

## Annexes demande d'examen au cas par cas Hyères-Les-Palmiers

---

**Avril 2017**

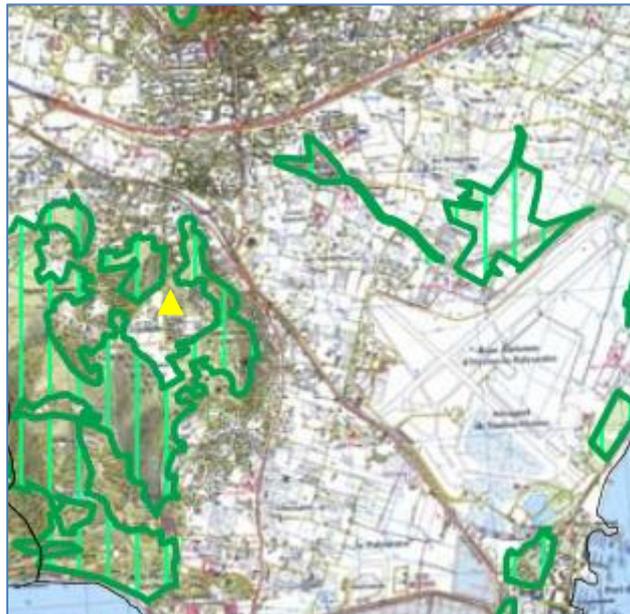
## **Sommaire**

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	6
III.	Plan du projet .....	10
IV.	Plan des abords du projet.....	11
V.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000 .....	11

