

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Décret n° 2017-1810 du 28 décembre 2017 pris pour l'application du III de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation

NOR : TERL1732374D

Publics concernés : Etat, établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre, communes et bailleurs sociaux.

Objet : liste des communes appartenant à des agglomérations ou EPCI à fiscalité propre qui sont exemptées de l'application des dispositions de la section 2 du chapitre II du titre préliminaire du livre III du code de la construction et de l'habitation, pour les deux dernières années de la sixième période triennale (2018 et 2019).

Entrée en vigueur : le texte entre en vigueur le 1^{er} janvier 2018.

Notice : l'article 97 de la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté redéfinit les conditions d'application territoriale du dispositif résultant de l'article 55 de la loi « solidarité et renouvellement urbains » (SRU), en recentrant le dispositif sur les territoires où la pression sur la demande de logement social est avérée. Pour ce faire, la loi s'attache notamment à réviser les conditions d'exemption des communes du dispositif SRU. Désormais, peuvent prétendre à l'exemption les communes se situant dans les agglomérations de plus de 30 000 habitants dont la tension sur la demande de logement social (demandes / attributions annuelles) est inférieure à 2, les communes se situant en dehors des agglomérations de plus de 30 000 habitant, et insuffisamment reliées aux bassins d'activité et d'emplois par les transports en commun, et les communes dont plus de la moitié du territoire urbanisé est soumis à une inconstructibilité (plan d'exposition au bruit, plan de prévention des risques, ...).

Le décret fixe la liste des communes exemptées de l'application des dispositions de l'article L. 302-5 et suivants du code de la construction et de l'habitation au titre des deux dernières années de la sixième période triennale.

Références : Le décret est pris pour application de l'article 97 de la loi n° 2017-86 relative à l'égalité et à la citoyenneté. Le décret peut être consulté sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de la cohésion des territoires,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 302-5 et R. 302-14 ;

Vu le décret n° 2017-835 du 5 mai 2017 relatif aux dispositions particulières à certaines agglomérations en matière de réalisation de logements locatifs sociaux et pris pour l'application de la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;

Vu le décret n° 2017-840 du 5 mai 2017 fixant les valeurs des ratios permettant de déterminer la liste des agglomérations et des établissements publics de coopération intercommunale et la liste des communes mentionnés, respectivement aux premier et troisième alinéas du II de l'article L. 302-5 du code de la construction ainsi que de définir les agglomérations de plus de 30 000 habitants sur le territoire desquelles les communes sont susceptibles d'être exemptées de l'application des dispositions de l'article L. 302-5 et suivants en application du III du même article ;

Vu l'avis de la commission nationale mentionnée à l'article L. 302-9-1-1 du code de la construction et de l'habitation, en date du 15 novembre 2017 ;

Vu l'avis du conseil national de l'évaluation des normes du 13 décembre 2017 ;

Vu l'avis du conseil national de l'habitat en date du 18 décembre 2017,

Décète :

Art. 1^{er}. – Pour les années 2018 et 2019 de la sixième période triennale, la liste des communes exemptées de l'application des dispositions de la section 2 du chapitre II du titre préliminaire du livre III du code de la construction et de l'habitation, en application du III de l'article L. 302-5 et du 1^o du IV de l'article R. 302-14 du même code, figure en annexe 1.

Art. 2. – Pour les années 2018 et 2019 de la sixième période triennale, la liste des communes exemptées de l'application des dispositions de la section 2 du chapitre II du titre préliminaire du livre III du code de la

construction et de l'habitation, en application du III de l'article L. 302-5 et du 2° du IV de l'article R. 302-14 du même code, figure en annexe 2.

Art. 3. – Pour les années 2018 et 2019 de la sixième période triennale, la liste des communes exemptées de l'application des dispositions de la section 2 du chapitre II du titre préliminaire du livre III du code de la construction et de l'habitation, en application du III de l'article L. 302-5 et du 3° du IV de l'article R. 302-14 du même code, figure en annexe 3.

Art. 4. – Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2018.

Art. 5. – Le ministre de la cohésion des territoires et le secrétaire d'État auprès du ministre de la cohésion des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 28 décembre 2017.

