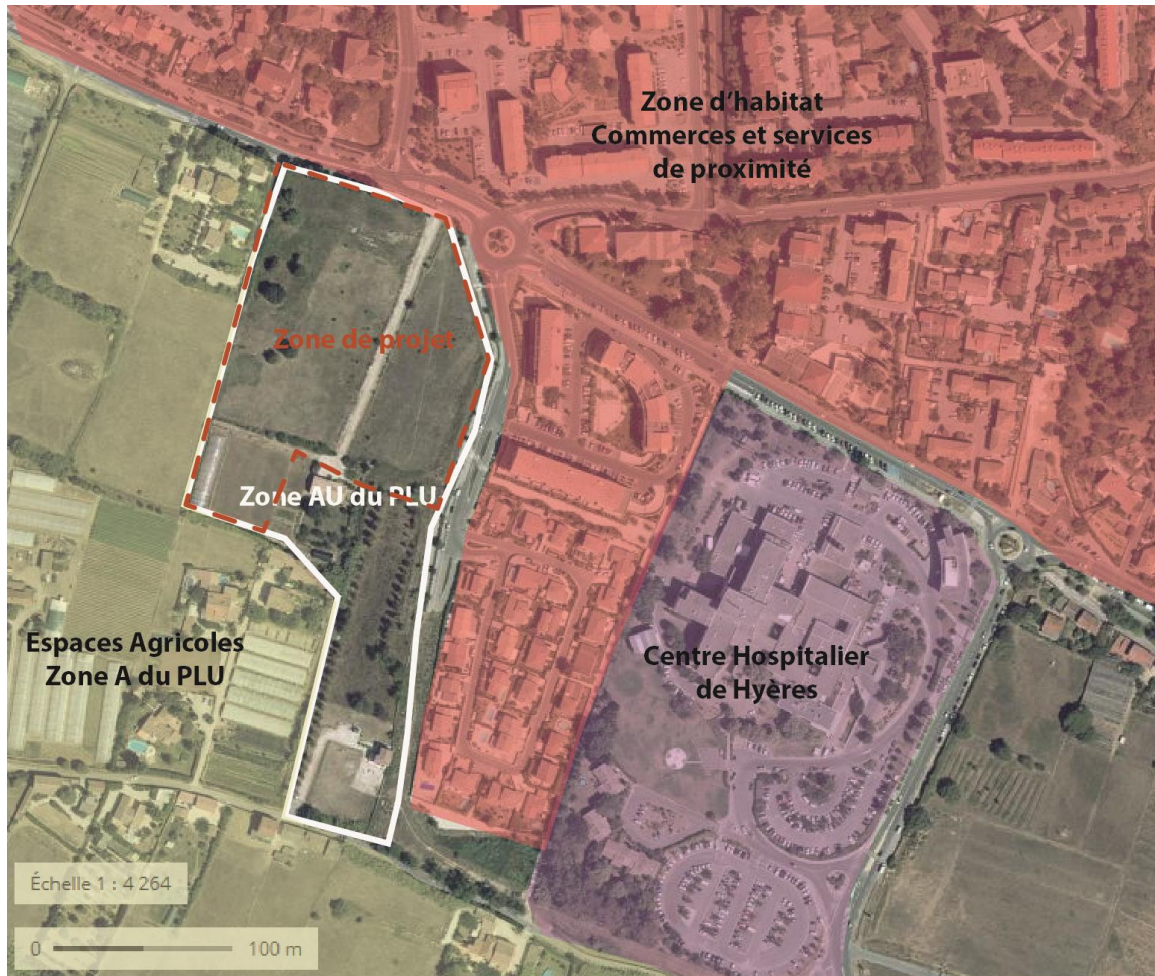




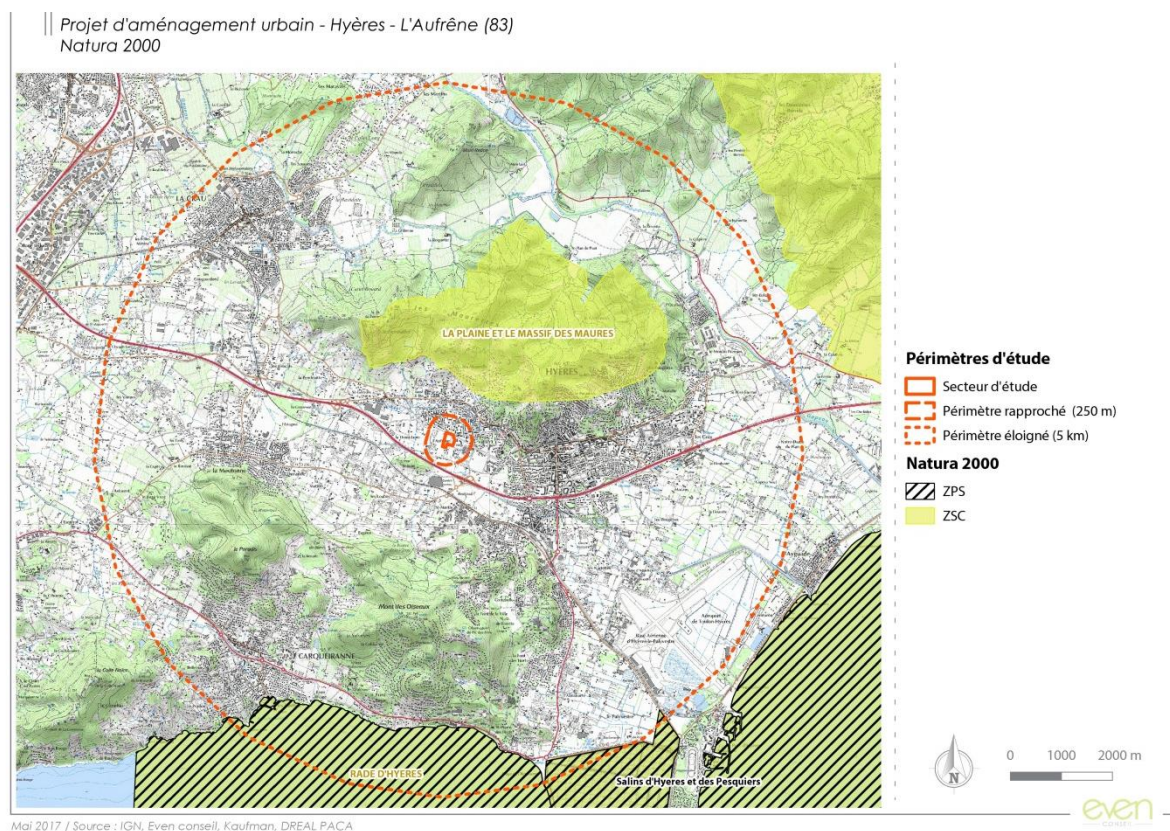
PC32 - Plan de division du terrain 1:600
 Les présents documents ont pour objet le dépôt d'un dossier de Demande de Permis de construire et ne contiennent aucun cas des plans d'exécution.
 297 Avenue du Matral espace maître bâtiment A Zone d'Activité ATHENA IV 13 600 LA CROIX-VALENTIN - Téléphone : 04 42 08 90 54 - SARL au capital de 130 000€ - Inscription à l'Ordre des Architectes National 505002-Regional. 365-Code A P E : 7111 Z. SIRET : 440 410 561 000 37



IV. Plan des abords du projet



V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proches est la « La plaine et le massif des Maures ». Elle se situe à environ 900 mètres de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301622)
- La ZPS la plus proche est « Iles d'Hyères ». La zone se situe à environ 5.6 kilomètres de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312014)