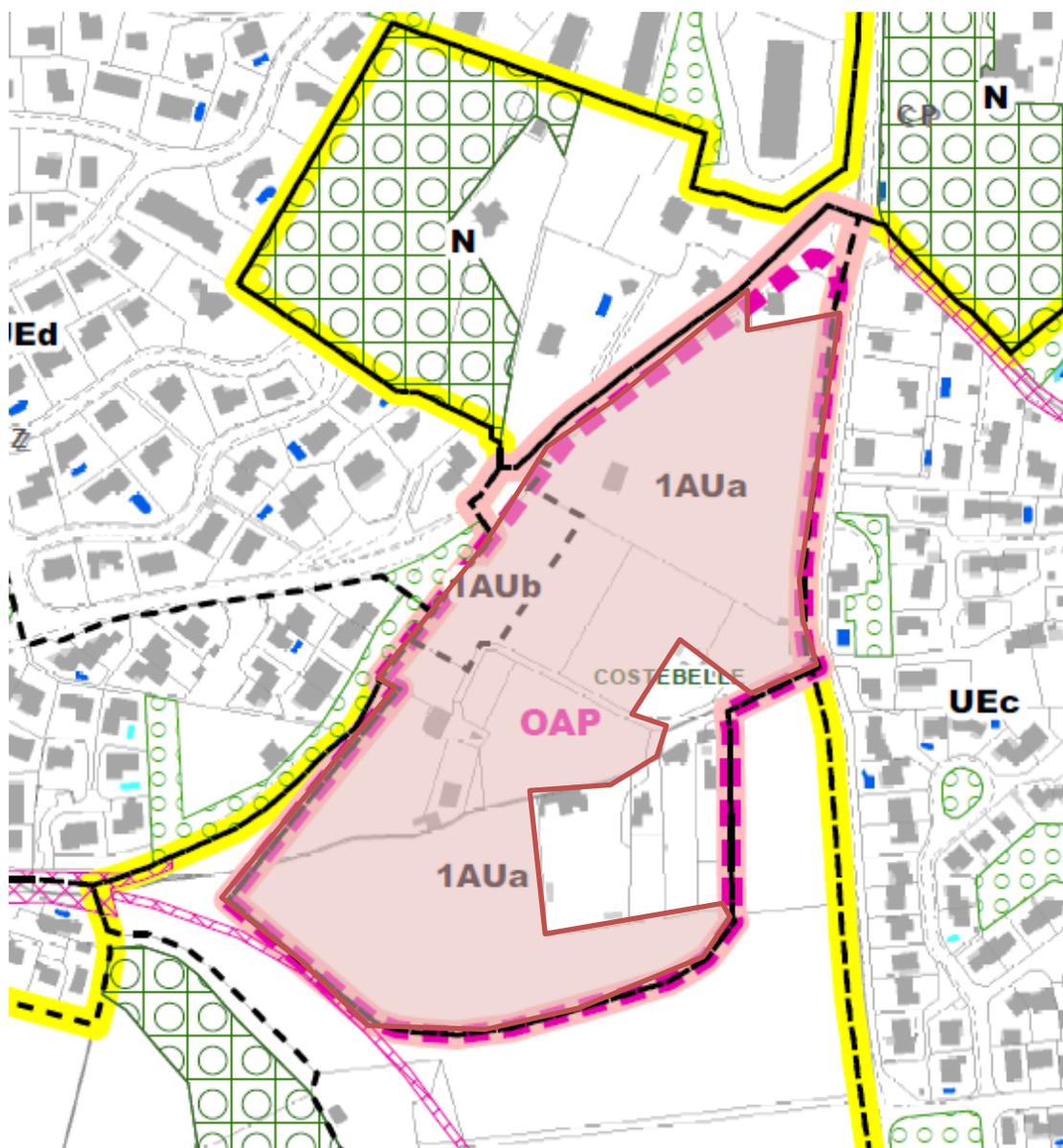
## I. Plan de situation



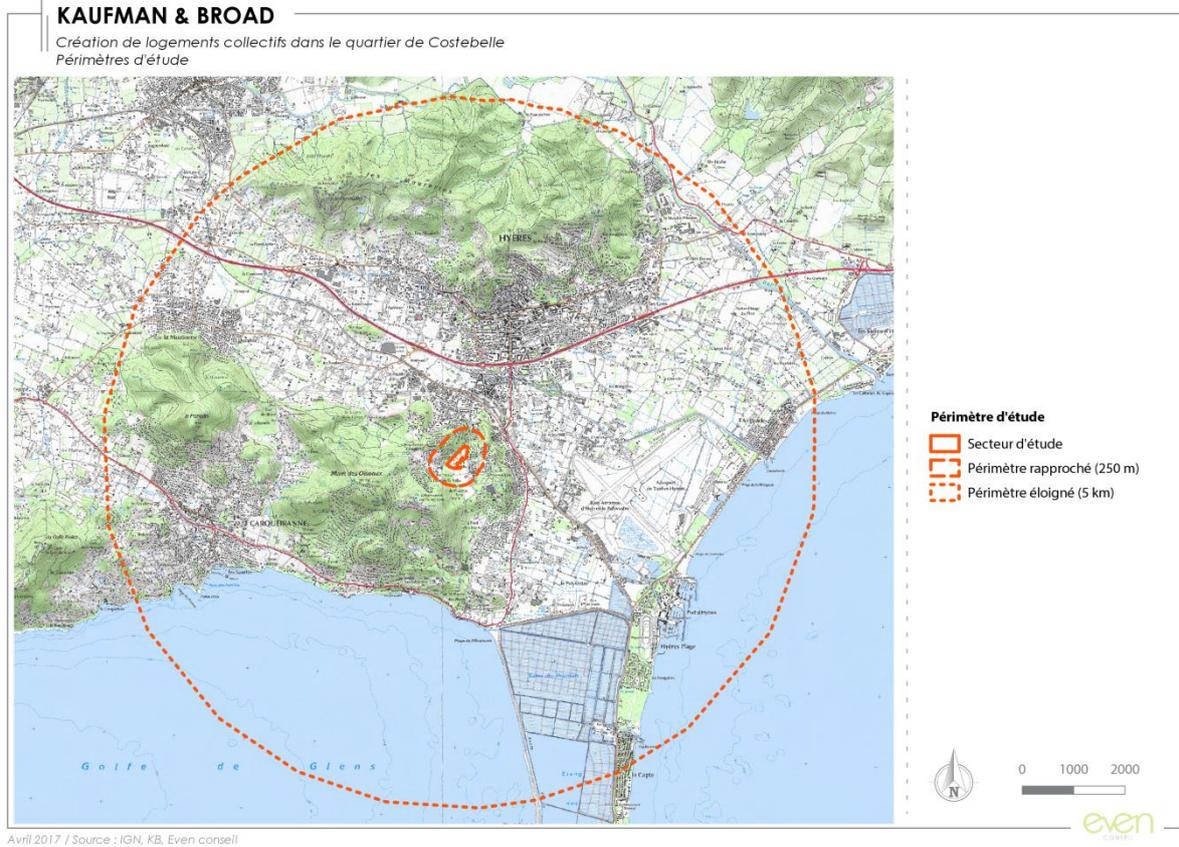
Localisation de la commune



Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)



Extrait zonage du PLU en vigueur et zones soumises au défrichement : secteur d'étude en zone 1AUb et 1AUa