EDOUARD PHILIPPE

Par le Premier ministre :

Le ministre de la cohésion des territoires,

JACQUES MÉZARD

*Le secrétaire d'Etat auprès du ministre
de la cohésion des territoires,*

JULIEN DENORMANDIE

ANNEXE I

LISTE DES COMMUNES EXEMPTÉES DE L'APPLICATION DES DISPOSITIONS DE LA SECTION 2 DU CHAPITRE II DU TITRE PRÉLIMINAIRE DU LIVRE III DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION POUR LES ANNÉES 2018 ET 2019, EN APPLICATION DU III DE L'ARTICLE L. 302-5 ET DU 1° DU IV DE L'ARTICLE R. 302-14 DU MÊME CODE

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Auvergne Rhône-Alpes	15	15267	Ytrac
Auvergne Rhône-Alpes	38	38455	Saint-Savin
Auvergne Rhône-Alpes	38	38529	Vaulnaveys-le-Haut
Auvergne Rhône-Alpes	42	42256	Saint-Marcellin-en-Forez
Auvergne Rhône-Alpes	42	42285	Saint-Romain-le-Puy
Auvergne Rhône-Alpes	42	42234	Saint-Héand
Auvergne Rhône-Alpes	63	63470	Volvic
Auvergne Rhône-Alpes	73	73010	Entreclacs
Bourgogne Franche-Comté	39	39 526	Tavaux
Bourgogne Franche-Comté	58	58160	Marzy
Bourgogne Franche-Comté	71	71221	Givry
Bourgogne Franche-Comté	71	71090	La Chapelle-de-Guinchay
Bourgogne Franche-Comté	89	89464	Villeneuve-sur-Yonne
Bretagne	22	22081	Hillion
Bretagne	22	22176	Plédran
Bretagne	22	22194	Plestin-les-Grèves
Bretagne	22	22251	Pordic
Bretagne	22	22343	Trébeurden
Bretagne	22	22055	Binic - Etables sur Mer
Bretagne	22	22171	Plaintel
Bretagne	22	22203	Plœuc-L'Hermitage
Bretagne	29	29069	Guilers

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Bretagne	29	29020	Briec
Bretagne	35	35006	Argentré-du-Plessis
Bretagne	35	35125	La Guerche-de-Bretagne
Bretagne	35	35 179	Miniac-Morvan
Bretagne	56	56008	Baden
Bretagne	56	56036	Caudan
Bretagne	56	56078	Guidel
Bretagne	56	56090	Inzinzac-Lochrist
Bretagne	56	56101	Languidic
Bretagne	56	56118	Locmiquélic
Bretagne	56	56166	Plouay
Bretagne	56	56193	Riantec
Bretagne	56	56231	Saint-Nolff
Bretagne	56	56248	Surzur
Bretagne	56	56179	Pont-Scorff
Centre Val-de-Loire	18	18267	Trouy
Centre Val-de-Loire	36	36005	Ardentes
Centre Val-de-Loire	37	37054	Chanceaux-sur-Choisille
Centre Val-de-Loire	41	41149	Montoire-sur-le-Loir
Centre Val-de-Loire	41	41167	Veuzain-sur-Loire
Grand Est	57	57628	Sarralbe
Grand Est	67	67372	Val de Moder
Grand Est	68	68021	Bartenheim
Grand Est	68	68042	Blotzheim
Grand Est	68	68163	Kembs
Grand Est	68	68309	Sierentz
Hauts de France	59	59239	Flines-lez-Raches
Hauts de France	59	59580	Steenvoorde
Hauts de France	59	59037	Avesnes-les-Aubert
Hauts de France	59	59136	Le Cateau-Cambrésis
Hauts de France	62	62861	Vimy
Ile-de-France	77	77269	Maincy
Ile-de-France	77	77309	Monthyon
Ile-de-France	77	77437	Saint-Soupplets
Ile-de-France	77	77153	Dammartin-en-Goële
Ile-de-France	77	77259	Longperrier
Ile-de-France	77	77276	Mareuil-lès-Meaux
Ile-de-France	77	77322	Moussy-le-Neuf

