



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

HOTEL DE VILLE

Code postal

Localité

BEAUSOLEIL

Pays

Tél

Fax

Courriel

cabinetdumaire@villedebeausoleil.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

COURTAT

Prénom

OLIVIER

Qualité

RESPONSABLE SERVICE URBANISME ET GESTION IMMOBILIERE

Tél

Fax

Courriel

o.courtat@villedebeausoleil.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°1a à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Périmètre de protection d'un monument historique



Périmètre de protection d'un monument historique

Ma sélection

Immeubles classés ou inscrits - Alpes-Maritimes - 06

- En instance de classement
- Partiellement Inscrit
- Inscrit
- Partiellement Classé-Inscrit
- Partiellement Classé
- Classé
- Par défaut

En date du : 2017-03-24

Propriétaire : STAP 06 -

Alpes-Maritimes

Périmètre de protection d'un monument historique - Alpes-Maritimes - 06

Abords MH

En date du : 2017-03-24

Propriétaire : STAP 06 -

Alpes-Maritimes

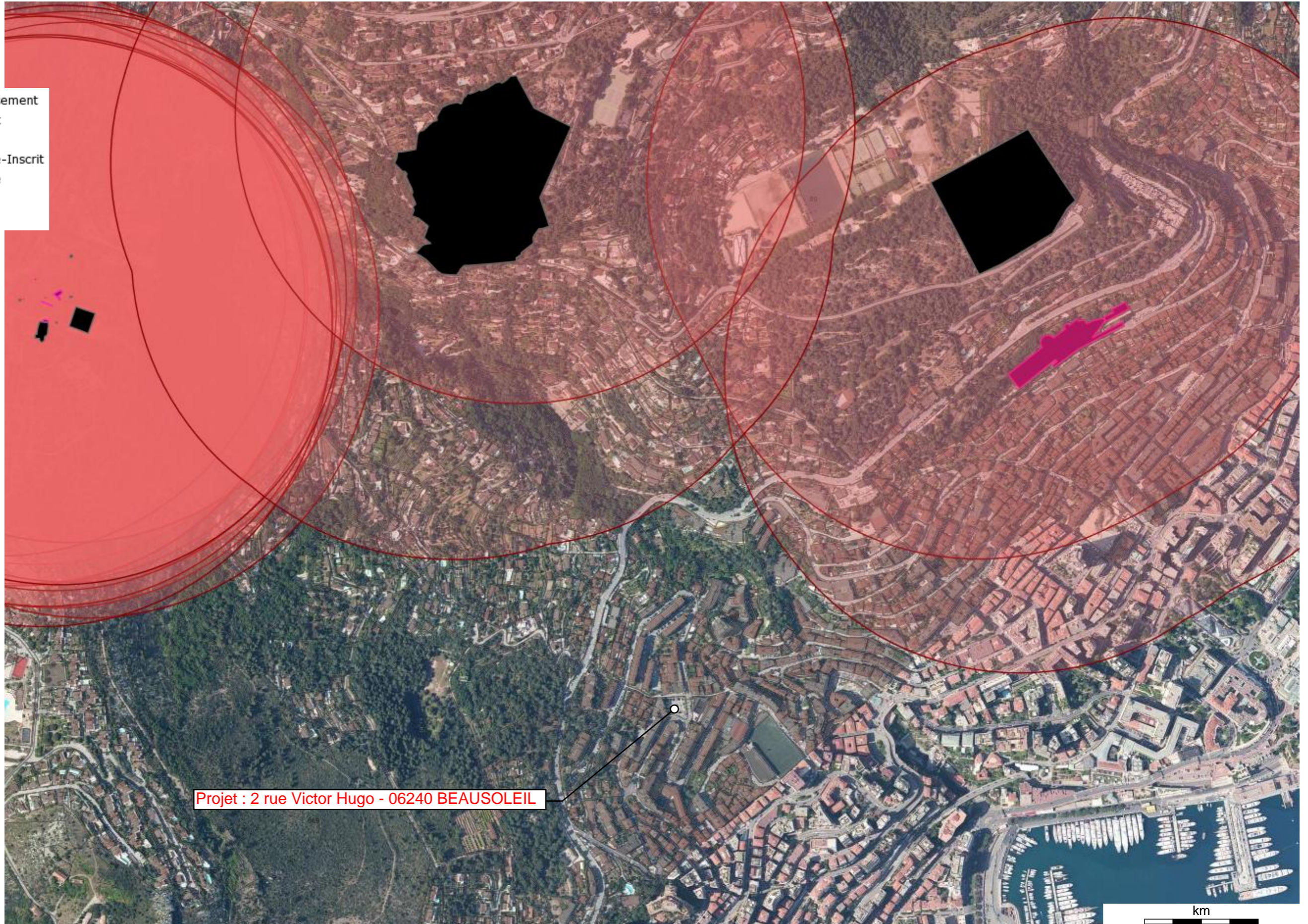
Données de référence

Parcelles cadastrales

Propriétaire : IGN

Ortho-imagerie

Propriétaire : IGN



Projet : 2 rue Victor Hugo - 06240 BEAUSOLEIL



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°1b à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**


Sites classés ou inscrits PACA




Sites classés ou inscrits PACA

Ma sélection

Sites classés ou inscrits-
Provence-Alpes-Côte
d'Azur

 Classé

 Inscrit

En date du : 2017-10-12

Propriétaire : DRAC

Provence-Alpes-Côte-d'Azur

Données de référence

Parcelles cadastrales

Propriétaire : IGN

Ortho-imagerie

Propriétaire : IGN



Projet : 2 rue Victor Hugo - 06240 BEAUSOLEIL



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°1c à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Site Natura 2000



Contenu de la carte

- Annotations
- Nature et biodiversité
 - Protection contractuelle
 - Site Natura 2000
 - Natura 2000 Directive Habitats
 - ZSC
 - SIC
 - pSIC
 - Natura 2000 Directive Oiseaux
 - ZPS
- Eléments administratifs
 - Commune (BdTopo)
 - Département (BdTopo)
 - Région (BdTopo)
- Fond de plan
 - Ortho et Scan couleur
 - © IGN-BDOrtho®
 - © IGN-scan25®



Projet : 2 Rue Victor Hugo - 06240 BEAUSOLEIL

©DREAL-PACA, IGN, SHOM, BRGM, SOeS, DGFIP ©

Tous droits réservés.

Document imprimé le 27 Novembre 2017, serveur Carmen v3, <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr>, Service: PACA.



