

Annexes demande d'examen au cas par cas Hyères-Les-Palmiers

Mai 2017

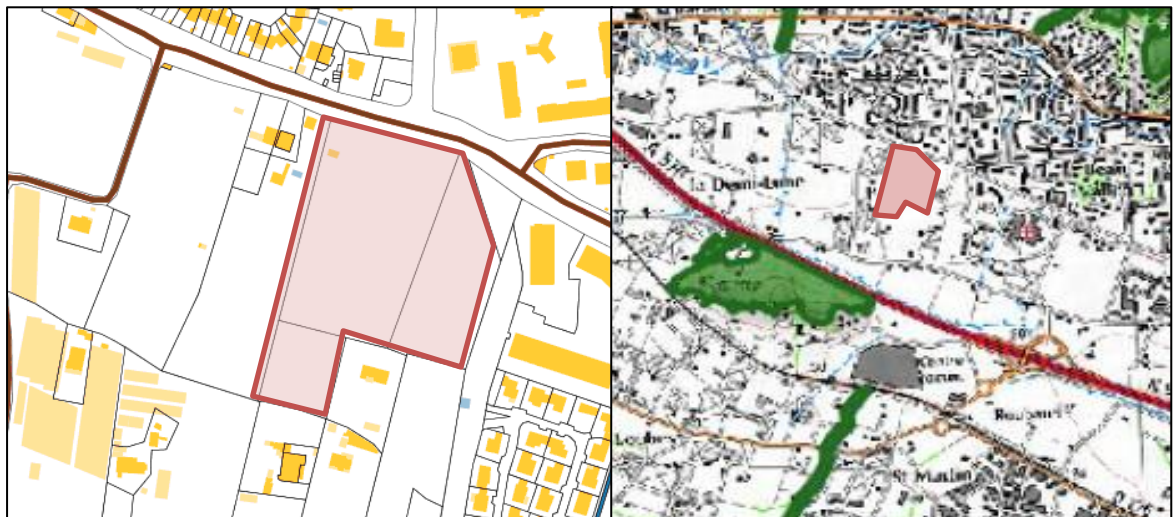
Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	6
III.	Plan du projet	9
IV.	Plan des abords du projet.....	9
V.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	10