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Ile-de-France	77	77349	Othis
Ile-de-France	77	77384	Réau
Ile-de-France	78	78003	Ablis
Ile-de-France	78	78030	Auffargis
Ile-de-France	78	78087	Bonnelles
Ile-de-France	78	78090	Bouafle
Ile-de-France	78	78120	Bullion
Ile-de-France	78	78128	Cernay-la-Ville
Ile-de-France	78	78291	Guerville
Ile-de-France	78	78431	Morainvilliers
Ile-de-France	78	78601	Sonchamp
Ile-de-France	91	91016	Angerville
Ile-de-France	91	91156	Cheptainville
Ile-de-France	91	91376	Marolles-en-Hurepoix
Ile-de-France	91	91511	Pussay
Ile-de-France	91	91533	Saclas
Ile-de-France	91	91617	Tigery
Ile-de-France	95	95028	Attainville
Normandie	14	14371	Livarot-Pays-d'Auge
Normandie	14	14654	Saint-Pierre-en-Auge
Normandie	14	14712	Saline
Normandie	14	14098	Thue et Mue
Normandie	27	27230	Ezy-sur-Eure
Normandie	27	27448	Pacy-sur-Eure
Normandie	27	27016	Les Andelys
Normandie	27	27507	Saint-André-de-l'Eure
Normandie	27	27213	Vexin-sur-Epte
Nouvelle Aquitaine	16	16061	Brie
Nouvelle Aquitaine	16	16078	Champniers
Nouvelle Aquitaine	16	16089	Châteaubernard
Nouvelle Aquitaine	16	16102	Cognac
Nouvelle Aquitaine	16	16167	Jarnac
Nouvelle Aquitaine	16	16287	Roulet-Saint-Estèphe
Nouvelle Aquitaine	17	17086	Chaniers
Nouvelle Aquitaine	17	17407	Sainte-Soulle
Nouvelle Aquitaine	19	19005	Allassac
Nouvelle Aquitaine	19	19153	Objat
Nouvelle Aquitaine	33	33138	Coutras

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Nouvelle Aquitaine	47	47145	Layrac
Nouvelle Aquitaine	47	47157	Marmande
Nouvelle Aquitaine	47	47310	Tonneins
Nouvelle Aquitaine	64	64495	Saint-Pée-sur-Nivelle
Nouvelle Aquitaine	64	64160	Cambo-les-Bains
Nouvelle Aquitaine	64	64256	Hasparren
Nouvelle Aquitaine	79	79049	Bressuire
Nouvelle Aquitaine	79	79079	Mauléon
Nouvelle Aquitaine	79	79195	Nueil-les-Aubiers
Nouvelle Aquitaine	86	86100	Fontaine-le-Comte
Nouvelle Aquitaine	86	86157	Mignaloux-Beauvoir
Nouvelle Aquitaine	86	86163	Montamisé
Nouvelle Aquitaine	86	86070	Chauvigny
Nouvelle Aquitaine	86	86222	Saint-Georges-lès-Baillargeaux
Occitanie	11	11106	Coursan
Occitanie	11	11429	Villemoustaussou
Occitanie	30	30202	Pont-Saint-Esprit
Occitanie	30	30258	Saint-Gilles
Occitanie	31	31187	Fonsorbes
Occitanie	34	34031	Bessan
Occitanie	34	34101	Florensac
Occitanie	34	34162	Montagnac
Occitanie	34	34199	Pézenas
Occitanie	34	34324	Valras-Plage
Occitanie	34	34332	Vias
Occitanie	34	34341	Villeveyrac
Occitanie	65	65235	Juillan
Occitanie	81	81120	Labruguière
Occitanie	81	81163	Mazamet
Occitanie	81	81099	Gaillac
Occitanie	81	81105	Graulhet
Occitanie	81	81145	Lisle-sur-Tarn
Occitanie	81	81220	Rabastens
Provence-Alpes-Côte d'Azur	04	04143	Oraison
Provence-Alpes-Côte d'Azur	04	04242	Villeneuve
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13119	Carnoux-en-Provence
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13080	Le Puy-Sainte-Réparate
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13088	Le Rove

