

*Annexes demande d'examen au cas par cas  
Aménagement du site de l'ancien hôpital Salvator  
Marseille - 9<sup>ème</sup> arrondissement*

---

**Novembre 2017**

## **Sommaire**

<i>I· Plan de situation</i> .....	3
<i>II· Photographies du site</i> .....	6
<i>III· Plan du projet</i> .....	7
<i>IV· Plan des abords du projet</i> .....	8
<i>V· Situation du projet au regard des sites Natura 2000</i> .....	9

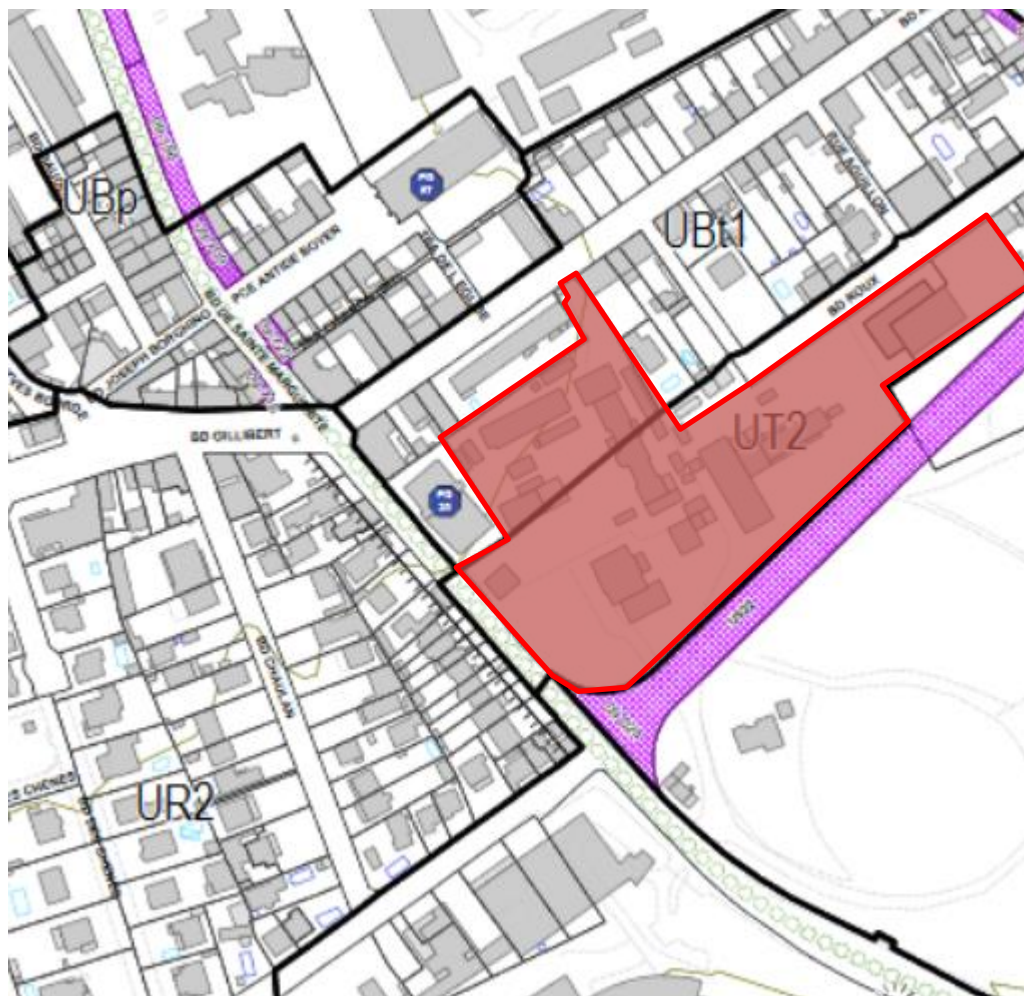