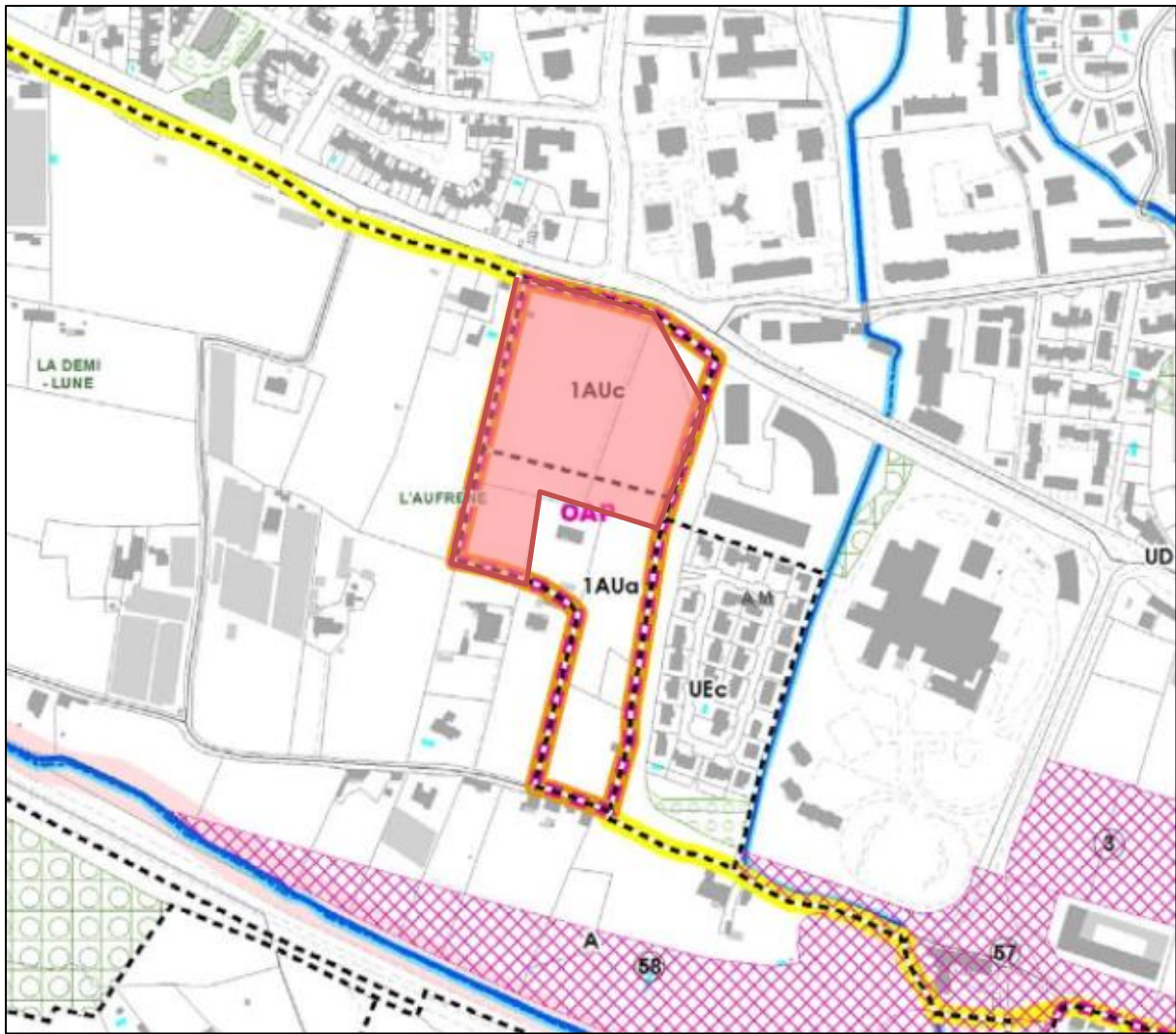
I. Plan de situation



Localisation de la commune



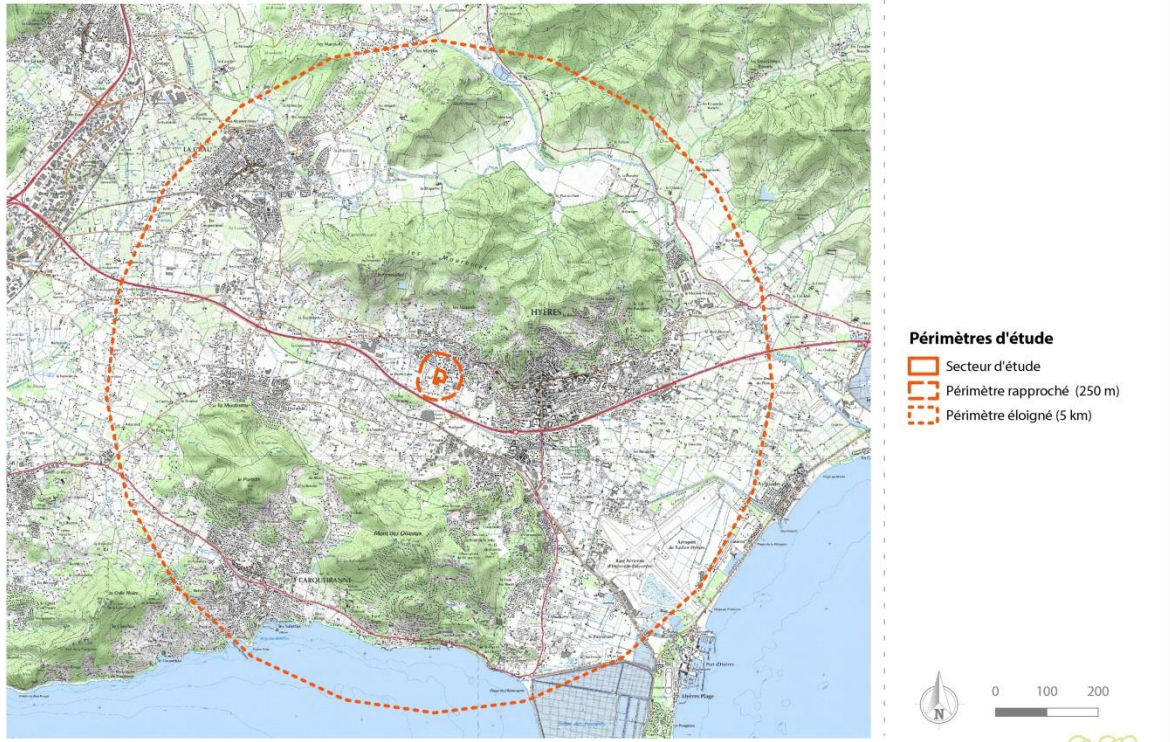
Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)