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13097	Saint-Martin-de-Crau
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83121	Salernes
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83023	Brignoles
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83064	Garéoult
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83143	Le Val
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83087	Nans-les-Pins
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83097	Pourrières
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83106	Rocbaron
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83116	Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Provence-Alpes-Côte d'Azur	83	83140	Tourves
Provence-Alpes-Côte d'Azur	84	84065	Lauris
Pays de Loire	44	44072	Herbignac
Pays de Loire	44	44030	La Chapelle-des-Marais
Pays de Loire	44	44211	La Turballe
Pays de Loire	44	44168	Saint-Joachim
Pays de Loire	44	44175	Saint-Lyphard
Pays de Loire	49	49023	Beaupréau-en-Mauges
Pays de Loire	49	49092	Chemillé-en-Anjou
Pays de Loire	49	49193	Le May-sur-Èvre
Pays de Loire	49	49244	Mauges-sur-Loire
Pays de Loire	49	49218	Montrevault-sur-Èvre
Pays de Loire	49	49069	Orée d'Anjou
Pays de Loire	49	49301	Sèvremoine
Pays de Loire	49	49125	Doué-en-Anjou
Pays de Loire	49	49149	Gennes-Val de Loire
Pays de Loire	49	49180	Longué-Jumelles
Pays de Loire	49	49373	Lys-Haut-Layon
Pays de Loire	53	53034	Bonchamp-lès-Laval
Pays de Loire	53	53140	Louverné
Pays de Loire	72	72054	Champagné
Pays de Loire	72	72213	Mulsanne
Pays de Loire	85	85008	Aubigny-Les Clouzeaux
Pays de Loire	85	85081	Dompierre-sur-Yon
Pays de Loire	85	85046	La Chaize-le-Vicomte
Pays de Loire	85	85089	La Ferrière
Pays de Loire	85	85155	Mouilleron-le-Captif
Pays de Loire	85	85213	Rives de l'Yon
Pays de Loire	85	85300	Venansault

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Guadeloupe	971	97102	Anse-Bertrand
Guadeloupe	971	97106	Bouillante
Guadeloupe	971	97107	Capesterre-Belle-Eau
Guadeloupe	971	97111	Deshaies
Guadeloupe	971	97121	Pointe-Noire
Guadeloupe	971	97129	Sainte-Rose
Martinique	972	97202	Les Anses d'Arlet
Martinique	972	97206	Le Diamant
Martinique	972	97231	Les Trois-Ilets
Martinique	972	97203	Basse-Pointe
Martinique	972	97204	Le Carbet
Martinique	972	97214	Le Lorrain
Martinique	972	97218	Le Morne-Rouge
La Réunion	974	97424	Cilaos
La Réunion	974	97423	Les Trois-Bassins
La Réunion	974	97419	Sainte-Rose

ANNEXE II

LISTE DES COMMUNES EXEMPTÉES DE L'APPLICATION DES DISPOSITIONS DE LA SECTION 2 DU CHAPITRE II DU TITRE PRÉLIMINAIRE DU LIVRE III DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION, POUR LES ANNÉES 2018 ET 2019, EN APPLICATION DU III DE L'ARTICLE L. 302-5 ET DU 2° DU IV DE L'ARTICLE R. 302-14 DU MÊME CODE

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Auvergne Rhône-Alpes	03	03098	Désertines
Auvergne Rhône-Alpes	03	03101	Domérat
Auvergne Rhône-Alpes	15	15012	Arpajon-sur-Cère
Auvergne Rhône-Alpes	42	42225	Genilac
Auvergne Rhône-Alpes	42	42223	Saint-Genest-Lerpt
Auvergne Rhône-Alpes	42	42259	Saint-Martin-la-Plaine
Auvergne Rhône-Alpes	42	42302	Sorbiers
Auvergne Rhône-Alpes	42	42330	Villars
Bourgogne Franche-Comté	25	25539	Seloncourt
Bourgogne Franche-Comté	58	58088	Coulanges-lès-Nevers
Bourgogne Franche-Comté	58	58121	Garchizy
Bourgogne Franche-Comté	71	71118	Châtenoy-le-Royal
Bourgogne Franche-Comté	71	71059	Le Breuil
Bourgogne Franche-Comté	71	71486	Saint-Vallier
Bourgogne Franche-Comté	90	90032	Danjoutin
Bretagne	29	29011	Bohars
Bretagne	29	29061	Gouesnou