## 1- Plan de situation



Localisation de la commune



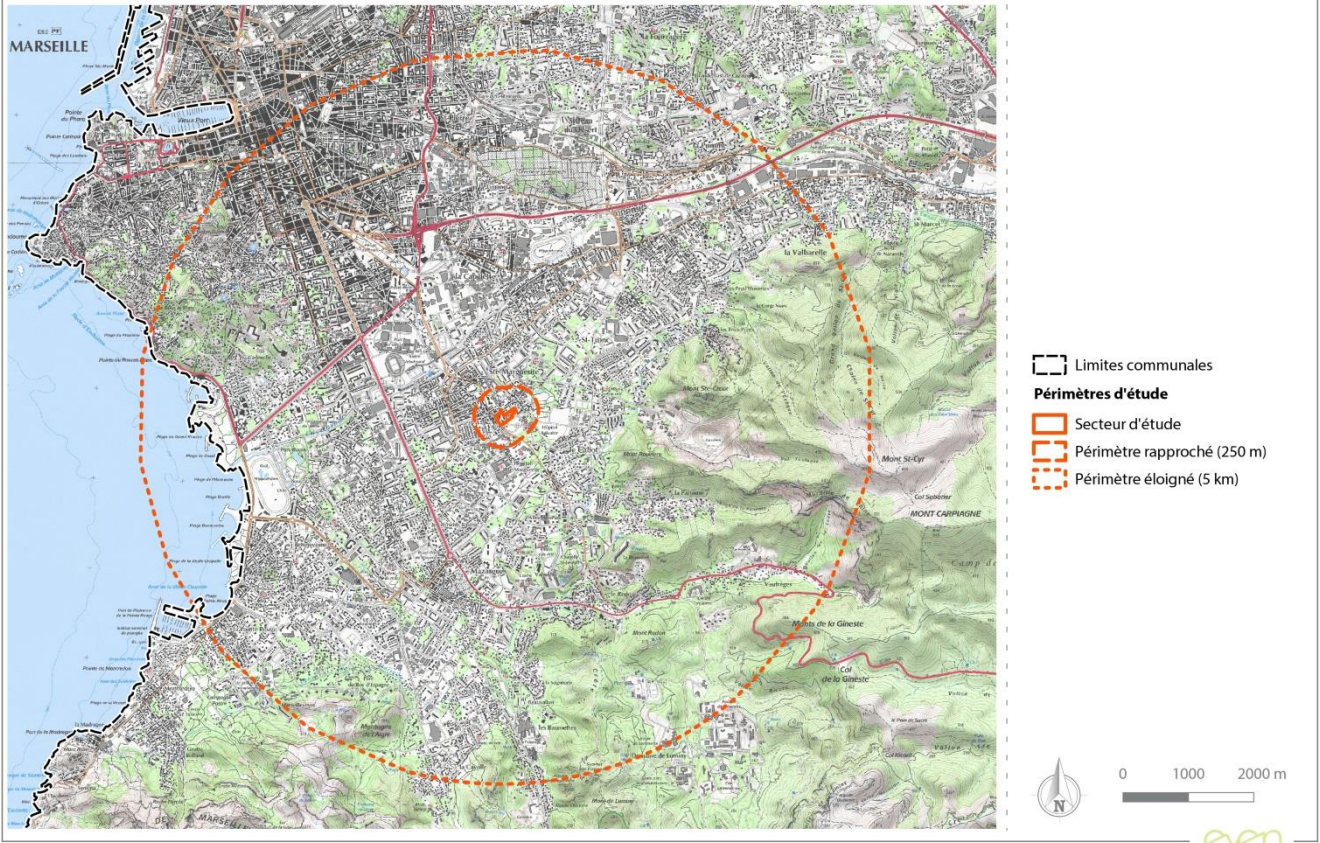
Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (Cartélie, CADASTRE GOUV)



Extrait zonage du PLU en vigueur et zones soumises au défrichement : secteur d'étude en zone 1AUb et 1AUa

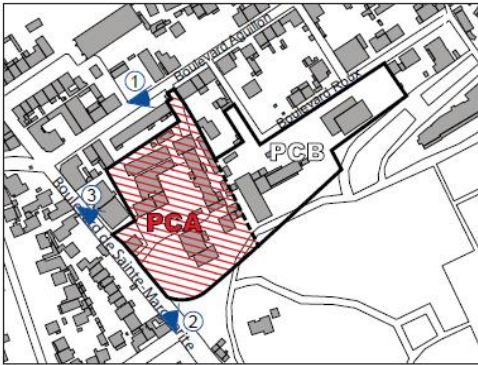
**SCCV MARSEILLE SAINTE MARGUERITE**

Aménagement du site de l'ancien hôpital Salvator -Marseille 9ème arrondissement  
Périmètres d'étude