Extrait zonage du PLU en vigueur et zones soumises au défrichement : secteur d'étude en zone 1AUb et 1AUa

KAUFMAN & BROAD

Projet d'aménagement urbain - Hyères - L'Aufrène (83)
Périmètres d'étude



Mai 2017 / Source : IGN, Even conseil, Kaufman

II. Photographies du site

Prises de vue





Prise de vue 1 (mars 2017)



Prise de vue 2



Prise de vue 3



Prise de vue 4

III. Plan du projet



ALMERA
COGEM
KAUFMAN & BROAD

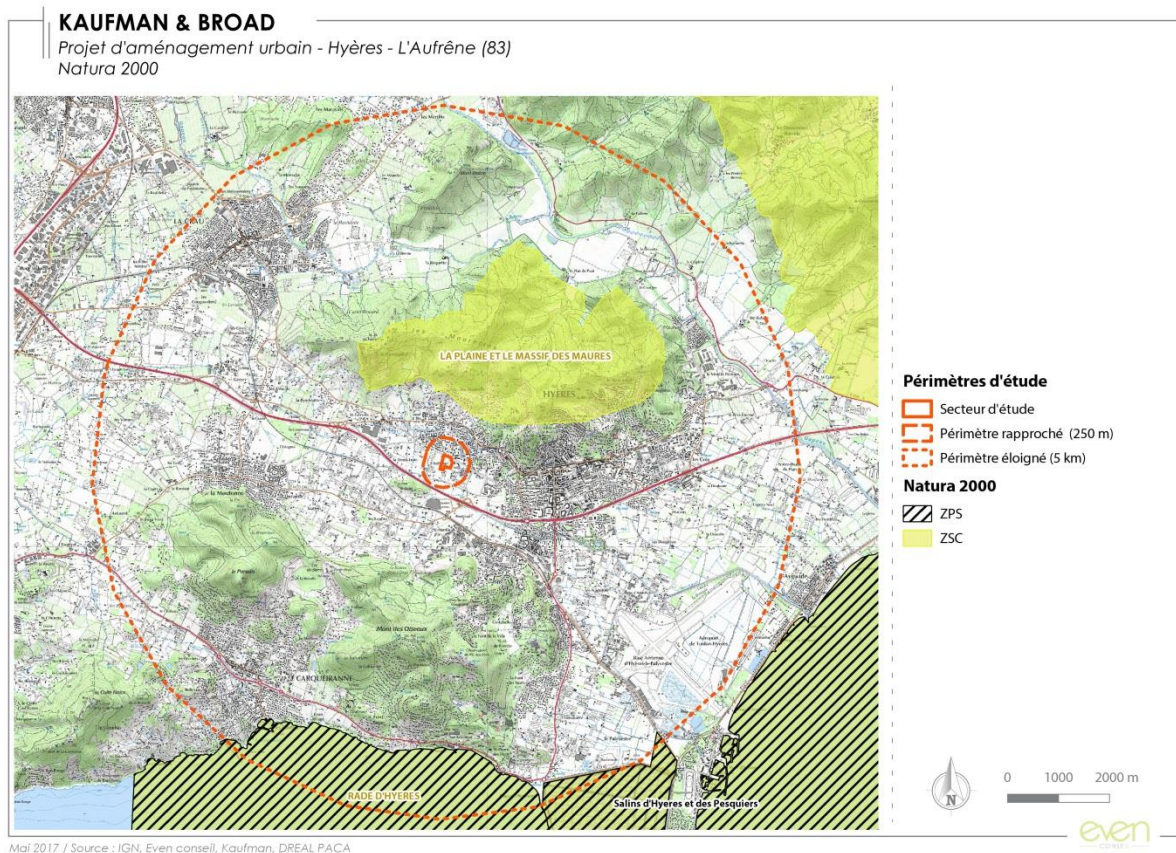
207 Avenue de Mabil espace rural bâtiment 4 Zone d'Activité ATRÉA/RV 13000 LA CROIX-VALENTIN www.papieretarchitecture.com agencepapieretarchitecture.com Téléphone : 04 42 08 96 54 SARL au capital de 130 000€ Inscription à l'Ordre des Architectes National 300000/Regional 305-Code NAF 440 410 561 000 3717VA InvalTE 301 443 410 301

04 MAI 2017
Plan de masse - 1:500

IV. Plan des abords du projet



V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proches est la « La plaine et le massif des Maures ». Elle se situe à environ 900 mètres de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301622)
- La ZPS la plus proche est « Iles d'Hyères ». La zone se situe à environ 5.6 kilomètres de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312014)