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

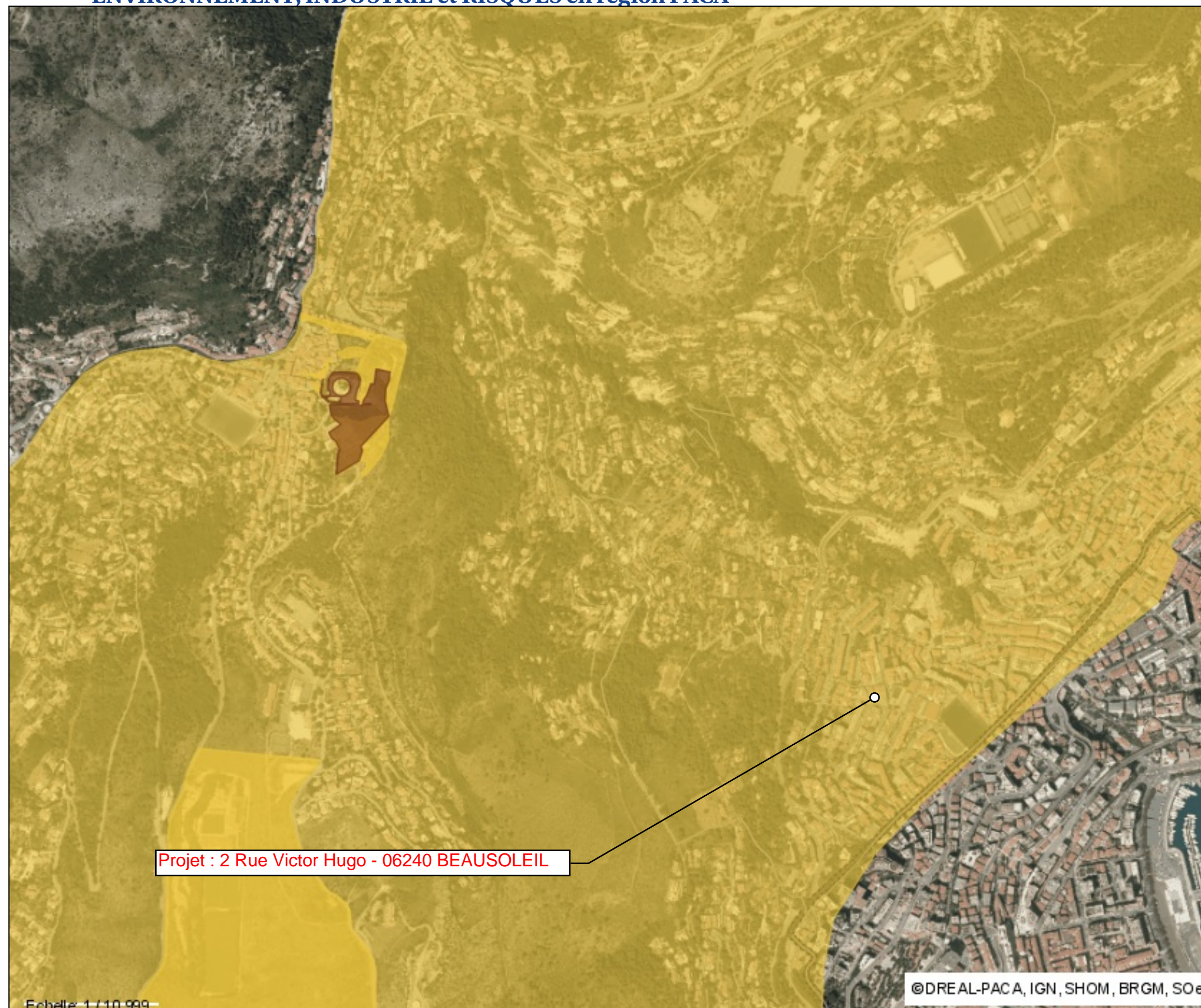
**Annexe n°1d à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Site classé



Contenu de la carte

- Annotations
- Sites et paysages
 - Protection réglementaire
 - Site classé
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Site inscrit (Dept 04 05 84 uniquement)
- Éléments administratifs
 - Commune (BdTopo)
 - ~ Commune (BdTopo)
 - Département (BdTopo)
 - ~ Département (BdTopo)
 - Région (BdTopo)
 - ~ Région (BdTopo)
- Fond de plan
 - Ortho et Scan couleur
 - © IGN-BDOrtho®
 - © IGN-scan25®



Projet : 2 Rue Victor Hugo - 06240 BEAUSOLEIL

Echelle: 1/10 999

©DREAL-PACA, IGN, SHOM, BRGM, SOeS

Tous droits réservés.

Document imprimé le 27 Novembre 2017, serveur Carmen v3, <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr>, Service: PACA.



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

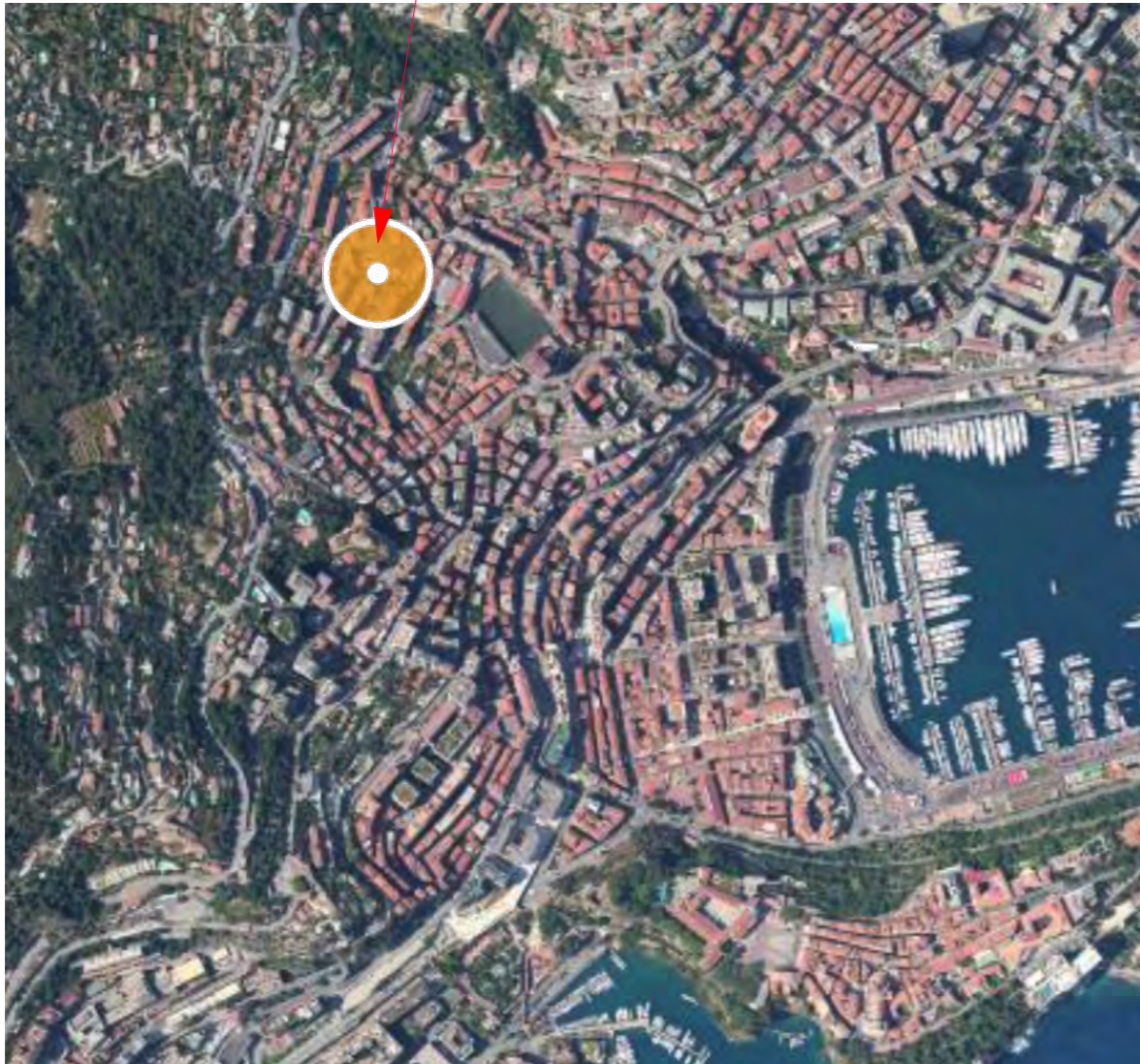
Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°2 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

