

DEPARTEMENT
VAR

COMMUNE DE
BRIGNOLES

Maitre de l'ouvrage :
SAS BRIDIS

Représentée par :
Philippe LANDAIS

DOSSIER N°
83-16-1752

PIECE N°
1

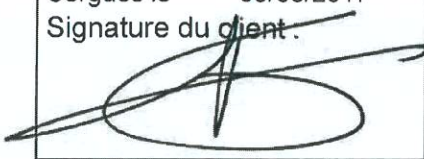
**PROJET D'AMÉNAGEMENT
DE LA ZONE COMMERCIALE
- SAINT JEAN -**

CERFA

Echelle :

SPECIFICATIONS

Sorgues le 09/06/2017
Signature du client :



MODIFICATIONS

Dessin

Controle

Phases dossier

A.P.D

P.C.

D.C.E

P.E.

D.O.E



R
B
A
A

SARL RBAA

AGENCE D'AVIGNON : ZAC Ste Anne - 184 Rue Louis Lépine 84 700 SORGUES

TÉLÉPHONE 04.32.44.85.50 - FAX 04.90.81.00.67

E.MAIL : contact@rbaa.fr

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18.06.2017

Dossier complet le :

13.06.2017

N° d'enregistrement :

FO9317P0184.

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS BRIDIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LANDAIS Philippe

RCS / SIRET

3 3 5 | 1 0 9 | 6 7 4 | 0 0 0 2 8

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N° 39	- Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 hectares et inférieure à 10 hectares et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000 m ²
et N° 41	- Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à une extension du centre commercial existant d'une emprise au sol de 11 260 m², portant le total de la surface d'emprise au sol du bâtiment de 11 840 m² à 23 100 m², soit une extension d'environ 49 % par rapport à l'état actuel. La surface totale de plancher créée sera de 13 098 m².

Cette extension comprendra :

- l'extension de la surface de vente de l'hypermarché et de sa galerie marchande
- la création de Réserves
- la création de moyennes surfaces
- et la création de deux nappes de parking

4.2 Objectifs du projet

Le magasin LECLERC situé au coeur de la zone commerciale Saint Jean situé à l'ouest de l'agglomération Brignolaise en est devenu le point de vente originel vieillissant et sous-dimensionné. Ce magasin a besoin d'être rénové et agrandi. Les travaux qui seront entrepris sur ce magasin et son extension auront pour objectif de revaloriser et de dynamiser l'offre la zone commerçante. Un permis de construire pour l'extension du centre commercial a déjà été obtenu en 2015 et purgé de tout recours.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- 1) Réalisation des plateformes + bassin : 2 mois
- 2) Brut de béton : 6 mois
- 3) Second œuvre : 3 mois

Soit un total de 11 mois de travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Programme :

Extension de la surface de vente alimentaire (Leclerc) de 2 908 m², portant de 4 300 m² à 7 208 m² (PC 2015 Obtenu et Purgé)

Extension des 595 m² de restauration existante de 140 m² et création d'une surface de 140 m² de bureaux en étage

Création d'une surface totale de 3 563 m² de surface de vente de Galerie marchande répartis dans :

- l'extension de commerce non-alimentaire de la Galerie existante de 788 m², portant de 1 140 m² à 2 500 m² la galerie marchande existante.
- la création de 3 820 m² de surface de Moyenne Surface non-alimentaire,

Création de 3 750 m² de surface de plancher de Réserves,

Réaménagement du parking du centre commercial E. LECLERC existant et création de deux niveaux de parking d'un total de 414 places.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration loi sur l'eau
- Permis de construire
- Autorisation d'exploitation commerciale

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du site	50 347 m ²
Emprise au sol bâtie	11 260 m ²
Emprise circulations et parvis	910 m ²
Emprise voirie	3 821 m ²
Emprise parking	2 766 m ²
Emprise cour de livraison	1 487 m ²
Emprise espace vert	3 960 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹ Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Route Nationale 7
Quartier Saint Jean
83 170 BRIGNOLES

