

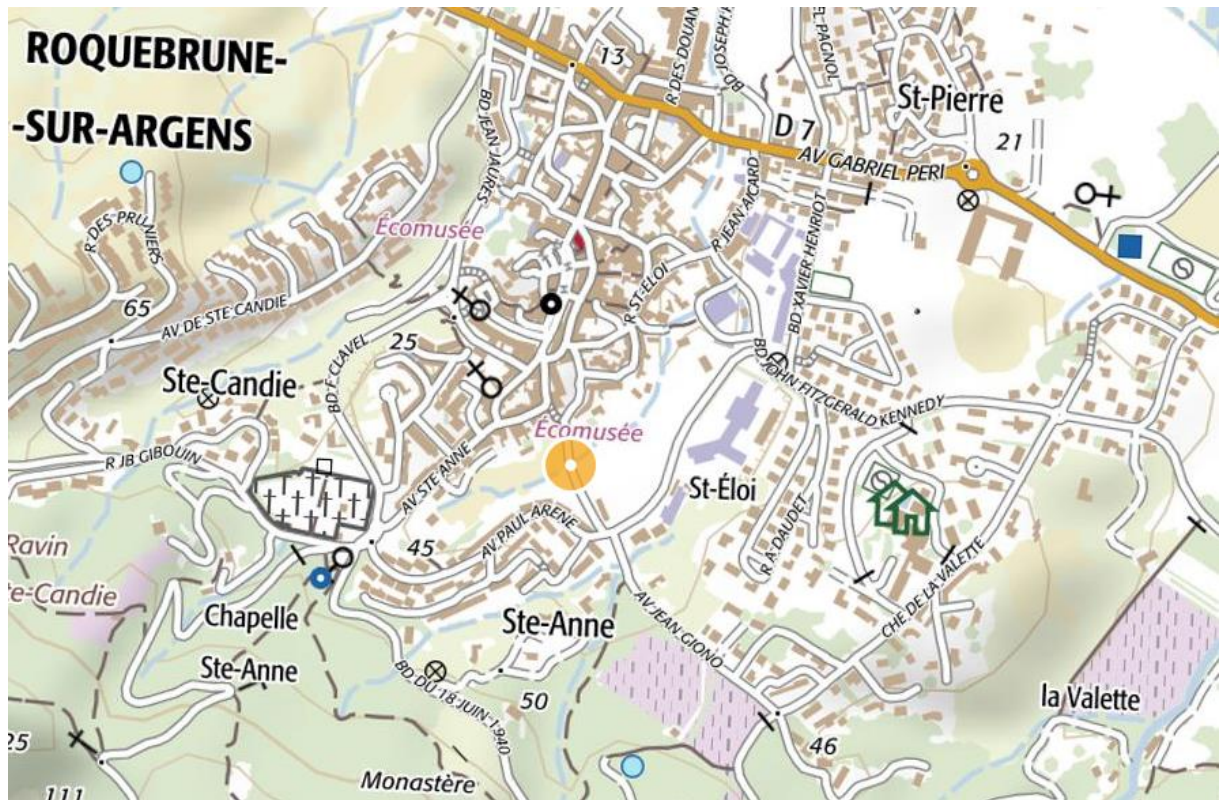
Annexes demande d'examen au cas par cas Roquebrune-sur-Argens

Mars 2017

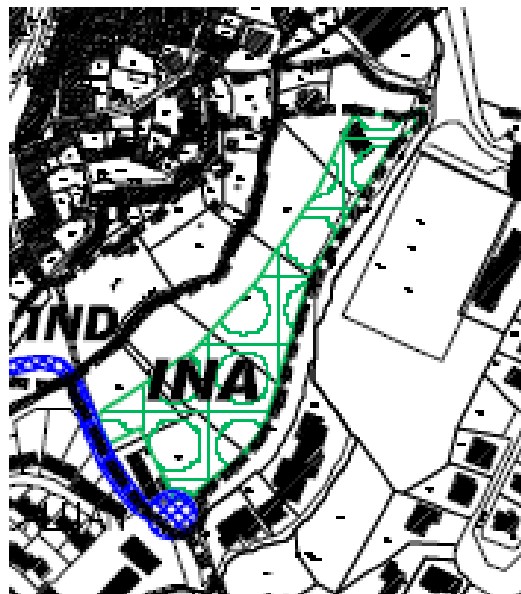
Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	5
III.	Plan du projet	9
IV.	Projet OAP du PLU en cours d'élaboration	Erreur ! Signet non défini.
V.	Plan des abords du projet.....	10
VI.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	11

