






PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

CONSTRUCTIBILITE

-  Zone de remblais
-  Zone non constructible
-  Zone difficilement constructible
-  Zone moyennement constructible
-  Zone constructible

UNITE 1

Superficie : environ 7 500 m²
COS : 0,55
Surface de plancher : environ 4 125 m²
SHAB : 3 835 m²
Nombre potentiel de logements : 59

UNITE 2

Superficie : environ 24 500 m²
COS : 0,55
Surface de plancher : environ 13 475 m²
SHAB : 12 530 m²
Nombre potentiel de logements : 192

UNITE 3

Superficie : environ 16 800 m²
COS : 0,55
Surface de plancher : environ 9 240 m²
SHAB : 8 590 m²
Nombre potentiel de logements : 132

Nombre de logements : 383



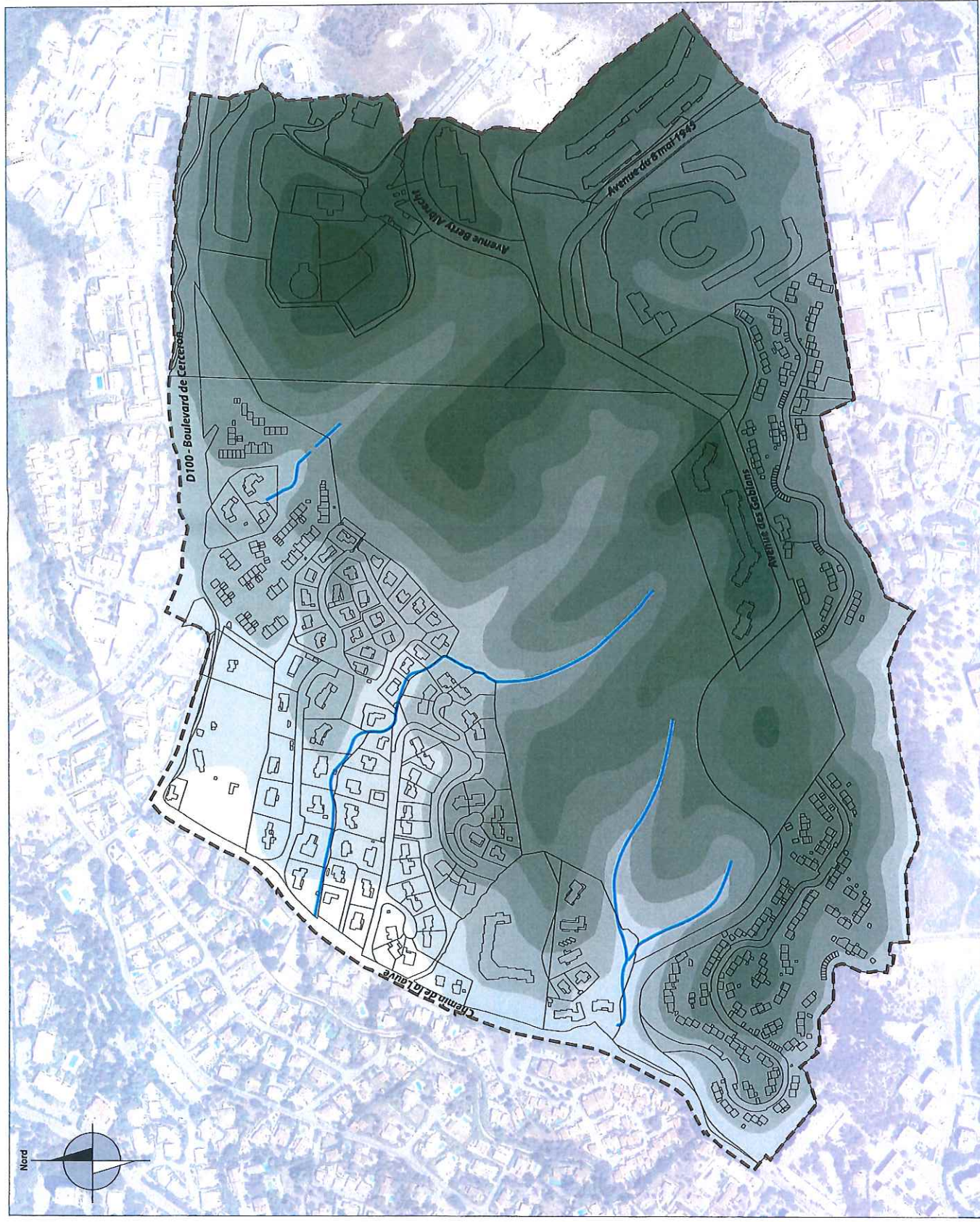
PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