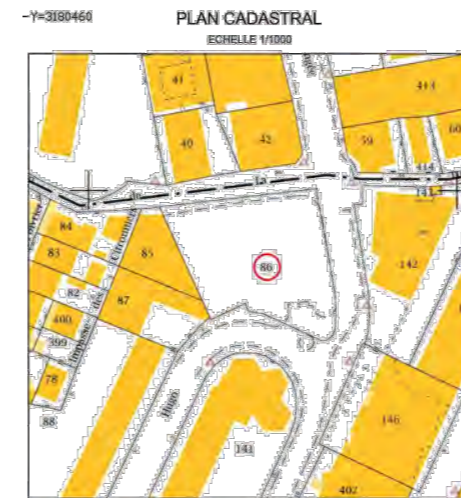
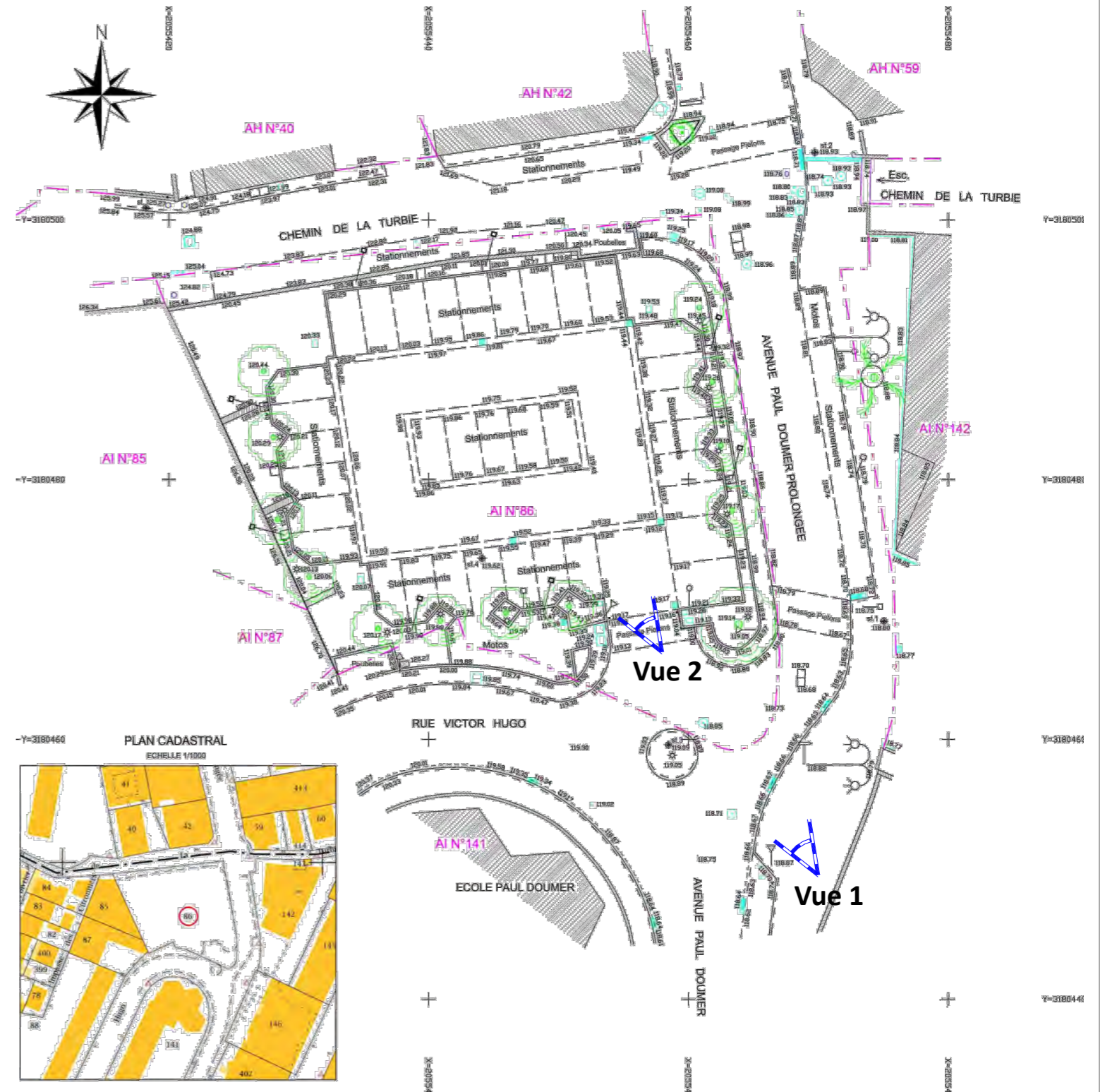
Plan de situation

2, rue Victor Hugo - 06240 Beausoleil



Plan Situation Ech : 1/16 000

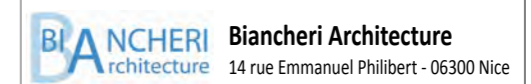
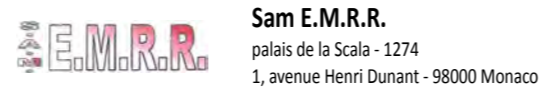
Plan Géomètre existant Ech : 1/200



Commune de Beausoleil - Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil

Plan de Situation - Annexe 2

Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo



Echelle
Septembre 2017
Date



VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°3 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Photographies datées de la zone d'implantation



Beausoleil
un balcon sur la Méditerranée

Commune de Beausoleil - Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil



BETEK Ingénierie
"Les Jacarandas" - Bloc 4
5 Allée Guillaume Apollinaire - 98000 Monaco



Sam E.M.R.R.
palais de la Scala - 1274
1, avenue Henri Dunant - 98000 Monaco



SMBTP
92, Val du Careï - 06500 MENTON

Photo environnement lointain - Vue 1
Annexe 3

Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo



Biancheri Architecture
14 rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice

Echelle
Date

Septembre
2017



Commune de Beausoleil - Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil

BETEK Ingénierie
 "Les Jacarandas" - Bloc 4
 5 Allée Guillaume Apollinaire - 98000 Monaco

E.M.R.R.
 Sam E.M.R.R.
 palais de la Scala - 1274
 1, avenue Henri Dunant - 98000 Monaco

Photo environnement Proche - Vue 2
Annexe 3

S.M.P. SOCIÉTÉ MERIDIONALE PUBLICS
 SMBTP
 92, Val du Carei - 06500 MENTON

Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo

Biancheri Architecture
 14 rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice