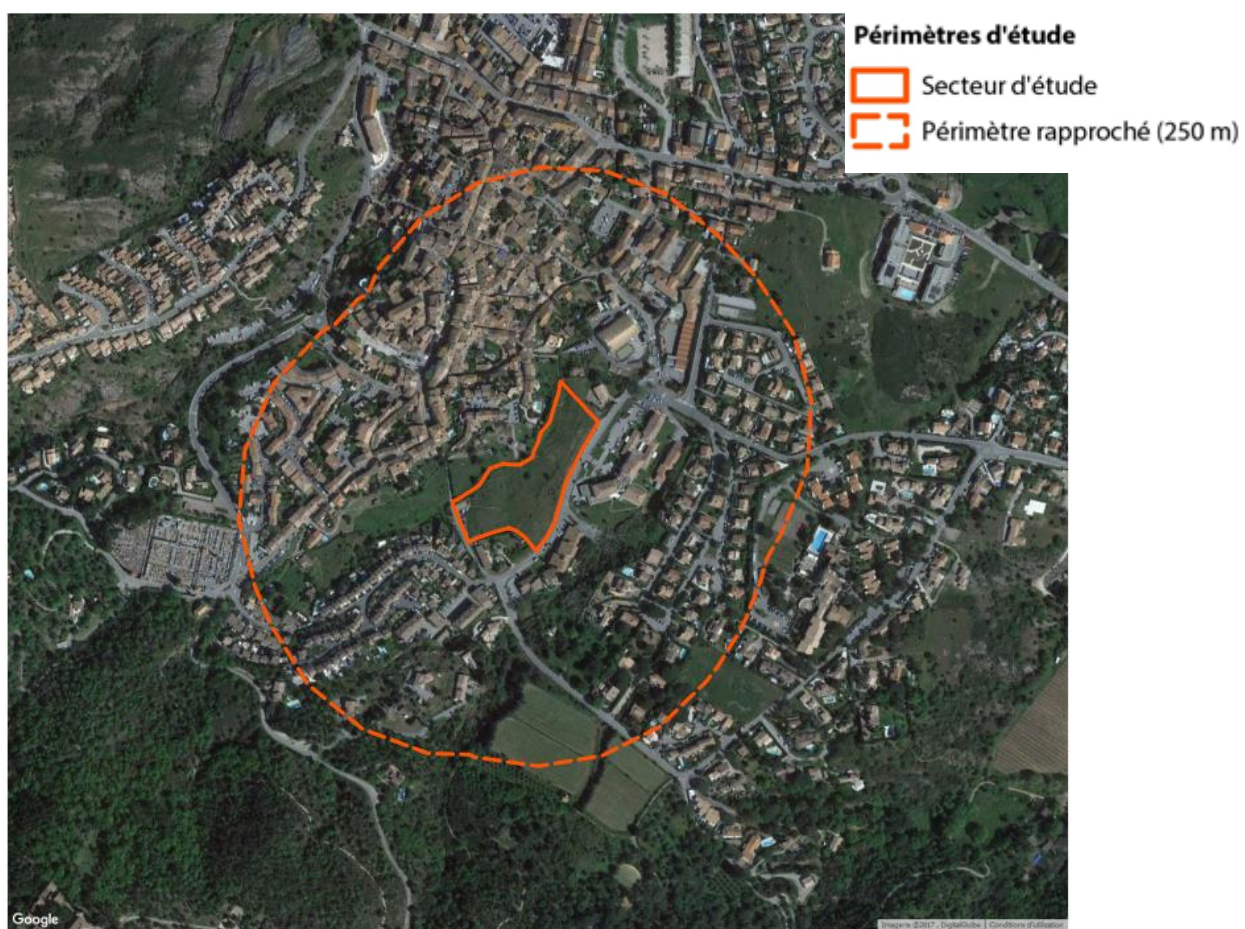
I. Plan de situation



Site de Projet

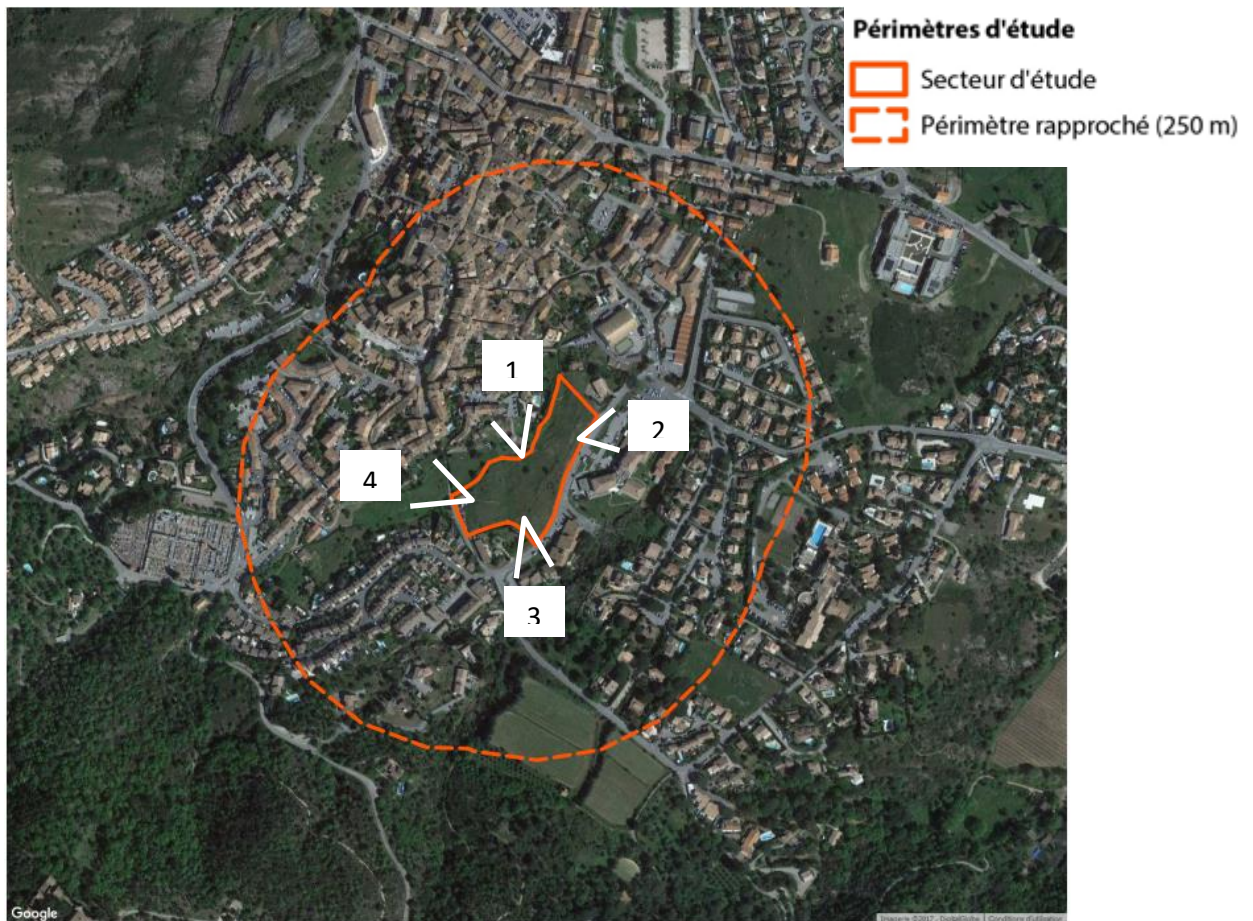


Extrait zonage du POS en vigueur



Site de projet

II. Photographies du site



Prises de vue



Prise de vue 1 depuis le parc des enfants (mars 2017)



