

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

16/03/17

Dossier complet le :

16/03/17

N° d'enregistrement :

F09317P0076

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un entrepôt logistique soumis à Enregistrement au titre des ICPE (rubrique 1510-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1-b, 2663-2-b) sur la commune de Noves (13 550)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) maître(s) d'œuvre**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

BARJANE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Léo BARLATIER (Président)

RCS / SIRET

531 921 062 00026

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
36 Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU (...)	La surface de plancher est comprise entre 10 000 m <sup>2</sup> et 40 000 m <sup>2</sup> (27 012 m <sup>2</sup> ).
40 Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes (...)	Le projet comprend des voiries (internes) de moins de 3 km de longueur et des aires de stationnement VL et PL (non ouvertes au public : réservées au personnel travaillant sur le site et avec accès contrôlé (badges et poste de garde)).

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique sur la commune de Noves, dans le secteur des Grandes Vignes, incluant :

- 4 cellules de stockage < à 6000 m<sup>2</sup>,
- 2 locaux de charge de batterie,
- des bureaux administratifs et des locaux (en R +2),
- des quais de chargement/déchargement,
- une aire de lavage,
- une aire de distribution de carburant,
- des locaux techniques (local sprinkleur, chaufferie, local groupe froid, local TGBT, local transformateur),
- des voiries et des aires de stationnement,
- des bassins de compensation des eaux pluviales,
- un bassin de rétention des eaux incendie,
- des espaces verts

#### 4.2 Objectifs du projet

L'entrepôt construit sera loué pour une activité logistique.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Planning prévisionnel :

- Terrassements généraux pour réaliser la plateforme du bâtiment par déblais/remblais
- Fondation
- Clos couvert charpente béton + étanchéité multicouche
- Lots techniques : courants forts et faibles + sprinkler
- Lots de finition (peinture / sol souple / cloison)

Durée des opérations : 12 mois

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité au niveau de l'entrepôt sera la suivante :

- 1- Réception des marchandises par camion,
- 2- Déchargement,
- 3- Mise en stock des produits,
- 4- Préparation des commandes,
- 5- Expédition des commandes.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

Un dossier de demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sera déposé en parallèle en préfecture.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie totale du site	65 037 m <sup>2</sup>
- Surfaces de plancher	27 012 m <sup>2</sup>
- 4 cellules de stockage	23 806 m <sup>2</sup>
- Bureaux (emprise au sol)	1 039 m <sup>2</sup>
- Voiries	15 393 m <sup>2</sup>
- Places de stationnement (13 places PL et 264 places VL)	4 369 m <sup>2</sup>
- Espaces verts et bassin	17 060 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Les Grandes Vignes  
13 550 NOVES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 53 ' 14 " E Lat. 43 ° 53 ' 17 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Les-donnees-environnementales.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/ano/espaces/viewor/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan d'exposition au Bruit lié à l'aéroport d'Avignon concerne une partie de la commune de Noves. La zone d'étude n'est pas concernée par ce PEB.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par le PPRI de la basse vallée de la Durance approuvé par les Service de l'Etat en date du 12 Avril 2016. Au regard du plan de zonage du PPRI, le site est localisé en zone B1 : aléa modéré zone urbanisée. Elle correspond aux secteurs d'écoulement des crues soumis à un aléa modéré dans les centres urbains et les autres zones urbanisées. Dans la zone B1, sont autorisés, la création de constructions à usage d'activité, sous réserve du respect des dispositions applicables aux projets nouveaux. Les mesures prévues dans le cadre du projet (hauteur de la dalle, compensation à l'imperméabilisation, compensation des volumes de remblais, etc.) permettent de répondre aux prescriptions du PPRI.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données disponibles, le terrain projeté n'a pas accueilli d'activité susceptible de générer une pollution des sols.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est focalisé à 260 m au Sud-Ouest de deux sites Natura 2000. Il s'agit de : - la ZPS FR9132003 : La Durance - la ZSC FR9301589 : La Durance
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est localisé à 1,4 km au Sud-Est Il s'agit de l'Eglise paroissiale Sainte-Baudile. Il n'y a pas de site classé, inscrit ou appartenant au patrimoine mondial de l'UNESCO dans le secteur d'étude.

