

PALMARÈS RÉGIONAL DE L'HABITAT 2019 DOSSIER DE CANDIDATURE

Ce **dossier complété** ainsi que l'ensemble des pièces jointes détaillées dans le règlement doivent être envoyés à l'adresse mail suivante : palmares.PACA@developpement-durable.gouv.fr avant le **5 avril 2019 à midi**.

Dès réception de l'ensemble des pièces constituant la candidature, un accusé de réception par retour de mail rendra compte de la recevabilité formelle du dossier et attestera de la participation de l'opération au Palmarès Régional de l'Habitat 2019.

Le dossier ci-dessous doit être rempli uniquement par du texte. Les autres documents qui composent la candidature sont envoyés indépendamment. Les champs suivis par un astérisque * sont obligatoires.

I. CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET

Nom de l'opération* :

Commune* :

Adresse de l'opération* :

Coordonnées GPS* :

Département* :

Responsable du dossier de candidature* :

Nom*, Prénom :

Organisme / structure :

Rôle par rapport à l'opération candidate* (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, habitant, maire, etc.) :

Adresse électronique* :

Coordonnées téléphoniques* :

Maître d'ouvrage de l'opération dans son ensemble* :

Nom* :

aménageur

bailleur social

promoteur

autre – précisez :

Date de livraison de l'opération* : (mm/aaaa)

NB : Le règlement précise que les opérations candidates doivent être livrées entre le 01/09/2013 et le 01/09/2018.

Programme

LOGEMENTS SOCIAUX * (présence obligatoire de logements sociaux)

➤ Préciser le type de logement social*

- | | | | |
|--------------------------|--|--------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | logement social ordinaire (familial) | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement social étudiant | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement-foyer personnes âgées | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement-foyer personnes handicapées | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en résidence-accueil | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en pension de famille
(hors résidence-accueil) | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en résidence sociale
(hors pension de famille) | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | places en CHRS | nombre | <input type="text"/> |

➤ Préciser le ou les bailleurs sociaux impliqués* :

➤ Préciser la maîtrise d'ouvrage des logements sociaux* :

- maîtrise d'ouvrage directe « bailleur »
- VEFA / préciser alors le nom du promoteur :

➤ Préciser le mode de production des logements sociaux* :

- construction neuve acquisition-amélioration

➤ Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale des logements sociaux* :

➤ Préciser la nature du financement des logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS, avec le nombre de logements concernés à chaque fois), ainsi que les typologies (T1, T2, T3, etc.)*

➤ Préciser le profil du public accueilli

LOGEMENTS PRIVÉS (marché libre) nombre

➤ Préciser le ou les promoteurs impliqués :

➤ Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale :

AUTRES LOGEMENTS (accession sociale, logement intermédiaire, etc.)

➤ Préciser le nombre de logements, le dispositif mobilisé, la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

ESPACES PUBLICS (précisez leur nature) :

Equipements, commerces, bureaux (précisez leur nature)

Autres (préciser) :

Surface totale de l'opération en m² (terrain)* :

Surface totale du bâti en m² :

II. CRITÈRES D'ELIGIBILITE

A - RÉPONSE A UN PROJET DE TERRITOIRE*

En quoi l'opération est-elle en cohérence avec les documents de cadrage existants (SCoT, SRCE, PLU, etc.) et avec des objectifs d'aménagement durable ? *

En quoi cette opération répond-elle à une demande locale du territoire en matière de logements ? (réponse à un profil démographique, aux objectifs du PLH, aux objectifs SRU en matière de logements sociaux, etc.)*

B – MONTAGE PARTENARIAL, OPERATIONNEL ET FINANCIER*

Expliciter le choix du site, le contexte de la maîtrise foncière et les outils fonciers mobilisés*

Comment s'est traduit l'implication des collectivités et la mobilisation d'autres partenaires dans ce projet ?*

Quelles ont été les différentes compétences mobilisées dans la mise en œuvre du projet ? (urbaniste, architecte, paysagiste, thermicien, écologue, etc.)*

Quels outils opérationnels et de financement des équipements ont été utilisés ? *

(ZAC, permis d'aménager, PUP, permis de construire simple ou groupé, etc.)

Coût de l'opération dans son ensemble * :

- Charges foncières :
- Travaux :
- Etudes / ingénierie :
- Honoraires et taxes :
- Coût total :

Compléments sur le coût de l'opération, sur son montage financier et l'atteinte de l'équilibre économique

Plan de financement de la partie « logement social » *:

- Subvention Etat : €
- Subvention des collectivités :
 - commune : €
 - EPCI : €
 - conseil départemental : €
 - conseil régional : €
- Prêt auprès de la Caisse des dépôts : €
- Autres subventions ou prêts, préciser :

C- COHERENCE URBAINE ET CADRE DE VIE*

En quoi l'intégration urbaine et paysagère de l'opération apparaît-elle réussie ? Comment le projet s'articule-t-il avec le reste de la ville et quelle plus-value apporte-t-il ? Quelle qualité de cadre de vie le site propose-t-il ? *

D - QUALITE DE L'HABITAT ET INNOVATION*

En quoi la réponse architecturale de l'opération propose-t-elle des fonctionnalités innovantes, des logements adaptés aux pratiques des habitants (adaptation aux modes de vie, anticipation des charges, etc.), ou adaptés aux spécificités locales (climat, pente, etc.) ? *

Quelles ont été les modalités mises en œuvre pour atteindre des performances énergétiques intéressantes ? Quelle réflexion a été menée sur la question des charges, notamment pour les logements sociaux ?*

III. FOCUS : ANCRAGE TERRITORIAL ET PROJET SOCIAL

Le candidat choisit de répondre à une ou plusieurs des questions ci-dessous (minimum une question) :

- En quoi l'emplacement choisi pour l'opération et/ou sa conception architecturale apparaissent-ils adaptés au profil de ses habitants ?

- En quoi l'opération croise-t-elle à la fois des enjeux de mixité et/ou d'intégration sociale avec des enjeux d'intégration urbaine ?
Quel aménagement de l'espace permet de contribuer au bien vivre ensemble, à la cohabitation de différents publics, à des besoins particuliers ?

IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Souhaitez-vous mettre en avant d'autres aspects de l'opération présentée ?