Echelle
 Date
Septembre 2017



VILLE DE BEAUSOLEIL

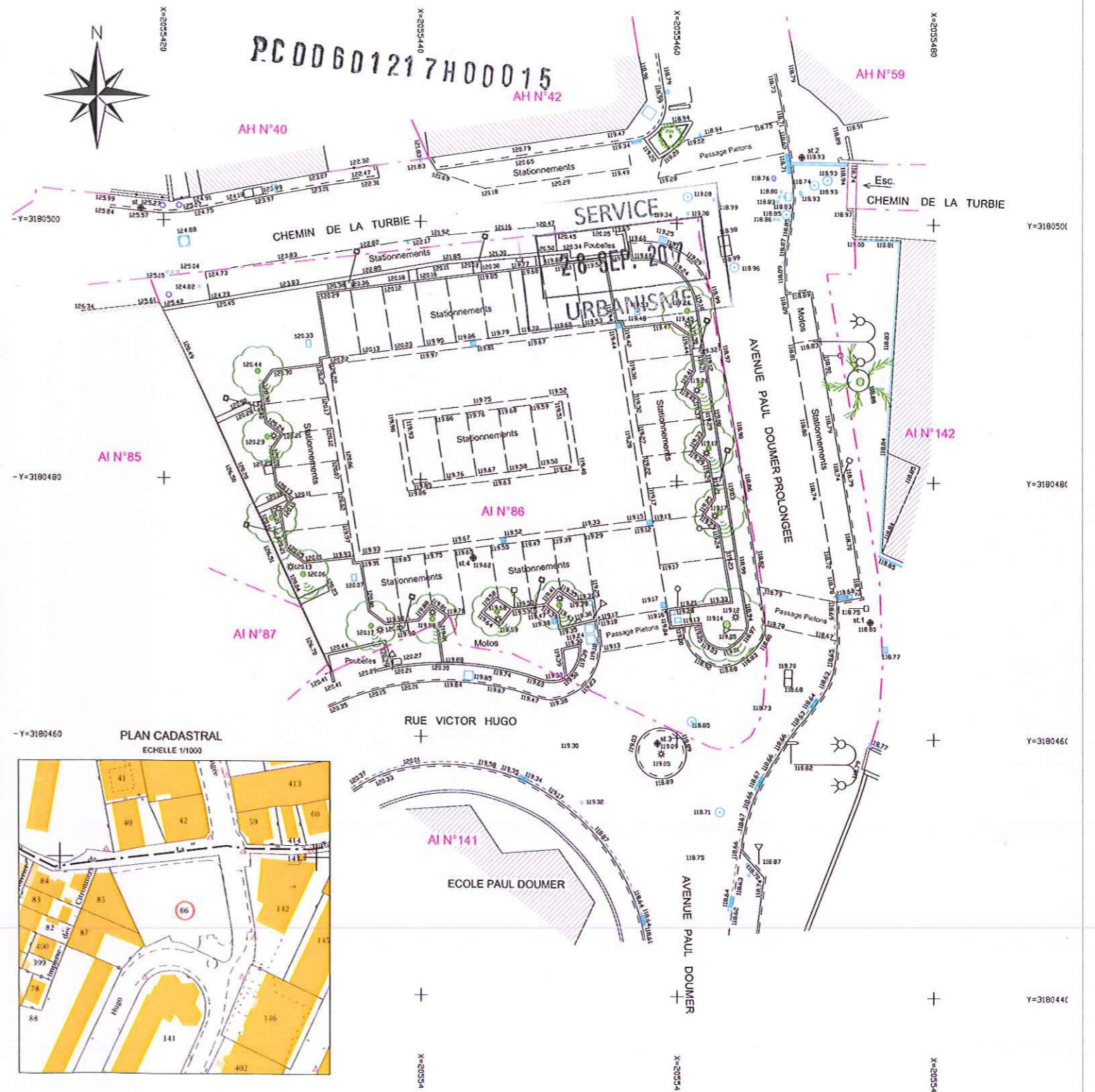
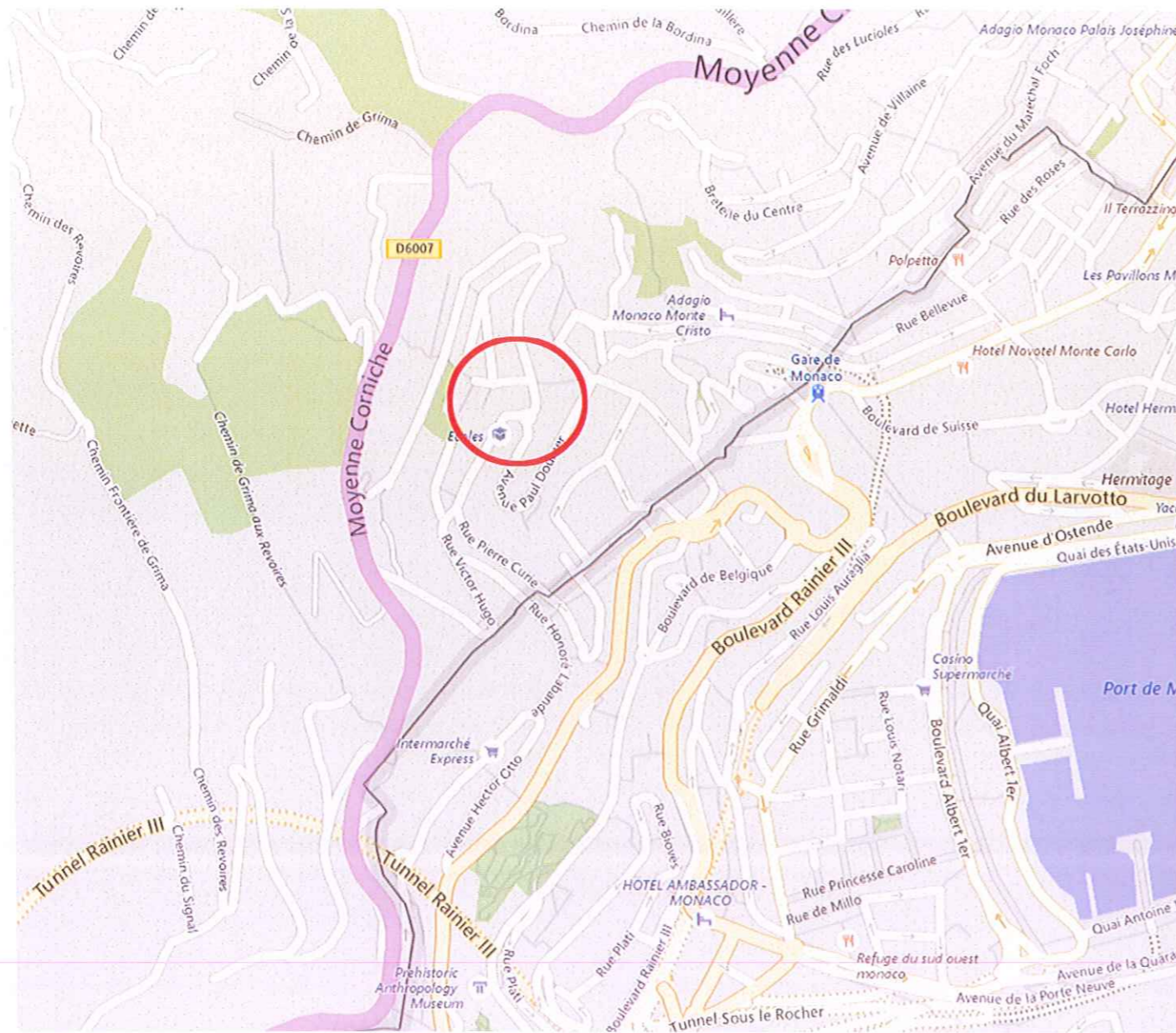
**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°4 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

Plans du projet



Commune de Beausoleil
Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil

Biancheri Architecture
Biancheri Architecture
14 rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice

