

Annexes demande d'examen au cas par cas Hyères-Les-Palmiers

Avril 2017

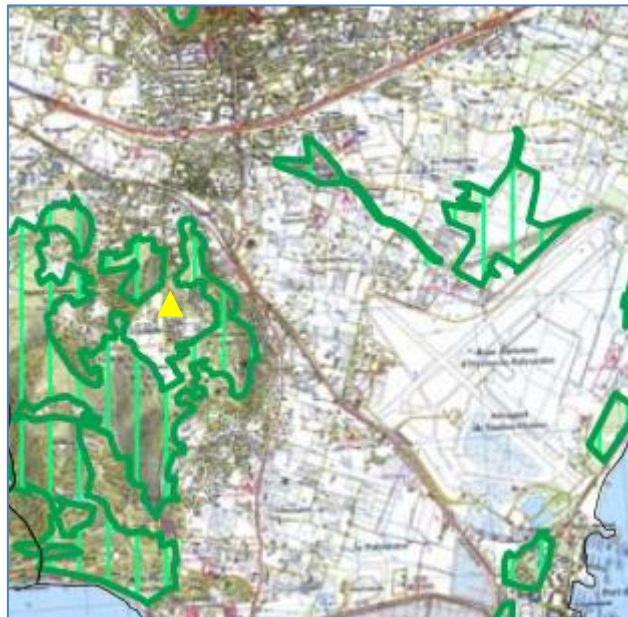
Sommaire

| | | |
|------|---|----|
| I. | Plan de situation..... | 3 |
| II. | Photographies du site..... | 6 |
| III. | Plan du projet | 10 |
| IV. | Plan des abords du projet..... | 11 |
| V. | Situation du projet au regard des sites Natura 2000 | 11 |