RELIEF

■ Courbes de niveau

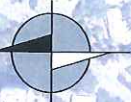
— Cour d'eau



Nord



Nord



PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BÂTI

- Equipment
- Commerces / Services
- Habitat collectif
- Habitat individuel

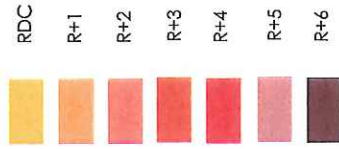


PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site

CARACTERISTIQUES DU BATI

Nombre de niveaux maximum du bâti :



--- Front bâti structurant








PERIMETRE ET LIMITES

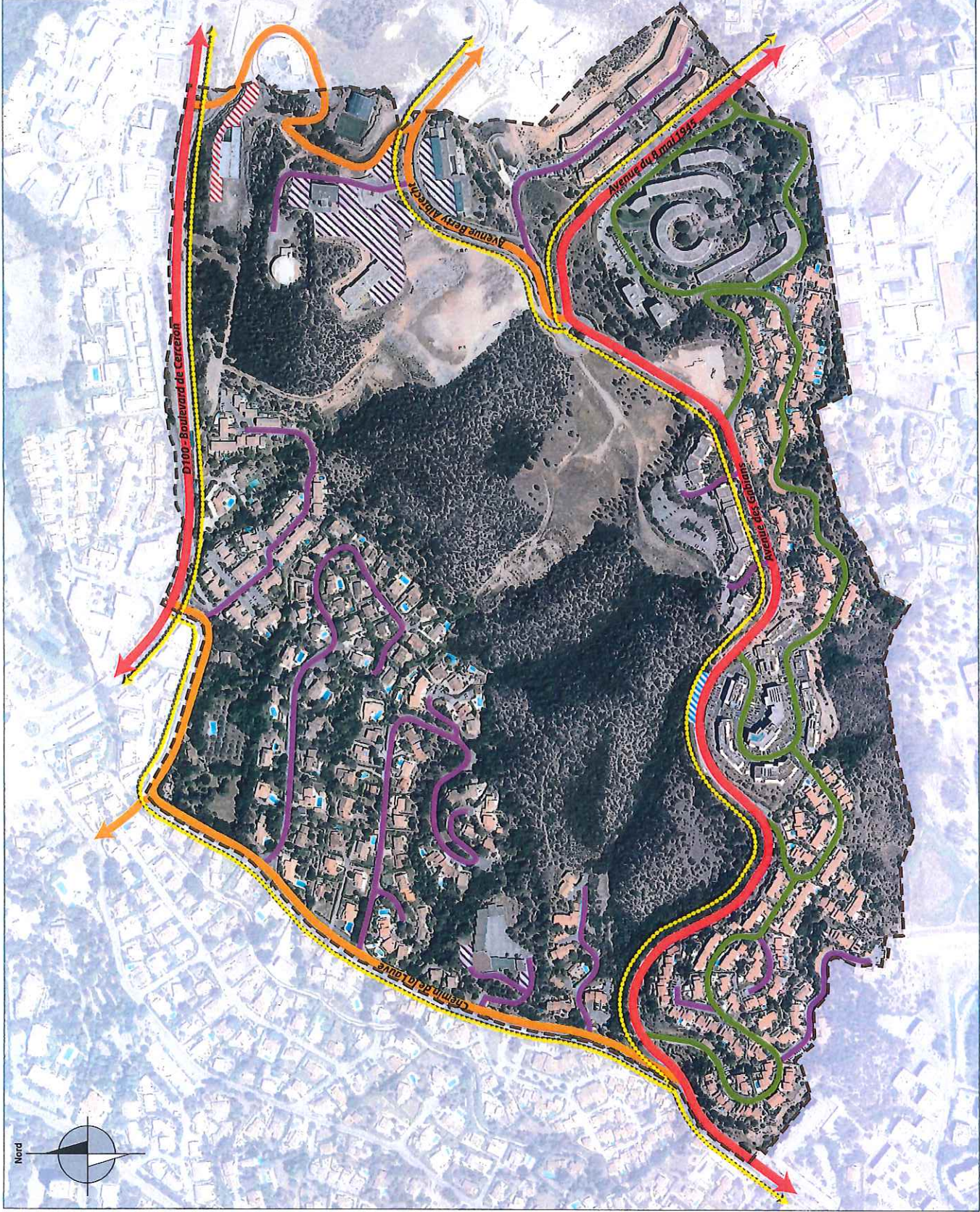
--- Périmètre du site

VOCATION DES ESPACES / DESTINATION DU BATI

-  Parking Commerces / Services
-  Parking Equipements
-  Parking public

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

-  Voie principale
-  Voie secondaire
-  Desserte interne
-  Desserte en impasse
-  Transport en commun