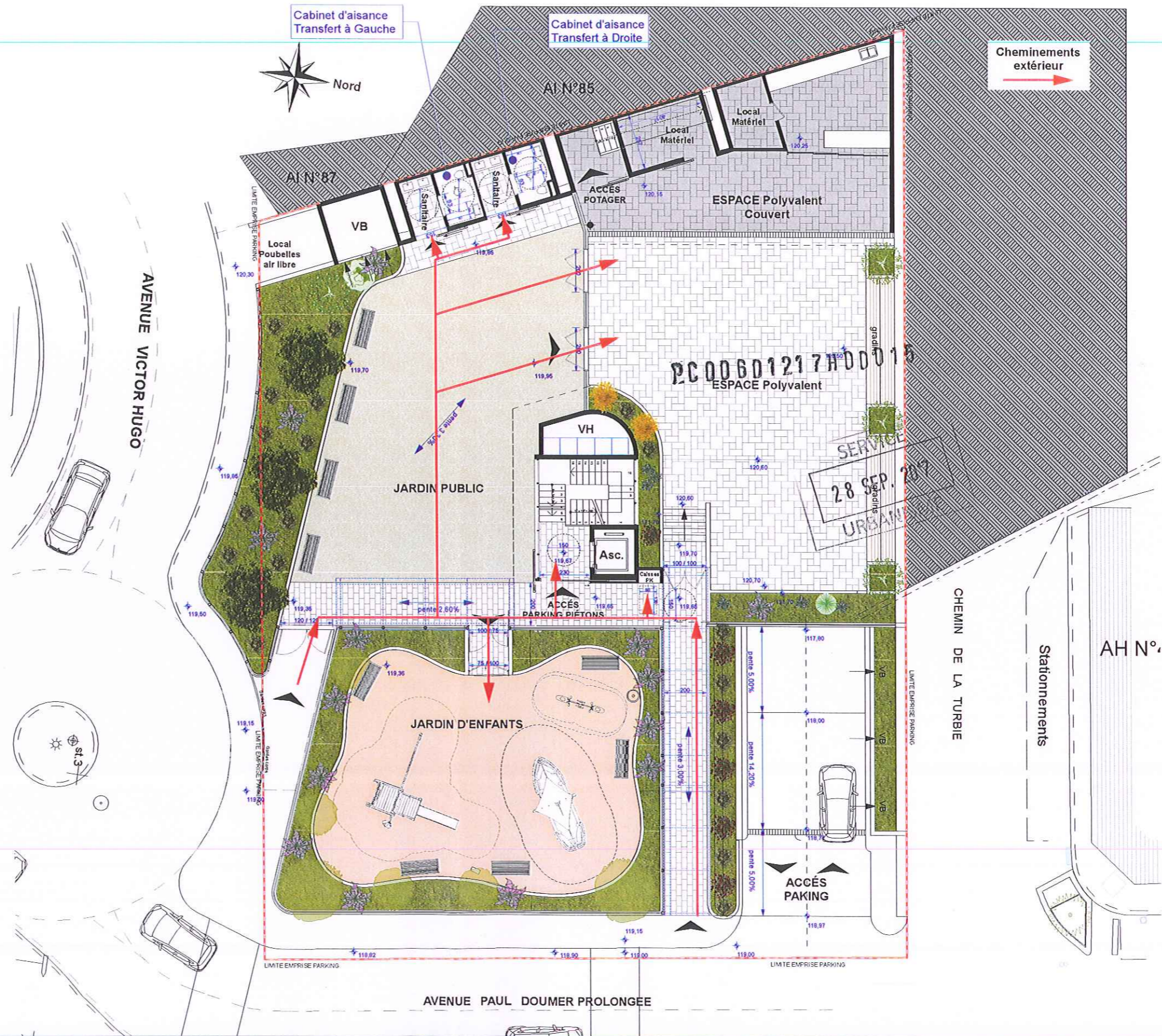
demande de PERMIS DE CONSTRUIRE

**Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo**

PC 39

Septembre 2017

Plan de Situation



PROJET

- Niveau 0 : Accès Parking / Jardin Public / Jardin d'enfants / Espace Polyvalent / Espace Potager
- Niveau -1 / 119,00 → 116,16 : 11 Places VL (dont 2 Hand.) + 2 roues
- Niveau -2 / 116,16 → 113,31 : 30 Places VL (dont 2 Hand.)
- Niveau -3 / 113,31 → 110,51 : 30 Places VL + 2 roues
- Niveau -4 / 110,51 → 107,71 : 30 Places VL + 2 roues
- Niveau -5 / 117,71 → 104,91 : 30 Places VL + 2 roues
- Niveau -6 / 104,91 → 101,21: 36 Places VL

TOTAL VL : 167PLACES (dont 4 Hand.) + 2 roues

Commune de Beausoleil

Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil

demande de PERMIS DE CONSTRUIRE

Niveau Rdc / 119,00



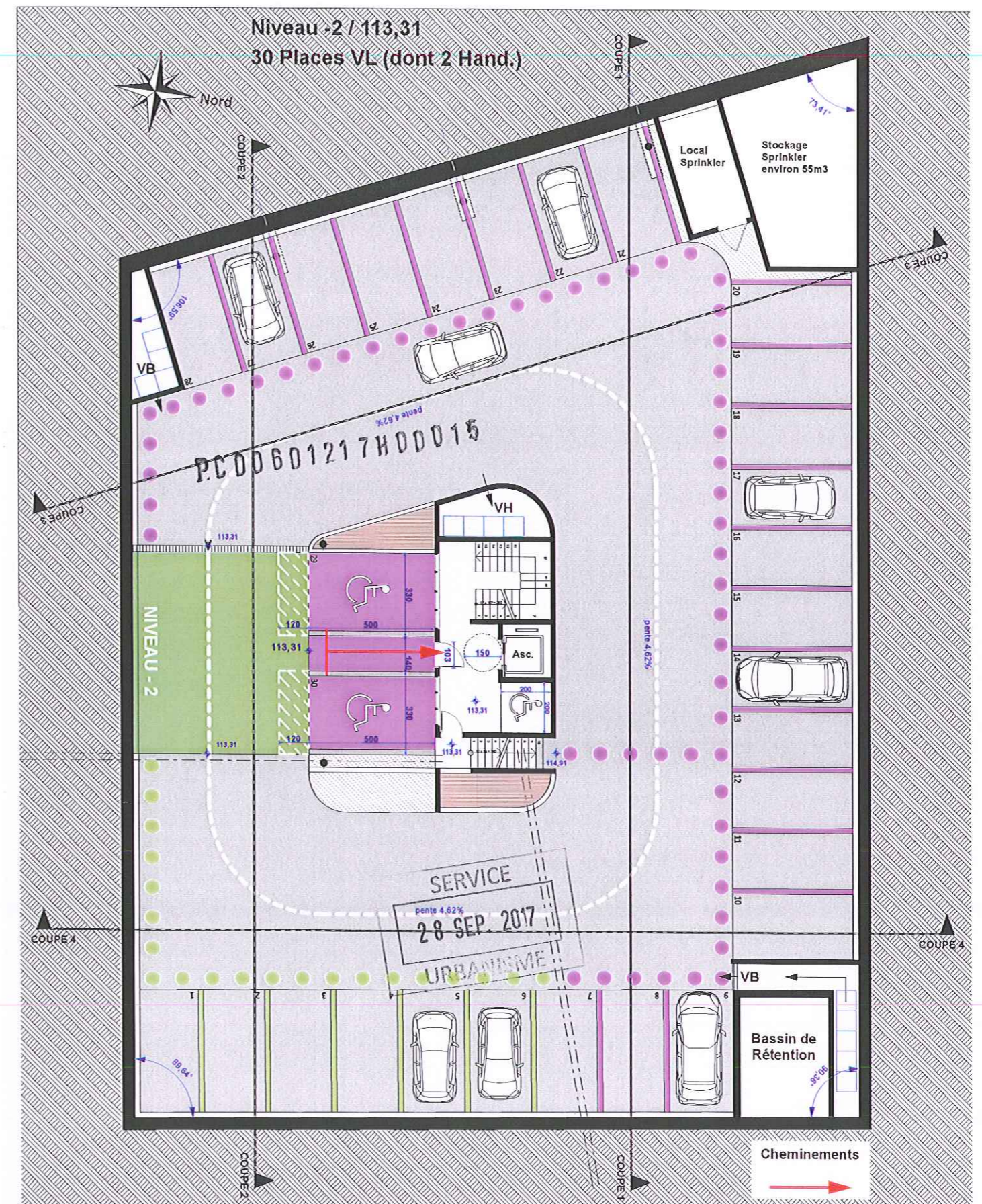
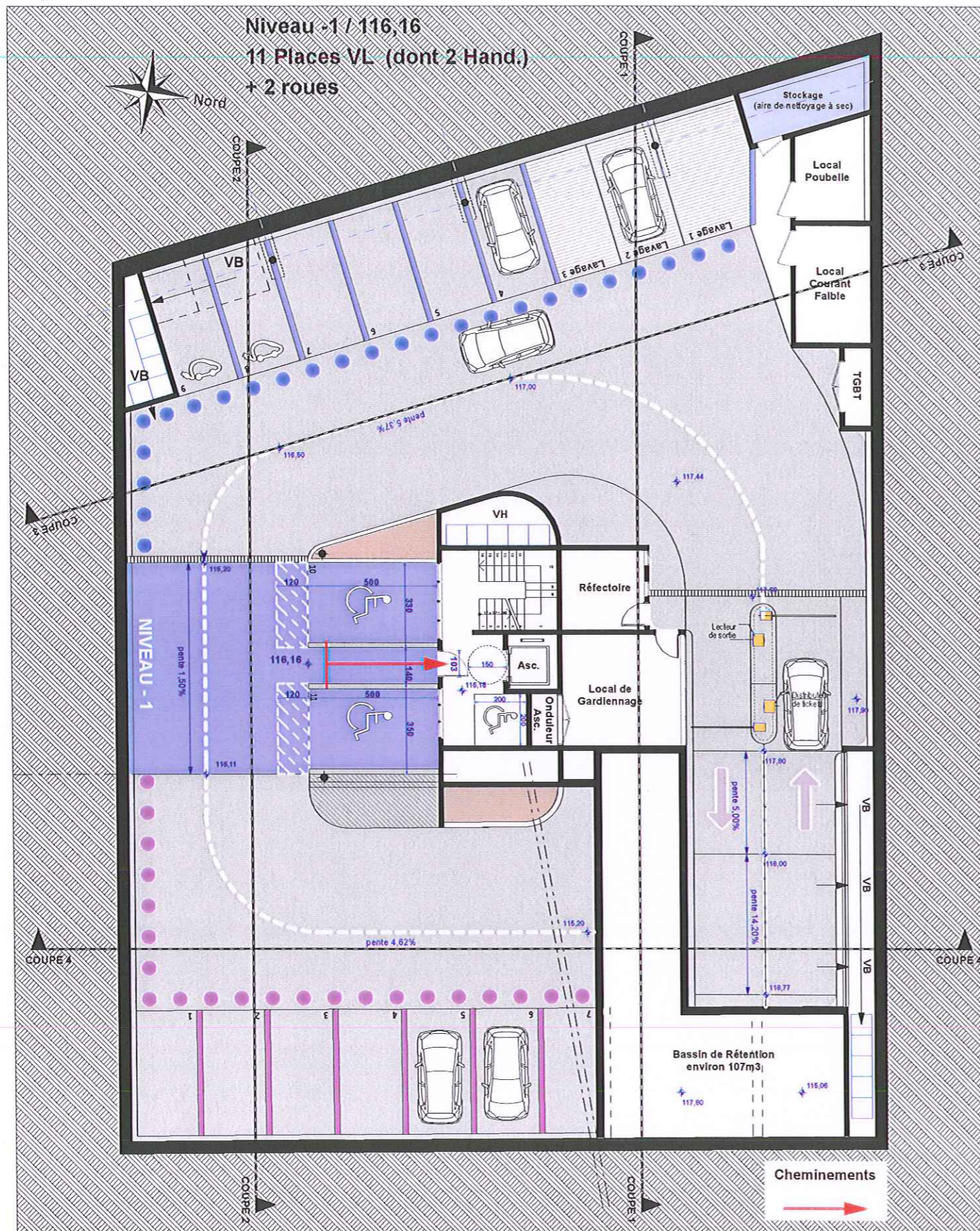
BIANCHERI Biancheri Architecture
14 rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice

