

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

11/08/2017

Dossier complet le :

11/08/2017

N° d'enregistrement :

F09317P0274

1. Intitulé du projet

Extension plateforme logistique multiservice VAL DE L'ARC

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VAL DE L'ARC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VERSAVEL Jan, co-gérant

RCS / SIRET

4 5 0 | 8 5 3 | 7 5 9 | 0 0 0 2 2

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation	Création d'un entrepôt de stockage d'environ 242 000 m ³ (stockage divers de produits combustibles, bois, papier, carton, matières plastiques). Rubriques 1510, 2662, 2663-1, 2663-2. Création de 63 silos de stockage en vrac de 500 m ³ chacun. Rubrique 2662 Déplacement et réduction de la zone de stockage extérieur (nouvelle surface:3.864m ²) Rubrique 2662

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site est un site actuellement soumis à Enregistrement au titre des rubriques 2662, 2663-1 et 2663-2 de la nomenclature des ICPE.

Le site est situé dans la ZAC EUROFLORY PARC à BERRE L'ETANG et est donc entourée d'entreprises diverses.

Le projet consiste à :

- construire un entrepôt de stockage d'environ 18.200 m² (2 cellules séparées par un mur Coupe Feu 2heures)
- construire des bureaux et locaux sociaux de 288m² (RDC+1 étage);
- construire 63 silos de stockage de matières plastiques et minéraux en vrac (produits inerts et non explosives);
- déplacer et réduire la zone de stockage extérieure existante de matières plastiques et minéraux, nouvelle surface: 3.864 m²;
- construire un local sprinkler de 111m² + cuve réserve d'eau représentant une surface au sol de 78.5m²;
- construire un local chaufferie de 111m²;
- construire un local onduleurs de 111m² pour une installation photo-voltaïque sur la toiture de l'entrepôt (facultatif, uniquement réalisé si notre candidature sera retenue par le Ministère d'écologie)
- enlever les bureaux et locaux sociaux actuellement installés dans des structures préfabriqués (type Algéco).

4.2 Objectifs du projet

La société VAL DE L'ARC souhaite augmenter sa capacité de stockage de matières plastiques et minéraux en vrac et en palettes, et souhaite aussi pouvoir stocker des produits de consommation courante (classés en 1510 au titre de la nomenclature des ICPE) dans un nouvel entrepôt.

Ce projet découle d'un accroissement de la demande de stockage de matières plastiques.

En 2001, le site de BERRE L'ETANG a été choisi pour sa proximité avec des usines de production de polymères, PVC, PE, PP, ... (LYONDELLBASELL, KEMONE, KRATON par exemple) ainsi que pour la proximité du port de FOS-SUR-MER et les autoroutes A7, A8 et A54.

A noter que ce projet est une modification du projet déjà porteur d'une Arrêté Préfectorale n° F09317P0208 obtenu le 31 07 2017.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Sur un terrain d'environ 6ha, déjà complètement nivelé lors d'une première phase de construction courant 2005 (photo 1), un entrepôt de stockage d'environ 18.000m², 288m² de bureaux et locaux sociaux, 63 silos de stockage, 333m² de locaux techniques et 3.864m² de stockage en plein air seront construits ensemble avec les voiries de circulation à l'intérieur du site. (voir plan de masse ci-joint).

Les choix techniques pour réaliser l'entrepôt respecteront les prescriptions du PLU de la commune de Berre l'Etang ainsi que l'arrêté du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts soumis à la rubrique 1510, y compris lorsqu'ils relèvent également de l'une ou plusieurs des rubriques 1530, 1532, 2662 ou 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

Les silos seront construits en aluminium et supportés par une structure béton.

L'aire de stockage à air libre sera réalisé en enrobé ou en béton.

En première phase, il est prévu de réaliser une première cellule de stockage couvert d'environ 9.500m² et les bureaux/locaux sociaux avec la démolition des bureaux/locaux sociaux existants. Pendant la deuxième phase, la réalisation de 21 silos est prévue. Le phasage de la construction des silos supplémentaires ainsi que la deuxième cellule de stockage et le déplacement du stockage extérieur dépendra de la situation économique et la demande de notre clientèle.

Les travaux s'étaleront sur plusieurs années mais engendrons aucune gêne sur la voie publique.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt est un entrepôt classique avec des quai-niveleurs pour charger et décharger les camions (voir photos 2 et 3 d'un entrepôt similaire).

Les silos sont conçues pour recevoir des produits sous formes de granules. Par l'intermédiaire d'un compresseur, le produit est transféré du camion-citerne dans le silo (voir photo 4). Pour vider le silo, le camion se met en dessous le silo et le produit « tombe » par gravité dans la citerne.