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Bretagne	29	29075	Guipavas
Bretagne	29	29235	Le Relecq-Kerhuon
Bretagne	29	29189	Plougastel-Daoulas
Bretagne	29	29212	Plouzané
Centre Val-de-Loire	36	36159	Le Poinçonnet
Centre Val-de-Loire	36	36202	Saint-Maur
Centre Val-de-Loire	37	37018	Ballan-Miré
Centre Val-de-Loire	37	37050	Chambray-lès-Tours
Centre Val-de-Loire	37	37109	Fondettes
Centre Val-de-Loire	37	37273	La Ville-aux-Dames
Centre Val-de-Loire	37	37139	Luynes
Centre Val-de-Loire	37	37156	Montlouis-sur-Loire
Centre Val-de-Loire	37	37163	Nazelles-Négron
Centre Val-de-Loire	37	37172	Notre-Dame-d'Oé
Centre Val-de-Loire	37	37208	Saint-Avertin
Centre Val-de-Loire	37	37214	Saint-Cyr-sur-Loire
Grand Est	51	51242	Fagnières
Grand Est	57	57336	L'Hôpital
Hauts de France	59	59514	Rousies
Normandie	27	27 105	Grand Bourgtheroulde
Normandie	61	61397	Saint-Germain-du-Corbéis
Nouvelle Aquitaine	16	16138	Fléac
Nouvelle Aquitaine	16	16154	Gond-Pontouvre
Nouvelle Aquitaine	16	16291	Ruelle-sur-Touvre
Nouvelle Aquitaine	16	16358	Saint-Yrieix-sur-Charente
Nouvelle Aquitaine	86	86041	Buxerolles
Nouvelle Aquitaine	86	86115	Jaunay-Marigny
Nouvelle Aquitaine	86	86158	Migné-Auxances
Nouvelle Aquitaine	86	86214	Saint-Benoît
Nouvelle Aquitaine	86	86297	Vouneuil-sous-Biard
Nouvelle Aquitaine	86	86174	Naintré
Occitanie	65	65047	Aureilhan
Occitanie	65	65100	Bordères-sur-l'Échez
Occitanie	65	65417	Séméac
Occitanie	81	81065	Castres
Pays de Loire	49	49167	Les Garennes sur Loire
Pays de Loire	49	49332	La Séguinière
Pays de Loire	53	53054	Changé

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Pays de Loire	53	53119	L'Huisserie
Pays de Loire	53	53201	Saint-Berthevin
Pays de Loire	72	72008	Arnage
Pays de Loire	72	72058	Changé
Pays de Loire	72	72328	Sargé-lès-le-Mans
Pays de Loire	72	72386	Yvré-l'Évêque
Pays de Loire	72	72200	Moncé-en-Belin

ANNEXE III

LISTE DES COMMUNES EXEMPTÉES DE L'APPLICATION DES DISPOSITIONS DE LA SECTION 2 DU CHAPITRE II DU TITRE PRÉLIMINAIRE DU LIVRE III DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION, POUR LES ANNÉES 2018 ET 2019, EN APPLICATION DU III DE L'ARTICLE L. 302-5 ET DU 3° DU IV DE L'ARTICLE R. 302-14 DU MÊME CODE

Région	Département	Code INSEE	Nom de la commune
Auvergne Rhône-Alpes	69	69279	Jonage
Ile-de-France	77	77146	Croissy-Beaubourg
Ile-de-France	77	77241	Juilly
Ile-de-France	77	77420	Saint-Mard
Ile-de-France	78	78314	Issou
Ile-de-France	91	91136	Champlan
Ile-de-France	91	91479	Paray-Vieille-Poste
Ile-de-France	91	91689	Wissous
Ile-de-France	94	94001	Ablon-sur-Seine
Ile-de-France	95	95019	Arnouville
Ile-de-France	95	95205	Écouen
Ile-de-France	95	95288	Groslay
Ile-de-France	95	95612	Le Thillay
Occitanie	11	11116	Cuxac-d'Aude
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13102	Saint-Victoret
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13	13108	Tarascon
Provence-Alpes-Côte d'Azur	84	84016	Bédarrides
Provence-Alpes-Côte d'Azur	84	84056	Jonquières
Provence-Alpes-Côte d'Azur	84	84122	Sarrians
Pays de Loire	44	44074	Indre
Pays de Loire	44	44150	Saint-Aignan-Grandlieu
La Réunion	974	97421	Salazie