Prise de vue 2 depuis la rue du Jas de Callian (mars 2017)



Prise de vue 3 depuis la rue du Jas de Callian (mars 2017)

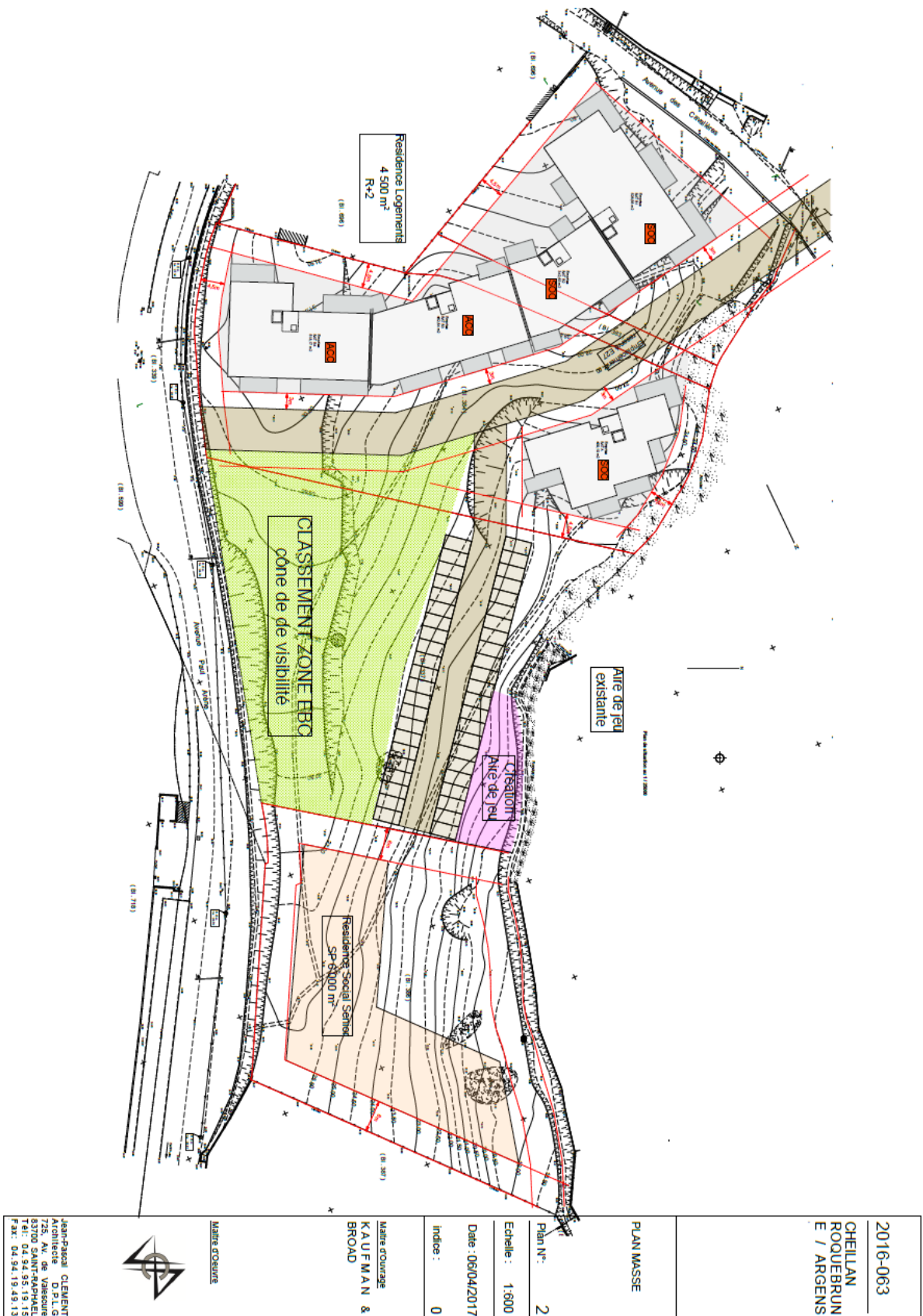


Prise de vue 4 depuis le parking, rue de la cavalière (mars 2017)