PERIMETRE ET LIMITES

- Périmètre du site

RESEAUX TECHNIQUES

- A.E.P. Adduction d'Eau Potable
- Assainissement



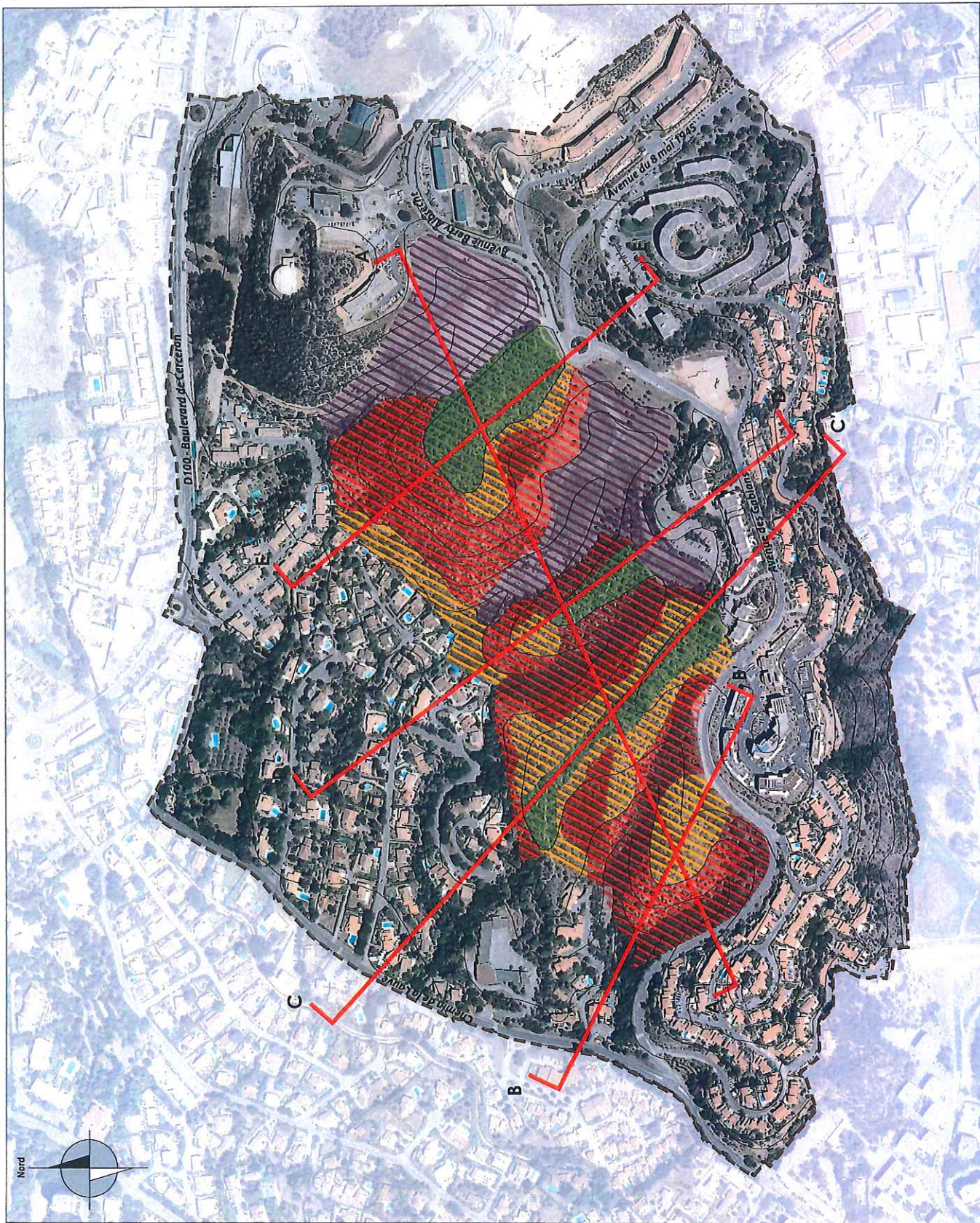
PERIMETRE ET LIMITES

- Périmètre du site
- Traits de coupe

CONSTRUCTIBILITE



- Zone de remblais
- Zone non constructible
- Zone difficilement constructible
- Zone moyennement constructible
- Zone constructible



0 100 200 m

PERIMETRE ET LIMITES

- Profil du terrain naturel
- Limite du site d'étude

VOCATION DES ESPACES

- Zone de remblais
- Zone non constructible
- Zone difficilement constructible
- Zone moyennement constructible
- Zone constructible