CADASTRE :
Section AO
Parcelles : 867, 868, 880, 985, 986

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage d'inventaire.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage de protection.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucune zone humide.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucune zone du PPRI
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage de protection.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : actuellement le site est connecté au réseau de distribution d'eau communal ainsi qu'au réseau d'assainissement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'établit sur un site à forte déclivité déjà façonné par des commerces et leurs zones de stationnement. Les nappes de parking s'aligneront aux niveaux existants. Des déblais seront nécessaires à la création des réserves. Un mur de soutènement de 7,5 m. de haut sera construit sur ~ 200 mètres linéaires. Un ouvrage enterré d'assainissement pluvial sera créé pour les nouvelles surfaces imperméabilisées.
Ressources				
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le procédé constructif utilisé est issu des filières sèches (charpente, couverture, bardage) avec préfabrication en usine et assemblage sur le site, ce qui réduit les déchets.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La surface de déblais nécessaires à la création des réserves représenteront 5 920 m ² . Une partie de ces volumes permettront de niveler le niveau supérieur du projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Les 3 parcelles sur lesquelles le projet d'extension va se réaliser sont déjà largement urbanisées. Deux d'entre-elles sont des habitations (Parcelles 867 et 868) et la troisième est déjà traitée en tout-venant à ~ 40 %. De plus, le projet créera une toiture végétale (4 200 m ²) de nature à accroître la biodiversité sur le site, outre les espèces végétales implantées, cet espace constitue un refuge et une ressource alimentaire pour de nombreuses espèces (oiseaux, insectes, ...).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le site est en dehors des enjeux environnementaux, il se situe déjà dans un secteur urbanisé.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le site est en dehors des enjeux environnementaux, il se situe déjà dans un secteur urbanisé.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors PPRI
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : L'ensemble des locaux seront reliés au réseau de collecte des eaux usées raccordé au réseau public.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La présence de deux accès existant à la zone commerciale et la création d'un accès à la future zone de Parking au Sud-Ouest du Projet par le chemin de saint Jean et la modification du dimensionnement du chemin rural au Sud du centre commercial permettront d'absorber l'augmentation du trafic du site (+15 % du nombre d'automobiles généré par le projet - dossier CNAC obtenu le 21 Juillet 2015)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les installations sont placées dans des locaux isolés, traités sur le plan acoustique, à l'arrière et sur le magasin.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les déchets ménagers dû à l'exploitation sont stockés dans un local dédié où la température est maintenue entre 5 et 15°C, limitant ainsi la décomposition des matières.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au projet :</p> <p>Les candélabres seront pourvus de déflecteurs orientant la lumière vers le bas, une coupure automatique de l'éclairage est prévue entre 22 et 7h.</p> <p>Les enseignes lumineuses seront éteintes à la fermetures des commerces.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>pas d'impact dû au projet :</p> <p>L'ensemble des locaux seront reliés au réseau de collecte des eaux usées raccordé au réseau public.</p> <p>Les eaux pluviales seront également collectées, elle passeront par un séparateur à hydrocarbure avant d'être rejetées dans le réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents des laboratoires du magasin seront traités dans un séparateur à graisses, un regard de contrôle sera mis en place entre cet ouvrage et son raccordement au réseau d'eaux usées.</p> <p>Le bac à graisses est équipé d'un dispositif d'alarme de saturation.</p> <p>Les eaux usées sont dissociées des eaux-vannes ; celles-ci se rejoindront dans un collecteur extérieur après le séparateur à graisses traitant les eaux à la sortie de la zone laboratoire.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le projet se situe en dehors des zones d'enjeux ou d'intérêts
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact positif dû au projet: Les travaux qui seront entrepris sur ce magasin auront pour intention de revaloriser la zone commerçante.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact du projet est limité au regard de l'état actuel du site :

- les travaux qui seront entrepris sur ce magasin auront pour intention de revaloriser la zone commerçante.
- Le site est éloigné de la zone Natura 2000 et des ZNIEFF
- le terrain se trouve sur le territoire déjà urbanisé de la commune.
- le projet prévoit le traitement des effluents avant rejet dans le collecteurs public.
- Le mode de constructif retenu pour l'opération limite la production de déchets.
- Les déchets liés aux activités seront recyclé (cartons, plastiques, palettes),

A ce titre nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
4.1 Plan de l'emprise foncière du projet 4.2 Plan de composition du projet 4.3 Plan de Zonage du PLU 4.4 Plan de Zonage du PPRI 6.1 site Natura 2000 6.2 ZNIEFF Risques Naturels - Zones Inondables 6.3 ZNIEFF Réseau autoroute et Zones Humides 6.4 ZNIEFF Nature et Biodiversité

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à BRIGNOLES

le, 09.06.2017

Signature



sur le cadre ci-dessus