

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18/07/2017

Dossier complet le :

21/07/2017

N° d'enregistrement :

F093-1710244

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LE GOURD DE L'HOMME

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FABRE Fabre

RCS / SIRET

7 9 2 | 8 5 3 | 4 9 1 | 0 0 0 1 9

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 41a	Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne le développement d'un espace commercial Quartier Mirade.

Il comprend :

- la création de trois lots destinés au commerce, organisés autour d'une voie de desserte centrale,
- l'aménagement d'aires de stationnement d'environ 115 places par lot,
- la mise en place d'un bassin de rétention sous chaussée d'un volume d'environ 1250m³ pour compenser les 25 139m² de surfaces imperméabilisées par les aménagements.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste créer un ensemble commerciale composé de quatre bâtiments au droit d'une dent creuse entre le lycée agricole et la zone commercial de l'Hyper U de Saint Maximin.

Ce programme s'inscrit parfaitement dans l'OAP quartier Mirade visant à développer ce secteur du territoire urbain de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- 1) Réalisation des plateformes : 3 mois.
- 2) Clos Couvert des bâtiment: entre 3 mois.
- 3) Second œuvre : 3 mois.

Solt un total de 9 mois de travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra de créer une zone commerciale avec quatre bâtiments, dont l'un permettra de transférer un supermarché existant.

Le programme prévoit la création de 7400m² de surface de plancher répartie comme suit:

- Bâtiment A, magasin de sport: 2 330m²;
- Bâtiment B, boutiques et salle de sport : 2060m² ;
- Bâtiment C, restauration rapide : 420m² ;
- Bâtiment D, supermarché : 2590m².

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de Construire
- Autorisation d'Exploitation Commerciale
- Déclaration Rubrique 2.1.5.0 : loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du site de l'assiette foncière	47 827 m ²
Emprise Foncière des aménagements	30 039 m ²
Emprise des Bâtiments	6 480 m ²
Emprise parking et livraisons	12 369 m ²
Emprise voiries	6 290 m ²
Emprise espace vert	4 900 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Quartier MIRADE
83470 ST MAXIMIN
LA SAINTE BEAUME

Parcelles cadastrales : section AL :
Parcelles : 567; 584; 644; et 646

Superficie de l'assiette foncière :
47 710m²

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty response area for 4.7.2]

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sino/especes/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de PPRI prescrit ou en cours d'élaboration (voir fiche état avancement PPRI VAR) Atlas de Zone Inondable: 13DREAL20050016 - AZI83 L'ARGENS
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	FR9310067 et FR9301605 Montage Sainte Victoire, projet à + de 10 Km FR9301606 Massif de la sainte Baume, projet à + de 10 Km FR9301603 Chaîne de l'Etoile - Massif du Garlaban, projet à + de 10 Km FR9301626 Val d'Argens, projet à + de 10 Km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site se trouve dans un secteur de la ville déjà urbanisé à proximité du centre commercial Hyper U et du Lycée agricole.</p> <p>Actuellement le terrain en friche est régulièrement tondu ou planté saisonnièrement, ce qui n'entraînera pas de destructions d'habitat.</p> <p>Le long du ruisseau des fontaines pas de ripisylve d'intérêt.</p> <p>Le projet ne portera pas atteinte aux continuités écologiques.</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au projet :</p> <p>Le site est en dehors des enjeux environnementaux, à une distance d'au moins 10km.</p>

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraîne la consommation de 3ha de friches agricoles et terrains anthropisés.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est exposé aux retrait-gonflements des sols argileux : Aléa faible. Le projet n'est pas soumis à un risque important d'inondation. la commune est en zone sismique 2 exposition faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au Projet: il s'agit de locaux pour des commerces. L'ensemble des locaux sera relié au réseau de collecte des eaux usées raccordé au réseau public.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au Projet: le trafic journalier est d'environ 3 200 véhicules / jour.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Des nuisances sonores potentielles sont possibles en phase chantier, néanmoins le chantier se situe entre une zone commercial et un lycée, et relativement éloigné des habitations. En phase exploitation, peu ou pas d'impact dû au Projet, il s'agit de commerces.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Peu ou pas d'impact dû au Projet, il s'agit de commerces.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations potentielles sont possibles en phase chantier, néanmoins le chantier se situe entre une zone commerciale et un lycée, et relativement éloigné des habitations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Peu d'impact dû au Projet: les candélabres seront pourvus de déflecteurs orientant la lumière vers le bas, une coupure automatique de l'éclairage est prévue entre 22h et 7h. Les enseignes lumineuses seront éteintes à la fermeture des commerces.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier : poussières et gaz d'échappement des engins de chantier Peu ou pas d'impact dû au Projet, il s'agit de commerces.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au Projet: L'ensemble des locaux sera relié au réseau de collecte des eaux usées, leurs effluents seront traités avant d'être rejetés dans le réseau public. Les eaux pluviales seront également collectées, elles passeront par un séparateur à hydrocarbure avant d'être rejetées dans le réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier : déchets de chantier (déchets inertes ...) En phase exploitation: la gestion des déchets sera conforme aux dispositions réglementaires, et en plus des locaux de recyclage seront à la disposition des commerçants.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le projet se situe en dehors des zones d'enjeux ou d'intérêts
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans l'OAP quartier Mirade, dont la volonté est de permettre de couturer l'espace urbanisé autour de la dent creuse sur laquelle est assis le projet. Le projet entraîne la consommation de 3ha de friches pour installer des commerces.

6.2 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet Identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Le projet d'aménagement de l'espace commercial se situe sur des friches agricoles. Ces terrains constituent une dent creuse dans la continuité urbaine de la ville.

Ces friches agricoles présentent peu d'intérêts écologiques.

Le projet n'entraîne pas d'impact significatif sur le paysage.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact du projet est limité au regard de l'état actuel du site :

- le terrain se trouve sur le territoire déjà urbanisé de la commune.
 - Le site est éloigné des zones Natura 2000 et ZNIF.
 - le projet prévoit le traitement des effluents avant rejet dans le collecteurs public.
 - Le mode constructif retenu pour l'opération limite la production de déchets.
 - Les déchets liés aux activités seront recyclé (cartons, plastiques, palettes).
 - Le projet prévoit la création de plantations paysagère à hauteur de 20% de la superficie de l'emprise aménagée.
- A ce titre nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

07 - Plan de zonage du PLU
08 - carte avancement PPRI VAR

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Saint Maximin la Sainte Baume

le, 13 juillet 2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