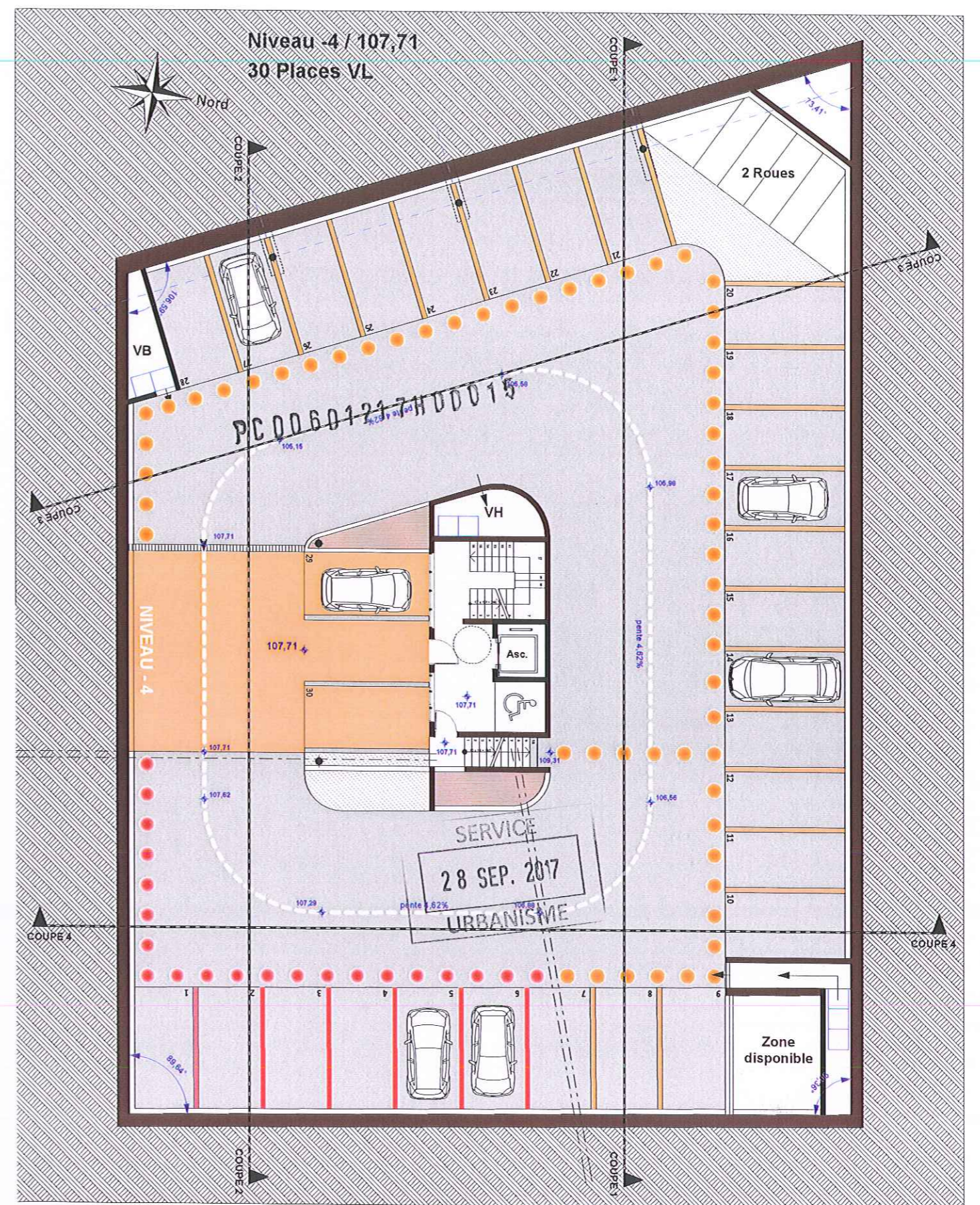
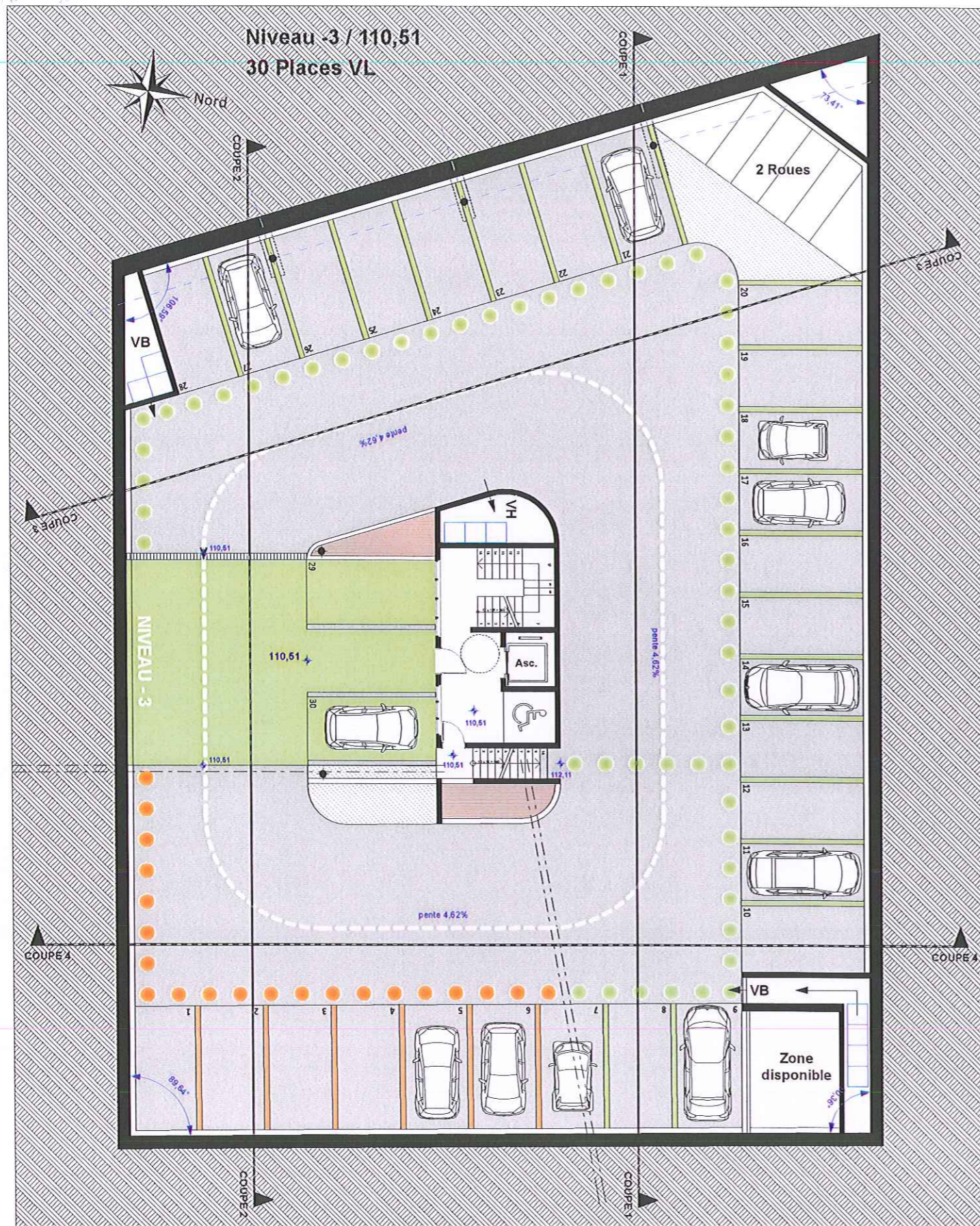
**Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo**