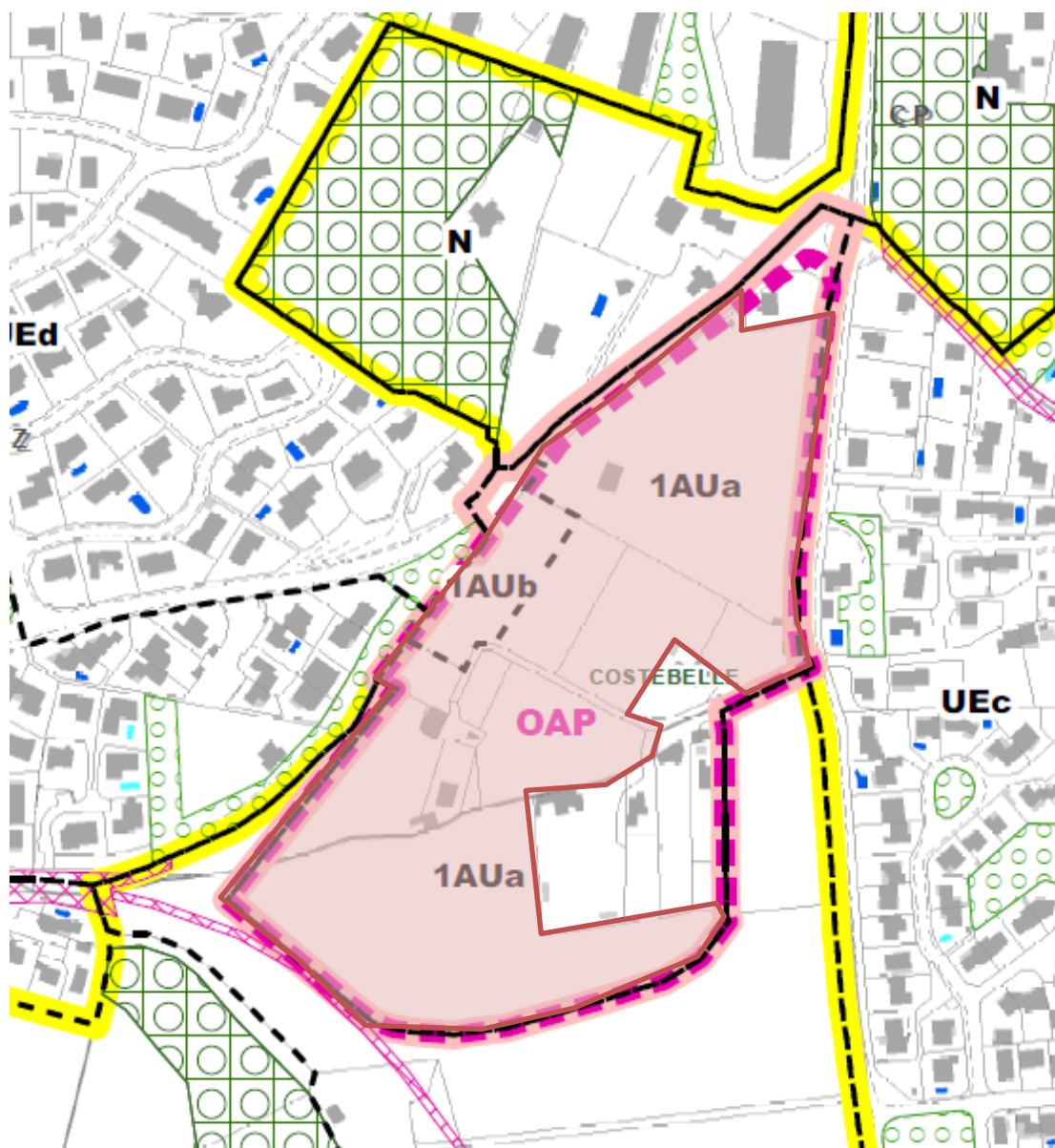
I. Plan de situation



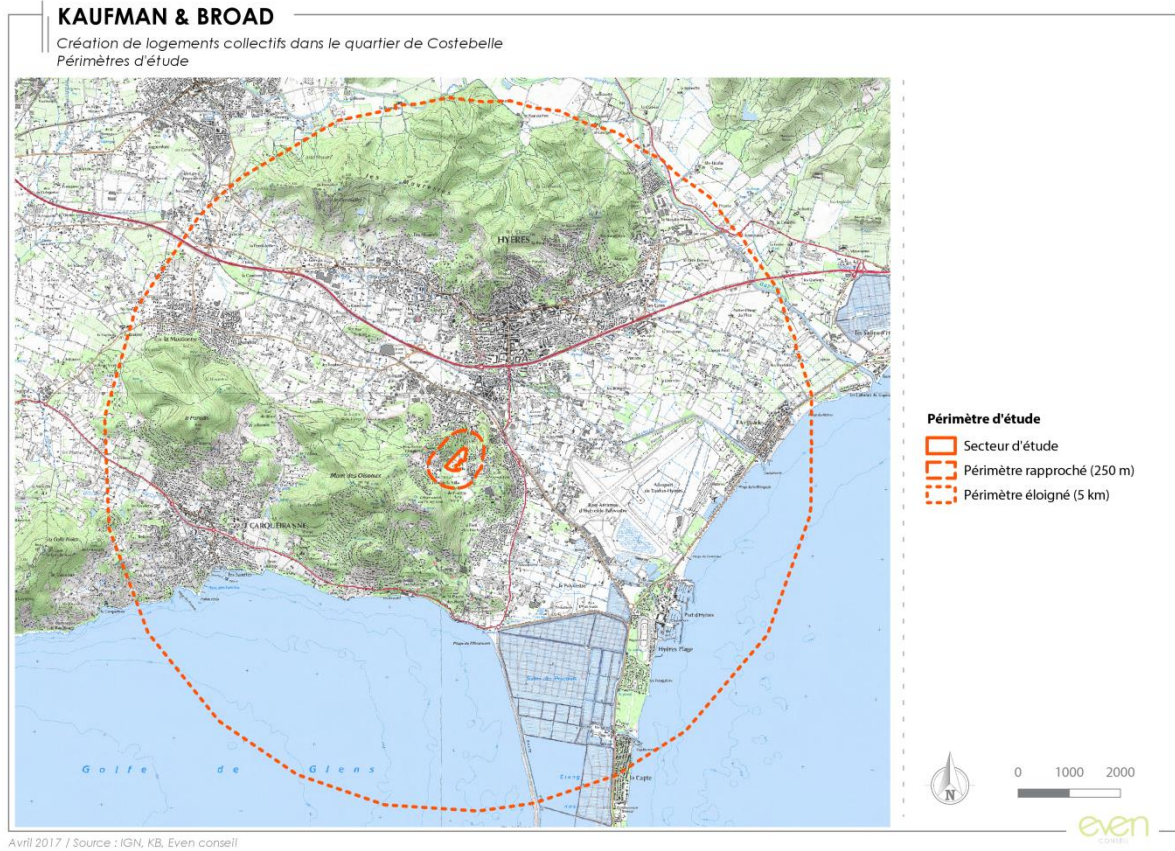
Localisation de la commune



Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)