Prise de vue des éléments paysagers actuels (mars 2017)

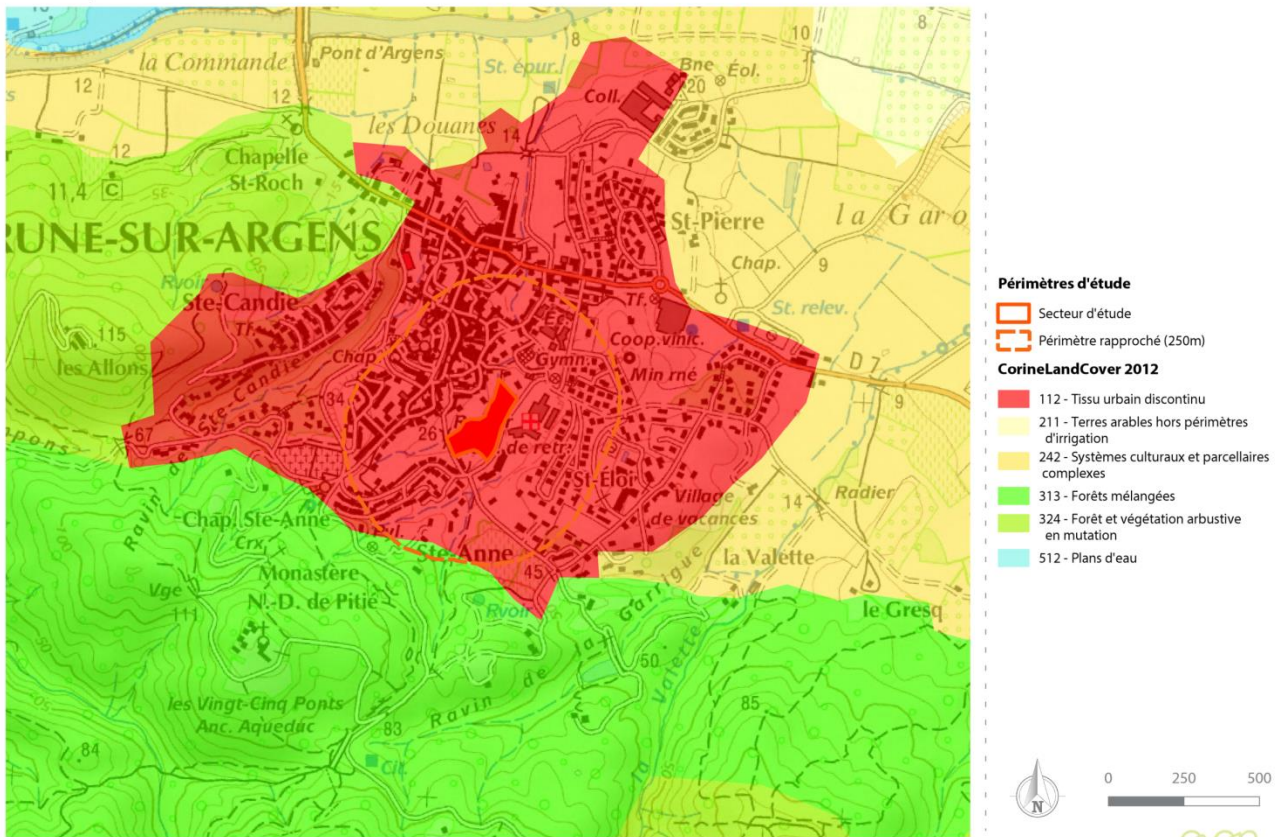
III. Plan du projet



IV. Plan des abords du projet

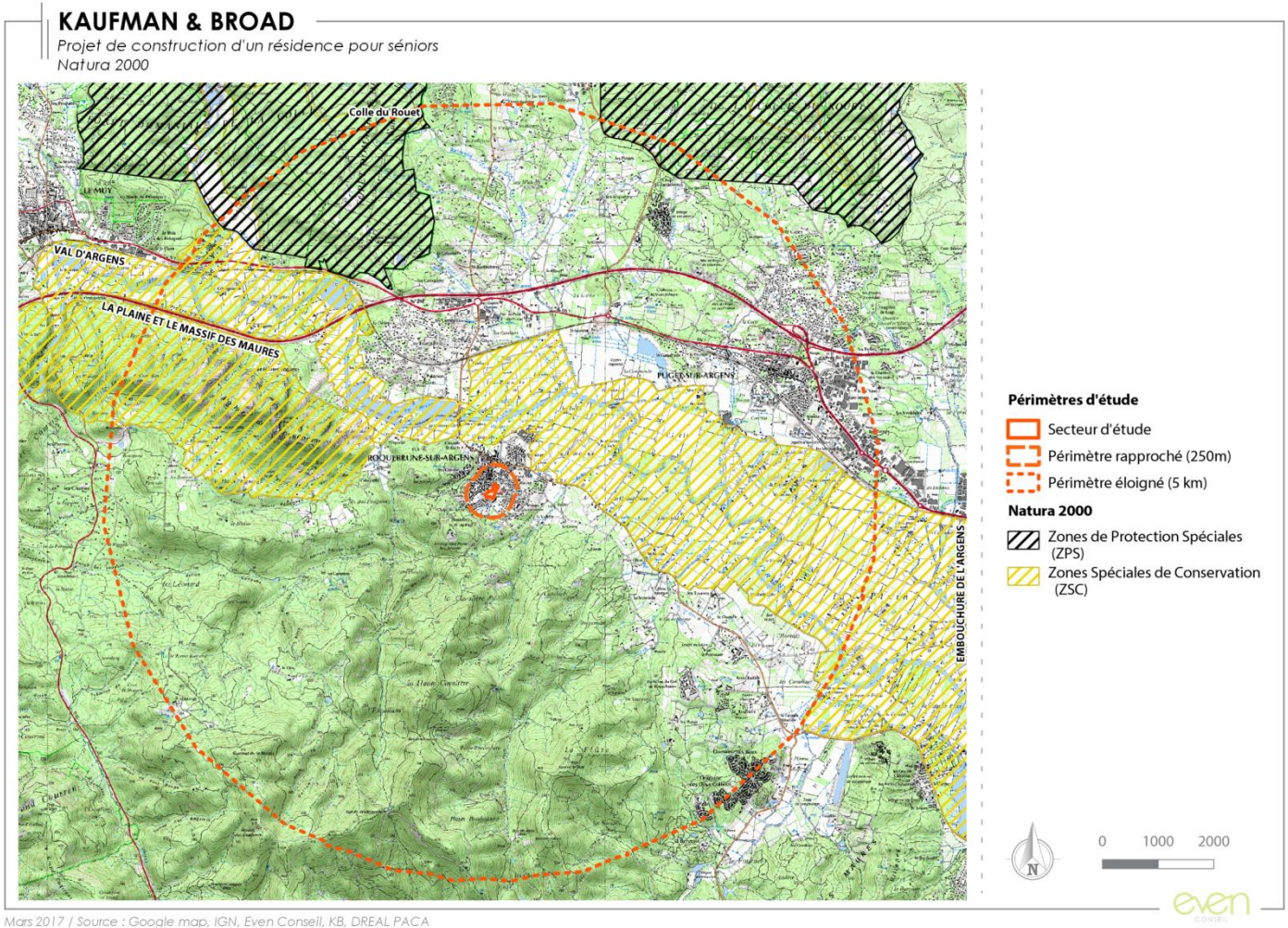
KAUFMAN & BROAD

Projet de construction d'un résidence pour séniors
Occupation du sol



Mars 2017 / Source : Google map, IGN, Even Conseil, KB, Corine land cover 2012

V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proches est la « val d'Argens ». Elle se situe à environ 650 mètre de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9301626)
- La ZPS la plus proche est « Colle du Rouet ». La zone se situe à environ 3.9 kilomètres de la limite nord du secteur d'étude. (Id MNHM FR9312014))