



PALMARÈS REGIONAL DE L'HABITAT 2017 DOSSIER DE CANDIDATURE

Ce **dossier complété** ainsi que l'ensemble des pièces jointes détaillées dans le règlement doivent être envoyés à l'adresse mail suivante : palmares2017.PACA@developpement-durable.gouv.fr avant le **1^{er} septembre 2017 à midi**.

Dès réception de l'ensemble des pièces constituant la candidature, un accusé de réception par retour de mail rendra compte de la recevabilité formelle du dossier et attestera de la participation de l'opération au Palmarès Régional de l'Habitat 2017.

Le dossier ci-dessous doit être rempli uniquement par du texte. Les images sont envoyées indépendamment et ne doivent pas être insérées dans le présent dossier de candidature.

I. CARTE D'IDENTITE DU PROJET (**champs obligatoires*)

Nom de l'opération* :

Commune* :

Adresse de l'opération* :

Coordonnées GPS* :

Département* :

Responsable du dossier de candidature :

- Nom, Prénom* :
- Organisme* :
- Rôle par rapport à l'opération candidate (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, habitants, maire, etc.)* :
- Adresse électronique* :

- Coordonnées téléphoniques* :

Maître d'ouvrage de l'opération dans son ensemble :

- Nom* :

Aménageur Bailleur social Promoteur Autre

- Date de livraison de l'opération* (mm/aaaa) :

NB/ Le règlement précise que les opérations candidates doivent être livrées entre le 01/09/2011 et le 01/09/2016

PROGRAMME :

LOGEMENTS SOCIAUX

(présence de logements sociaux obligatoire pour que le projet concourt au palmarès)

- Préciser le ou les bailleurs sociaux impliqués* :

- Préciser la maîtrise d'ouvrage des logements sociaux :

Maîtrise d'ouvrage directe « bailleur » VEFA

- Préciser le mode de production :

Offre nouvelle Acquisition-amélioration

- Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale pour les logements sociaux* :

LOGEMENTS PRIVÉS (marché libre)

- Préciser le ou les promoteurs :



- Préciser le ou la maîtrise d'œuvre architecturale pour les logements privés :

LOGEMENTS

EN ACCESSION SOCIALE MAITRISE

- Préciser le dispositif :
- Préciser la maîtrise d'ouvrage :
- Préciser la maîtrise d'œuvre :

Précisez la répartition des logements :

| | Nombre de logements | Surface de plancher totale | Typologies (xT2, yT3, zT4, etc.) |
|---|---------------------|----------------------------|----------------------------------|
| PLS | | | |
| PLUS | | | |
| PLAI | | | |
| PLAI adaptés | | | |
| Accession sociale ou maîtrisée (PSLA, etc.) | | | |
| Logements privés (marché libre) | | | |



Espaces publics :

Équipements :

Commerces :

Bureaux :

Autres :

Surface totale de l'opération (terrain) :

PALLMARRÈS
RÉGIONAL DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



II. CATEGORIE DU PALMARES (**champs obligatoires*)

Profil de territoire pour lequel concourt l'opération :

- Littoral
- Plaines et Vallées
- Arrière-Pays et Territoires Alpins

Le choix de la catégorie territoriale doit être unique et est laissé au libre arbitre du candidat

III. CRITERES D'ELIGIBILITE (**champs obligatoires*)

a. INSCRIPTION DANS UN PROJET DE TERRITOIRE (**champs obligatoires*)

En quoi l'opération s'inscrit-elle dans un projet de territoire ? (cohérence avec les orientations des documents de cadrage existants sur le territoire : SCoT, SRCE, PLU, POS, etc.) *

En quoi cette opération répond-elle à une demande locale du territoire en matière de logements ? (réponse à un profil démographique, aux objectifs du PLH, aux objectifs SRU en matière de logements sociaux, etc.) *



En quoi cette opération répond-elle à des objectifs globaux d'aménagement durable ? (limitation de la consommation d'espace, mixité sociale, etc.) *

b. MONTAGE PARTENARIAL, OPERATIONNEL ET FINANCIER (*champs obligatoires)

Expliciter le choix du site, le contexte de l'acquisition foncière et les outils fonciers mobilisés*

Comment s'est traduit l'implication des collectivités (commune, EPCI), dans ce projet ? *



Quels autres partenaires ont été mobilisés dans la mise en œuvre de l'opération ? *
(EPF, ANAH, DDT, PNR, etc.)

PALMARIÈS
RÉGIONALE DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Quels ont été les outils de communication et de concertation auprès de la population utilisés pour le projet ? *



Quelles ont été les différentes compétences mobilisées dans la mise en œuvre du projet ? (urbaniste, architecte, paysagiste, thermicien, écologue, etc.) *

Quels outils opérationnels et de financement des équipements ont été utilisés ? *
(ZAC, permis d'aménager, PUP, permis de construire simple ou groupé, etc.)

