

PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

**Arrêté n° AE-F09316P0010 du 04/02/2016**  
**portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

Le préfet de région,

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu le code forestier, notamment ses articles L341-1 et L341-3 ;

Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 26 juillet 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté du Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur n° R93-2015-12-21-006 du 21 décembre 2015 portant délégation de signature à Monsieur le Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement par interim ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F09316P0010, relative à la réalisation d'un projet de construction d'un ensemble immobilier dédié à l'activité économique sur la commune de Vitrolles (13), déposée par l'entreprise Etablissement Public Foncier PACA – EPF, reçue le 15/01/2016 et considérée complète le 15/01/2016 ;

Vu la saisine de l'agence régionale de santé en date du 19/01/2016 ;

**Considérant la nature du projet**, qui relève de la rubrique 51a du tableau annexé à l'article R122-2 du code de l'environnement qui soumet à examen au cas par cas les défrichements portant sur une superficie totale, même fragmentée, comprise entre 0.5 et 25 hectares et consiste à procéder au défrichement des parcelles cadastrées CK 33, 48 sur une superficie de 38 040 m<sup>2</sup> ;

**Considérant que ce projet a pour objectif** de construire un ensemble immobilier dédié à l'activité économique ;

**Considérant la localisation du projet** sur des parcelles en friches, au coeur de zones d'activités ;

Considérant que le projet est inscrit dans le projet Vitrolles "Cap Horizon" ;

Considérant que l'opération globale a donné lieu à une étude d'impact ;

Considérant l'avis de l'autorité environnementale en date du 02/04/2015 relatif au dossier de création de la ZAC "Cap Horizon" à Vitrolles ;

Considérant que le pétitionnaire a fait réaliser un mémoire en réponse de cet avis ;

Considérant que l'étude d'impact de la ZAC a analysé les effets du défrichement et a proposé diverses mesures d'évitement et de réduction ;

Considérant que le projet a été porté à la connaissance du public, qui a eu l'occasion de se prononcer lors de la mise à disposition du dossier de création de la ZAC, entre le 17 septembre et le 2 octobre 2015 ;

## **Arrête :**

### **Article 1**

Le projet de défrichement des parcelles cadastrées CK 33, 48 situé sur la commune de Vitrolles (13) n'est pas soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

### **Article 2**

La présente décision, délivrée en application de l'article R122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

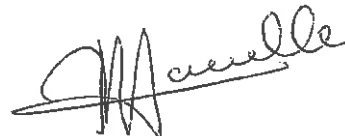
### **Article 3**

Le présent arrêté est publié sur le site internet de la préfecture de région. La présente décision est notifiée à l' Etablissement Public Foncier PACA – EPF.

Fait à Marseille, le 04/02/2016.

Pour le préfet de région et par délégation,  
Pour le directeur et par délégation,  
L'adjointe à la chef d'unité évaluation environnementale

Delphine MARIELLE



#### Voies et délais de recours

#### **Décision dispensant le projet d'étude d'impact :**

##### **Recours gracieux :**

Monsieur le Préfet de région, préfet des Bouches-du-Rhône  
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement  
Secrétariat général  
16, rue Zattara  
CS 70248  
13331 - Marseille cedex 3  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

##### **Recours hiérarchique :**

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie  
Commissariat général au développement durable  
Tour Voltaire  
92055 La Défense Sud  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

##### **Recours contentieux :**

Tribunal administratif de Marseille  
22-24, rue de Breteuil 13281 Marseille Cedex 06  
(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique).

VITROLLES  
**CAP**  
HORIZON



ETUDE D'IMPACT  
JANVIER 2015

## Les modalités de mise en œuvre opérationnelle du projet

La mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement Cap Horizon visant le développement économique et l'amélioration de la mobilité du secteur s'inscrit dans une double temporalité : deux procédures d'aménagement différentes concourant à la réalisation d'un projet d'ensemble.

**1/ Mise en œuvre d'une procédure de Dialogue compétitif sur la zone de Couperigne**  
A court terme, le projet Cap Horizon démarre par la mise à disposition d'un foncier maîtrisé par l'EPF et déjà équipé pour accueillir des constructions.

Il s'agit de 3 lots (en violet sur la carte) qui seront cédés pour accueillir du développement économique dans le cadre d'un dialogue compétitif.

Sur la base d'un programme économique cohérent avec le projet d'aménagement d'ensemble Cap Horizon et d'un cahier des charges garantissant la qualité urbaine, architecturale, environnementale des constructions, le dialogue compétitif porté par l'EPF en collaboration avec la CPA et la ville de Vitrolles va permettre de libérer du foncier à court terme dans un espace très attractif pour répondre aux besoins importants des entreprises sur le secteur.

**2/ Mise en œuvre d'une procédure de Zone d'Aménagement Concerté**  
A plus long terme, la mise en œuvre opérationnelle du Projet Cap Horizon se réalisera à travers une Zone d'Aménagement Concerté qui sera créée en 2015 sur la base du périmètre indiqué sur la carte ci-jointe.

CITADIA / EVEN / SLH / AIRE PUBLIQUE/ ECO-MED

Mise en œuvre opérationnelle