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

4.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Besoin en eau incendie assuré par forage dans la nappe L'impact sera limité compte-tenu du fait que les prélèvements ne seront réalisés qu'en cas d'incendie. Le projet n'engendre pas d'autres prélèvements spécifiques.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux d'appoints issus du sol
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir étude naturaliste en annexe 7
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir étude naturaliste en annexe 7. La modification du POS de Noves qui a été réalisée en partie pour permettre le projet a conclu sur l'absence d'impact sur les zones NATURA 2000 attenantes.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est localisé dans une zone d'urbanisation future à vocation d'activités.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans le périmètre d'un PPRT. Aucun établissement SEVESO n'est présent sur la commune de Noves. Quatre ICPE sont présentes dans un rayon de 2 km autour du site. Sous réserve que les ICPE respectent la réglementation en vigueur, le risque technologique est censé être écarté pour le site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé en zone inondable par un aléa modéré (zone B1) d'après Plan de Prévention des Risques Inondation de la basse vallée de la Durance. Le site est localisé en zone d'aléa faible vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles et dans une zone de sismicité modérée (zone 3).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Eau :</b> - absence de rejet direct dans le milieu naturel, - traitement qualitatif des eaux pluviales, - absence de captage d'eau potable à proximité du site. <b>Air :</b> Le risque est acceptable en raison de la nature des rejets (trafic routier) et du contexte local (bonne dispersion des polluants). <b>Bruit :</b> Les niveaux de bruits en limite de propriété et dans les zones à émergence réglementée respecteront la réglementation.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera du trafic routier : - de véhicules légers (personnel travaillant sur le site), - de poids-lourds (activité logistique).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les sources de bruit seront dues aux véhicules à moteur, au fonctionnement des équipements techniques, à la manutention des palettes et des marchandises transitant sur le site. Le niveau sonore résiduel est fortement influencé par les infrastructures de transport et les activités autour du site (Zone d'activité de la Rocade Nord, RD28, aéroport,...). Les niveaux sonores attendus en limite de propriété et au niveau des zones à émergence réglementée seraient inférieurs aux valeurs seuils réglementaires.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité réalisée sur site n'engendra pas d'odeurs particulières.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site se trouve à proximité d'une zone d'activités. Il ne sera pas à l'origine de source de vibrations spécifiques. Les principales sources de vibrations seront liées à la circulation des poids-lourds. L'impact sera par conséquent très faible.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site sera muni d'un éclairage nécessaire à son bon fonctionnement et conforme à la réglementation en vigueur. Il n'y aura pas de source lumineuse particulière.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les effluents atmosphériques émis au niveau du site seront dus aux gaz d'échappement des véhicules et au gaz de combustion de la chaudière. Afin de limiter la quantité de gaz d'échappement émis dans l'atmosphère, les dispositions suivantes seront prises :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les camions auront pour consigne d'arrêter leur moteur lors des opérations de chargement/déchargement,</li> <li>- la vitesse sera limitée sur le site,</li> <li>- le covoiturage sera encouragé.</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront envoyées dans le réseau d'assainissement de la commune. Les eaux de lavage des véhicules seront recyclées et le surplus sera rejeté dans le réseau d'assainissement sous couvert d'une convention de déversement. Les eaux pluviales susceptibles d'être polluées seront traitées avant rejet dans le réseau pluvial communal. Le projet ne générera aucune eau de process.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>cf. rejets liquides</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Déchets générés par l'activité :</p> <p>Non dangereux : plastiques, cartons/papiers, DIB en mélange, palettes de bois usagées,...</p> <p>Dangereux : DEEE , tubes fluorescents et cathodiques, ...</p> <p>Les déchets produits, entreposés dans l'établissement, avant leur orientation dans une filière adaptée, le seront dans des conditions ne présentant pas de risques de pollution.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les constructions prévues respecteront les prescriptions du POS et une attention particulière sera accordée au volet paysager dans le cadre du PC. Le projet ne se situe pas dans une zone de sensibilité spécifique et n'est pas notamment situé en zone de présomption archéologique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est implanté dans le secteur des Grandes Vignes. Ce secteur a été retenu par la commune de Noves et la communauté d'agglomération TERRE DE PROVENCE pour poursuivre le développement économique de la commune et ainsi étendre la Zone d'activités de la Rocade Nord située à l'Est de la zone d'implantation.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu n'est recensé dans le secteur.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De nombreuses démarches et procédures permettent ou permettront de mesurer les impacts du projet :

- Le projet est soumis à Enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.
- Le pré-diagnostic naturaliste a mis en évidence une sensibilité écologique faible.
- Le projet n'est pas localisé dans une zone Natura 2000 et les études ont conclu en l'absence d'impact sur les zones Natura 2000.
- Le volet loi sur l'eau et les volets liés aux risques seront traités à travers la procédure d'enregistrement.
- Le développement du projet est cohérent avec la modification du POS de la commune de Noves et s'inscrit parfaitement dans la définition de la zone. Les volets paysagers et rejets pluviaux seront traités dans le cadre du permis de construire.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
7 Pré-diagnostic naturaliste

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à châteauneuf le rouge

le. 06/03/2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