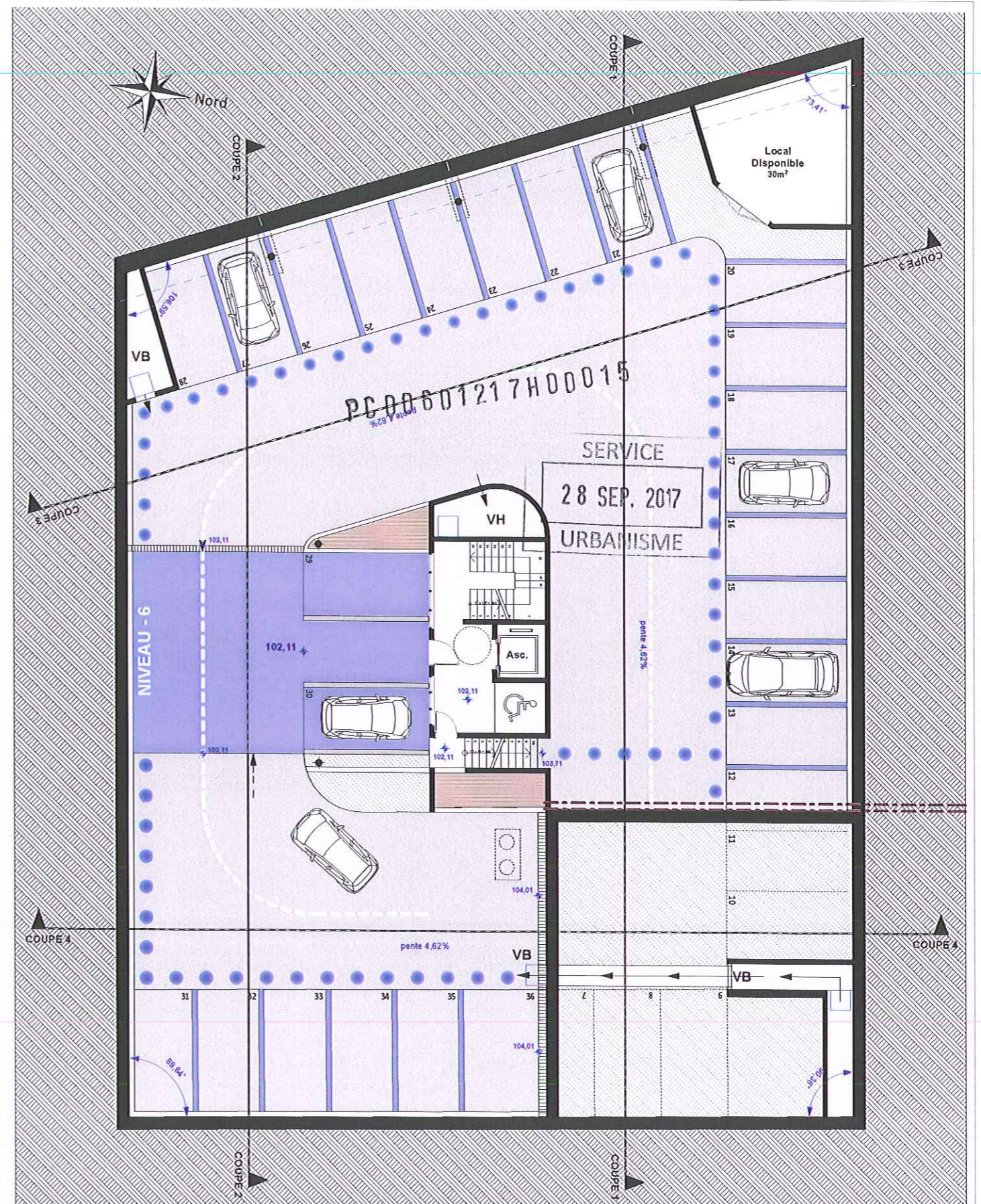
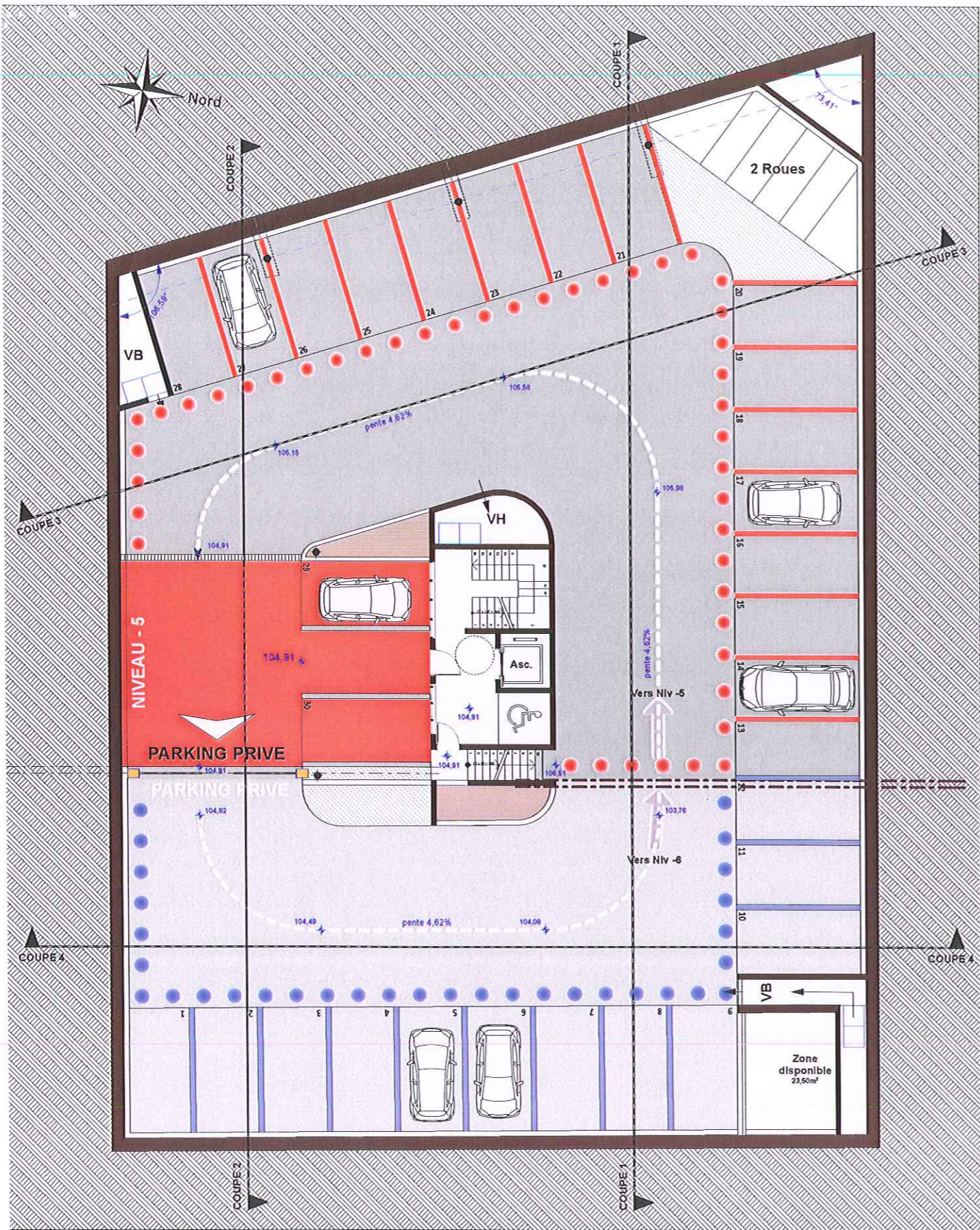
PC 39