Extrait zonage du PLU en vigueur et zones soumises au défrichement : secteur d'étude en zone 1AUb et 1AUa



II. Photographies du site



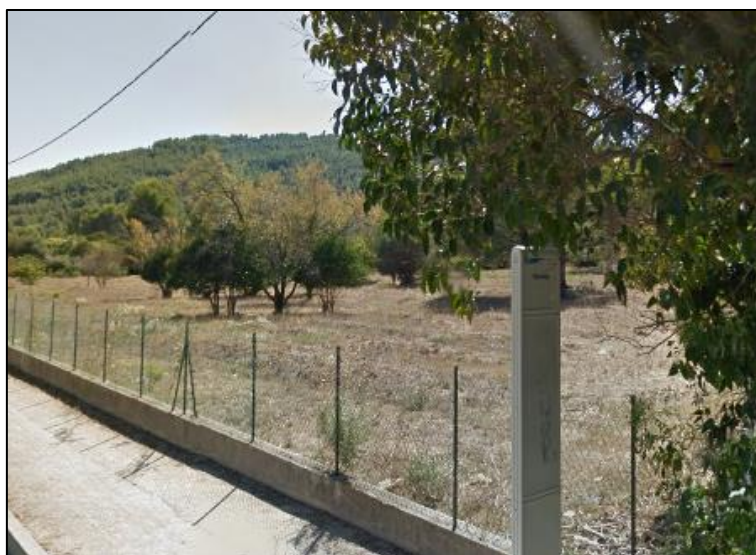
Prises de vue



Prise de vue 1 (mars 2017)



Prise de vue 2 (mars 2017)



Prise de vue 3



Prise de vue 4



Prise de vue des éléments paysagers actuels (mars 2017)