PALMARIÈS
RÉGIONALE DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

2017

Coût de l'opération dans son ensemble* :

- Charges foncières :
- Travaux :
- Etudes / ingénierie :
- Honoraires et taxes :
- Coût total :

Compléments sur le coût de l'opération :

Plan de financement de la partie « logement social »* :

- Subvention Etat :
- Subvention des collectivités : → commune :
 - EPCI :
 - Conseil général :
 - Conseil régional :
- Prêt auprès de la Caisse des dépôts :
- Autres subventions ou prêts, précisez :



Commentaires sur le montage financier de l'opération et la démarche entreprise pour atteindre l'équilibre économique de l'opération :

c. COHERENCE URBAINE ET CADRE DE VIE (*champs obligatoires)

L'opération est-elle en renouvellement urbain ou en extension ? Qu'est-ce qui a justifié le choix du site de l'opération ? *



En quoi l'intégration urbaine et paysagère de l'opération apparaît-elle réussie ? Comment le projet s'articule-t-il avec le reste de la ville et quelle plus-value apporte-t-il ? Quels sont les éléments dans la composition du projet et dans sa forme urbaine qui témoignent de cette intégration ? Comment a été pris en compte le patrimoine existant (dans les cas des opérations en acquisition-amélioration) ? Quelles spécificités du tissu existant ont été mises en avant ? *

Comment le traitement des espaces publics, des espaces de voisinage ou des abords immédiats des logements permettent-ils à la fois de préserver l'intimité de chacun et de contribuer à un bien vivre ensemble ? *



Comment la question de la densité et de l'imbrication de différents produits immobiliers (logements sociaux et privés, habitat et commerce, etc.) a-t-elle été traitée dans l'espace, afin de promouvoir un cadre de vie de qualité ? *

d. QUALITE DE L'HABITAT ET INNOVATION (*champs obligatoires)

En quoi la réponse architecturale de l'opération propose-t-elle des fonctionnalités innovantes, et des logements adaptés aux profils et aux pratiques des habitants (logement adapté aux personnes à mobilité réduite et notamment au vieillissement de la population, modularité des appartements, anticipation des charges, etc.)? *



En quoi les spécificités locales (climat, pente, matériaux locaux, etc.) ont-ils influencé la conception des logements et leurs modes constructifs ? *

Quelles ont été les modalités mises en œuvre pour atteindre des performances énergétiques intéressantes ?
Quelle réflexion a été menée sur la question des charges, notamment pour les logements sociaux ? *

PALMARES
RÉGIONAL DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

2017

IV. POINTS FORTS DU DOSSIER (*champs obligatoires)

Le candidat choisit un ou plusieurs points forts du dossier parmi les trois entrées proposées :

- Patrimoine
- Diversité
- Dynamisme territorial

PATRIMOINE :

Cette dimension s'adresse notamment :

- *aux opérations d'acquisition-amélioration,*
- *aux interventions en centre ancien,*
- *aux opérations mettant en avant une réinterprétation architecturale, une inscription dans un tissu patrimonial, un recours aux matériaux locaux, etc.*

Mettez en avant les arguments qui démontrent que l'opération participe à la revalorisation d'un patrimoine urbain ou architectural :

PALLMARES
RÉGIONAL DE L'HABITAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



□ DIVERSITÉ :

Cette thématique peut être développée notamment par :

- les opérations d'aménagement offrant une programmation diversifiée, susceptible de présenter une mixité fonctionnelle (commerces, logements, équipements ...) et/ ou sociale ;
 - les opérations qui mettent en avant la mixité sociale par la diversité des logements proposés : opérations de promotion où la partie « logement social » est réalisée en VEFA ; opération d'un bailleur social qui mixe locatif social et accession sociale, etc. ;
 - les opérations de mixité générationnelle, avec une programmation qui fait cohabiter des publics de générations différentes (crèche, EHPAD, logements familiaux, etc.)
 - les opérations de logements sociaux qui s'inscrivent dans un territoire où la part de logements locatifs sociaux est particulièrement faible.
- D'autres exemples de diversité, sur le plan social, typologique ou fonctionnel, pourront être mis en avant.*

Mettez en avant les arguments qui démontrent que l'opération propose une programmation équilibrée ou participe à un ré-équilibre du territoire (diversité sociale, typologique ou fonctionnelle) :



□ DYNAMISME TERRITORIAL

Plusieurs profils opérations sont envisageables dans cette catégorie :

- des opérations s'inscrivant dans un quartier de gare, ou à proximité d'un accès à un pôle de transport en commun structurant sur le territoire (nœud multimodal, tramway, etc.) ;

- des opérations réfléchies en concomitance avec la perspective de nouveaux emplois sur le territoire (implantation d'entreprises, développement d'un pôle d'emplois, etc.), et avec une réflexion sur les déplacements domicile-travail ;

- des opérations proposant des innovations (dans l'accès à certaines technologies ou certains équipements par exemple) qui offrent des perspectives intéressantes en matière d'attractivité et de fonctionnement territorial : desserte très haut débit de chaque logement, intégration d'un espace de co-working dans l'opération, mutualisation d'espaces ou d'équipements développant de nouvelles pratiques, etc.

D'autres caractéristiques de l'opération, dès lors qu'elles présentent un caractère innovant et moteur pour la vie du territoire, pourront être développées pour cet axe-là.

En quoi l'opération participe au dynamisme d'un territoire (cohérence avec des axes structurants de transports en commun existants ou programmés, proximité des pôles d'emplois existants ou à venir, innovation technologiques motrices sur le territoire, proximité d'une future infrastructure, etc.) ?



V. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Souhaitez-vous mettre en avant d'autres aspects de l'opération présentée ?