Novembre 2017 / Source : IGN, Google map, MO, Even

## II. Photographies du site



### III- Plan du projet



**laigné roussel**  
 11 rue Cassini  
 136 01 42 87 18 23 - 06 60 39 42 46  
 03 83 96 00 00 (accueil)  
 27, rue Barthe, 59100 Marroua

**VINCI IMMOBILIER**  
 8 rue de la République  
 136 01 42 87 18 23 - 06 60 39 42 46  
 03 83 96 00 00 (accueil)  
 27, rue Barthe, 59100 Marroua

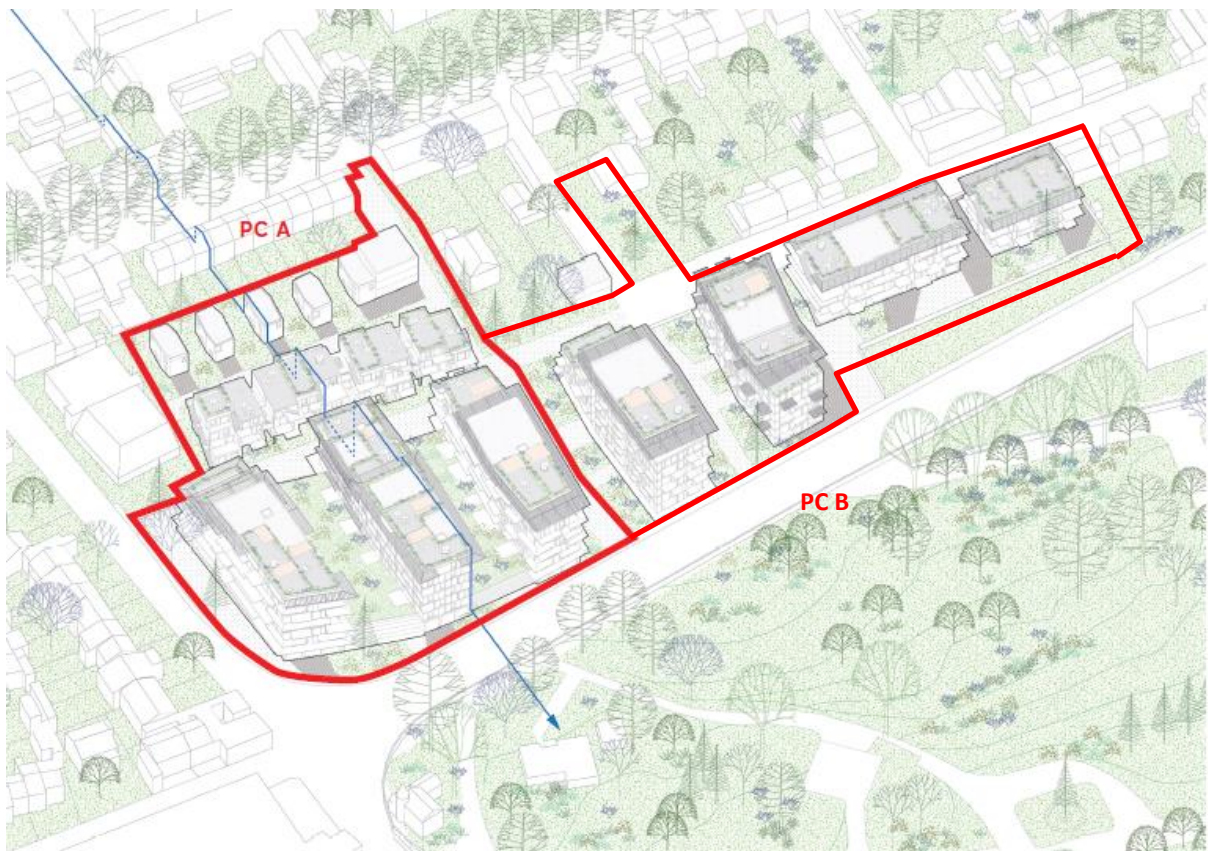
**COFFIM**  
 5, rue de la République  
 136 01 42 87 18 23 - 06 60 39 42 46  
 03 83 96 00 00 (accueil)  
 27, rue Barthe, 59100 Marroua