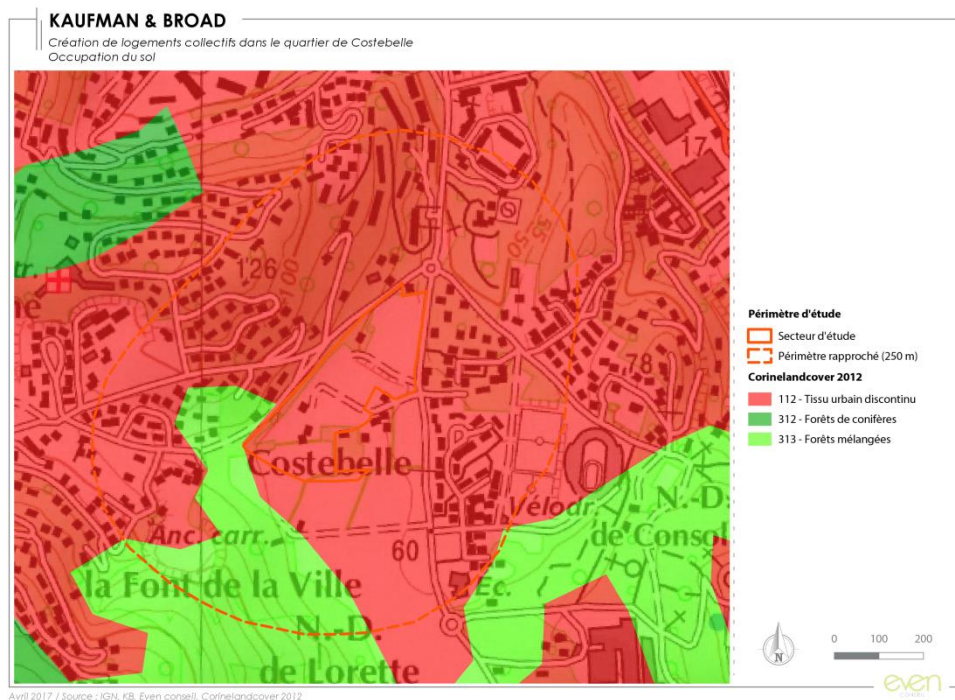
III. Plan du projet



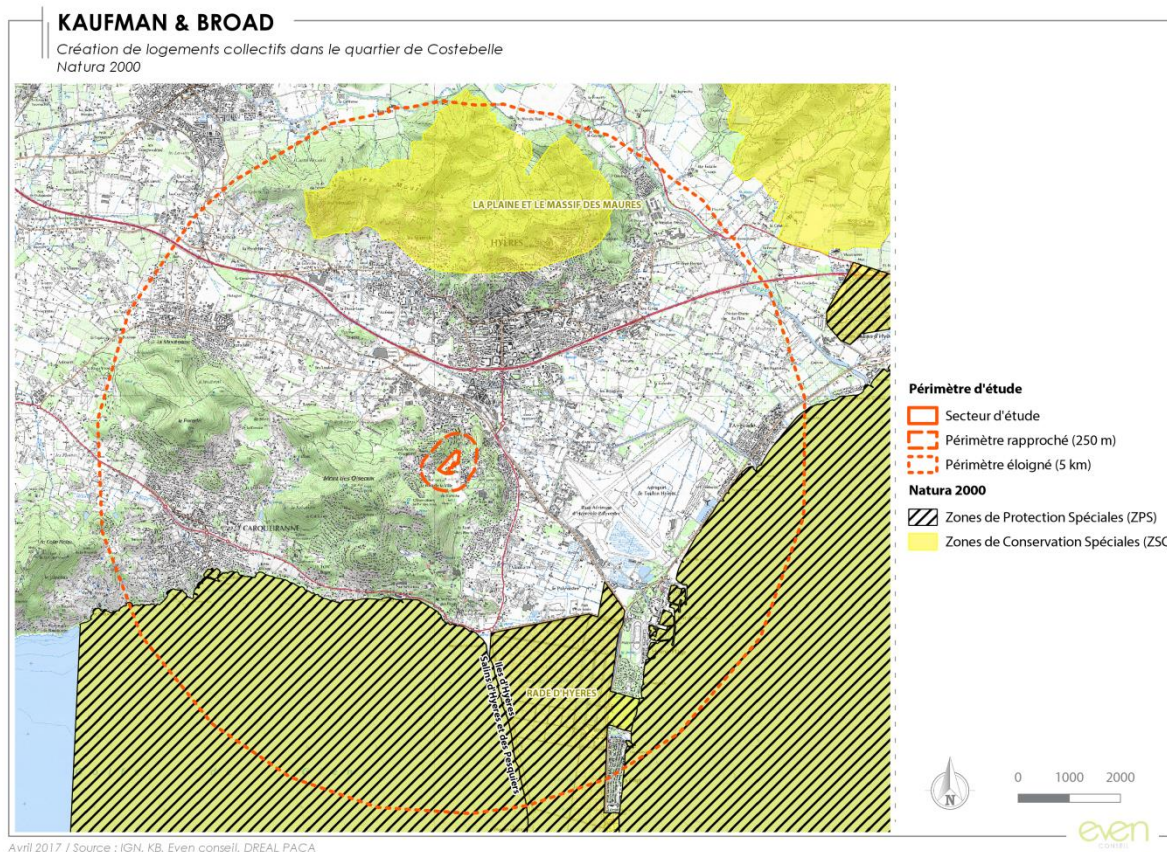
| NOMBRE DE LOGEMENTS | | SURFACE DE PLANCHER | |
|-------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|
| Logements collectifs : | 108 | SDP logements collectifs : | 9 098 m ² |
| Logements individuels : | 44 | SDP logements individuels : | 3 090 m ² |
| | 64 | | 6 008 m ² |

COMMUNE DE HYERES - Etude de Capacité - "Costebelle" - version 1

IV. Plan des abords du projet



V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proches est la « La plaine et le massif des Maures ». Elle se situe à environ 3.5 kilomètres de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301622)*
- La ZPS la plus proche est « Iles d'Hyères». La zone se situe à environ 2.6 kilomètres de la limite sud du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312014)*