## II. Photographies du site



*Prises de vue*



*Prise de vue 1 (mars 2017)*



*Prise de vue 2 (mars 2017)*



*Prise de vue 3*



*Prise de vue 4*



*Prise de vue des éléments paysagers actuels (mars 2017)*

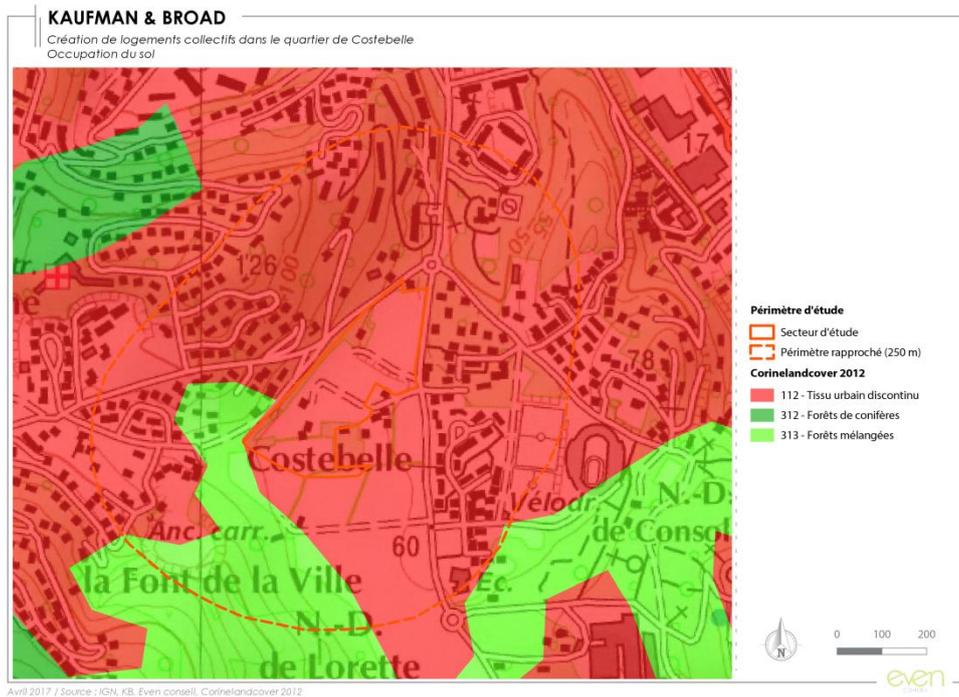
### III. Plan du projet



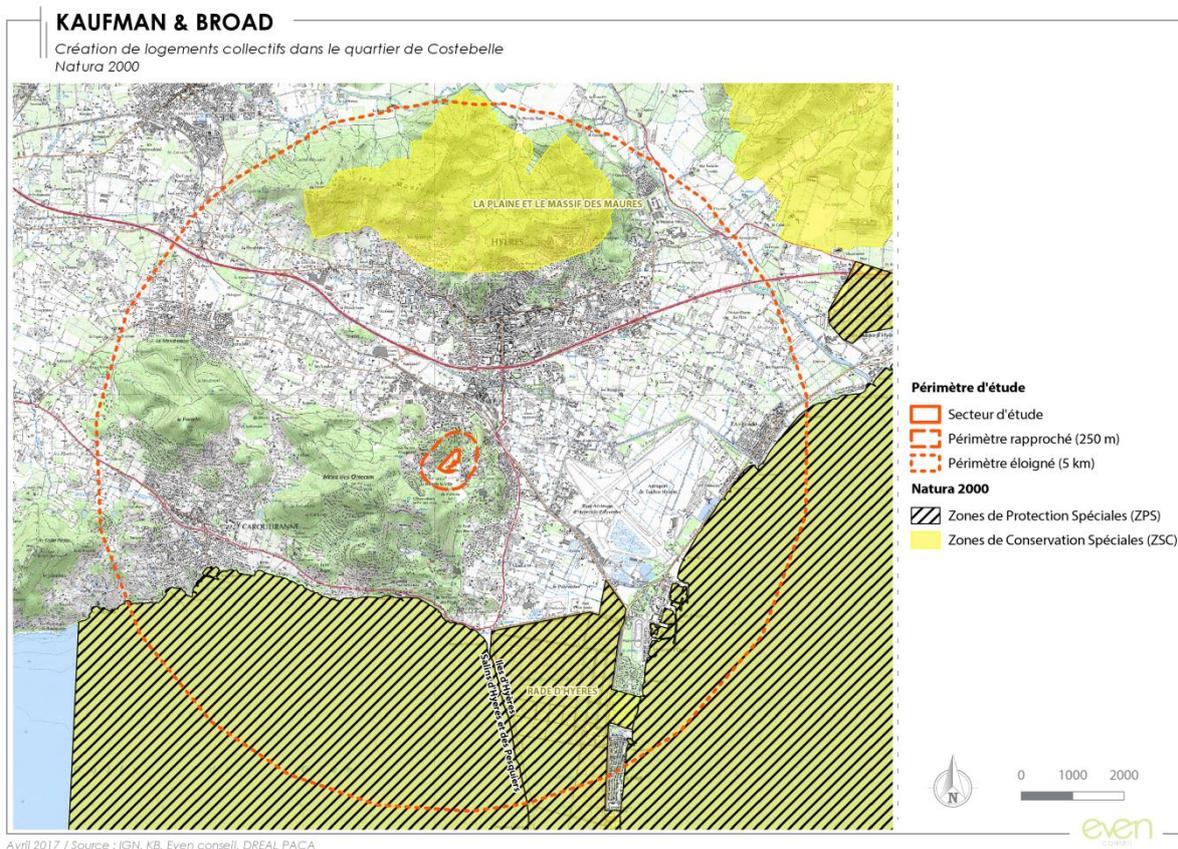
NOMBRE DE LOGEMENTS		SURFACE DE PLANCHER	
Logements collectifs :	108	SDP logements collectifs :	9 098 m <sup>2</sup>
Logements individuels :	44	SDP logements individuels :	3 090 m <sup>2</sup>
	64		6 008 m <sup>2</sup>

COMMUNE DE HYERES - Etude de Capacité - "Costebelle" - version 1

## IV. Plan des abords du projet



## V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



*Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :*

- La ZSC la plus proches est la « La plaine et le massif des Maures ». Elle se situe à environ 3.5 kilomètres de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301622)*
- La ZPS la plus proche est « Iles d'Hyères». La zone se situe à environ 2.6 kilomètres de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312014)*