**HOPITAL SALVATOR**  
**MARSEILLE**  
 IMMEUBLES DE LOGEMENTS  
 ET COMMERCE

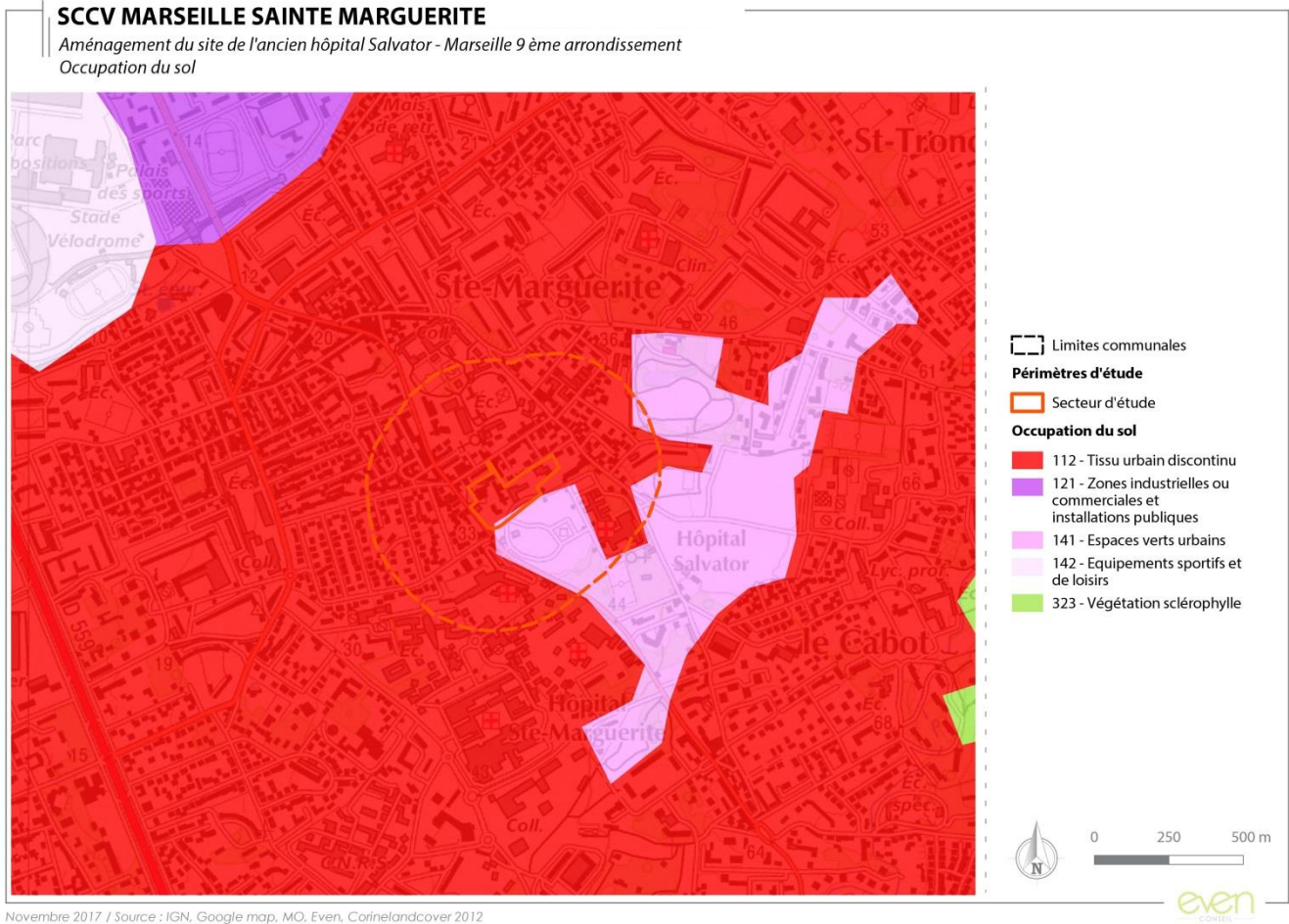
Plan de division primaire  
 du terrain

DATE  
 20/09/2017

EMETTEUR	PROJET	PHASE	1
LR	152-MAR	PC	



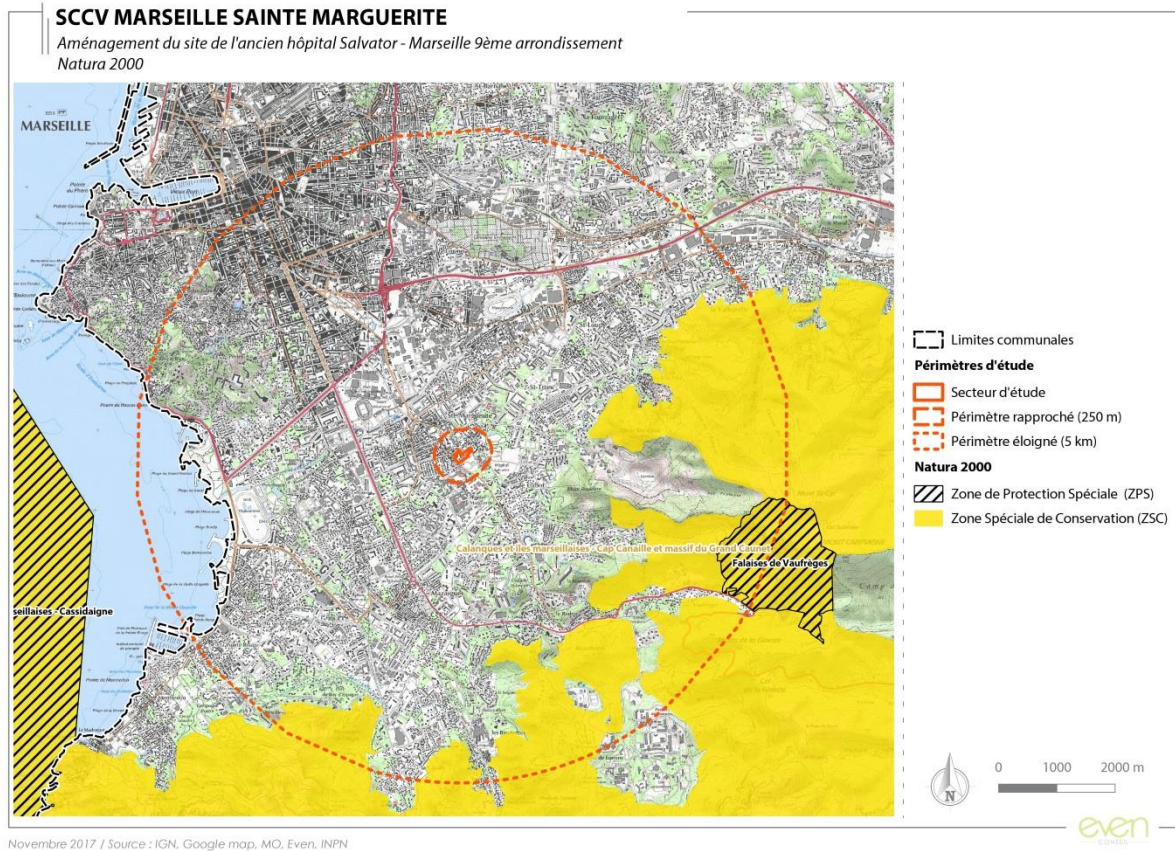
## IV. Plan des abords du projet



Novembre 2017 / Source : IGN, Google map, MO. Even, Corinelandcover 2012



## V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proches est la « Calanques et îles marseillaises - Cap Canaille et massif du Grand Caunet ». Elle se situe à environ 2.5 kilomètres de la limite est du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301602)
- La ZPS la plus proche est « Falaises de Vaufrèges ». La zone se situe à environ 5 kilomètres de la limite est du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312018)