Pour le stockage en plein air, les palettes sont stockés l'une sur l'autre (sol+1) via un chariot (voir photos 5, 6 et 7). Le chargement et déchargement de camion se fait par les 2 côtés de la remorque.

Le site sera exploité de 7h à 19h avec des postes de travail en 2x8h si nécessaire.

La fréquentation (tout type de poids lourd confondu) est estimé à 100 poids lourd/jour en moyen si toutes les nouvelles installations seront opérationnels. Actuellement, le site accueille en moyen 36 camions/jour.

A cette fréquentation journalière il faut rajouter 10 véhicules légères du personnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à :

- un dossier de demande d'autorisation d'exploiter au titre du Code de l'Environnement (DDAE) - ICPE soumise à l'article R.122-2 du Code l'Environnement ;
- un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise globale du projet :	22 847 m ²
Surface de plancher :	18 662m ²
Terrain d'assiette :	Cx n°356, Cx n°357, Cx n°360, Cx n°365, Cx n°377, Cx n°379; Cx n°462
Surface de la parcelle :	57 149 m ²
Surface à défricher :	0 m ²
Superficie du massif forestier :	0 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

375, allée Henri MOISSAN
ZAC EUROFLORY PARC
13130 BERRE L'ETANG

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 3° 3 1' 0 1" 798 Lat. 0 5° 1 1' 4 2" 06 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Arrêté préfectoral initial en date du 13.10.03 et Arrêté préfectoral complémentaire n°2012-429PC en date du 29.10.12.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de BERRE L'ETANG a établi un plan de prévention du bruit. Toutefois, la ZAC EUROFLORY PARC n'est pas impactée (voir PPBE en annexe).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de BERRE L'ETANG possède un PPRI mais le site d'implantation de la société VAL DE L'ARC n'est pas impacté. Elle possède aussi un PPRN retrait et gonflement d'argile, l'ensemble de la commune est placée en zone faible. Le PPRT du port est approuvé et n'impacte pas le site de la société VAL DE L'ARC. Le PPRT zone pétrochimique de BERRE est cours d'approbation. Après contact avec la mairie de BERRE L'ETANG, le site de la société VAL DE L'ARC est situé en zone faible (avec des mesures limitées type film sur vitre pour éviter les bris de verre).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y en pas sur la comne de BERRE L'ETANG. Cette information a été validée par la mairie.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	FR93011597 - Marais et zones humides liés à l'ETANG DE BERRE (ZSC) à 4,9 km FR9312005 - Salines de l'ETANG DE BERRE (ZPS) à 4,9 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre entre déblai et remblai a été fait lors de la première phase de construction en 2005.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'équilibre entre déblai et remblai a été fait lors de la première phase de construction en 2005.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir le Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences NATURA 2000 joint en annexe.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La fréquentation (tout type de poids lourd confondu) est estimé à 100 poids lourd/jour en moyen si toutes les nouvelles installations seront opérationnels. Actuellement, le site accueille en moyen 36 camions/jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement liés au trafic de poids lourds sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement les eaux de ruissellements qui sont préalablement traitées par un débourbeur/déshuileur avant rejet dans le réseau de la ZAC.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets produits sur le site sont et seront des déchets ménagers ou assimilés, - des déchets verts, des déchets industriels banaux (de type emballages en papier / carton, palettes usagées, emballages en matière plastique et emballages divers, granulés plastiques, cartouches d'encre), des déchets industriels spéciaux (de type chiffons souillés et absorbant, huile de vidange, boue, eaux souillées, piles et accumulateurs, équipement électriques ou électroniques).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Une société ayant un projet en zone EUROFLORY PARC a fait l'objet d'un avis environnemental, à savoir la société GOODMAN BERRE LOGISTICS en date du 22.01.15.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les voies de circulation sont et seront imperméabilisées afin d'éviter la formation de poussières, et les eaux de ruissellement sont et seront récupérées puis traitées dans un déboureur/déshuileur avant rejet dans le réseau de la zone industrielle. Les déchets sont et seront triés puis traités dans des filières adaptées.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, le projet est une extension d'un site existant. Les parcelles impactées sont déjà dans l'enceinte du site actuel et les activités qui seront réalisées ne génèrent pas de risque majeur vis-à-vis de son environnement. La ZAC EUROFLORY PARC n'est pas située dans une zone sensible.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Formulaire d'évaluation simplifiée d'incidences NATURA 2000.
Plan de Prévention du bruit de la commune de BERRE L'ETANG.
Photos du site actuel et du futur projet.
Etude hydraulique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Berre l'Etang

le. 11 08 2017

Signature



nt sur le cadre ci-dessus