Septembre 2017

ech : 1/200









VILLE DE BEAUSOLEIL

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Réalisation d'un parc de stationnement et aménagement de surface

**Annexe n°5 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation
d'une étude d'impact**

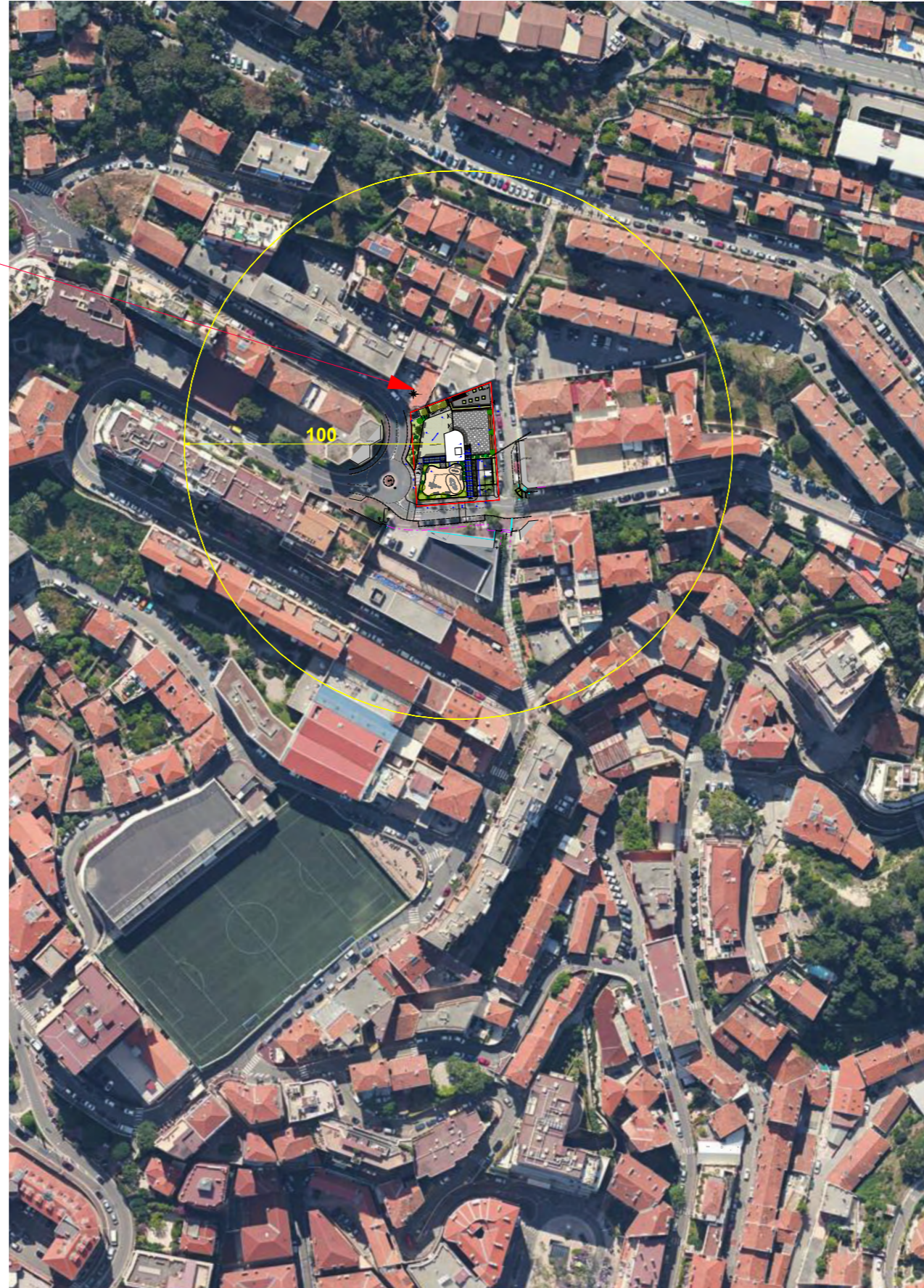
Plan des abords du projet

2, rue Victor Hugo - 06240 Beausoleil

Aménagements extérieur:

- Jardin Public
- Jardin d'enfants
- Espace Polyvalent

- Parc de Stationnement 167 Places



Beausoleil
un balcon sur la Méditerranée

Commune de Beausoleil - Hôtel de Ville, Boulevard de la République - 06240 Beausoleil



BETEK Ingénierie
"Les Jacarandas" - Bloc 4
5 Allée Guillaume Apollinaire - 98000 Monaco



Sam E.M.R.R.
palais de la Scala - 1274
1, avenue Henri Dunant - 98000 Monaco

Photo aériennes ech 1/2000
Annexe 5



SMBTP
92, Val du Careï - 06500 MENTON

Parc de Stationnement Urbain
Parking Victor Hugo



Biancheri Architecture
14 rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice

Echelle
Date

1/2000
Septembre
2017